

建设实施（委托）合同

项目名称: [ID38683]首都师范大学附属中学第一小借址
化工大学西校区办学信息化建设项目

甲方: 首都师范大学附属中学第一小学

乙方: 北京康邦科技有限公司

合同编号: 202506130001

签订地点: 北京市海淀区

合同正文

甲方：首都师范大学附属中学第一小学

法定代表人或授权代表：樊爽

地址：北京市海淀区八里庄街7号

乙方：北京康邦科技有限公司

法定代表人：彭小勇

地址：北京市海淀区东北旺西路8号院25号楼4层435室

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，首都师范大学附属中学第一小借址化工大学西校区办学信息化建设项目经甲方公开招标，确定北京康邦科技有限公司为中标供应商，甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，对本项目有关事宜达成了以下合同条款，共同遵守。

第一条 定义

1.下列名词和用语，除上下文另有规定外，应有如下含义：

(1) “项目”是指甲方委托乙方服务的首都师范大学附属中学第一小借址化工大学西校区办学信息化建设项目内容。

(2) “甲方”是指承担直接投资责任和委托服务业务的一方以及其权利义务继承人。

(3) “乙方”是指在工商行政管理部门登记注册，取得企业法人营业执照，并取得信息行业行政管理部门颁发的相关资质证书，为甲方提供模块化服务的单位。

(4) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(5) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下个月对应日期的前一天的时间段，若无对应日，则为次月最后一日。

(6) “总投资”是甲方与乙方所签合同的总金额（含税）。

(7) “上线”是指系统在实际运行环境进行安装和投入运行的过程。

(8) “试运行”是指系统上线后，在约定的时间内检验系统运行是否达到验收标准的过程。

(9) “维护”是指乙方按照甲方需求所开发的应用系统经过上线投入正常使用后,乙方对所提供的系统在甲方使用范围内进行维护。

(10) “交付”是指乙方将合同约定的技术资料 and 系统提交给甲方使用。

(11) “培训”为确保甲方使用人员能够正常使用系统,乙方向甲方使用人员提供的必要技术培训和指导。

(12) “验收”是指甲方按照合同约定对乙方的工作进行评审的过程,以项目验收报告为标志。

2.本合同适用的法律是指中国的法律、行政法规,以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

3.本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第二条 合同文件的组成

本合同由下列文件共同构成,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,文件的优先支配地位的次序如下:

- 1.本合同书及附件
- 2.本合同书的补充协议
- 3 乙方投标文件 (包含澄清文件等)
- 4.甲方招标文件 (包含招标文件变更说明等)

第三条 合同标的及实施工作范围

1.建设目标

首都师范大学附属中学第一小学借址化工大学西校区办学信息化建设项目,是一项旨在全面提升学校信息化水平、满足现代化教学和管理需求的综合性工程。本项目将通过构建先进、高效、安全的信息化基础设施,为师生提供优质的教学和学习环境,同时实现校园管理的智能化和精细化。

随着信息技术的飞速发展,教育信息化已成为推动教育现代化的重要手段。首都师范大学附属中学第一小学作为一所具有悠久历史和优良传统的学校,积极响应国家教育信息化的号召,决定借址化工大学西校区之际,全面推进信息化建设。本项目将涵盖核心机房建设、综合布线、校园网络、广播系统、安防监控、扩声系统、计算机教室、智慧照明、门禁系统、教育专网接入以及系统集成等多个领域,确保学校信息化建设的全面性和先进性。

通过本项目的实施，学校将实现以下目标：一是提升教学信息化水平，为师生提供丰富的教学资源 and 便捷的教学工具；二是优化校园管理流程，提高管理效率和服务质量；三是增强校园安全性，为师生提供安全、舒适的学习和生活环境；四是推动教育创新，为学校的长远发展奠定坚实基础。

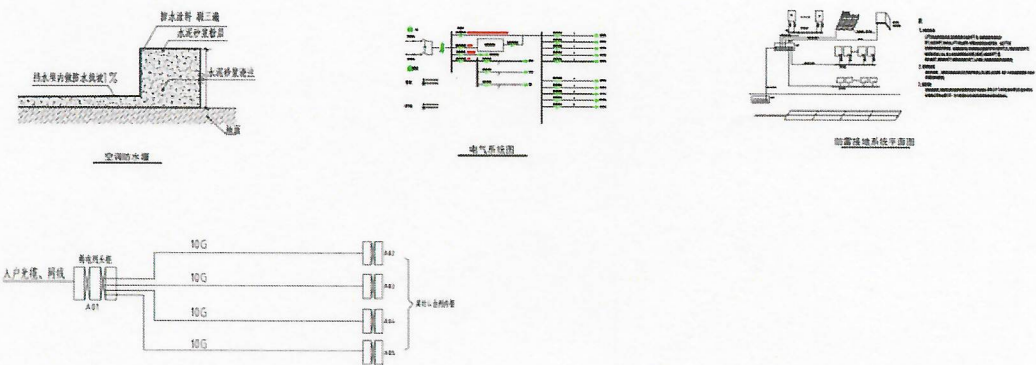
2.总体架构

➤ 图例说明

	交换机	落地220mm壁挂柜内安装，2芯光电复合缆 30(20*10)线缆		固定、打印设备	220mm落地柜安装，六类网线 30(20*10)线缆
	半口信息面板	落地180mm，六类网线 30(20*10)线缆		桌面型网络摄像头	落地220mm壁挂，六类网线 30(20*10)线缆
	壁挂一体机高清摄像头	落地180mm，六类网线 30(25)		入侵报警面板	落地180mm壁挂，电源线
	报警屏	落地220mm壁挂安装，2芯光电复合缆 30(20*10)线缆		报警报警灯8W	根据现场确定，+基建预留电源
	面板屏	落地180mm壁挂安装，2芯光电复合缆 30(20*10)线缆		报警报警灯8W	根据现场确定，+基建预留电源
	室外屏	落地300mm壁挂安装，2芯光电复合缆 30(25)		报警报警灯8W	根据现场确定，+基建预留电源
	IP广播	落地180mm壁挂安装，六类网线 30(20*10)线缆		报警报警灯8W	根据现场确定，+基建预留电源
	公共广播	落地220mm壁挂安装，RSP 2*1.5 线型		报警报警灯8W	根据现场确定，+基建预留电源
	门禁读卡器	落地180mm壁挂，六类网线 30(20*10)线缆到门禁		报警报警灯8W	根据现场确定，+基建预留电源
	门禁磁力锁	门框安装，RVS 2*1.5 30(20*10)线缆到门禁控制器		报警报警灯8W	根据现场确定，+基建预留电源
	服务器	现场确定，六类网线 30(25)		报警报警灯8W	根据现场确定，+基建预留电源
	交换机	室内落地220mm，六类网线 30(20*10)线缆 室外现场确定，六类网线 30(25)		报警报警灯8W	根据现场确定，+基建预留电源
	网络摄像机（网络设备）	落地220mm，六类网线 30(20*10)线缆		报警报警灯8W	根据现场确定，+基建预留电源
	录像主机（网络设备）	落地180mm，六类网线 30(20*10)线缆		报警报警灯8W	根据现场确定，+基建预留电源

