

北太平庄街道办事处模改数及机房搬迁项目  
工程合同书

甲 方：北京市海淀区北太平庄街道办事处

乙 方：北京迈亚方圆通讯技术有限公司

工程地点：北太平庄街道辖区内

签订日期：2025 年 7 月 7 日



# 北太平庄街道办事处模改数及机房搬迁项目 工程合同书

**发包单位：**北京市海淀区北太平庄街道办事处（以下简称“甲方”）

**承包单位：**北京迈亚方圆通讯技术有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就《北太平庄街道办事处模改数及机房搬迁项目》建设事项达成一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：北太平庄街道办事处模改数及机房搬迁项目

1.2 工程地点：北太平庄街道辖区

1.3 工程施工主要内容：1、对 317 路模拟探头拆除，原地改为数字高清探头，完成所有模拟摄像头的转换工作，并进行测试。2、对模拟探头机房进行搬迁，在摄像头转换完成后，完成机房设备的搬迁、安装和调试工作。验收合格后，正式交付给街道办事处使用。

1.4 承包方式：包安装主材、包辅料、包工、包工期、包质量等。

## 第二条 合同工期

2.1 本合同工期 180 天，自合同签订之日起算，不包含国家法定节假日。若因乙方原因不能按期完工，每拖延一天，甲方对乙方罚款人民币 200 元。

## 第三条 合同价款

3.1 本合同总价款为人民币大写：贰佰贰拾陆万元整，小写：¥2260000 元（详见合同计价清单）。

计价清单：

序号	名称	型号/规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
<b>一、数字监控类设备</b>						
1	视频管理服务器	本域摄像机数:3000 (自带 1500 路授权) 可管理摄像机总数:10000 最大用户数:300 同时在线用户数:在线用户最大 100, 并发控制最大 20 最大可管理的 MS 数量:16 最大可管理的 DM 数量:16 最大可管理的 BM 数量:16 最大可管理的 TS 数量:16 最大可管理的 MD 数量:支持外扩 2 台 MD 服务器 最大可管理的行为分析服务器 BA-J 数量:5 台 最大可管理的 IPSAN 数量:64 (自带 10 台 IPSAN 接入授权) 最大可管理报警设备数:800 最大支持上级域数量:2 个 单个电视墙资源最大可管理监视器数目:256 个 最大支持下级域数量:126 个 媒体流入口带宽:512Mbps 媒体流出口带宽:512Mbps 最大支持门口机数量:128 个 (包含人脸终端数量) 最大支持管理机数量:4 个 操作系统:可支持 64 位 Linux CentOS7.3、欧拉 x86 (openEuler-22.03) 内存:32G 网口:GE*2 (业务口) +GE*1 (管理网口) 建议客户端浏览器:支持 Chrome, 推荐使用 Chrome 100 版本及以后版本	台	2	42600	85200

2	智能筒型网络摄像机	<p>像素:400万  最高分辨率:2688*1520  传感器靶面:1/3.0"  光圈:F1.6  变焦方式:定焦  焦距:4.0mm  补光模式:红外补光, 暖光补光, 智能双光  补光距离:红外补光距离 80m, 暖光补光距离 30m  宽动态:光学宽动态 120dB  降噪:2D 降噪 3D 降噪  走廊模式:支持  强光抑制:支持  场景设置:通用, 室内, 客观, 道路强光抑制, 宽动态, 星光, 人脸, 自定义, 周界  视频编码格式:超级 265 H. 265 H. 264  MJPEG  视频流:三码流  OSD 数量:最大 8 行  OSD 字库:点阵字库  隐私遮盖:支持  隐私遮盖区域数目:4 个  区域增强:支持  区域增强区域数目:8 个  最大实况流路数:35 路  测光模式:中央权重、区域测光、点测光、人脸测光  音频编码格式:G. 711A、G. 711U、AAC  内置 Mic:1 个  内置扬声器:1 个  运动检测:支持  智能抓拍:机动车抓拍, 非机动车抓拍, 行人抓拍, 人脸抓拍, 定时抓拍 隔  时抓拍 事件抓拍  周界布防:越界检测、区域入侵、进入区域、离开区域(机非人)  人脸检测:支持  人数统计:人流量统计, 人员密度检测  兼容接入 :ONVIF API GB/T 28181, IMOS, GA/T1400  国标:支持  后端存储:双路 iSCSI 数据块直存  音频输入:1 路音频输入; 输入口: 阻抗 35KΩ, 幅值 2V[p-p]  音频输出:1 路音频输出; 输出口: 阻抗 600Ω, 幅值 2V[p-p]  告警输入:1 入  告警输出:1 出  SD 卡接口:Micro SD 插槽*1, 最大支持 512GB  RTC:支持  最大功耗:功耗: ≤10.5W  电源接口:5.5mm 圆孔接口  电源反送:支持  防水防尘:IP67</p>	台	248	650	161200
3	电源适配器	定制, 220V 变压 12V 电源	个	248	45	11160
4	壁装支架	定制, -	个	248	40	9920
5	智能球型网络摄像机	<p>传感器靶面:1/2.7"  最高分辨率:1920*1080  焦距:5~165mm  倍率:33X  变焦方式:电动变焦  光圈:F1.6(W)~F3.6(T)  水平视场角:52.40°(W)~2.58°(T)  垂直视场角:30.94°(W)~1.45°(T)  补光模式:红外补光 暖光补光  补光距离:暖光 100 米, 红外 150 米  降噪:3D 降噪 2D 降噪  信噪比:&gt;52dB  宽动态:光学宽动态 120dB  最低照度:0.002lux (F1.6, AGC ON, 彩色),  0.001lux (F1.6, AGC ON, 黑白)  强光抑制:支持  视频编码格式:超级 265 H. 265 H. 264  MJPEG  最高帧率:30 帧  最大实况流路数:35 路  视频参数:主码流: 1920*1080, 1280*720, 720*576(D1), 640*360,  704*288(2CIF), 352*288(CIF);  辅码流: 1920*1080, 1280*720, 720*576(D1), 640*360, 704*288(2CIF),</p>	台	52	3000	156000

