

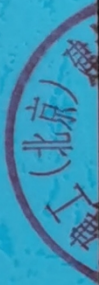
副本

石景山区 2025 年背街小巷环境精细化治理项目-金顶街街道

施工合同

发包人：北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

承包人：中联建工（北京）建设工程有限公司



合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

法定代表人: 王梦元

法定注册地址: 北京市石景山区金顶街五区1号楼

承包人(全称): 中联建工(北京)建设工程有限公司

法定代表人: 康立群

法定注册地址: 北京市房山区大石窝镇王家磨村三区77号

发包人为建设石景山区 2025 年背街小巷环境精细化治理项目-金顶街街道(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 石景山区 2025 年背街小巷环境精细化治理项目-金顶街街道

工程地点: 北京市石景山区

工程内容: 石景山区 2025 年背街小巷环境精细化治理项目-金顶街街道: (模式口中街(模式口南小街)、九中南门路、电子部北路、赵山小区社区门前路、铸造村一区西路: 道路铺装、建筑外立面、围墙、公共设施、铁艺牌坊、屋面防水、绿化工程、暂列金额) 等详见设计图纸及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号:

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 石景山区 2025 年背街小巷环境精细化治理项目-金顶街街道: (模式口中街(模式口南小街)、九中南门路、电子部北路、赵山小区社区门前路、铸造村一区西路: 道路铺装、建筑外立面、围墙、公共设施、铁艺牌坊、屋面防水、绿化工程、暂列金额) 等详见设计图纸及工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 4 日

计划竣工日期: 2025 年 10 月 2 日

工期总日历天数 90 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 肆佰捌拾万零陆仟捌佰柒拾壹元捌角伍分 (人民币)

(小写) ¥: 4806871.85 元

其中: 安全文明施工费(含税): 167435.08 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 62240.67 元

暂列金额(含税): 500000.00 元

专业工程暂估价(含税): 0 元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 周彤; 职称: 高级工程师;

身份证号: 23230119831017115X; 建造师执业资格证书号:;

建造师注册证书号: 京 1112015201532852。

建造师执业印章号: 京 1112015201532852 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2017)0144225。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）



2015年7月3日

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）

康云群

2015年7月3日

签约地点：北京市石景山区