► 系统图

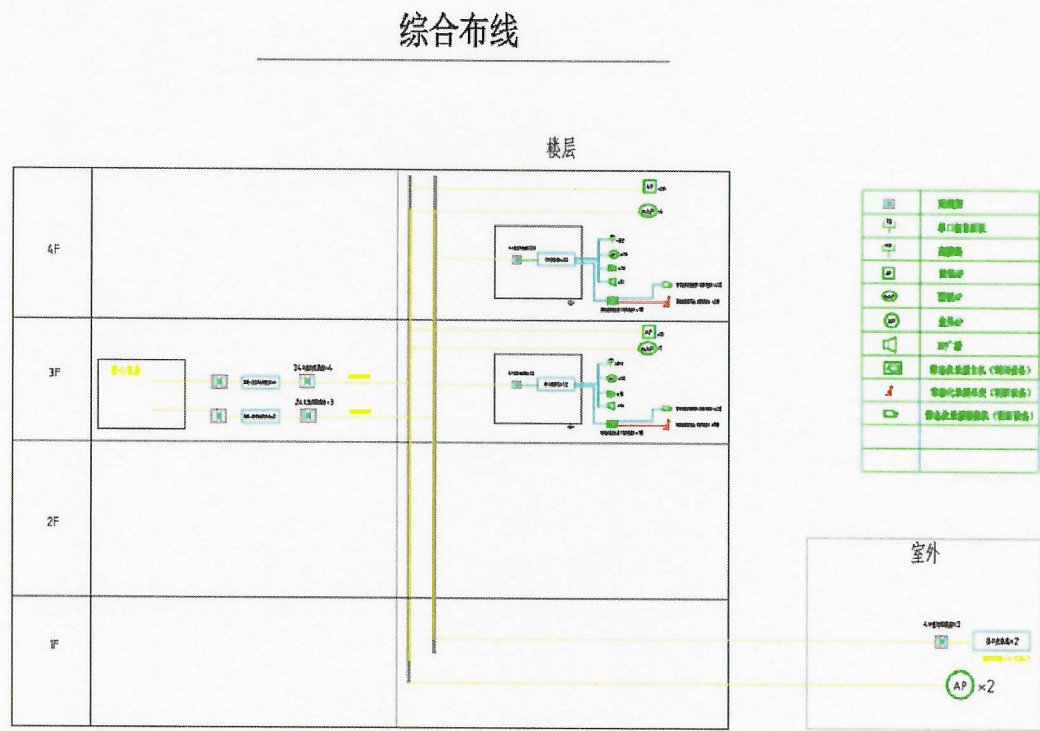
(1) 核心机房



核心机房布局图展示了机房内各设备的布局位置，包括屋顶防尘防潮处理区域、墙面处理区域、地面防尘处理区域、甲级钢制防火门位置、嵌入式照明灯具

布局、照明开关和五孔墙插位置等。同时，图纸还标注了机柜、空调散力架、PDU等设备的安装位置，确保机房设备的有序摆放和良好散热。

(2) 综合布线



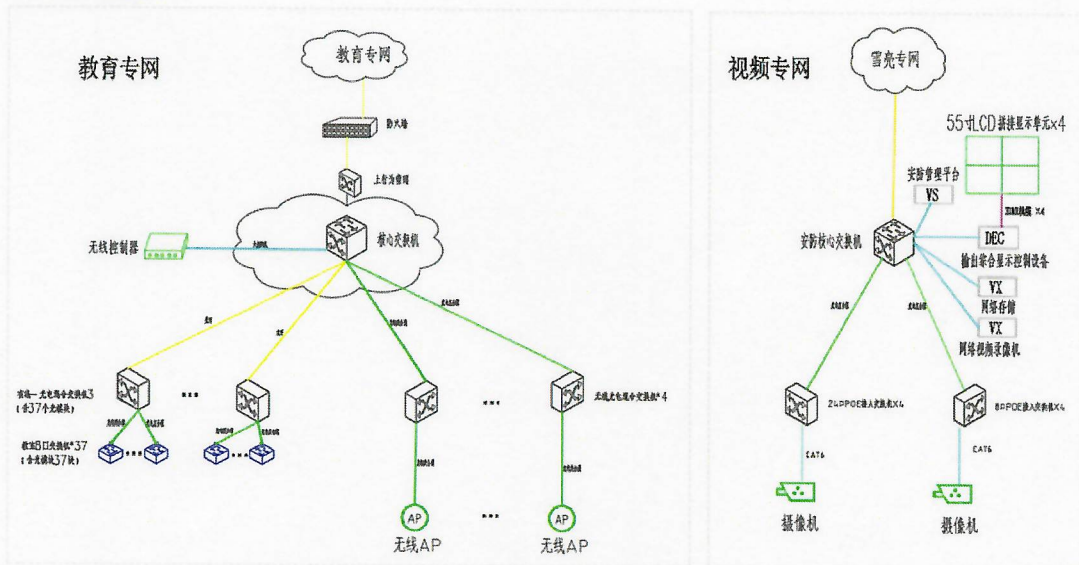
综合布线图详细描绘了校园内各建筑之间的光缆、电缆等线路的走向和连接方式。图纸标注了单口面板、6类非屏蔽信息模块、六类网线、跳线、配线架、理线器、光纤配线架等设备的安装位置，确保网络传输的稳定性和可靠性。

(3) 网络系统图

计算机网络系统图

图例:

- 10G多模光缆
- 2.5G光电复合缆
- 千兆六类网线



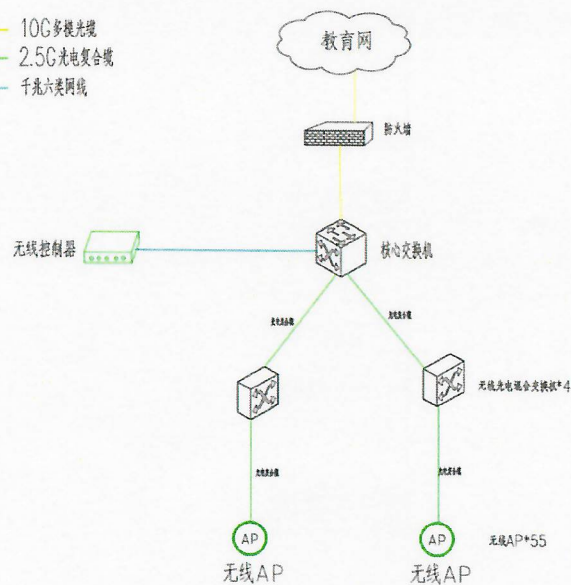
校园网络拓扑图展示了校园网络的整体架构，包括核心交换机、有线-光电混合交换机、无线-光电混合交换机、教室 8 口交换机等设备的连接方式和布局位置。图纸还标注了防火墙、上网行为管理等安全设备的安装位置，确保校园网络的安全性和稳定性。

(4) 无线网络

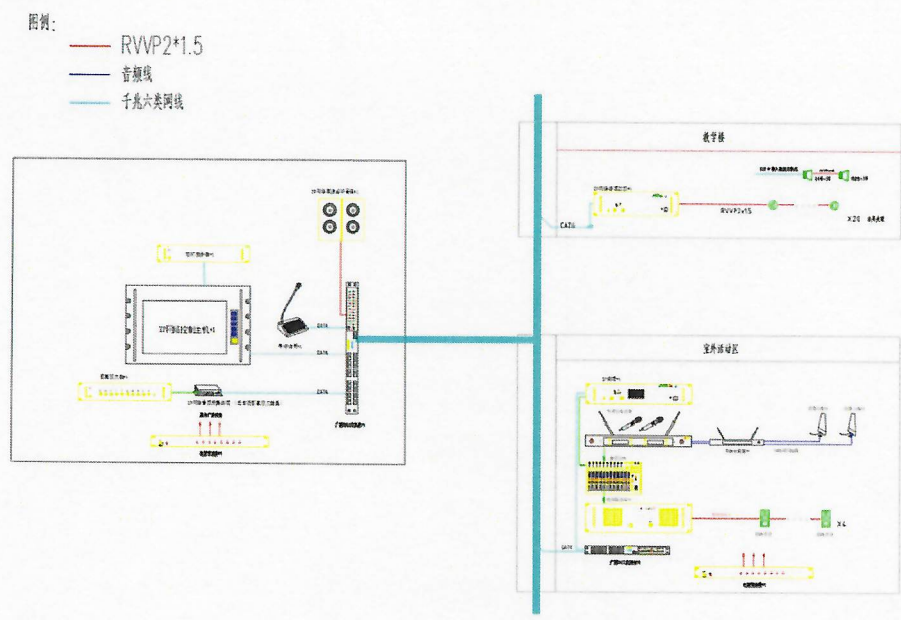
无线网络系统图

图例:

- 10G多模光缆
- 2.5G光电复合缆
- 千兆六类网线

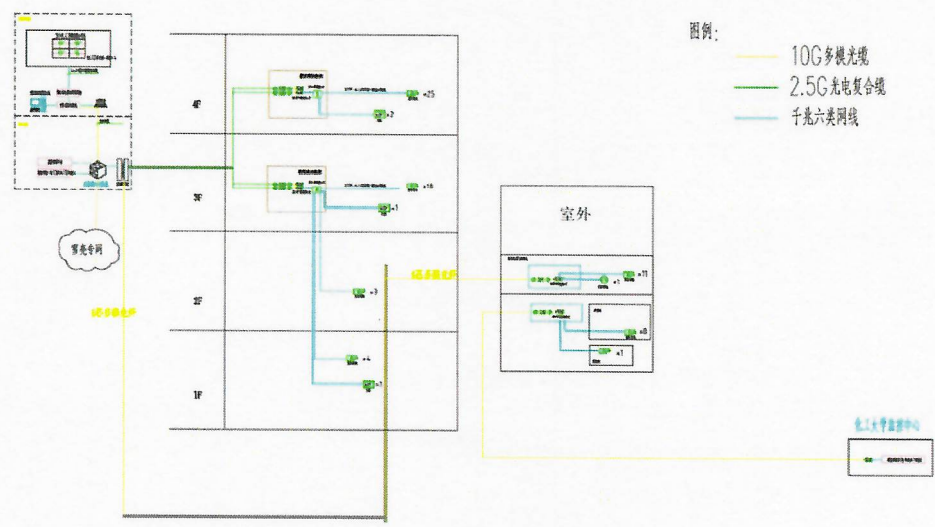


(5) 校园广播



广播系统图详细描绘了校园广播系统的整体架构，包括 IP 网络控制主机、数字化 IP 网络广播系统软件、话筒、前置放大器、IP 网络寻呼话筒、校时服务器、电源时序器、IP 网络音箱等设备的连接方式和布局位置。图纸还标注了广播系统的覆盖范围，确保校园内各个区域都能接收到清晰的广播信号。

