

副本

回天地区校园周边综合治理整治提升项目
一天通苑学校校园周边整治提升项目

施 工 合 同

工程名称：回天地区校园周边综合治理整治提升项目一天通苑学校校园周边整治提升项目

工程地点：北京市昌平区

签订日期：2025年7月22日



目 录

第一部分、合同协议书	2
第二部分、中标通知书	5
第三部分、投标函及投标函附录	6
第四部分、合同条款专用部分	9
第五部分、合同条款通用部分	37
第六部分、已标价工程量清单	91
第七部分、技术标准和要求	187
第八部分、图纸	196
第九部分、其他合同文件	247

第一部分、合同协议书

编号: _____

发包人（全称）：北京市昌平区天通苑北街道办事处

法定代表人：_____ 龙子昂 _____

法定注册地址：北京市昌平区天通中苑二区 13 号楼天通苑北街道办事处

承包人（全称）：星云建设集团有限公司

法定代表人：顾振杰

法定注册地址：北京市昌平区回龙观镇金燕龙大厦 2013 室

发包人为建设 回天地区校园周边综合治理整治提升项目一天通苑学校校园周边整治提升项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：回天地区校园周边综合治理整治提升项目一天通苑学校校园周边整治提升项目

工程地点：北京市昌平区天通苑北街道天通苑学校

工程内容：施工图纸范围内拆除工程、铺装工程、小品工程、绿化工程、室外喷灌及景观照明等工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内拆除工程、铺装工程、小品工程、绿化工程、室外喷灌及景观照明等工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 18 日，

计划竣工日期：2025 年 08 月 31 日。

工期总日历天数 44 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）人民币：肆佰贰拾贰万壹仟零壹拾柒元整

（小写）¥：4221017.00 元

其中：安全文明施工费（含税）：274289.31 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：275904.38 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包人项目经理

姓名：阎柳；职称：无；

身份证号：130183197711150089；

建造师执业资格证书号：201809034130000755；

建造师注册证书号：京 1132016201618440。

建造师执业印章号：京 1132016201618440（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2019)0174288。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件
- 10、招、投标文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份，双方各执一份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日



承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日



签约地点：北京市昌平区

第二部分、中标通知书

中标通知书（施工）

星云建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 07 月 07 日（投标日期）所递交的回天地区校园周边综合治理整治提升项目一天通苑学校校园周边整治提升项目（工程名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	回天地区校园周边综合治理整治提升项目一天通苑学校校园周边整治提升项目		建设规模	详见工程量清单
建设地点	北京市昌平区			
中标范围	施工图纸范围内拆除工程、铺装工程、小品工程、绿化工程、室外喷灌及景观照明等工程。			
中标价	小写：4221017.00 元 大写：肆佰贰拾贰万壹仟零壹拾柒元整			
中标工期	44 日历天	计划开工日期	2025 年 07 月 18 日	
		计划竣工日期	2025 年 08 月 31 日	
工程质量	合格			
项目经理	阎柳	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注	施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市昌平区天通苑北街道办事处（指定地点）与我方签订施工合同。

招标人：北京市昌平区天通苑北街道办事处（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 07 月 11 日

第三部分、投标函及投标函附录

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：北京市昌平区天通苑北街道办事处 (招标人名称)

在考察现场并充分研究回天地区校园周边综合治理整治提升项目-天通苑学校校园周边整治提升项目 (工程名称) (以下简称“本工程”) 施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币 (大写)：肆佰贰拾贰万壹仟零壹拾柒元整

RMB¥：4221017.00 元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 (含税) 合计金额 RMB¥：274289.31 元

建筑垃圾运输处置费 (含税) RMB¥：275904.38 元

赶工增加费 (含税) 合计金额 RMB¥ (如有)： 元

农民工工伤保险费 RMB¥：12651.00 元

暂列金额 (不包括计日工部分) (含税) 合计金额 RMB¥： 元

专业工程暂估价 (含税) 合计金额 RMB¥： 元

.....

