

合同编号：后合同审字（2025）-318号-2

## 2025 年度后沙峪镇工程项目 监理服务框架协议

甲方：北京市顺义区后沙峪镇人民政府

乙方：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司

法定代表人：王力军

注册地址：北京市顺义区林河南大街9号院8号楼1至6层01

为更好地服务政府投资项目建设，使政府投资项目“规划合理、建设有序、管理得当”，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

### 一、合作宗旨

甲乙双方本着互惠互利、优势互补、平等协商、共同发展的原则，就由甲方出资建设或管理的工程项目，乙方提供工程监理服务形成合作关系。

本协议为框架协议，是甲乙双方今后合作的指导性文件，也是双方签订具体项目协议的基础。

本协议下，甲乙双方就具体项目的合作事宜应以另行签署具体项目协议的方式确立双方的权利、义务。

### 二、合作内容

在法律允许的范围内，乙方负责提供工程监理服务，保证服务质量的同时提供最优惠的合作条件。具体服务内容在具体单个

项目委托服务协议中由双方协商确定。

项目实施过程中，在不违反国家现行法律、法规的前提下，甲方优先选择乙方做为工程监理单位。

### **三、监理费计算方式及支付方式**

1. 监理费按照如下公式计算：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）进行计算，项目专业调整系数:1.0、工程复杂程度调整系数:1.0、高程调整系数:1.0，本项目监理中标费率（折扣率）为70%。

2. 特殊情况的取费标准由双方另行协商确定。项目发生时由甲方提供服务委托单（见附件），单个项目完工后乙方根据委托单提出监理费用申请，甲方核准后按予以拨付。

3. 合同款项的具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：（1）乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认；（2）如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金。

### **四、保密条款**

甲乙双方应对相互工作接触及通过其他渠道获知的有关的商业秘密严格保密，未经对方事先书面许可，不得向第三方披露。任何一方泄露对方商业秘密的，均应当承担相应的法律责任。本协议的终止、撤销、无效不应影响本条款约定的效力。

除为履行本协议约定工作事项外，未经对方事先同意，不得擅自使用、复制对方的技术资料、商业信息及其他资料。

如乙方擅自泄露从甲方处获得的商业秘密，则应按单个项目款项的 30%向甲方支付违约金，若此赔偿不足以弥补甲方因此产生的损失，则应再赔偿甲方因此产生的全部损失，但赔偿金不得超过单项监理费用。

### 五、违约责任

本协议双方应全面实际地履行各方义务，任何未按约定履行或未适当履行的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。如因乙方丧失资质、违反法律法规受到包括且不限于刑事、行政、行业内等处罚，影响监理服务的，乙方均需承担因此给甲方造成的全部损失（包括且不限于重新委托监理费用、鉴定费、律师费、差旅费等直接和间接损失）。

### 六、争议的解决

因本协议所引起的或与本协议有关的一切争议，双方应友好协商解决。如未能达成一致，应向北京市顺义区人民法院起诉。

### 七、合作期限

甲、乙双方约定，服务合作关系自合同签订之日起一年。

甲方委托乙方实施的服务事项，乙方不得分包。若出现分包情况，则当次服务费用不予结算，并取消双方合作关系。

协议期内，甲方有权随时提前 30 天通知乙方后解除本合同，且不承担违约、赔偿责任。双方按照乙方已经完成的工作量核算

建设工



3464

费用。

八、甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，法律允许的条件下优先选择乙方做为工程的监理单位。

九、乙方承诺，遵守本协议中的各项约定，按照委托服务内容，严格履行服务义务。

十、本协议自各方法定代表人或授权代表共同签署并加盖公章之日起生效。本协议一式陆份，各执叁份，各份具有同等法律效力。

甲方（公章）：

法定代表人

或授权代表（签字）：

签订日期：

2022.6.19

乙方（公章）：

法定代表人

或授权代表（签字）：

签订日期：

2022.6.19





统一社会信用代码  
91110113101205144F

# 营业执照



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司

注册资本 1500万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 1996年07月25日

法定代表人 王力军

营业期限 1999年07月24日至2029年07月23日

经营范围 房屋建筑工程监理服务；市政公用工程监理服务；通信工程监理服务；电力工程监理服务；工程造价咨询；技术咨询；技术开发、技术服务；汽车租赁；机械设备租赁；组装环境保护专用设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；组装环境保护专用设备以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

住所 北京市顺义区林河南大街9号院8号楼1至6层01

登记机关

2021年03月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
91110113101205144F

# 营业执照

(副本)(4-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司

注册资本 1500万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 1996年07月25日

法定代表人 王力军

营业期限 1999年07月24日至2029年07月23日

经营范围 房屋建筑工程监理服务；市政公用工程监理服务；通信工程监理服务；电力工程监理服务；工程造价咨询；技术咨询、技术开发、技术服务；汽车租赁；机械设备租赁；组装环境保护专用设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；组装环境保护专用设备以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

住所 北京市顺义区林河南大街9号院8号楼1至6层01

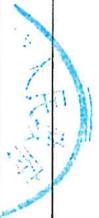
登记机关

2021年03月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





# 工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E111007231  
有效期: 至2024年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 北京市顺金盛建设工程监理  
有限责任公司

经济性质: 其他有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用  
工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等  
业务。\*\*\*\*\*

发证机关:

2019年08月01日

No.EZ 0041131



企业名称	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司			业务范围	
详细地址	北京市顺义区仁和地区五里仓小区82号			房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****	
建立时间	1996年07月25日				
注册资本金	300万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110113101205144F				
经济性质	其他有限责任公司				
证书编号	E111007231-4/3				
有效期	至2024年08月01日				
法定代表人	王力军	职务	经理		
单位负责人	王力军	职务	经理		
技术负责人	梁遂民	职称或执业资格	高级工程师		
备注:	原发证日期: 2004年11月16日				
					发证机关(章)
					2019年08月01日
					No.EF 0159487

