

ZLL-FW-2025122

政府采购合同

项目名称： 背街小巷精细化管理和服务

甲方（采购人）： 北京市西城区人民政府展览路街道办事处

乙方（中标供应商）： 北京环雅丽都投资有限公司

签署日期： 2025 年 6 月 25 日



扫描全能王 创建

合 同 书

北京市西城区人民政府展览路街道办事处(甲方) 街巷精细化保洁服务采购(项目名称)中所需 街巷精细化保洁服务(服务名称)经 北京博讯大通工程管理有限公司 以 11010225210200019799-XM001 号招标文件,进行公开招标。经评标委员会评定 北京环雅丽都投资有限公司 为中标供应商。甲方、乙方同意按照下面的条款和条件,签署本合同。

甲方:北京市西城区人民政府展览路街道办事处

乙方: 北京环雅丽都投资有限公司

为加强展览路地区城市环境建设,为辖区单位和居民创造良好的工作和生活环境,按照《北京市市容环境卫生条例》、《西城区深入落实背街小巷精细化管理和服务的实施方案(试行)》和市容环境卫生作业实行市场化、企业化、专业化运作的原则,展览路街道办事处(以下称甲方)决定将辖区内的 68 条背街小巷精细化服务项目承包给 北京环雅丽都投资有限公司。经双方协商达成如下承包协议:

一、承包的工作范围、项目、标准、期限:

1、承包的范围、项目:展览路街道办事处管辖区域内,负责街道街巷保洁,面积 191995.81 平方米;负责清扫保洁作业、垃圾清运工作、引导非机动车规范停放、落实城市管理监督员的日常监督工作职责、协助完成各街道办事处交办的临时性任务,协助做好重点任务保障的各项工作。降低道路尘土残存量和道路尘负荷,提升背街小巷机械化作业率,推动车辆机械电动化。实现道路机械化作业率达到 97%、背街小巷机械化作业率达到 72%,示范区背街小巷机械化作业率达到 75%。

2、工作标准:乙方应按照《北京城市环境卫生质量标准》和《西城区市政管理作业标准》之环境卫生作业标准、《西城区背街小巷管理和服务的工作标准及



预算标准》完成本协议承包项目。

3、承包期限：2025 年 6 月 28 日至 2026 年 6 月 27 日

二、甲方责任、权利、义务

1、保洁承包服务费 10557849.59 元，签订合同后支付第一笔款 5278924.79 元为总金额 50%;第二笔财政资金到账后 1 个月内支付合同中期款项 3167354.88 元，金额为合同总额的 30%;剩余 20%尾款于本合同服务期满后支付 2111569.92 元。除第一笔款外，每期付款计划根据服务质量、12345 热线投诉数量、满意度等日常考核结果支付。

乙方应于甲方每次付款期限届满的 5 个工作日之前向甲方提供符合甲方要求的合格发票，否则，甲方有权顺延付款期限。

2、甲方向乙方提供员工住房一处(展览路 39 号楼, 1100 平米), 该处房屋租赁费用由甲方负担, 含办公室、员工食堂及浴室, 以保证乙方的正常工作, 甲方除支付乙方本协议项下承包费用外, 其他日常支出及一次性投入均由乙方承担: 因水、电、气使用和供暖所产生的费用按实际发生额, 亦由乙方承担。乙方应于本协议提前解除或终止之日将该房屋按现状腾退给甲方。

3、甲方继续将原有办公生活设施、三轮车、作业工具(详见 :《移交设施、设备、物品清单》) 提供给乙方使用, 乙方对甲方提供的设施、设备物品等需妥善保管, 并确保在使用期内正常使用。双方承包协议到期之日如未续约, 乙方应将车辆及随车工具、附件、车牌号、车辆行驶证及甲方所提供的其它设施、设备等一并交还甲方, 并确保所交还的车辆、设施、设备保持完好, 能够正常使用, 上述车辆、设施、设备发生遗失、故障、损坏的, 乙方应当负责修复和赔偿。

4、甲方监督乙方执行和落实各项规章制度, 对乙方的保洁工作质量进行监督检查, 发现质量问题及时要求乙方改进, 直至达到质量标准。甲方按照《北京市城市环境卫生质量标准》和《西城区市政管理作业标准》对乙方的保洁工作进



行考核,并听取办事处各部门的意见和上级领导的意见对乙方未按协议书要求进行保洁服务。

5、甲方负责做好对驻地单位和居民群众的宣传教育工作负责“市容环境卫生责任区”工作的落实以及冬季扫雪铲冰的组织工作,提高公众的环境保护意识,创造清洁的居住环境。

6、如遇重大活动和重大节日及甲方临时交办的其他任务时,甲方提前通知乙方做好工作安排。

7、如遇国家政策调整产生的相关费用,经双方协商后,另行支付。

三、乙方责任、权利、义务

1、认真完成协议规定的各项工作项目,保证工作质量,达到卫生先进街道的目标。保证进入全区卫生先进行列,为地区的城市管理工作服务。接受甲方的工作监督,认真听取甲方对乙方日常工作质量的意见,特别是街道城市管理办公室(城建科)社区居委会的意见。每季度召开一次保洁考评会,及时反馈各部门对保洁工作的意见,促进乙方及时发现问题,不断改进工作。如遇重大节假日、重要会议和检查,听从街道办事处的统一指挥,完成甲方下达的各类环境集中和专项整治任务。