如果我方中标，我方保证在 2025 年 7 月 18 日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，44 天 (日历日) 内竣工，并确保工程质量达到合格标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到 达标 等级。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期 90 天期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币 (大写)： (¥： 元)。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方拟派的授权委托人闫仆（姓名）身份证号：130126198803203034。

我方承诺：我方拟派的投标人代表参加开标会、签署开标记录等有关工作，
对我方具有约束力。

投标人 星云建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人 闫仆（签字）

日期：2025 年 7 月 6 日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中增加分项报价的填报。

(二) 投标函附录

工程名称: 回天地区校园周边综合治理整治提升项目-天通苑学校校园周边整治提升项目

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	<u>44</u> 日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5	24个月	
3	承包人履约担保金额	4.2	/	
4	分包	4.3.3(1)	见拟分包工程情况表	
5	逾期竣工违约金	11.5	<u>结算价的万分之二</u> 元/天	
6	逾期竣工违约金最高限额	11.5	结算价款的百分之三	
7	质量标准	13.1	合格	
8	施工现场安全生产标准化 管理目标等级	9.6	达标	
9	预付款额度	17.2.1	合同价款(扣除农民工工 伤保险费、暂列金、安全 文明施工费)的20% 其中:另外一次性支付全 额农民工工伤保险费。	
10	质量保证金形式	17.4.1(3)	采用扣留质量保证金	
11	质量保证金约定比例	17.4.1(3)	3%	
.....				

投标人 星云建设集团有限公司 (盖单位章)

法人代表或委托代理人(签字)

日期: 2025 年 7 月 6 日

第四部分、合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 北京市昌平区天通苑北街道办事处

1.1.2.3 承包人: 星云建设集团有限公司

1.1.2.6 监理人: 北京华建工程项目管理有限公司

1.1.2.8 发包人代表:

姓 名: 王建超

职 称:

联系电话: 010-56766881

电子信箱:

通信地址: 北京市昌平区天通中苑二区 13 号楼天通苑北街道办事处

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 图纸显示的全部工作内容

1.1.3.3 临时工程: 临时性道路、施工供水工程、施工用电工程、临时设施等

1.1.3.10 永久占地: 为实施合同工程需要永久占用的土地

1.1.3.11 临时占地: 为实施合同需要临时占用的土地

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24 个月。

1.1.8 其他需要补充的内容: / 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 招、投标文件;
- (5) 合同条款专用部分;
- (6) 合同条款通用部分;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

合同生效的条件：双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：发包人、承包人双方签署施工合同后 14 日内或开工前 7 日内向承包人提供施工图（以时间在后的为准）。

发包人提供图纸的数量：施工图 8 套，承包人需额外提供的，额外提供的费用由承包人承担。（本条款中的图纸套数不包含编制竣工图的图纸，编制竣工图所需图纸由承包人自行解决）。发包人对图纸的保密要求：任何时间、任何情况下，未经发包人书面同意，承包人不得私自复印或将图纸提供给第三方。

其他约定：承包人检查由发包人提供的所有图纸和文件以及监理人审批的施工作业图、大样图、安装图和配合图，并查清这些图纸或文件中的不一致处或其他缺陷和错误，承包人应立即以书面形式将此类差异或缺陷和错误报告给监理人并请求澄清，任何因承包人未及时发现此类不一致或缺陷和错误而造成的工期拖延、返工、窝工等损失均由承包人承担，工期不予顺延。承包人应注意图纸和文件中要求的预留洞和预埋件等，并在工程实施过程中严格检查落实，发包人不会为今后重新补做任何被承包人遗漏的预留洞和预埋件等支付额外的费用，工期亦不会顺延，且发包人有权要求承包人赔偿因此给发包人造成的一切损失。如果承包人需要任何进一步的图纸，承包人应在相关工作开始前充裕的时间内以书面形式向监理人申请此类图纸。如果合同文件中约定部分永久工程由承包人负责设计，承包人应当具有相应的设计资质或委托具有相应设计资质的单位进行设计，并对工程设计的质量负责。承包人同时应当将相关图纸、规范、计算书及其他资料报监理人，并经监理人报发包人、设计人或相关图纸审批单位批准。承包人还应当依据竣工资料的相关要求将详细的使用维修手册以及竣工图纸等报监理人并满足政府部门检查及竣工存档要求。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：