(6) 安防监控

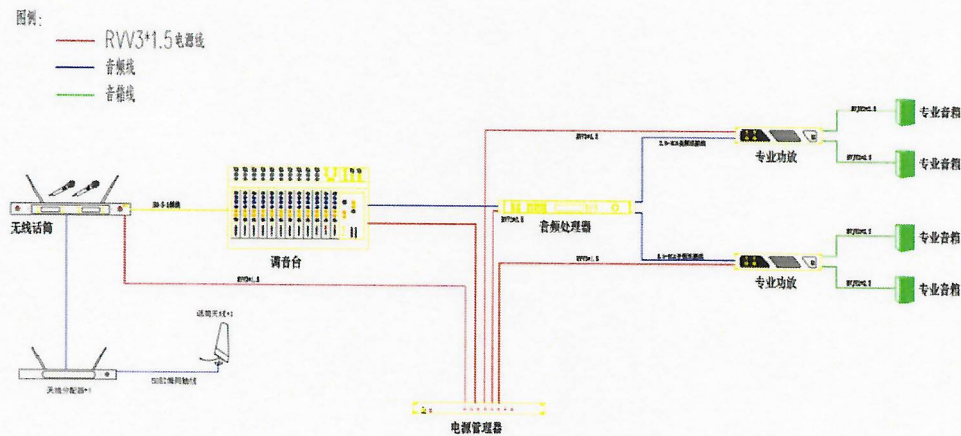


安防监控系统图展示了校园安防监控系统的整体架构，包括枪机、球机、55 寸 LCD 拼接显示单元、网络存储、硬盘、安防管理平台等设备的连接方式和布局位置。图纸还标注了监控中心的视频墙显示布局，确保校园安全得到全方位保

障。

(7) 扩声系统

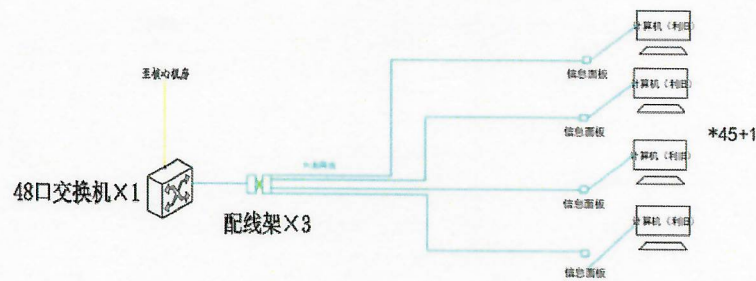
教室扩声系统图



扩声系统图详细描绘了扩声系统的整体架构，包括专业音箱、专业功放、调音台、音频处理器、无线话筒等设备的连接方式和布局位置。图纸还标注了扩声系统的覆盖范围，确保区域获得清晰、洪亮的音响效果。

(8) 计算机教室

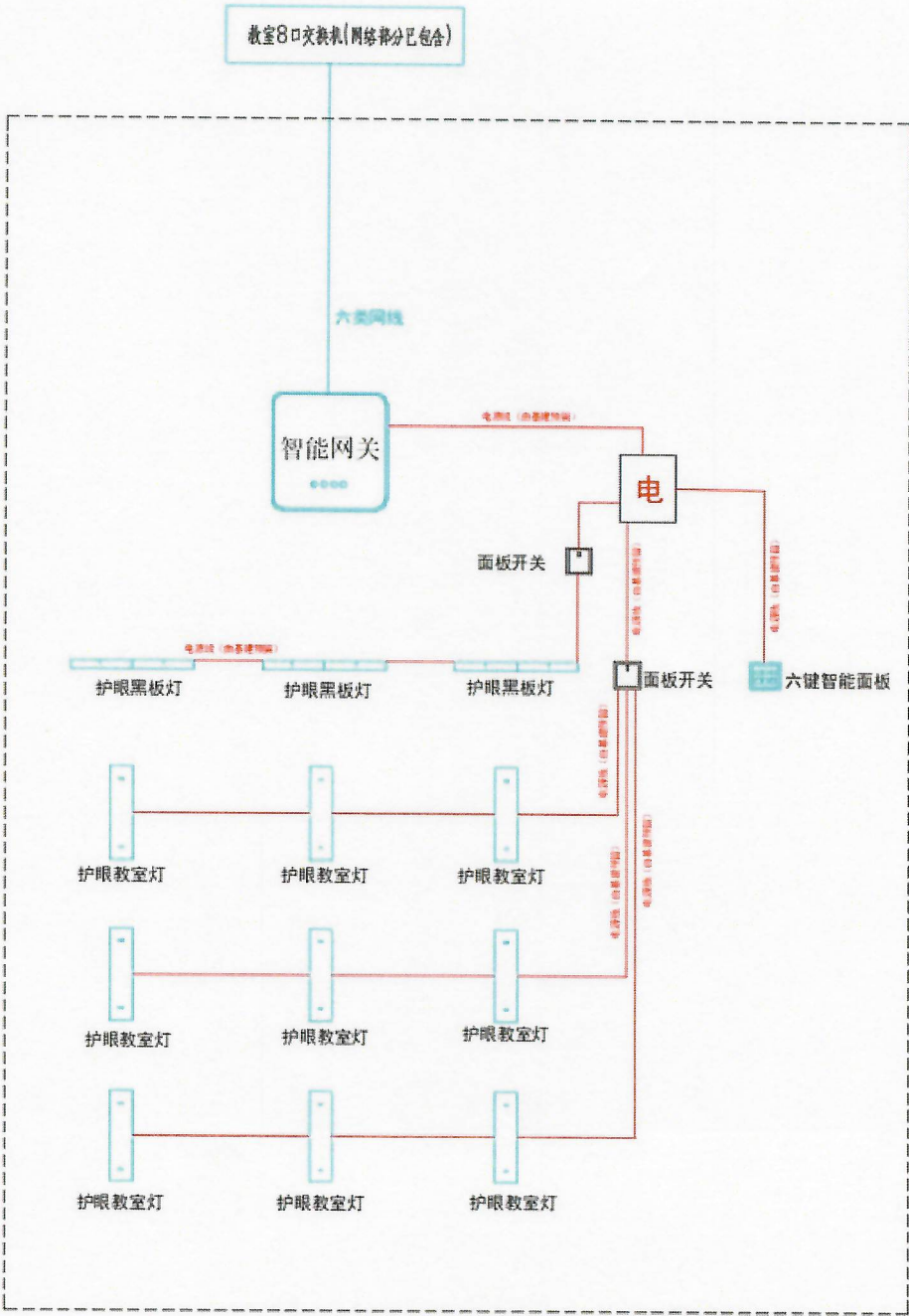
计算机教室



计算机教室布局图展示了计算机教室内各设备的布局位置，包括 48 口交换机、光模块、24 口配线架、理线器、六类网线、2 米跳线等网络设备的安装位置，以及配电箱、主干电源线、分支电源线等电力设备的布局。图纸还标注了单口面板、6 类非屏蔽信息模块等网络接口的安装位置，确保计算机教室内网络设备的

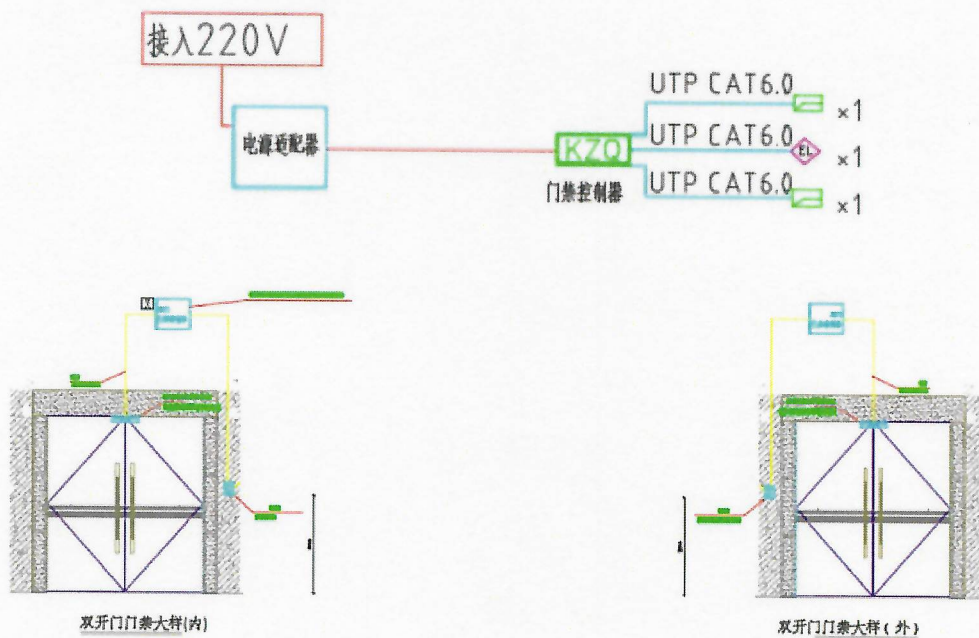
灵活连接和稳定运行。

(9) 智慧照明



智慧照明系统图详细描绘了智慧照明系统的整体架构，包括护眼教室灯、护眼黑板灯、六键智能面板、光照度传感器、桌面型智能网关等设备的连接方式和布局位置。图纸还标注了照明系统的控制逻辑和调光范围，确保教室光环境的舒适性和节能性。

