

合同编号: YZ-110-CGB-2025-41

服务合同

项目名称: 2025年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目

甲 方: 北京市通州区杨庄街道办事处

乙 方: 北京安捷顺通环卫服务有限公司

签署日期: 2025 年 7 月 18 日

甲方：北京市通州区杨庄街道办事处

乙方：北京安捷顺通环卫服务有限公司

一、服务地点

北京市通州区杨庄街道管辖范围内

二、服务内容

(1) 在规定时限内完成首环办、创城、网格、创卫、背街小巷、小卫星、12345、市区巡查等平台派发的环境类督办单。

(2) 对辖区内无主道路、空地、平房区、应急物业小区产生的水管破裂、下水管堵塞、井盖破损、雨水篦子破损、电线垂落、树木倒伏、道路及基础设施破损、围墙破损等突发性问题进行抢修维护工作。

(3) 及时完成街道临时交办的紧急重大工作。

(4) 具体服务事项包括但不限于铺设水泥沥青路面、外墙面修补粉刷、铺设地砖、梳理架空线、抢修污水管路、疏通下水管道、修复屋顶防水、恢复外墙保温、安装防盗网、病虫害治理、绿化修剪、树木移栽、大面积渣土及垃圾清运、应急抢修照明设施、安装减速带、应急修复井盖、应急修复雨篦子等工作。（详见附件工作量清单，本工作清单中的工作内容和工作量是采购人根据以往的项目情况预估的项目内容和工作量，本项目最终结算金额以经采购人聘请的造价咨询单位审核并出具的项目结算审核报告为准。如需结算评审，最终以部门结算评审金额为准。）

(5) 服务质量满足国家和地方现行的有关设计规范、标准及规程、规定。

(6) 接受采购人提出的安全处理意见，并及时改正。

(7) 最终结算经街道城市办、社区、村、监理单位和施工方共同签署《工程量确认单》，对施工次数、整改效果进行核查确认。

三、服务期限

自本合同签订并生效之日起一年。

四、双方权利及义务

(一) 甲方权利及义务

1. 甲方对乙方工作有权进行监督、检查、管理，并负责确认乙方是否按照合同范围进行工作，乙方须确保工作质量满足甲方要求，并服从甲方管理。
2. 甲方有权对乙方在工作中发生的问题进行警告，若乙方不接受甲方的监督、意见及建议，经甲方书面警告后仍不改正的，甲方有权视情况给予经济处罚或单方解除本合同。
3. 根据乙方工作人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换服务人员，乙方应及时更换合格的服务人员。
4. 甲方负责依据本合同约定向乙方支付合同款。

(二) 乙方权利及义务

1. 乙方应按照合同约定的服务范围及项目认真完成工作，并且保证工作过程中的安全、整洁，做到文明施工。
2. 乙方应按照甲方的要求和相关规定完成相关工作，并符合甲方的验收标准。
3. 乙方要接受甲方的监督及意见和建议。
4. 乙方所完成的工作应符合法律、行政法规及相关部门之规定，乙方因违反规定受到政府相关部门干涉和处罚的，由乙方自行承担相应责任。
5. 乙方应在本合同约定的甲方授权范围内从事相关工作，不得超出授权范围工作。
6. 合同期间，由乙方原因造成的一切安全事宜和劳动/劳务纠纷均由乙方自行负责。
7. 乙方在处置甲方派出接诉即办、各类平台网格案件时需在一小时内做出回应，一般性案件在三天内处置并反馈照片，突发事件类在 12 小时内处置并反馈照片；如有处理时间较长或处置存在困难案件需在派件后两小时内做出说明。

五、合同价格与结算

1. 签约合同金额（含税）大写：人民币 壹佰肆拾玖万壹仟捌佰柒拾壹 元
(¥ 1491871)。

本合同价款采用固定单价合同方式确定。

2. 甲方与乙方同意本项目最终合同金额以经甲方聘请的造价咨询单位审核并出具的工程结算审核报告为准。如需结算评审，最终以部门结算评审金额为准。

3. 结算标准：以成交单价乘以实际工程量结算。如需特种车辆、机械、应急材料采购等，甲乙双方参考市场价格进行协商确定。

4. 结算方式：按季度审核，季度审计结算，每季度结束后 10 个工作日内供应商应向街道递交上季度工程量确认单，并由街道进行审核；每季度费用通过街道审核确认后依据审核确认结果支付；在街道支付费用之前，供应商需先向采购人开具合法、有效、等额的发票。