2、乙方必须严格按照《北京市城市环境卫生质量标准》和《西城区市政管理作业标准》提出的标准、要求进行作业。

3、乙方要建立健全各项规章制度、管理办法,如工作考核制度、保洁质量检查制度、安全生产制度,强化和规范管理办法。

4、乙方要建立党、团组织,通过组织积极分子参加活动,加强对保洁人员的政治、业务教育,提高员工服务北京的综合素质和管理水平。

5、乙方负责对甲方提供的房屋进行日常管理,如需对房屋进行改造须书面报知甲方并经甲方书面同意。乙方不得将房屋用于本协议约定以外的任何其他用



途，保证房屋使用安全。由于使用不当造成房屋损毁，由乙方承担赔偿责任。乙方应教育员工爱护生产工具和机械设备，不得损坏或丢失，否则由乙方赔偿相应的损失。

6、乙方负责对保洁车辆和设备工具进行维修、保养、更新、修理等保证机械设备完好，无法修复或丢失的，乙方应按照损坏物品的市场零售价承担赔偿责任。

7、乙方应严格按照北京市交通法规教育员工，提高员工的安全意识使员工时时刻刻提高警惕，保证行车安全。机动车运行中出现的一切事故或纠纷，均由乙方负责。

8、乙方员工在进行保洁工作时必须穿着符合劳保要求的工作服，佩戴明显标志及胸卡；在保洁工作中或非工期间出现的各种事故（人身伤害、机械设备、交通事故、因工作操作不当等）及保洁工作中引发的一切纠纷均由乙方自行承担并解决。

9、乙方如违反《劳动法》和《劳动合同法》的有关规定，由劳动行政监察部门进行处理；乙方与员工因劳动关系引发的一切纠纷，均由乙方自行承担并解决。

10、乙方使用员工人数须与报价书中所列人数相符，不得少于报价书中所报人数。

11、为保证队伍稳定性，乙方须按照报价书中款项，按月足额为员工发放工资（员工工资水平须与相邻街道相仿）。

12、甲方如需增加保洁面积，经甲乙双方协商后接管，并按照已承包面积的工作标准和要求提供保洁服务。

四、协议书的解除及赔偿

1、甲方未按协议书规定按时向乙方支付承包费、甲方违反协议书中应承担



的责任,致使乙方无法按协议规定标准提供相应服务的,乙方有权提出解除协议。提出解除协议须提前一个月以书面形式告知甲方。

2、市区考核排名包括:环保排名、首环办检查排名以及城市运行管理平台专项考核。(1)道路尘土残存量、道路尘负荷当月排名为全区后3名,每出现1次扣除10000元,若为倒数第1名扣款30000元。(2)首环办当月检查中发现问题数量或扣分分值为全区前3名,每出现1次扣除10000元考核款,若为倒数第1名扣款30000元。(3)城市运行管理平台专项每月考核中,当月排名为全区后3名,扣款10000元,若为倒数第1名扣款30000元。

3、日常街巷服务质量考核按照百分制进行评分,考核内容包括清扫保洁、垃圾清运、环境秩序维护及城管监督工作四个方面,分别占25分。日常街巷服务质量考核每季度开展1次,考核成绩如低于90分扣除100000元。评价结果作为结算的依据,质量评价最终解释权归甲方所有。

4、乙方造成甲方提供的住房、设施、设备损失或其他财产损失的,甲方有权从应付款项中预先扣除,应付款不足以抵偿损失的,乙方应当赔偿。

五、协议书的变更与终止:

1、甲乙双方在合作过程中,应本着互惠互利的原则,如出现纠纷协商解决,

2、协议在履行过程中,如一方出现不能履行的情况时,需提前一个月以书面的形式向另一方提出不能履行的理由,经双方协商认定后,变更协议的具体条款。

3、如遇有不可抗拒的因素,双方协商解决。

4、协议终止或解除时,乙方应按《移交设施、设备、物品清单》所列项目,将各种物品在保证其使用性能和完整性的前提下,如数退还给甲方。

5、本协议期限为一年,规定的履行期满时,协议自行终止。

6、因本协议发生争议,甲乙双方应友好协商解决:协商不成双方一致同意将



有关争议提交甲方住所地的北京市西城区人民法院诉讼解决。

6、未尽事宜经双方协商解决。

7、本协议自双方签字盖章之日起生效（包括落款章及骑缝章），本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：北京市西城区人民政府展览路街道办事处

乙方：北京环雅丽都投资有限公司

名称：(印章)

名称：(印章)

名称：(印章)

2025年6月25日

2025年6月25日

授权代表(签字)：

王利峰

授权代表(签字)：

刘亮

地址：北京市西城区车公庄大街13号 地址：北京市西城区北营房中街7号

邮政编码：100044

邮政编码：100037

电话：68340982

电话：010-66051014

开户银行：北京银行车公庄支行

开户银行：北京银行华安支行

账号：20000001623000000459927 账号：20000043889000034637520