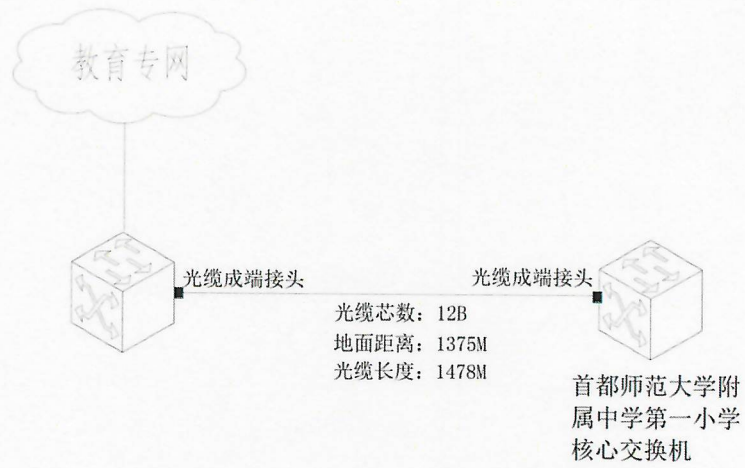
(10) 门禁系统



门禁系统图展示了校园门禁系统的整体架构,包括双门门禁控制器、读卡器、双门磁力锁、电源适配器、发卡器、校园 IC 卡等设备的连接方式和布局位置。图纸还标注了门禁系统的控制逻辑和权限管理方式,确保校园门禁管理的安全性和便捷性。