六、违约责任

1. 乙方提供的服务不符合甲方标准的，甲方有权要求乙方改正，如给甲方造成不良影响或损失的，甲方有权视情况要求乙方承担一定违约金。如因乙方处置应急项目回复不及时、照片不合格致使案件超期、回退等情况，甲方有权自该月度的付款中扣除乙方处置相应案件费用的 5%。

2. 合同期内，乙方提供的服务不符合甲方标准超过 3 次（含 3 次）的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同年预算费用 10% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3. 乙方未经甲方确认同意擅自出车派人的，视为乙方违约，甲方有权不予结算，此类情形累计超过 3 次（含 3 次）的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相当于本合同年预算金额 10% 的违约金。

七、争议解决

1. 甲乙双方发生违约争议时，应协商解决，协商不成时，可向北京市通州区人民法院提起诉讼。

2. 若乙方在服务期间中因乙方原因导致乙方人员和第三方人员人身财产受到损失的，乙方承担全部责任，因此导致甲方受到控诉，乙方赔偿甲方因此受到所有损失。

八、其他

1. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议。

2. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表人签字盖章之日起生效，附件安全责任书为本合同的一部分。

3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

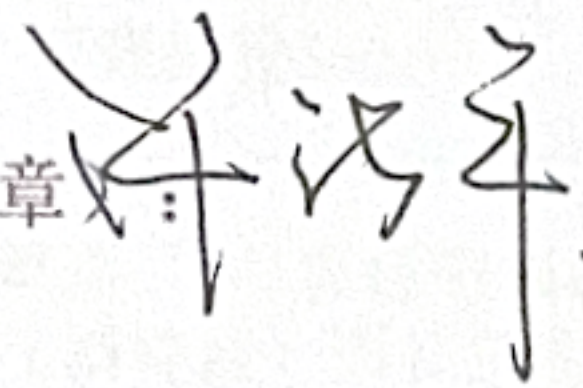
九、合同附件

附件一：2025年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目预估工作量清单

附件二：安全生产协议书

(以下无正文，为附件及签章处)

甲方： (盖章)
地址：北京市通州区五里店西路甲63号

法定代表人
或委托代理人 (签字或盖章) 
电话：80812106
开户银行：北京银行通州支行

账号：20000044595300035859066
邮政编码：101100

2025年 7 月 18 日

乙方： (盖章)
地址：北京市通州区张家湾镇北大化村116
9幢二层1511

法定代表人
或委托代理人 (签字或盖章) 
电话：18514636736
开户银行：中国工商银行股份有限公司

北京自贸试验区张家湾设计小镇支行
账号：0200013209200045280
邮政编码：101100

2025年 7 月 18 日

附件一：

2025年杨庄街道环境问题整改和应急处置项目预估工作量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量
1	水泥路面维修	破损路面：1，机械剔除，厚度20cm；2，铺设20cm商混C30；3，垃圾清运；	m²	300
		路面裂缝修补：1，剔除破损路面、裂缝清洁；2，道路快速修补砂浆修补缝隙面；3，垃圾清运；	m²	200
		路面面积较大：1，机械剔除破损路面商混20cm；2，路面使用高强度速干专业道路修补水泥进行修补；3、垃圾清理外运；	m²	200
2	沥青路面维修	破损路面：1，人工剔除，厚度5cm；2，沥青；3,垃圾清运；4，沥青铺设5cm；	m²	100
		裂缝破损路面：1，裂缝破损清洁；2，使用高级道路快速修补（沥青油）添补压实；3，垃圾清运；	m²	100
		破损面积较大：1，机械剔除沥青5cm；2，二灰开挖20cm；3，底部软土清理；4，垃圾清运500 m²*25cm；5，填土、石灰夯实；6，二灰铺设 20cm，夯实；7，细粒式沥青铺设5cm；	m²	100
3	墙面维修	墙面（简易修补）：1，铲除爆皮；2，滚涂料高级涂料三遍；3，垃圾清运；	m²	200
		墙面修补：1，铲除腐蚀墙面或缺失处砌砖；2，抹抗裂砂浆与网格布打底；3，刮两遍耐水腻子补平墙面，防止局部空鼓或脱皮；4、腻子干透以后，用专用渗透漆涂刷，涂刷中层涂料，最上面层涂料；5，垃圾清运；	m²	200
4	雨篦子 600*400	雨篦子：1，腐蚀雨篦子及井边清理；2，井边砌砖、抹灰；3，加盖防蚊虫闸门；4，加盖载重铸铁雨篦子；5，垃圾清运；（不考虑残值回收）	个	3
	雨篦子 500*250		个	2