	<p>352*288 (CIF);  第三流: 720*576 (D1), 640*360, 704*288 (2CIF), 352*288 (CIF);  视频码率:128Kbps~16384Kbps  抓图: 定时抓图 周期抓图 巡航预置位抓图  手动抓图  隐私遮盖规则:3D 规则  隐私遮盖样式:黑色样式 马赛克样式  隐私遮盖区域数目:单场景 8 个, 多场景 24 个  区域增强 (ROI):8 个区域  OSD 字库:矢量字库  OSD 数量:10 行, 每行 OSD 最多 60 个字符  OSD 类型:自定义 时间信息 云台坐标信息 方位信息 变倍信息 预置位 串口 OSD 网口 OSD 图片 OSD 人数统计 超感信息 环境音量 设备经纬度坐标  音频采样频率:G.711A/G.711U: 8KHz G.711A/G.711U: 16KHz  内置扬声器:1 个  电子罗盘:支持  人脸检测:最多可同时检测 40 个人脸目标;  支持效果优先、速度优先、周期优选三种人脸抓拍优选模式, 支持人脸角度过滤;  支持人脸、人体抓拍及关联, 支持人脸属性提取;  人脸属性:性别、年龄段、戴眼镜、戴口罩、帽子款式、帽子颜色;  周界布防:支持越界检测、区域入侵、进入区域、离开区域;  支持机动车、非机动车、行人目标分类检测抓拍及布防  人数统计:人流量统计:支持总人数、进入人数、离开人数统计, 支持滞留人数三级报警, 支持人数统计清零;  人员密度检测:支持人员密度三级报警  自动跟踪:支持对画面中的机动车、非机动车、行人目标进行分类跟踪, 达到预设跟踪时间后自动返回初始位置  人体属性-人脸检测:性别 年龄段 戴口罩 上衣颜色 下衣颜色 上衣款式 下衣款式 上衣纹理 携包 身姿 鞋子 发型 移动方向  人脸属性-人脸检测:性别 年龄段 戴眼镜 戴口罩 帽子款式 帽子颜色  普通事件:运动检测 遮挡检测 声音检测 报警输入 报警输出  水平范围:360° 连续旋转  水平最低转速:0.1° /s  水平最高转速:240° /s  垂直范围:-15° ~90°  垂直最低转速:0.1° /s  垂直最高转速:80° /s  云台精度:±0.1°  巡航模式:录制巡航 轨迹巡航 预置位巡航  巡航个数:16  预置位个数:1024  水平预置位转速:300° /s  垂直预置位转速:80° /s  加热:支持  防抖:支持  除雾:支持  透雾:自适应透雾  除雪:支持  网络协  议:TLS1. 2 TLS1. 3 IPv6 IPv4 L2TP ARP TCP UDP PPPoE DHCP RTP RTSP DN  S DDNS NTP FTP UPnP SNMP HTTP 802. 1X SIP HTTPS RTCP RTMP IGMP ICMP  兼容接入 :ONVIF GB/T 28181 GA/T 1400 API  音频输入:1 入  音频输出:1 出  告警输入:2 入  告警输出:1 出  串口:1 路 RS485 串口 (防护等级 6000V)  网口:RJ45 10M/100M 自适应以太网电口  加密芯片:不支持, 预留 35114 加密芯片接口  电源:DC12V±10%  最大功耗:25W  电源防护:过流保护; 输入短路保护 6KV 防雷设计  电源接口:5. 5mm 圆孔接口  重量:3. 6KG  外形尺寸:Φ220. 0mm*371. 5mm  外壳材质:铸铝+塑料  防水防尘:IP66  温度:-40℃~65℃  除热浪:支持  湿度:5%~95%RH (无冷凝)</p>					
6	电源适配器	定制, 220V 变压 12V 电源	个	52	134	6968