(11) 教育专网接入

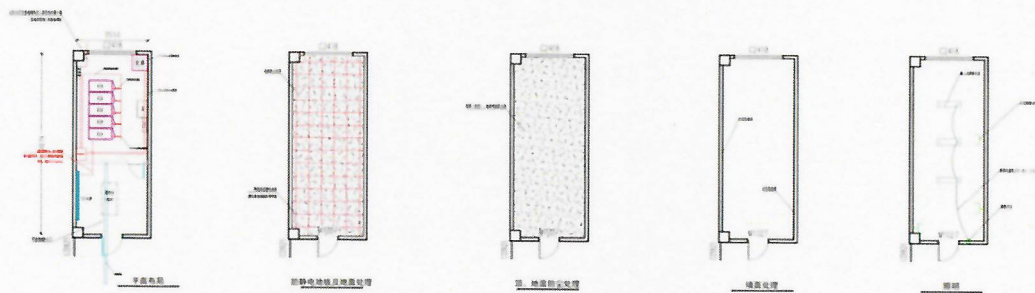
教育专网接入系统图



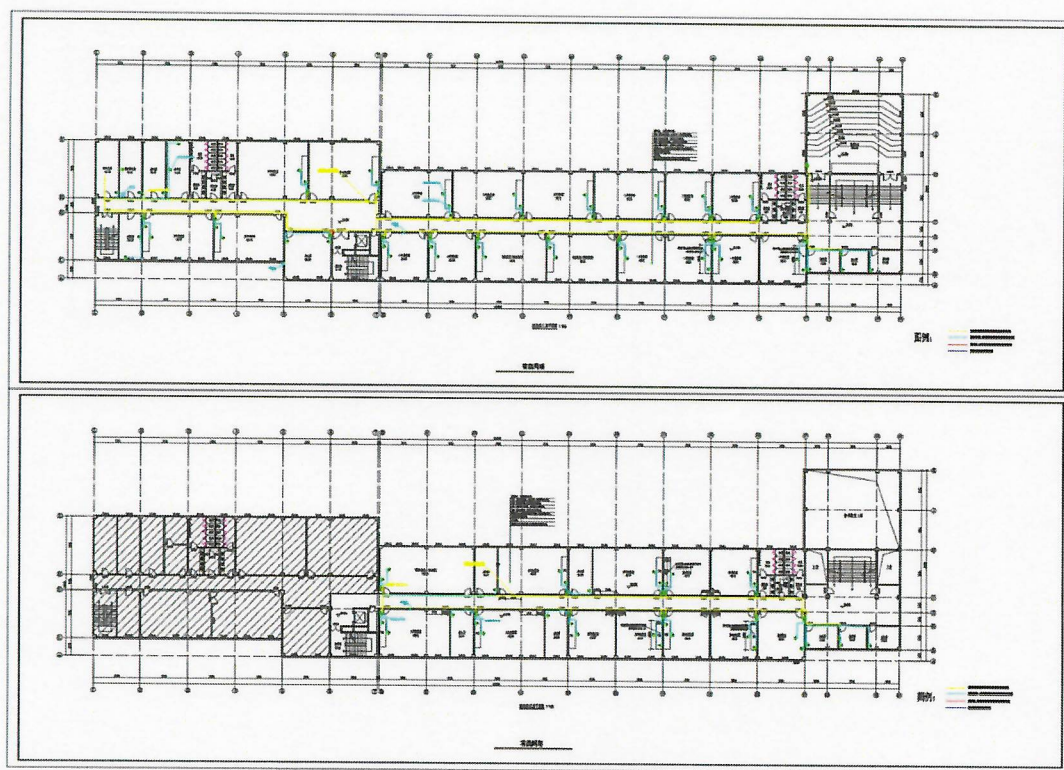
► 平面图

(1) 核心机房

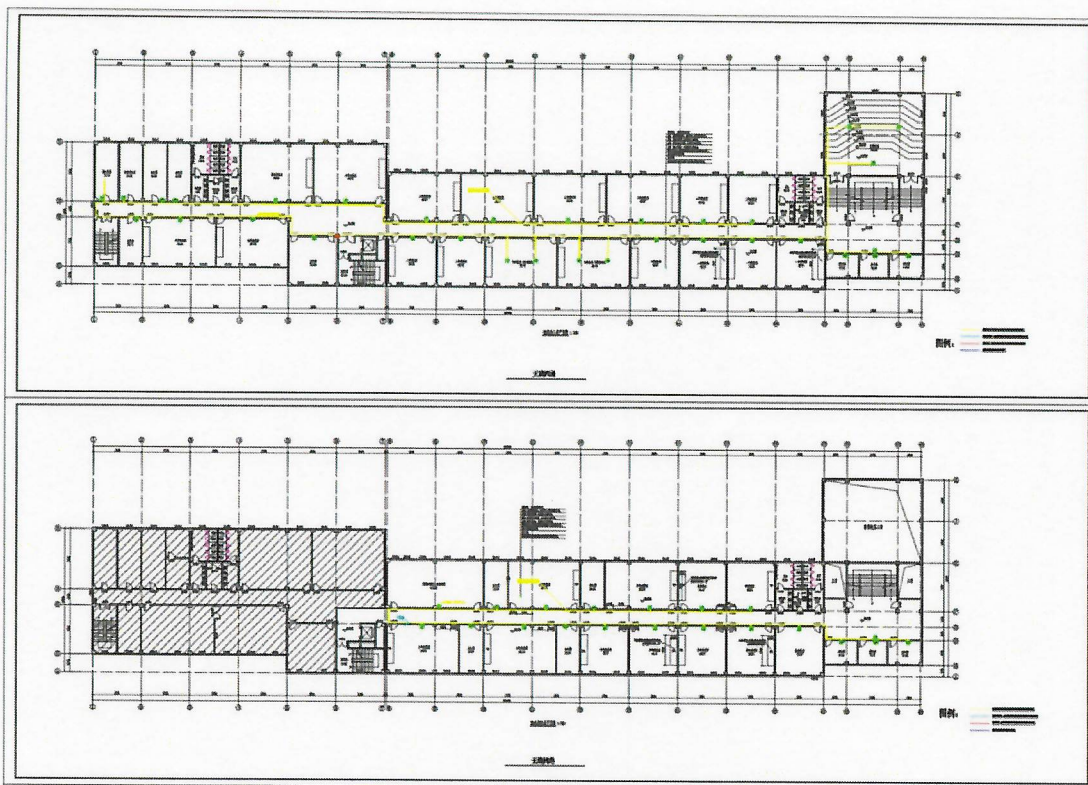
核心机房系统图



(2) 校园有线网络



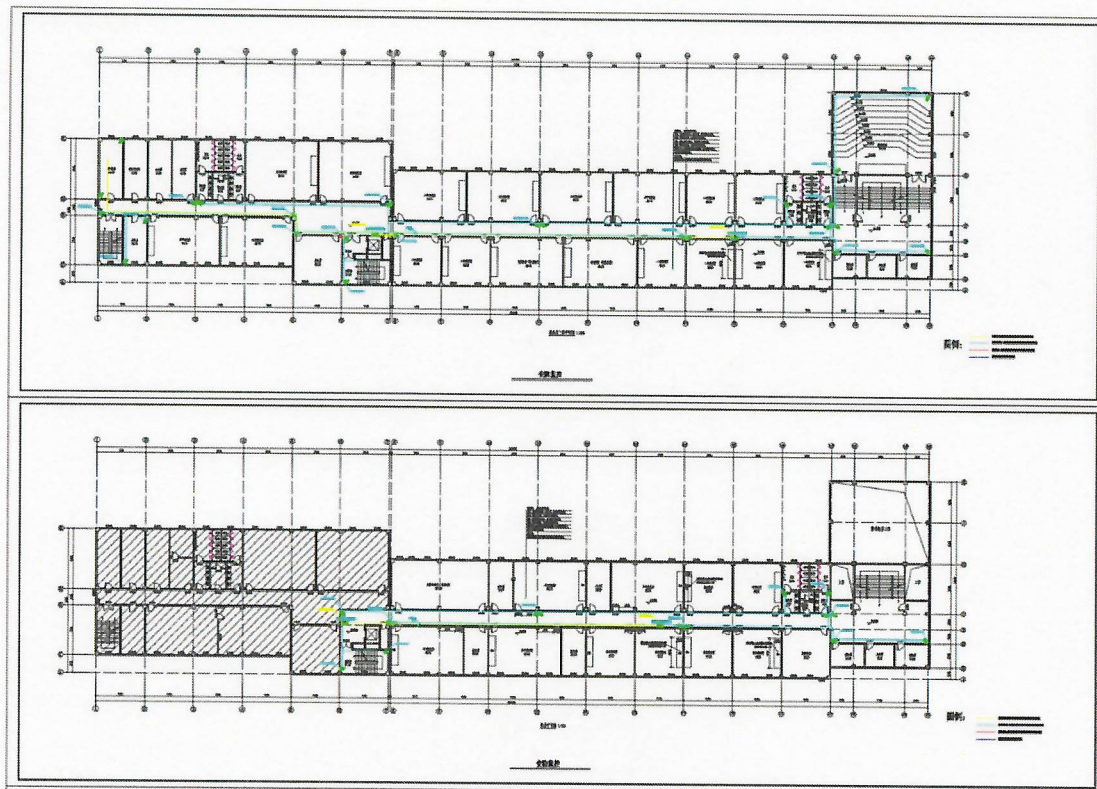
(3) 校园无线网络



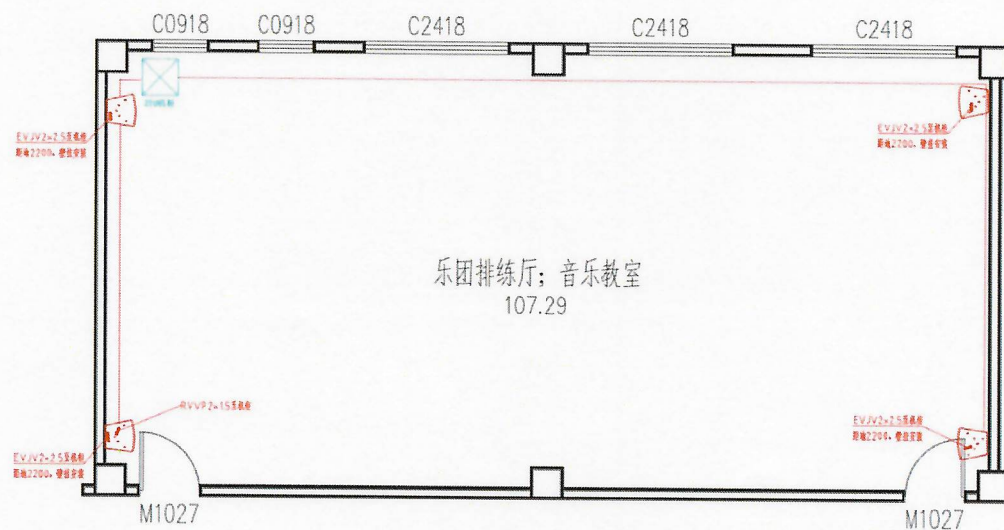
(4) 校园广播



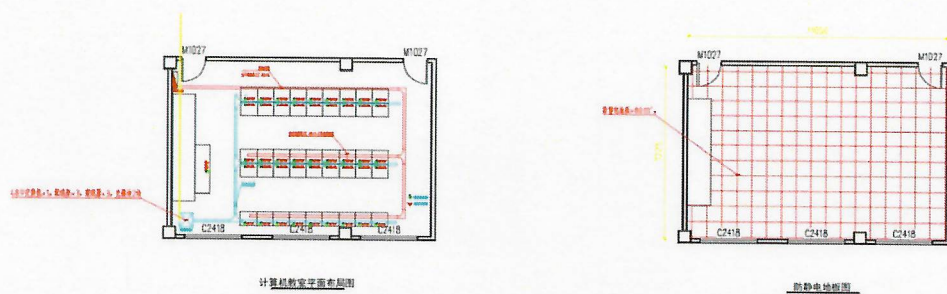
(5) 安防监控



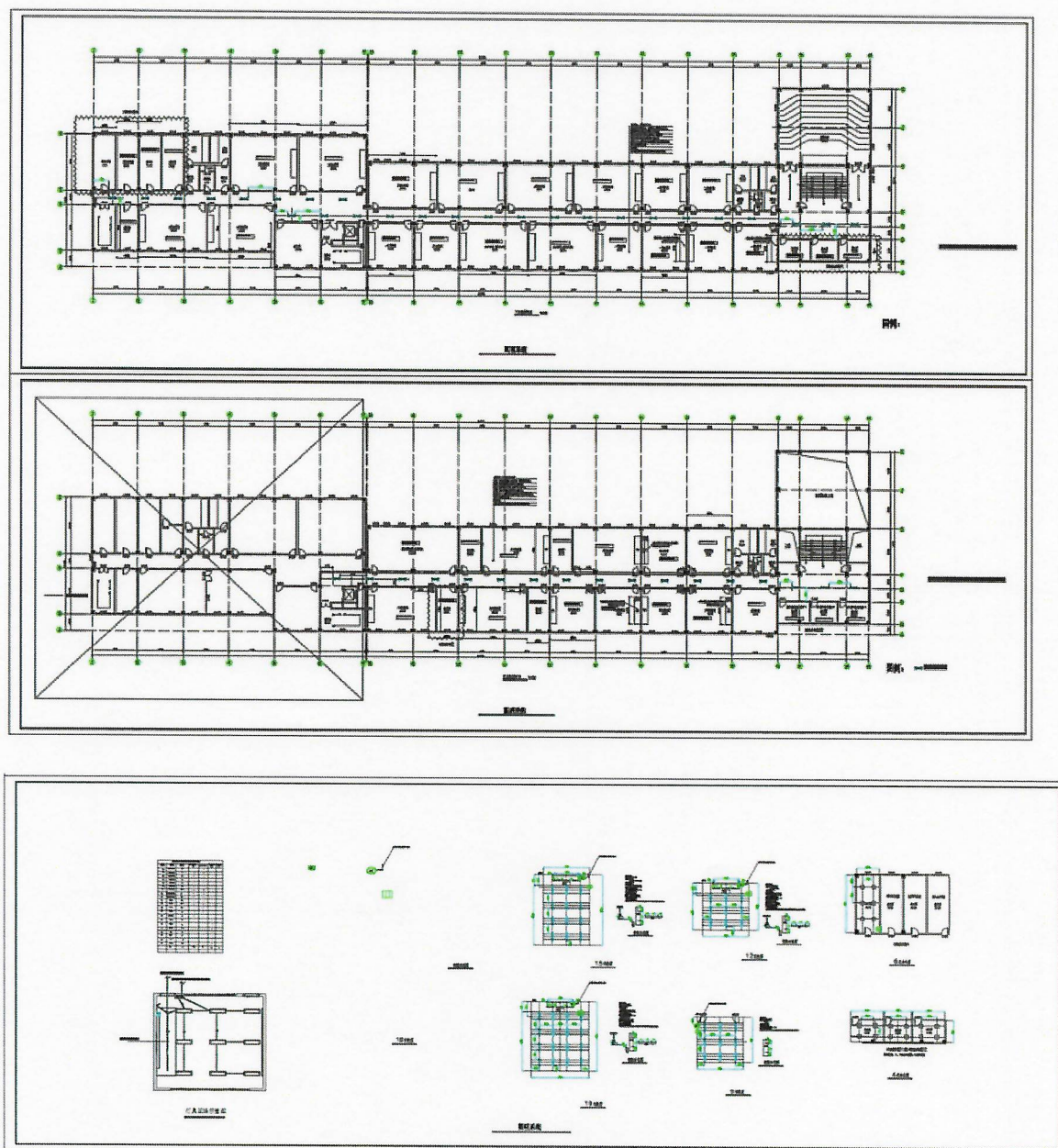
(6) 扩声系统



(7) 计算机教室



(8) 智慧照明



(9) 门禁系统



3.建设内容

本项目范围广泛，涵盖了信息化建设的多个核心领域，具体包括：

(1) 核心机房建设：主要包括机房基础装修、机柜及制冷系统、电气系统、防雷接地等，具体如下：

机房基础装修主要包括屋顶防尘、防潮 31.7 平米、墙面乳胶漆 75.6 平米、地面防尘处理 31.7 平米、甲级钢制防火门 1 樘、嵌入式照明灯具 3 个、照明开关 1 个、照明电源线 30 米、五孔墙插 3 个；机柜及制冷系统主要包括空调散力架 1 套、机柜 5 台、机柜散力架 5 套、PDU 电源 10 个；电气系统主要包括市电