5	井盖更换 400*700 (载 重30吨)	井盖: 1, 腐蚀井盖及井边清理; 2, 井边砌砖、抹灰; 3, 加盖载重铸铁井盖; 4, 垃圾清运: (不考虑残值 回收)	个	5
	井盖更换 500 (载重40 吨)		个	5
	井盖更换 600 (载重20 吨)		个	5
	井盖更换 700 (载重20 吨)		个	3
	井盖更换 700 (40吨)		个	3
	井盖更换 750 (载重20 吨)		个	5
	井盖更换 800 (载重20 吨)		个	4
	井盖更换 800 (40吨)		个	4
6	减速带更换	1, 剔除原有废弃减速带(1 米*0.3米); 2, 减速带(1 米*0.3米) 安装;	个	40
7	屋面防水	1, 原有卷材剔除; 2, 刷底油; 3, 使用乙炔进行卷材 铺设3mm 单层; 4, 垃圾清运;	m ²	100
8	步道砖修补	1, 剔除原有步道砖; 2, 开挖底层; 3, 使用 C15 做 垫层: 厚5cm; 4, 水泥和沙子: 厚5cm 铺设步道砖; 5 , 垃圾清运;	m ²	300
9	路灯安装及 维护	1, 预埋坑600*600*600; 2, 预埋铁400*400*400; 3, 浇灌商混C20; 4, 立铁灯杆5 米; 5, 灯具安装 (功率 50W、单臂); 6, 接电源线2.5 平方、主电源线10 平 方; 7, 调试; 8, 垃圾清理;	盏	10
	路灯照明装 置更换安装	1, 拆除破损LED灯牌; 安装更换LED灯牌功率50W+驱动 ; 2、垃圾清理	套	5

	路灯灯罩缺失或破损	1、拆除路灯灯罩；2、更换安装	个	20
10	污水管道疏通	水泥地面：1，机械剔除商混 20cm；2，挖沟宽800*深1200；3，细沙铺设垫层10cm；4，HDPE波纹管DN200铺设；5，回填、夯实20cm灰土；6，20cm商混C30地面恢复；7，垃圾清运；	米	10
		水泥地面：1，机械剔除商混 20cm；2，挖沟宽800*深1200；3，细沙铺设垫层10cm；4，HDPE波纹管DN300铺设；5，回填、夯实20cm2：8灰土；6，20cm商混C30地面恢复；7，垃圾清运；	米	10
		沥青地面：1，机械剔除沥青、二灰25cm；2，挖沟宽800*深1200；3，细沙铺设垫层10cm；4，HDPE波纹管DN200；5,回填、夯实；6，20cm二灰、5cm 细粒沥青地面恢复；7，垃圾清运；	米	10
		沥青地面：1，机械剔除沥青、二灰25cm；2，挖沟宽800*深1200；3，细沙铺设垫层；4，HDPE波纹管DN300铺设；5,回填、夯实；6，20cm二灰、5cm 细粒沥青地面恢复；7，垃圾清运；	米	10
		步道砖地面：1，剔除原有步道砖；2，挖沟宽800*深1200；3，细沙铺设垫层；4，HDPE波纹管DN200铺设；5，回填、夯实；6，使用C15做垫层：厚5cm；7，水泥和沙子：厚5cm 铺设步道砖；8，垃圾清运；	米	10
		步道砖地面：1，剔除原有步道砖；2，挖沟宽800*深1200；3，细沙铺设垫层；4，HDPE波纹管DN300铺设；5，回填、夯实；6，使用C15做垫层：厚5cm；7，水泥和沙子：厚5cm 铺设步道砖；8，垃圾清运；	米	10
11	架空线路梳理	1，吊车操作线路排查；2，吊车操作线路更换；	米	50
12	恢复外墙保温	1，拆除破旧保温；2，10cm长整套钉子固定6cm厚度 B1级保温板(刷胶)；4，粘贴网格布、抹抗裂砂浆；4，刮腻子；5，骨料喷涂；6，滚刷外墙仿石涂料；7，管架拆除；8，垃圾清运；	m²	100
		1，搭建管架；2，拆除破旧保温；3，10cm长整套钉子固定6cm厚度B1级保温板(刷胶)；4，粘贴网格布、抹抗裂砂浆；5刮腻子；6，骨料喷涂；7，滚刷外墙仿石涂料；8，管架拆除；9，垃圾清运；	m²	100