7	球机支架	定制, 使用环境:室内、室外 材质:铝合金 使用范围:适用于4寸、6寸球,与球机角装、柱装支架均能组合应用,支持侧出线	个	52	70	3640
8	硬盘录像机	"视频解码格式:支持超级265(高级模式、基础模式)、H.265、H.264 本地人机解码能力:2 x 32MP@30, 4 x 16MP@30, 5 x 12MP@30, 8 x 4K@30, 10 x 6MP@30, 12 x 5MP@30, 16 x 4MP@30, 20 x 3MP@30, 32 x 1080P@30, 54 x 960P@25, 64 x 720P@30 接入带宽:384Mbps 转发带宽:384Mbps IPC接入路数:64路 RCA音频输入:1路 输出口说明:支持2个HDMI、2个VGA;HDMI1和VGA1同源输出,HDMI2和VGA2同源输出, HDMI1、VGA1和HDMI2、VGA2异源输出;HDMI最高支持4K显示输出 RCA音频输出:2-ch 车牌库、库容:5个车牌库,25000张车牌 抓拍历史记录:人脸300万张;周界和车牌共用200万张 盘位:8盘位 阵列模式:RAID 0, 1, 5, 6, 10 网口:2个,RJ45 10M/100M/1000M自适应以太网电口 USB:2个USB2.0;2个USB3.0 RS485:1个 RS232:1个 报警输入:16路 报警输出:10路 eSATA:1个 RTMP:支持 下行ONVIF:支持(仅Profile S) 国标接入:支持 视图库接入(上行):支持"	台	11	3600	39600
9	硬盘	"容量:8TB 缓存:256MB 转速:5640转 接口类型:SATA 6Gb/s RAID:支持 SMR:否"	个	88	1200	105600