配电柜 1 项、UPS 输入输出电缆 20 米、机柜电缆 50 米、空调电源线 YJV5*618 米、蓄电池 32 节、电池柜 1 项、电池连接线 32 根；防雷接地主要包括陶瓷面防静电地板 31.7 平米、计算机保护地汇流排 20 米、静电接地铜编织带网格 80 米、防静电接地支线敷设 60 米和防静电接地接地线敷设 25 米。

(2) 综合布线系统：有线及无线网络部分教室及办公室改造采用光纤入户的网络部署方式，其中 24 间普通教室、6 间专业教室（录播教室、信息技术教室、音乐教室、美术教室、科学教室、舞蹈教室）、1 间阶梯教室、3 间办公室的空间采用光纤入户的方案，剩余 9 间办公室及会议室采用光纤链路无线 AP 的方案。其中每个教室设置 5 个信息点（IP 广播 1 个+触控一体机 1 个+双师课堂监控 1 个+教室机 1 个、照明网关 1 个），均由六类网线连接；室外活动区光纤连接无线 AP 完成无线覆盖。

(3) 校园网络构建：包括有线网络和无线网络的建设，具体如下：

校园有线网络教育专网系统主要包括防火墙 1 套、上网行为管理 1 套，核心交换机 1 台、有线-光电混合交换机 3 台、无线光电混合交换机 4 台，教室 8 口交换机 37 台、光电混合模块 37 块、光模块 4 块、24 口交换机 2 台；校园有线网络视频专网系统主要包括核心交换机（安防）1 台，24 口 POE 交换机 4 台，8 口 POE 交换机 5 台、光模块 18 块；

校园无线网络系统主要包括无线控制器 1 台，放装 AP40 台，面板 AP13 台，室外 AP 2 台、光电混合模块 51 块，光模块 4 块。

(4) 校园广播系统：主要包括 IP 网络控制主机 1 台、数字化 IP 网络广播系统软件（ZP 版）1 套、话筒 1 只、前置放大器 1 台、IP 网络寻呼话筒 1 台、校时服务器 1 台、电源时序器 1 台、IP 网络音箱 1 台、机柜 1 套、IP 网络音箱（教室用）30 套、IP 网络终端功放 1 台、壁挂音箱 20 只、IP 终端 1 台、调音台 1 台、纯后级功放 1 台、电源时序器 1 台、无线话筒（手持）3 套、天线分配器 1 台、室外话筒天线 1 套、话筒天线 1 套、防雨音柱 4 只和配套辅材、配件及线缆等。

(5) 安防监控体系：主要包括枪机 60 台、球机 1 台、55 寸 LCD 拼接显示单元 4 台、55 寸拼接屏落地式支架(标准直立式)4 台、输出综合显示控制设备 1 台、网络存储 1 台、硬盘 12 块、安防管理平台 1 台、操场枪机 9 台、网络视频录像机 1 台、网络视频录像机硬盘 16 块和配套辅材、配件及线缆等。

(6) 扩声系统：主要包括专业音箱 4 只、专业功放 2 台、ZP 支架 4 只、调音台 1 台、音频处理器 1 台、无线话筒 1 套、电源管理器 1 台、无线手持话筒 1 套、天线分配器 1 套、话筒天线 1 套和配套辅材、配件及线缆等。

(7) 计算机教室建设：主要包括 48 口交换机 1 台、光模块 2 块、24 口配线架 3 个、理线器 3 个、六类网线 600 米、配电箱 1 套，陶瓷面抗静电地板 80 平米、22U 机柜 1 台和配套辅材、配件及线缆等。

(8) 智慧照明系统：主要包括护眼教室灯 385 台、护眼黑板灯 87 台、护眼灯微晶面板灯 72 台、走廊微晶护眼灯 44 台、六键智能面板 30 台、光照度传感器 324 台、桌面型智能网关 40 台、面板开关 96 台、吊杆 1058 台等。

(9) 门禁系统：主要包括双门门禁控制器 4 个、读卡器 8 个、双门磁力锁 280KG4 个、280KG 双门磁力锁 L 型支架 4 个、电源适配器 4 个、发卡器 1 台、校园 IC 卡 15 张。

(10) 教育专网接入：主要包括从首都师范大学附属中学第一小学周转校敷设一条 12 芯光缆至海淀教育光缆专网汇聚节点海淀实验小学北洼路校区，完成光缆接续、成端、测试等工作，包括：通信管道服务（1 年）0.5 公里、教育专网接入（光缆施工）合计 1.48 公里。

(11) 系统集成：负责施工布线、设备安装调试等工作，确保各系统之间的无缝对接和稳定运行。

货物明细清单详见附件 2。

4.建设要求

兼容性：采用的设备支持符合国家标准和工业标准的相关接口，能够与其原有系统或业务实现可靠的互联。

先进性：整个系统保持一定的先进性，系统设计应采用目前国际通用的先进的标准，并具有技术逐步升级和更新能力，并保证升级过程不影响正常使用。

安全可靠：在系统设计中，既考虑信息资源的充分共享，更要注意信息的保护和隔离，因此系统应分别针对不同的应用和不同的网络通信环境，采取不同的措施，包括系统安全机制、数据存取的权限控制等，若因乙方设计缺陷导致的安全事故，则由乙方承担全部赔偿责任，且因此给甲方造成损失的，乙方应承担损失赔偿责任。

可扩展性：在系统结构和设备的选择方面，具备了良好的可扩充能力，可以

根据需要对系统进行必要的调整、扩充，这包括数字视听资料证据系统和网络规模等方面的扩充。在全面升级的情况下，能够最大限度保护现有投资。

可维护性：系统便于维护和维修，提供方便的维护手段，维护维修工作不会导致整体系统停机或中断。

5.货物的交付、检验和到货验收

(1) 本合同生效之日起（20 个日历日内），乙方应将符合甲方要求的附件 2 所列的货物交付至甲方指定地点，完成本合同书约定的货物交付。货物到达甲方指定地点后，甲乙双方共同对货物进行到货验收，验收通过后在货物清单上签字确认，乙方负责送货上门，货物的包装、搬运、装卸、运输等过程中产生的所有费用包含在合同价款。货物损毁、灭失风险在甲方验收通过前均由乙方承担。乙方在包装、运输、装卸、搬运货物的过程中，如工作人员发生人身伤害或财产损害事件一律与甲方无关，乙方承担全部赔偿责任。因此给甲方造成损失的，乙方应承担损失赔偿责任。

(2) 甲乙双方共同约定到货验收所需的到货清单、检查报告、合格证等质量保证材料清单，在甲方收到货物后合理时间内共同对货物的外观、数量进行清点。甲方有权按照本合同书约定的技术指标对货物的性能、配置进行选择性的测试检查，由乙方做出测试方案和测试报告。若出现的产品损坏、数量不全、产品不符等情况时，甲方有权要求乙方在 3 个工作日内完成退货、货物更换、货物补充等合理补救措施，若乙方未在约定时间内完成退货、货物更换、货物补充等合理补救措施，则按照本合同违约责任中约定的逾期条款承担违约责任。

(3) 本次验收不构成对货物的最终验收，甲方在收货后施工过程中仍有权就产品损坏、数量不全、产品不符等质量问题向乙方提出异议并要求处理。甲方对产品本次验收合格不能排除乙方的产品质量责任。

6.深化设计和施工组织设计

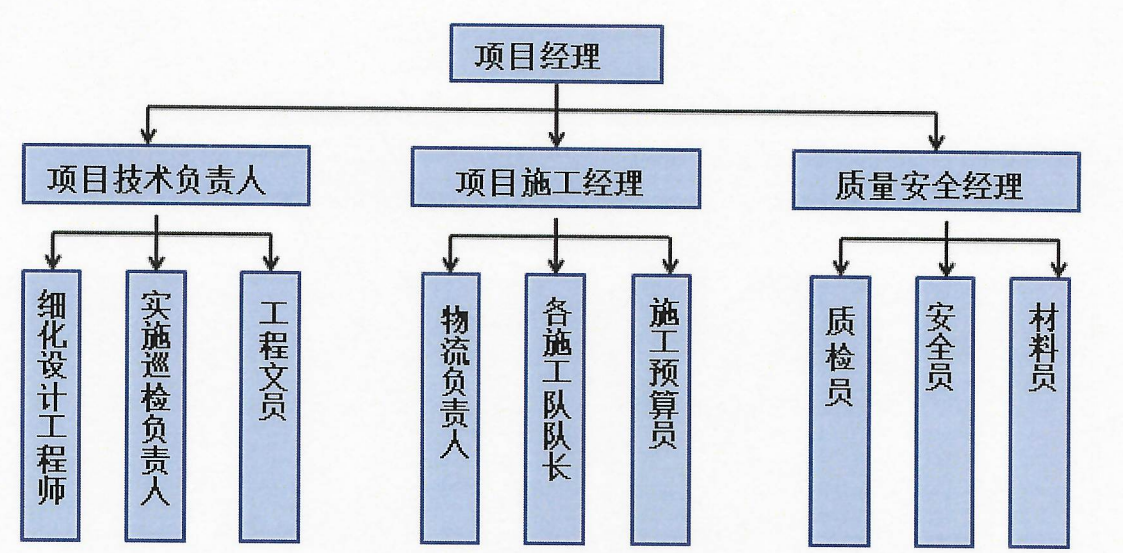
本合同书生效之日起（7 个日历日内），乙方应完成本项目现场勘查工作，编制本合同书的组成部分《项目深化设计方案》和《项目施工组织方案》，以上文件甲乙双方应共同达成一致意见，甲方予以书面确认。

