



合同编号：BF—2025—001

北京市建设工程施工合同

甲方：北京市密云区国防动员办公室

乙方：北京博海通风设备安装工程有限公司

时间：2025 年 05 月 28 日

目 录

第一部分协议书	1
一、成交通知书	3
第二部分 通用合同条款	4
第三部分专用合同条款	18
一、 报价表	22
第四部分 附件	323

第一部分协议书

甲方（发包人全称）：北京市密云区国防动员办公室

乙方（承包人全称）：北京博海通风设备安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就密云区2025年人防工程完好率(维护维修)项目工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：密云区2025年人防工程完好率(维护维修)项目

工程地点：密云区

工程规模：人防工程完好率(维护维修)项目35处

二、承包范围

承包范围：人防密闭门计配件维护维修更换、通风设备设施维护维修、给排水管道排位泵维护维修、电气照明设备设施维护维修、人防工程标志牌、区指挥所井水水质检测及其他等详见工程量清单。

三、签约合同价

人民币（大写）：叁佰柒拾壹万柒仟壹佰陆拾捌元伍角捌分（¥3717168.58元）。

四、工期

计划开工日期：2025年06月01日；

计划竣工日期：2025年10月31日；

工期：152天。

五、质量标准

工程质量标准：合格。

六、合同文件的组成

1. 本协议书（成交通知书）；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；

4. 工程预算书或已标价的工程量清单;

5. 技术标准和要求 (通用条款);

6. 合同图纸 (另附);

7. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议连同其他合同文件正本一式两份, 双方各执一份; 副本一式 4 份, 其中, 发包人 2 份, 承包人 2 份。

十一、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自发包方和承包方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章生效。

十二、补充条款

甲方: 北京市密云区国防动员办公室 (盖章) 乙方: 北京博海通风设备安装工程有限公司 (盖章)

地址: 北京市密云区鼓楼西大街3号

地址: 北京市密云区育才路9号檀营乡

政府办公楼213室-3

法定代表人或:

法定代表人或

委托代理人  (签字)

委托代理人:  (签字)

时间: 2025年05月 28日

时间: 2025年05月 28日

签约地点: 北京市密云区鼓楼西大街3号