10	核心交换机	<p>产品类型：网管交换机，应用层级为三层</p> <p>传输速率：10/100/1000Mbps</p> <p>背板带宽：598Gbps/5.98Tbps</p> <p>包转发率：252Mbps</p> <p>MAC地址表：64K</p> <p>端口数量：54个，包括48个10/100/1000Base-T以太网端口、4个万兆SFP+端口和2个QSFP+端口</p> <p>功能特性包括：</p> <p>堆叠功能：支持堆叠</p> <p>VLAN：支持4K个VLAN，支持Guest VLAN、Voice VLAN，支持MUX VLAN功能，支持基于MAC/协议/IP子网/策略/端口的VLAN，支持1:1和N:1 VLAN Mapping功能</p> <p>QoS：支持对端口接收和发送报文的速率进行限制，支持双速三色CAR功能，支持WRR、DRR、SP、WRR+SP、DRR+SP队列调度算法，支持WRED，支持报文的802.1p和DSCP优先级重新标记</p> <p>安全：支持用户分级管理和口令保护，支持防止DOS、ARP攻击功能、ICMP防攻击，支持IP、MAC、端口、VLAN的组合绑定，支持端口隔离、端口安全、Sticky MAC，支持黑洞MAC地址和MAC地址学习数目限制</p> <p>网络管理：支持智能iStack堆叠，支持虚拟电缆检测(Virtual Cable Test)，支持SNMPv1/v2/v3，支持RMON/RMON2，支持网管系统、WEB网管特性，支持系统日志、分级告警，支持sFlow，支持802.3az</p> <p>其他参数包括：电源电压：100V-240V，50/60Hz</p> <p>最大功率：52.3W</p> <p>外形尺寸：442×220×43.6mm</p> <p>工作温度：0℃-45℃，相对湿度：5%-95%(无凝露)</p>	台	1	13800	13800
11	核心交换机	主机箱，共2个业务模块槽位，支持4种光电口业务板卡，可实现十一种光电口的组合类型，端口数量按需选择。	台	3	2600	7800
12		配套业务板卡，带24个千兆电口和2个万兆光口。	台	3	3600	10800
13		配套电源	台	3	980	2940
14	汇聚交换机	三层网管交换机，交换容量758Gbps/7.58Tbps，包转发率148Mpps/222Mpps，48个10/100/1000Mbps自适应电口交换机，固化4个SFP+万兆光口，支持静态路由、三层聚合口、ACL、端口镜像等功能，支持睿易APP和MACC云平台统一管理。	台	3	3900	11700
15	办公交换机	24个10/100/1000Mbps电口，支持端口状态/流量查询，端口远程重启，交换机远程重启，VLAN隔离，端口隔离，环路保护，DHCP Snooping等，支持EWEB/APP/MACC远程管理。	台	3	1800	5400
16	接入交换机	16个10/100/1000Mbps电口（支持PoE/PoE+），2个SFP光口。整机POE最大输出功率240W，支持端口状态显示、端口流量统计、PoE端口输出功率状态、端口双工/协商速率配置、流控配置、PoE输出开关，支持广播风暴抑制、端口限速、端口隔离，支持端口镜像、环路保护、线缆检测支持EWEB/APP/MACC管理。	台	24	1300	31200
17	接入交换机	<p>端口数量：8个10/100/1000Mbps自适应以太网口和一个1000Base-X SC光口。</p> <p>PoE功能：8个以太网口具有PoE功能，支持IEEE 802.3at和IEEE 802.3af标准，整机最大PoE输出功率为80W，单端口最大PoE输出功率为30W</p> <p>光纤模块：内置一个3公里光纤模块，支持最大3公里光纤接入，无需额外购买和安装光纤模块</p> <p>防雷设计：端口防雷能力达到4kV，保障产品在雷雨天气中的稳定性</p> <p>外壳材质：采用金属外壳，具有企业级防护，抗冲击和拉伸</p> <p>其他特性：支持PoE看门狗功能，简化售后运维；严格符合GB 4943.1安规标准</p>	台	48	650	31200
18	接入交换机	<p>端口配置：该设备具有4个10/100/1000Mbps自适应以太网口和一个1000Base-X SC光口，所有端口支持线速转发。</p> <p>PoE功能：4个以太网口具有PoE功能，支持IEEE 802.3at及IEEE 802.3af标准，整机PoE输出功率为60W，单端口最大PoE输出功率为30W，可稳定供电4个摄像头</p>	台	80	400	32000

		<p>光纤模块：内置一个3公里光纤模块，支持最大3公里光纤接入，无需额外购买和安装光纤模块，极大降低了采购和安装成本</p> <p>防雷设计：端口防雷能力达到4kV，高防雷设计可以降低端口被雷击损坏的概率，提升网络稳定性</p> <p>外壳材质：采用金属外壳，具有抗冲击、拉伸的特性，提供企业级防护。</p> <p>其他特性：支持PoE看门狗功能，便于售后运维；符合GB 4943.1安规标准，确保安全使用</p>				
19	光电集笼	集中管理光电收发器	台	7	420	2940
20	光电收发器	单模千兆	套	82	500	41000
21	光模块	单模千兆	套	65	500	32500
22	室外箱	室外箱 400*300*200	套	75	600	45000
23	室外箱支架	定做 金属支架	套	75	65	4875
24	光纤	光纤 144 芯	米	400	7	2800
25	光纤	光纤 96 芯	米	400	6	2400
26	光纤	光纤 12 芯	米	600	3	1800
27	光纤	光纤 4 芯	米	12000	2	24000
28	电线	室外电线	盘	66	800	52800
29	网络线缆	室外网络线缆	箱	98	700	68600
30	光纤配线架	144 芯 ODF 光纤配线架	架	1	500	500
31		96 芯 ODF 光纤配线架	架	2	300	600
32		12 芯 ODF 光纤配线架	架	2	110	220
33		4 芯 ODF 光纤配线架	架	80	50	4000
34	光纤跳线	光纤跳线	条	1188	10	11880
35	光纤尾纤	尾纤	条	680	18	12240
36	网络跳线	六类网络跳线	条	620	30	18600
37	光纤耦合器	耦合器	套	1188	4	4752
38	架空钢丝	架空钢丝	米	12000	4	48000
<b>二、机房设备</b>						
1	配电箱	<p>1. 规格：400x500x200mm；</p> <p>2. 安防方式：壁挂；</p> <p>3. 材料：不锈钢材质，方孔条 1.5mm，侧门 0.8mm，其余 1.2mm</p> <p>4. 防护等级：IP54；</p>	套	3	1000	3000
2	防静电地板	600*600*40mm 磁面	平米	35	300	10500
3	铜排	30mmx3mm 铜带	米	20	90	1800
4	铜箔	50mmx0.5mm 铜箔	米	140	35	4900
5	地板支架	150mm-200mm 镀锌	个	200	20	4000
6	静电接地线	BV 线缆 10 平方	米	400	20	8000
7	UPS 电源主机	10KVA 高频在线式 UPS，塔式，后备时间约 30 分钟	台	1	16500	16500
8	蓄电池	铅酸免维护蓄电池，容量 12V100AH；	块	16	1000	16000
9	电池柜	定制，采用碳钢冷轧国标板材，厚度为 1.55MM，箱体喷塑，箱体两侧通风孔，含 32 根国标 16 平方纯铜电池连接线；	台	1	4200	4200