13	安装防盗网	1, 304 不锈钢圆管 DN20或方管制作; 2, 安装;	m ²	30
14	绿化修剪	2米以下(含2米)的树木, 1, 剪枝; 2, 垃圾清运;	棵	50
	修剪树木	1、2米以上树木, 使用升降车及高空作业人员进行树枝修剪砍伐; 2、工人清理树枝装车; 3、垃圾清理外运;	棵	20
15	树木移栽	树木胸径15cm: 1, 吊车固定树干; 2, 人工清挖; 3, 移树挖坑; 4, 运输转移; 5, 栽培; 6, 维护;	棵	10
16	建筑垃圾运输	1, 人工或机械装车; 2, 机械及人工现场清理外运; (不考虑消纳)	方	2200
	大件垃圾运输	1、人工拆分、抬运装车; 2、清理外运; (不考虑残值回收)	方	2000
	生活垃圾	2、生活垃圾及白色垃圾人工分捡装袋清理外运;	工日	50
17	化粪池抽粪	排污抽粪(7方/车)	趟	3
		排污抽粪(15方/车)	趟	2
18	病虫害治理	1、树干涂抹防病虫害专用药; 2、机械喷雾专用药;	棵	20
19	电力箱、通信箱修补刷漆	1、电力箱严重爆皮或喷涂的小广告; 3、刷3遍高级防锈漆;	个	10
20	便道桩破损修补	1、剔除损坏的便道桩; 2、打孔; 3、114立柱安装; 4、清理垃圾外运;	根	100
21	拆除废弃电线杆	1、机械、人工拆除废弃混凝土电线杆, 杆长12米; 2、破碎后装车外运;	根	5
22	安装隔离护栏	1、马路中缺失或破损隔离护栏(高0.7米*3米长(非标)/(国标); 2、剔除安装护栏; 3、垃圾清理外运;	个	20
	安装隔离护栏	1、马路中缺失或破损隔离护栏(高1米*3米长(非标)/(国示); 2、剔除安装护栏; 3、垃圾清理外运;	个	10

	更换地墩	1、地墩缺失或破损；2、安装地墩（国标口径5*10）；3、垃圾清理外运；	个	10
	更换地墩	1、地墩缺失或破损；2、安装地墩（国标口径8.5*12.5全包底座）；3、垃圾清理外运；	个	10
	粉刷修补护栏或地墩	1、护栏和地墩爆皮；2、铲除表面爆皮部位，砂纸打磨，刷3遍防锈漆；3、清理垃圾外运；	米	400
23	苫盖绿网	1、空地面积较大，沙土裸露；2、苫盖绿网固定；	m ²	1000
24	安装护栏绿网	1、空地周围护栏绿网破损缺失；2、304 不锈钢圆管DN20或方管立柱；3、安装护栏绿网；4、垃圾清理外运；	m ²	200
25	公共设施维护修补	1、交通指示牌修复、灯杆倾斜、检测门缺失、便道桩、减速带破损剔除、公交站牌擦拭小广告；	次	100
26	绿地护网修复	1、挖坑重新固定地桩；2、利用0.2铁丝扶正、捆绑护网；	米	200
27	砌墙	1、围墙墙砖破损缺失；2、清理剔除损坏部位；3、新增墙砖、细沙、425水泥砌墙；4、垃圾外运；	m ³	50
28	紧急情况树木倒伏	1、遇特殊紧急情况清理倒伏危树、树根，使用吊车、挖机进行砍伐清理树坑回填；2、工人装车清理外运；（不考虑残值回收）	方	100
29	补画标线	1、清理地面；2、用地面专用漆补画标线宽45cm；3、垃圾外运；	米	100
30	修补路缘石	1、清理垫层；2、细沙、水泥铺设混凝土路缘石；	米	120
31	更换安装交通指示牌	1、剔除原有交通指示牌；2、更换安装铝牌交通指示牌；3、垃圾清理；	m ²	50
32	安装公示牌	1、摘除破损公示牌，清理展板内部污垢；2、采用玻璃胶安装公示牌（32*63cm*1cm亚克力高清喷绘覆膜，防水防晒UV工艺）1块；3、垃圾清理；	块	10