7.实施工期

本合同书生效之日起的（20 个日历日内）完成本合同书第三条第 1 款至第 6

款约定的内容。

8.实施人员配备



序号	岗位名称	人员名称	职称
1	项目经理	赵晓光	系统集成项目管理工程师中级
		康旭	系统集成项目管理工程师高级
		张新磊	系统集成项目管理工程师初级
2	项目技术负责人	曾红卫	机电工程专业证书
3	项目施工经理	张小平	一级建造师证书
4	质量安全经理	崔亮	安全防范系统安装维护员五级证书

9.培训要求

1.乙方应就合同系统向甲方使用和维护人员提供必要的培训，培训目的是使甲方使用人员和维护人员能够进行合同系统的正常使用和维护。乙方应制定系统培训计划，开展业务人员使用培训，编制培训总结报告，并在试运行期间提供技术支持。甲方有权要求乙方设置培训考核，培训结束后乙方需保证甲方人员通过培训考核，未通过考核的，乙方需重新培训，直至甲方人员通过考核为止，乙方应保证已尽到充分培训及风险提示义务。

2.培训内容:

(1) 培训方式包括现场技术培训和专业技术培训，培训内容包括产品安装、日常操作、管理维护、基本故障处理；其中技术培训共计 10 课时，每课时 2 小

时，授课人员为原始制造商及我公司具备授课资格的专业技术工程师 2 名，同时为参加培训的人员准备简体中文版本的培训教材及授课所需的设备。乙方应在【10】个工作日内完成培训，乙方未按时完成培训课程的，则按照本合同违约责任中约定的逾期条款支付违约金。

(2) 培训地点由甲方指定。

(3) 主要培训课程覆盖投标的所有主要设备及相关系统，如下表：

课程编号	课程系统名称	核心培训要点
1	核心机房运维	▷ 双总线供电架构模拟操作
		▷ 冷热通道气流组织实测
		▷ 电池组内阻检测与均衡维护
2	综合布线系统	▷ 光纤端面研磨与 OTDR 损耗分析
		▷ 电子配线架端口映射实操
		▷ 电磁干扰源定位与屏蔽处理
3	有线网络运维	▷ 生成树协议收敛时间调优
		▷ 802.1X 认证服务器联动配置
		▷ 环路检测与抑制策略部署
4	无线网络优化	▷ 5G 频段信道规划实战演练
		▷ 智能天线波束成形调试
		▷ 无线空口加密协议渗透测试防御
5	数字广播系统	▷ Dante 协议音频路由配置
		▷ 应急广播强制插播流程
		▷ 背景音乐分区渐变切换实操
6	安防监控系统	▷ 智能行为分析算法调参

		▷ 视频质量诊断(VQD)工具使用
		▷ GB/T 28181 国标平台对接
7	智能扩声系统	▷ 声场建模与扬声器阵列校准
		▷ 反馈抑制器阈值动态调整
		▷ 数字音频处理器场景预设调用
8	计算机教室管理	▷ PXE 无盘工作站部署
		▷ 多媒体教学软件多屏控制
		▷ 极域电子教室广播加速优化
9	智慧照明系统	▷ DALI 调光协议编程
		▷ 人体感应传感器联动策略
		▷ 照度传感器误差校准
10	智能门禁系统	▷ 韦根协议读写器配置
		▷ 生物特征模板加密传输
		▷ 消防强切联动测试
11	教育专网接入	▷ BGP 多线负载均衡配置
		▷ IPv6 过渡技术(IS-Lite)部署
		▷ 教育网资源访问加速优化

3.乙方制订培训计划、提供课程材料及授课讲师，按照上述内容和方式培训甲方相关工作人员。培训费用包括在合同总价款中，甲方无需支付额外费用。

4.培训实施时间由双方根据项目进度协商而确定，甲方组织其人员参加培训，并对培训效果进行评估。

第四条 建设项目验收

1.验收阶段和验收要求

验收分为初步验收、系统试运行和竣工验收三个阶段。验收的流程和材料应符合《海淀区智慧教育项目建设管理细则（试行）》（海教发〔2021〕31号）和《海淀区智慧教育项目验收规范（试行）》（海教办发〔2021〕19号）的要求。

2.初步验收

乙方在完成本合同书第三条约定的工作内容后，应向甲方提出本项目初步验收申请并提交初步验收材料。甲乙双方就初步验收材料达成一致意见后，由甲方组织召开项目初步验收评审会，验收专家组出具《项目初步验收专家评审意见》。初步验收合格的，形成《项目初步验收报告》进入系统试运行环节。初步验收不合格的，乙方应在【10】个工作日内按照《项目初步验收专家评审意见》进行整改，整改费用包括在合同总价款中。若乙方经【3】次整改后仍未通过评审，视为验收不通过，应当按照本合同书第十一条第4款承担违约责任。

3.系统试运行

乙方应按照甲方指定的系统试运行范围，设定系统试运行目标并制定系统试运行计划，组织相关的业务人员开展系统试运行测试。系统试运行时间为自《项目初步验收报告》形成之日起2个月。乙方在系统试运行期间，应验证在真实的业务环境中系统的稳定性和可用性。乙方应记录试运行期间出现的问题并按照业务人员试运行的反馈意见对存在问题进行整改和优化。

系统试运行期满后，乙方应向甲方提交《系统试运行报告》，甲方应对乙方提交的《系统试运行报告》进行确认。经甲方确认《系统试运行报告》通过后，视为系统试运行阶段结束。若存在未完成整改或优化等情况，甲方有权要求乙方重新进行系统试运行或延长系统试运行时间，并再次提交最新版《系统试运行报告》并由甲方确认，其中额外产生的费用由乙方承担。若乙方经【3】次重新进行系统试运行或延长系统试运行时间后《系统试运行报告》仍未通过，视为验收不通过，应当按照本合同书第十一条第4款承担违约责任。

4.竣工验收

系统试运行阶段结束后，乙方应向甲方提出本项目竣工验收申请并提交竣工验收材料。甲乙双方就竣工验收材料达成一致意见后，由甲方组织召开项目竣工

验收评审会，验收专家组出具《项目竣工验收专家评审意见》。竣工验收合格的，形成《项目竣工验收报告》。竣工验收不合格的，乙方应按照《项目竣工验收专家评审意见》进行整改。整改完成后乙方应向甲方提出本项目竣工验收申请并提交竣工验收材料。甲乙双方就竣工验收材料达成一致意见后，由甲方重新组织召开项目竣工验收评审会，其中额外产生的费用由乙方承担，若乙方经【3】次整改后竣工验收仍不合格，视为验收不通过，应当按照本合同书第十一条第4款承担违约责任。

第五条 价款及支付

1.本合同以人民币为货币单位，均为含税价格。

2.总价款

本合同总价款为：人民币2,570,000.00元；大写：人民币贰佰伍拾柒万元整。

本合同最终支付金额以项目实施完成后审计审定金额为准。该价款为包含全部相关税费的最终价款，除此以外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

3.付款方式

(1) 双方签订合同后40个工作日内，买方支付合同总价款的50%（即人民币1,285,000.00元；大写：壹佰贰拾捌万伍仟元整）。

(2) 初验合格后40个工作日内，买方支付人民币744,233.47元；大写：柒拾肆万肆仟贰佰叁拾叁元肆角柒分。

(3) 本项目为固定单价合同，最终付款金额以结算审定金额为准，双方均应遵守。2026年按照结算审计报告审定金额支付项目尾款。付款前，乙方需向甲方提供等额有效的增值税普通发票，否则甲方有权顺延付款时间，且不承担任何违约责任。

最终每笔支付金额以区财政拨付额为准。

4.发票

甲方付款前，乙方应在付款条件达成后【10】个工作日内向甲方开具等额、合法、有效的增值税发票。否则，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

5.其它

乙方已知晓甲方用以支付货款的资金来源于有关部门的财政拨款，若因财政

拨款到账不及时,导致甲方未能按约定支付相关费用的,乙方同意顺延付款时间,甲方不承担迟延付款违约责任。

第六条 合同变更

- 1.项目建设目标不变的前提下,确需对原技术方案进行优化完善的,经双方协商一致签署变更或补充协议,变更或补充协议与本合同具有同等效力。
- 2.合同变更后的总价款不能超出本合同总价款,超过部分不予支持。
- 3.合同变更内容不应超过本合同工作内容的 10%。