10	电池开关汇流箱	定制, 1. 1个 40A/4P 直流断路器; 2. 汇流排+地排;	台	1	2000	2000
11	电池承重架	定制 1. 材质: 50*50*5 镀锌角钢	套	1	2600	2600
12	金属桥架	金属桥架 200*100	米	100	55	5500
13	金属桥架	金属桥架 100*50	米	400	15	6000
14	电力电缆	电力电缆 0.6/1kV ZR-YJV 5*10	米	120	58	6960
15	电力电缆	电力电缆 0.6/1kV ZR-YJV 3*4	米	100	15	1500
16	阻燃电线	阻燃电线 ZR-BV2.5	米	150	3.5	525
17	阻燃电线	阻燃电线 ZR-BV4	米	140	6	840
18	机柜底座	定制, 角钢制作底座, 适用于服务器机柜。	套	3	980	2940
19	机柜底座	定制, 角钢制作底座, 适用于网络机柜。	套	3	800	2400
20	理线器	规整线缆	个	22	80	1760
21	PDU 电源	机柜电源	个	20	140	2800
22	工业连接器 32A 单相	工业连接器 32A 单相	个	12	210	2520
23	双联开关	220V 10A	个	2	30	60
24	LED 灯	Led 面板灯雾银平板灯 60*60cm 吸顶灯	套	6	200	1200
25	疏散指示灯		套	1	80	80
26	应急照明灯		套	2	80	160
27	JDG20	JDG20	米	100	5.4	540
28	接地端子箱	定制, 接地端子箱	个	1	500	500
29	清空风机	≥800m³/h	台	1	3800	3800
30	新风机组	新风机 800m³/h	组	1	7500	7500
31	新风管路		项	1	4000	4000
32	室内空调	企业级空调	套	1	26000	26000
33	精密空调	精密空调 12kW 以上, 下送风	台	2	52000	104000
34	精密空调管路	气管、液管、电源线、信号线	套	3	3600	10800
35	防雷接地线	定制, BV 线	盘	5	800	4000
36	远程投屏设备	定制, 远程投屏设备, 接入前台大屏幕信号源	套	6	2100	12600

37	铝微板吊顶板	定制, 集成吊顶铝微板 600x600mm 吊顶	平米	40	220	8800
38	防水漆	定制, 集成吊顶防水材料	平米	40	144	5760
39	防尘漆	防尘漆, 底部喷防尘漆 2 遍	平米	40	45	1800
40	墙面腻子	包含原墙面处理、底面处理及粉刷, 腻子 2 遍+环保漆 2 遍喷涂, 无异味	平米	155	80	12400
41	踢脚线	不锈钢电镀漆踢脚线	米	82	30	2460
42	干粉灭火器	4kg	个	8	118	944
43	消防类设备	烟感、漏水检测	套	1	6000	6000
44	排风扇		套	1	300	300
45	防火门	甲级防火门	台	2	3800	7600
46	基坑填埋料		套	1	6000	6000
47	基坑防水材料		套	1	1000	1000
48	基坑水泥		套	1	2000	2000

三、音频扩声设备

三、音频扩声设备						
(一)	视频会议室音频扩声					
序号	名称	型号/规格	单位	数量	单价	合价
1	专业会议音箱	频响: 65Hz - 18kHz (±3dB); 灵敏度: 92dB。	只	4	2000	8000
2	数字功率放大器	额定输出功率: 8Ω 立体声 400W×2; 额定输出功率: 4Ω 立体声 650W×2;	台	1	4000	4000
3	调音台	12 通道调音台: 最多 6 个话筒 / 12 个线路输入 (4 个单声道 + 4 个立体声) / 2 编组母线 + 1 立体声母线	台	1	3200	3200
4	电源管理器	8 路标准国际通用接口, 最大可支持 30A.	台	1	2000	2000
5	数字无线会议控制系统主机	支持总输出音量调节; 彩屏: 4.3 寸 800*480; 发言模式: 主席专用、先进先出、限制发言。	台	1	5500	5500

