

包人向承包人支付至审计审定结算金额的 100%。资金的拨付以财政资金到账时间为准。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：承包人向发包人缴纳合同总价款的 3% 作为质保金。质保期为两年，自发包人验收合格之日起计算，两年期满无质量问题发包人一次性全部无息退还质保金给承包人。

质量保证金约定比例： 3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数： 提交 2 份竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的期限： 在工程接受证书颁发后 14 天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容： 竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数： 提交五份最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的期限： 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内

发包人向承包人 (支付 / 不支付) 质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法： /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容： 合同文件约定的、符合国家及北京市城市建设档案馆存档需要的全部资料及发包人要求的其他资料

竣工验收资料的份数： 竣工图纸 5 套、竣工资料 4 套及电子文档 1 套

竣工验收资料的费用支付方式： 已包含在签约合同价中

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： /

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限： /

在发包人发出最终撤离通知后 15 天内