第七条 质量保证

1.乙方应保证向甲方提供的货物是全新、未使用过的,完全符合强制性的国家技术质量规范和本合同书约定的质量、规格、性能和技术规范的要求。

2.乙方应保证向甲方提供的货物可以正确安装、正常运转和保养,在其使用寿命内具有符合质量要求和产品说明书中列举的性能。在本合同质保期内,乙方应对所供货物因设计、工艺或材料的缺陷而发生的故障负责,对因产品质量而产生的问题负责。

3.乙方应保证向甲方提供的货物的检验结果,发现系统的数量、质量、规格与合同不符或者在本合同质保期内,证实系统存在缺陷,包括潜在的缺陷或不符合使用要求等,乙方应在收到甲方通知后的 24 小时内应答并解决问题。乙方在收到甲方通知后的 24 小时内未做出应答或者在 72 小时内未解决问题的,甲方可以采取必要的补救措施,但由此引发的风险和费用由乙方承担。

第八条 权利和义务

1.甲方有权聘请监理单位协助甲方完成本项目的管理工作。乙方应接受甲方聘请的监理单位对本项目的管理工作。

2.甲方应向乙方提供并允许乙方使用双方商议确认的信息、数据、资料。

3.乙方应严格按照本合同约定的货物规格、质量标准、数量要求及交货时间提供货物,并按照合同约定的施工图纸、技术规范及进度计划进行施工。乙方承诺所有材料、设备及施工均应符合国家现行强制性标准及行业规范要求。

4.若乙方履行本合同过程中需与第三方配合,甲方应负责协助协调乙方与第三方的工作。但乙方不得以甲方的协调结果作为项目进度变更、延期、停工的理由。

5.甲方应按本合同书约定向乙方支付款项。

6.乙方应按甲方要求向甲方定期提交项目周报和月报，内容包括施工进度、质量及需协调事项等，周报和月报具体格式及提交时间与甲方协商确认。若乙方提交的项目周报和月报存在虚假、重大遗漏或数据错误，导致甲方后续工作受阻的，甲方有权要求乙方限期修正，乙方在限期内不进行修正的，按照逾期违约条款收取违约金；造成甲方损失的，乙方应全额赔偿。

7.乙方应按照甲方要求配合甲方进行项目资料的收集、梳理、核对及归档工作，确保资料的准确性、系统性和可追溯性，并在验收或结算时提供完整的归档文件。若乙方提交的归档文件存在虚假、重大遗漏或数据错误，导致甲方后续工作受阻的，甲方有权要求乙方限期修正，乙方在限期内不进行修正的，按照逾期违约条款收取违约金；造成甲方损失的，乙方应全额赔偿。

8.实施过程中涉及文物古迹的，应按照相关文物保护要求执行并及时向甲方报告，不得擅自对文物古迹施工。

第九条 运维及售后服务

1.本项目质保期为自本项目竣工验收合格之日起满 三年 为止。

2.在质保期内，乙方应每学期免费进行一次设备拍照、设备运行、设备安全等情况的核查登记工作，并形成工作报告交由甲方确认。

3.乙方应按照《投标文件》关于项目运维及售后服务的具体内容完成各项服务工作。在质保期内乙方应对项目软硬件系统免费提供升级服务。

第十条 知识产权及保密义务

1.本合同中（所有）系统的所有权、使用权和在运行期间产生的数据归甲方所有。

2.甲方提供给乙方的图纸、文件或其他电子或书面资料的知识产权，均归甲方所有。

3.乙方应保证其依据本合同向甲方所提供的货物、配件、配套软件、服务等不损害任何第三方的合法权益或社会公共利益，任何第三方不会基于所有权、抵押权、专利权、商标权或其他任何权利或事由对甲方主张权利。如果甲方因采购和使用货物而遭受第三方的追索，乙方应承担甲方因此遭受到的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、差旅费、公证费等。

4.乙方应对本合同的内容或因履行本合同而取得的甲方的信息、资料等未公开信息予以保密, 未经信息披露方书面事先同意, 不得向本合同以外的任何第三方披露, 也不得使用或允许他人使用于非为履行本合同以外的目的。信息接受方可仅为本合同目的向其雇员披露对方提供的保密信息, 但同时须指示其雇员遵守本保密义务。

5.本保密义务在本合同期满、解除或终止后仍然有效, 直至相关保密信息为公众所知悉。乙方如违反本保密义务, 则应按照合同总额的【 5 】%向甲方支付违约金且赔偿全部损失(包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等)。

第十一条 违约责任

1.甲乙双方如有一方违约, 由违约方承担因此给对方造成的经济损失。

2.如乙方未按合同约定时间将货物运到甲方指定地点、未能在指定期限内完成设备安装调试工作或未按约定时间送齐全部货物(经甲方允许可以延期的货物除外), 每逾期一日, 乙方应向甲方支付合同总价款 0.1%的违约金, 逾期超过十日, 并无合理理由(由甲方确认其合理性)的, 甲方有权单方解除合同, 并要求乙方支付合同总价款 10%的违约金。

3.如乙方提供的货物质量与约定不符, 需要更换或退货的, 每次应向甲方支付合同总价款 0.1%的违约金; 因货物质量问题发生超过三次的, 甲方有权单方解除合同, 并要求乙方支付合同总价款 10%的违约金。

4.如乙方建设的项目系统未通过验收的, 甲方有权解除合同, 乙方除退还甲方已支付的全部费用外, 还应按照合同总金额 10%的标准向甲方支付违约金, 违约金不足以赔偿给甲方造成损失的, 不足部分乙方还应补足。

5.如乙方未按本合同的约定提供质保期服务的, 提供服务时间每逾期一日应向甲方支付合同总价款 0.1%的违约金; 逾期三日的, 甲方有权自行联系第三方提供质保服务, 所发生的费用由乙方承担, 甲方有权从质保金中扣除此费用, 质保金不足的, 乙方应予以补足。

6.因甲乙双方任何一方的原因致使另一方遭受第三方追诉的, 违约方应赔偿由此给另一方造成的损失; 若因乙方侵犯第三方知识产权而使甲方遭受第三方追索的, 则由乙方负责与第三方交涉, 因此给甲方造成的损失, 乙方应当赔偿。

7.乙方被确认为侵犯第三方知识产权的或者乙方违反本合同约定的保密义务的,乙方除赔偿甲方损失外,甲方还有权要求其支付本合同总金额 10%的违约金且单方解除本合同。

8.上述条款中约定的乙方赔偿甲方实际全部损失,包括但不限于以下费用:律师费、诉讼费、保全费、检验费、公证费、差旅费及其他为实现权利所支出的合理费用。甲方有权从后续应付的合同款中直接扣除上述违约金和赔偿款。

第十二条 不可抗力

1.本合同中不可抗力指地震、台风、火灾、水灾、战争、罢工、政府命令以及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.由于不可抗力致使合同无法履行的,受不可抗力影响一方应立即将不能履行本合同的事实书面通知对方,并在不可抗力发生之日起 30 天内提供有关相关政府部门或公证机关出具的证明文件。

3.由于不可抗力致使合同无法履行的,本合同在不可抗力影响范围及其持续期间内将中止履行,本合同执行时间可根据中止的时间相应顺延,甲乙双方无须承担违约责任。不可抗力事件消除后,甲乙双方应就合同的履行及后续问题进行协商,按照该事件对合同履行的影响程度,决定继续履行合同或终止合同,若继续履行,履行期限相应顺延。

第十三条 法律适用及争议解决

1.本合同按中华人民共和国法律解释,受中华人民共和国法律管辖。

2.因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议双方应首先通过友好协商解决。协商不成时,任一方有权向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

第十四条 其他

1.本合同一式【 6 】份,甲方执【 3 】份,乙方执【 3 】份,各份具有同等法律效力。

2.本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章/合同专用章之日起生效,至双方权利义务履行完毕之日终止。

3.本合同附件应由双方签署,为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第十五条 附件

以下附件为本合同不可分割一部分:

- 1.中标通知书
 - 2.货物明细清单
- (以下无正文)

签署页 (此页无正文)

甲方	单位名称	(盖章) 首都师范大学附属中学第一小学
	法定代表人 (或 授权代表)	签字: 
	项目负责人	樊爽
	电 话	010-68415045
	通讯地址	北京市海淀区八里庄街 7 号
	签署日期	2025 年 6 月 19 日
乙方	单位名称	(盖章) 北京康邦科技有限公司
	法定代表人 (或 授权代表)	签字: 
	项目负责人	吕晓雅
	电 话	010-82550888
	通讯地址	北京市海淀区东北旺西路 8 号院 25 号楼 4 层 435 室
	签署日期	2025 年 6 月 19 日

附件 1.中标通知书

北京拓桦工程咨询有限公司 中标通知书

SZYGCG11010825210200045507-XM001-117624

北京康邦科技有限公司：

[ID38683]首都师范大学附属中学第一小借址化工大学西校区办学信息化建设(标段编号：11010825210200045507-XM001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经首都师范大学附属中学第一小学确认，贵公司为该项目中标人
中标金额：人民币2570000.00元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知。

北京拓桦工程咨询有限公司

2025-05-30 20:15:33