6	会议单元	工作电压: 4.5V; LCD 点阵屏: 128*64; 鹅颈式咪杆。	台	16	2300	36800
7	无线手持话筒	1. 单通道接收信号, 150 个可选信道; 2. 振荡方式: 锁相环	套	1	3200	3200
8	数字反馈抑制器	1、能自适应进行各种音频算法处理, 不需要现场配置。 2、传声增益提高 8-10db, 有效提升本地扩音机声压和清晰度。	套	1	3500	3500
9	HDMI 矩阵	具 4X4 HDMI 矩阵式切换功能	台	1	5600	5600
10	中控主机	主机搭配铝合金的触摸屏按键控制面板, 整合 3x2 HDMI • 2 组 DC12V 电源输出	台	1	17000	17000
11	中控编程	软件编程	项	1	5200	5200
12	设备机柜	1.2 米金属玻璃门带散热孔。标准音响机柜。	个	1	1800	1800
13	无限路线器		台	1	390	390
(二)、	指挥调度大厅音频扩音					
1	专业会议音箱	Components 单元 LF: 1x8" HF: 1x1.33"	只	2	3000	6000
2	数字功率放大器	额定输出功率: 8Ω 立体声 300W×2 额定输出功率: 4Ω	台	1	4100	4100
3	调音台	12 通道调音台: 最多 6 个话筒 / 12 个线路输入 (4 个单声道 + 4 个立体声) / 2 编组母线 + 1 立体声母线	台	1	3200	3200
4	电源管理器	8 路标准国际通用接口, 最大可支持 30A.	台	1	1700	1700
5	无线会议单元 (含主机)	智能数字化设计, 带视像跟踪功能, 工作电压为 4.5V。 • 高保真单指向性电容咪芯	台	6	2600	15600
6	数字反馈抑制器	能自适应进行各种音频算法处理, 不需要现场配置。 2、传声增益提高 8-10db	套	1	4000	4000
7	信号放大器		套	2	3200	6400
8	设备机柜	1 米金属玻璃门	台	1	1626	1626
四、	系统集成	系统集成调试	项	1	198000	198000
五、	四层设备拆除费	四层机房老旧设备技术性保护拆除	项	1	42000	42000
六、	辅材费	施工辅材	项	1	123000	123000
七、	施工费	实施费用	项	1	315000	315000

八、	总价(元)	2260000
----	-------	---------

3.2 本合同为固定单价合同。

3.3 本合同价款为价税合计金额，乙方在甲方付款前向甲方提供增值税专用发票。

#### 第四条 合同价款支付

4.1 首付款：合同签订后 30 个工作日内，甲方向乙方支付人民币 130 万元整。

4.2 尾款：合同履行完成并全部项目验收合格，经结算审计完成且财政资金到账，由乙方提供作为质量保证金(质量保证金为结算价款的 3%)形式的银行独立保函及发票，甲方支付至审计审定金额的 100%。

4.3 本工程保修期一年，自甲方验收合格之日起开始计算。保修期内由乙方提供材料免费进行维修，如因甲方人为破坏造成的维修项需收取材料费。非合同范围内项目不在保修范围内，需修理按照北京电气工程定额计价。

#### 第五条 甲乙双方为本工程提供的生产资源

5.1、为保证本工程的实施，乙方应提供工程所必须的机械设备、施工工具等，乙方应采取有效措施保证其所有设备及工具等处于良好状态，以利于施工。

5.2、在工程范围内，乙方采购的所有材料及设备必须符合设计和施工规范及甲方的要求。工程严禁使用不合格材料及设备。

5.3、乙方必须采用经国家有关部门验收合格的产品，杜绝劣质材料进入施工现场，对乙方所采购的材料设备不合要求的，由乙方按甲方要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的一切费用，工期不予顺延。

