

正本

北京市门头沟区少年宫（北京市门头沟区青
少年活动中心）防火门、空调冷凝管、冷凝
塔等改造工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

目 录

目 录	2
第一部分 合同协议书	3
合同协议书	4
第二部分 中标通知书	7
第三部分 报价一览表	9
第四部分 专用合同条款部分	11
专用合同条款	12
第五部分 通用合同条款部分	31
通用合同条款	32
第六部分 技术标准和要求	73
技术标准和要求	74
第七部分 图纸	102
第八部分 已标价工程量清单	104
第九部分 其他合同文件	105
1.项目组织管理机构情况	106
2.专业工程暂估价表	107
3.房屋建筑工程质量保修书	108
4.建设工程廉政责任书	110
5.门头沟教育系统施工管理规定	113

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市门头沟区少年宫(北京市门头沟区青少年活动中心)

法定代表人: 谢国平

法定注册地址: 北京市门头沟区永定镇石龙北路 30 号

承包人(全称): 北京八达岭金宸建筑集团有限公司

法定代表人: 张世平

法定注册地址: 北京市延庆区中关村延庆园风谷四路 8 号院 27 号楼 2245

发包人为建设北京市门头沟区少年宫(北京市门头沟区青少年活动中心)防火门、空调冷凝管、冷凝塔等改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市门头沟区少年宫(北京市门头沟区青少年活动中心)防火门、空调冷凝管、冷凝塔等改造工程(项目名称)

工程地点: 北京市门头沟区永定镇石龙北路 30 号

工程内容: 北京市门头沟区少年宫(北京市门头沟区青少年活动中心)防火门、空调冷凝管、冷凝塔等改造工程,包括但不限于土建结构工程、装饰装修工程、消防工程、通风空调工程等,具体内容详见工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: _____/_____

资金来源: 财政拨款

二、工程承包范围

承包范围: 北京市门头沟区少年宫(北京市门头沟区青少年活动中心)防火门、空调冷凝管、冷凝塔等改造工程,包括但不限于土建结构工程、装饰装修工程、消防工程、通风空调工程等,具体内容详见工程量清单。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 15 日

计划竣工日期: 2025 年 8 月 23 日

工期总日历天数 40 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰玖拾万贰仟陆佰伍拾玖元壹角（人民币）

（小写）¥：1902659.1元

其中：安全文明施工费：76871.27元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：0元

七、承包人项目经理：

姓名：张宝萍； 职称：高级工程师；

身份证号：152324197401010028； 建造师执业资格证书号：BJ0071757；

建造师注册证书号：京 211141444992。

建造师执业印章号：京 211141444992。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2015） 0110756。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、共 5 份：正本 3 份，甲、乙双方各执 1 份，招标代理机构 1 份，副本 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市门头沟区少年宫（北京市门头沟区青少年活动中心）



法定代表人或其

委托代理人：张世平（签字）

2025 年 06 月 27 日

承包人：北京八达岭金宸建筑集团有限公司



（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：张世平（签字）



2025 年 06 月 27 日

签约地点：北京市门头沟区教育资产管理服务中心

第二部分 中标通知书

成交通知书

北京八达岭金宸建筑集团有限公司：

经北京市门头沟区少年宫（北京市门头沟区青少年活动中心）防火门、空调冷凝管、冷凝塔等改造工程评审小组综合评定，现确定你单位为本项目的成交供应商，项目具体信息如下：

项目名称：北京市门头沟区少年宫（北京市门头沟区青少年活动中心）防火门、空调冷凝管、冷凝塔等改造工程

项目编号：11010925210200013971-XM001

采购人：北京市门头沟区少年宫（北京市门头沟区青少年活动中心）

合同履行期限：40 日历天

成交价格：小写¥1902659.1 元

大写壹佰玖拾万零贰仟陆佰伍拾玖元壹角

请你方在成交通知书发出后 30 个日历天内与采购人签订采购合同。

采购人：北京市门头沟区少年宫（北京市门头沟区青少年活动中心）
(盖章)

2025 年 6 月 12 日