	安装公示牌	1、摘除破损公示牌，清理展板内部污垢；2、采用玻璃胶安装公示牌（60*80cm*1.5cm高密PVC，UV画面）1块；3、垃圾清理；	块	11
33	石材雨水篦子 (400*600)	雨水篦子破损、缺失：1、雨水篦子破损，存在安全隐患；2、剔除破损雨水篦子，清理净边垃圾，细沙、水泥砌筑井边；3、更换石材雨水篦子一套；4、井盖周边抹灰；	套	2
	石材井盖（800）		套	4
34	安装盲道砖	1、剔除破损盲道砖；2、平速夯实垫层，细沙铺设盲道砖；3、清理垃圾外运；	m²	30
35	地面铺大理石砖	1、拆除地面破损大理石地砖；2、整理夯实垫层；3、细沙水泥抹匀，更换80×30×3大理石砖；4、垃圾清理外运；	m²	30
36	抽水	污水泵抽水，发电机50kw，工作人员2人	台班	15
37	叉车	合力叉车，载重3.5T，升高4.5米	台班	10
38	吊车	8吨吊车	台班	5
		25吨吊车	台班	5
39	挖掘机	60挖掘机	台班	5
		150挖掘机	台班	5
40	云梯车	30米云梯车	台班	5
41	临时人员	清洁工	人	10
		安装工	人	10
		电工	人	10

本工作清单中的工作内容和工作量是采购人根据以往的项目情况预估的项目内容和工作量，本项目最终结算金额以经采购人聘请的造价咨询单位审核并出具的项目结算审核报告为准。如需结算评审，最终以部门结算评审金额为准。

附件二：

安全责任书

甲方：北京市通州区杨庄街道办事处

乙方：北京安捷顺通环卫服务有限公司

根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和有关法律、法规的规定，为确保园林绿化建设工程的施工安全，落实安全管理责任，明确职责。依照国家合同法的有关原则，双方签订安全责任书，其安全职责如下：

- 1、认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》，遵守甲方的各项规章制度，认真组织施工，确保安全生产。
- 2、应建立健全安全生产管理的组织机构，配备专职安全员，必须保证施工现场有跟班安全员。
- 3、必须达到安全事故零伤亡的控制指标。
- 4、必须严格遵守消防安全的有关规定，确保不发火灾事故；
- 5、应建立施工安全生产责任制，落实施工现场的安全管理。坚持定期或不定期的安全检查，及时整改和消除事故隐患与不安全因素，并有记录备查。
- 6、必须编制施工的安全技术措施，并逐级进行交底，并签字确认备查。
- 7、必须严格做到安全文明施工，配备发放劳动保护用品，并保证作业人员正确使用和佩戴。
- 8、必须对作业人员进行安全知识和安全技能教育，对特殊工种作业人员进行专业培训，取得“特殊工种操作证”后才能上岗。
- 9、应按《安全生产法》的规定，制定生产安全事故应急救援预案。
- 10、发生伤亡事故时，必须及时报告甲方和相关部门，并积极抢救伤员，保护好事故现场，做好善后处理工作。
- 11、因乙方责任发生的安全事故，所造成的一切经济损失由乙方自行承担。
- 12、本安全责任书一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。



或委托代理人 (签字或盖章)

2025年 7 月 18 日

Handwritten signature in black ink.



或委托代理人 (签字或盖章)

2025年 7 月 18 日