5.4、未经甲方许可，乙方不得自行将设备运出施工现场；如该设备在施工中确实闲置，在征得甲方同意后乙方方可运出施工现场。

5.5、甲方为乙方履约提供力所能及的帮助。

#### 第六条 双方责任与义务

6.1 甲方责任与义务：

6.1.1、甲方负责组织图纸会审、技术交底和质量安全交底，审查乙方编制的详细施工作业计划及对总工期的控制计划，并负责检查、审核乙方的质量。

6.1.2、甲方负责对相关单位的协调。

6.1.3、负责对乙方的质量、进度和安全进行监督。

6.1.4、负责合同价款的管理和支付，及时拨付给乙方。

6.1.5、甲方有权按照其公司内部的管理制度对乙方施工作业进行定期或不定期的质量、安全、文明施工、材料设备购销合同付款情况和农民工工资支付情况等方面的检查。

6.1.6、由乙方原因引起的违反法律法规及造成重大损失的行为，甲方有权终止本合同。

6.1.7、由乙方原因造成工程质量及工期不能满足甲方要求，甲方有权终止本合同或分出部分工程给其他施工单位进行施工。

6.1.8、甲方驻工地现场代表负责现场管理及协调工作，按合同约定，及时提供给乙方所需指令、标准、图纸并履行其他合同约定的义务。

## 6.2 乙方责任与义务：

6.2.1、乙方按照自主经营、独立核算、自负盈亏的原则合法经营，工程施工期间必须服从甲方管理。乙方人员进场后必须共同维护甲方的社会信誉，负责处理相关部门的关系。

6.2.2、乙方人员应自觉遵守施工质量、安全文明施工及有关管理规定，爱护公共财务，注重环境卫生，施工现场和生活区域的各项设施必须达到国家环境保护的各项要求，保证人员的安全及疾病治疗等。因违反相关管理规定或有关要求造成的损失或费用支出由乙方承担。

6.2.3、自觉遵守施工现场的各项规章制度，遵守有关规定。

6.2.4、认真落实质量“三检制”，接受甲方对工程质量、进度、安全、文明施工、材料设备质量等的检查，并服从对检查结果做出的相应处理。需整改的工作，不得拖延或顶着不办。

6.2.5、乙方必须保证施工现场清洁，符合甲方有关文明施工的规定要求。确保工程所需的全部人工、材料、设备，确保进度、质量、安全；因乙方原因发生工期延误、质量和安全事故，所造成的经济损失和法律责任由乙方自行负责。

6.2.6、乙方进场人员必须年满 18 岁，能够独立操作的技术工人。乙方必须按章操作，并为每个操作工人配备必需的劳动保护用品，确保每个作业人员都能满足职业健康、安全卫生的各项要求，严禁疲劳作业，杜绝安全事故发生。在施工中因乙方本身责任造成的安全事故均由乙方自行承担。

6.2.7、由乙方原因引起的工期、质量和安全等方面任何有损甲方形象或利益的行为，甲方有权终止本合同。

6.2.8、乙方自行承担负责自身承包范围成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复，或由甲方指定组织他人修复，修复费用由乙方承担，从工程结算款中扣除。

6.2.9、按甲方规定的时间和要求及时提交已完成工作量报表。

6.2.10、工程施工资料应按甲方要求方式提供资料。

6.2.11、乙方进场人员的安全帽及其他安全防范设施必须符合甲方的要求或政府部门及规范要求。

6.2.12、乙方驻工地现场代表负责现场管理及工地协调工作。按甲方现场代表批准的施工作业计划、施工组织设计、工期控制计划、质量目标和甲方现场代表依据合同发出的指令、要求施工，履行合同中规定的其它所有权力及义务。

6.2.13、乙方有权建议甲方调换有违背双方协议规定、损害项目部利益或因主观原因不配合乙方工作的行为的甲方人员。

6.2.14 乙方未按约定履行义务，经甲方催告后 3 日内仍未履行完毕的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担合同总价款 20%的违约金。

## **第七条 工程质量**

7.1、乙方的施工质量以现行的国家施工规范和建筑安装工程质量检查评定标准及设计图纸、技术规范、施工说明、设计变更等技术文件为依据，乙方所施工的分部工程质量确保一次交验合格，并达到甲方要求的合格工程。

7.2、工程质量不符合甲方要求，甲方可要求乙方停工和返工，拆除、返工费用由乙方承担，工期不顺延，另外乙方还要承担由此给甲方造成的一切损失。

7.3、乙方在施工过程中应根据甲方的要求进行自检、互检、交接检，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

7.4、在施工过程中，乙方应根据图纸认真仔细地复核管、线、件的位置，确保全面、准确。严禁返工到处开槽凿洞，如发生此类事件，由乙方自费修复原状。

## **第八条 物资管理**

8.1 在工程范围内，乙方采购的所有材料及设备必须符合设计和施工规范及甲方的要求。工程严禁使用不合格材料及设备。乙方采购的材料及设备必须符合主合同和规范的要求，凡不符合主合同和规范要求的材料设备不得进入施工现场和使用。甲方一旦发现乙方使用不符合主合同和规范要求的材料设备，除书面要求更换、整改、自行承担费

用和工期延误等损失外，视情况每次罚款 200 元，乙方还应承担因此给甲方造成的损失。

8.2、材料到现场后，乙方需提交有关合格证明，以证明物料符合规格，乙方准备好完整的报验资料交甲方报验，乙方还需及时通知甲方组织对进场材料验收。乙方必须采用经国家有关部门验收合格的产品，杜绝劣质材料进入施工现场，对乙方所采购的材料设备不合要求的，由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的一切费用，工期不予顺延。

8.3 甲方提供物料由乙方负责工地现场的卸车及搬运（需采用吊装设备卸车的物料，卸车由甲方负责，搬运由乙方负责，包括材料运输至甲方仓库及出库后至安装部位的搬运）。

8.4 偷工减料行为的处罚。对于任何乙方偷工减料、不按正常标准工序施工的工作，一经发现，将处以每次 100 元的罚款。

8.5 拒收。对质量、规格不符合设计和规范要求工程物料、机械及工艺，甲方可拒绝接受，并由乙方在甲方要求的时间内运出施工现场或拆除，重新采购符合要求的工程物料及机械或返工，并承担由此而给甲方造成的全部损失。

## 第九条 安全文明施工

9.1、安全文明施工目标：必须确保施工期内无任何安全事故，并保证达到甲方签订合同的要求。

9.2、乙方应设专职安全文明施工管理员负责现场安全文明施工工作。

9.3、现场材料应按照甲方的施工现场指定的位置整齐堆放，乙方负责施工垃圾的清运工作。如乙方未服从甲方的文明施工要求，由此引起的违约责任均由乙方承担。

9.4、甲方向乙方传达国家和上级有关部门下发的有关安全生产的方针、政策、法规、规定及其它文件，向乙方提供与其有关系的安全资料样表，同时对乙方在施工中进行安全教育和指导。

9.5、乙方项目经理对本单位的安全生产负全面责任，要切实加强安全管理，不断改善劳动条件，注意劳逸结合，要对进入现场的人员经常性地地进行安全教育，单项工程安全技术交底、签字手续要齐全。乙方施工人员必须进行安全生产上岗前培训。

9.6、乙方必须建立健全安全生产责任制，必须严格遵守甲方制定的有关安全文明施工规定。

9.7、乙方施工现场，要建立由生产管理人员和班组长参加的安全生产管理小组，对生产进行监督检查，发现隐患及时消除，所有人员应遵守安全规章制度，不违章作业，且有权拒绝任何人员要求的违章作业。

9.8、乙方须树立安全生产，文明施工的指导思想，杜绝一切安全事故的发生，如发生安全事故，应承担全部责任。

9.9、特殊工种（电焊、电工、机械工等）要持证上岗。凡患有高血压、心脏病以及不适合高空作业者，严禁从事高空作业。

9.10、乙方在施工期间必须接受甲方的监督和指导，并定期向甲方安监部门汇报工作。

### **第十条 工程验收**

10.1、乙方应按规范负责组织工程验收，由甲方及监理方（如有）参与进行验收，经甲乙双方（如有监理方为三方）共同书面确认后验收合格。验收合格后乙方制订工程竣工验收清单，由甲方签章确认。

### **第十一条 质量保修**

11.1、工程质保期为一年，自工程竣工之日起一年内乙方应按国家有关规定、根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》及合同约定对工程进行保修。

11.2 工程质保期内，属于责任范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知起 12 小时内派人保修。发生紧急抢修事故需要抢修的，乙方在接到通知后，应当 6 小时内立即到达事故现场抢修。

### **第十二条 争议**

12.1、甲乙双方发生争议时，可以通过协商或申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以向甲方所在地法院起诉。

12.2、发生争议后，除出现以下情况外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工工程。

12.2.1 合同确已无法履行；

12.2.2 双方协议停止施工；

12.2.3 调解要求停止施工，且为双方所接受；

12.2.4 法院要求停止施工。

### **第十三条 其它**

13.1 本合同中的未尽事宜，经甲乙双方协商后另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十四条 合同生效与终止

14.1 本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式四份，甲乙双方各持二份，具有同等法律效力。

甲 方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：北京市海淀区文慧园68号

电话：82210678

开户银行：北京银行北太平庄支行

账号：01090343000122105000726

日期：2025年7月7日

乙 方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：北京市房山区长阳万兴路86号-N2285

电话：87604889

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京富源支行

银行账户：111122 0104 0002 742

日期：2025年7月7日

合同已审核  
北京市王玉梅律师事务所