承包人应当按照工程技术规范的相关要求及工程实际需要制作图纸（加工图、大样图、安装图、协调配合图、竣工图等）并提供相关文件；发包人或监理人根据工程实际需要要求承包人提供的其他文件和图纸，承包人应及时提供。

承包人提供文件的期限：

在相应工程或部位实施至少 10 天前或在发包人或监理人要求的时间内（以时间在前的为准）。工程竣工图纸及电子版图纸应在竣工验收备案完成前 15 日历天内或工程竣工后 20 天内（以时间在前的为准）提供给发包人。

承包人提供文件的数量：

满足工程需要及审批需要。

监理人批复承包人提供文件的期限：

收到承包人提交的文件后 7 日内。

其他约定：

监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查或批复并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任和义务。承包人提供本条约定的所有文件和图纸的费用已经全部包括在合同价内，不得要求发包人另行支付费用。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：北京市昌平区天通苑北街道办事处

发包人指定的接收人为：发包人代表

(3) 监理人指定的接收地点：现场监理办公室

监理人指定的接收人为：总监或总监代表

(4) 承包人指定的接收地点：承包人施工场地管理机构的办公地点

承包人指定的接收人为：承包人项目（执行）经理或商务经理

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额： /

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务： /

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：

监理人在做出下列行为、指令或决定时，应事先取得委托人的书面同意，否则其行为或决定对委托人不具有约束力，委托人不承担因此导致的任何后果和责任：

(1) 发布开工令、整体或局部暂时停工或复工令（情况紧急时监理人可先发布停工令，但应在发布停工令后 12 小时内将相关情况报送委托人决策，根据委托人的决策正式发布或取消停工令）；

(2) 确认/批准设计变更；

(3) 确认工期及确认/批准延长工期；

(4) 确认工程量、工程价款及确认/批准变更、增加工程量/合同价款；

(5) 同意/批准承包人提出的索赔（包括但不限于工期索赔、费用索赔）或有关暂列金额的使用；

(6) 涉及责任事件的签认；

(7) 对不符合规范标准、设计要求或合同约定的材料、构配件、设备，批准承包人使用替代材料、构配件或设备；对不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，命令承包人停工整改或返工（情况紧急时监理人可先命令承包人停工，但应在命令承包人停工后 12 小时内将相关情况报送委托人决策，根据委托人的决策正式命令承包人停工或取消停工命令）；

(8) 确认验收报告、试运行报告、检测报告等涉及确认工程质量的文件；

(9) 批准使用新材料、新产品、新工艺、新技术。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：包括但不限于施工总平面布置图、大型临时设施设计、施工用电用水设计、专项施工方案设计、节点图、施工大样图、深化设计图、竣工图等。

4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11 / 1983-2022）相关要求的产品。

(4) 承包人应履行的其他义务：

1) 承包人对施工现场的全面安全管理和文明施工管理并对现场安全负责，包括与现场其他承包人签订安全协议书、建立安全生产责任制度、配置足够数量的专职安全员、对现场所有人员的安全培训及登记造册工作、审核各项现场专项安全施工组织设计、监督检查特殊作业环境人员的劳动保护措施、保证安全技术费用专款专用、书面记录各项安全管理活动。发包人可要求承包人撤换任何不遵守这些企业约定的雇员或人员。承包人对施工现场发生的任何人身伤害及财产损失承担一切法律责任。

2) 承包人对施工现场既有设备设施都负有保护责任，由此产生的费用已包含在合同价款中。

3) 施工过程中承包人应确保施工不影响其他相关单位的正常工作。

4) 承包人应协助发包人办理施工所需证件、批件、绿化、道路、水、电、燃气等接口手续协调，由此产生的费用已包含在合同价款中。

5) 承包人自行安装水表、电表计量，准备连接电缆及必要的配电保护设备等，其费用及施工用水、用电费用包含在投标报价中，发包人不再另行支付；若发包人代缴水费、电费，发包方有权在结算时扣除此项费用；如发包人未能提供电源，承包人使用发电机施工时，发电机用电方案应提前报监理人及发包人审批，发电机费用应提前报监理人及发包人确认，未经确认投入使用的，其费用以发包人审核为准，发电机费用单独计量，只计取成本和税金，同时扣减完成相应工程清单内的电费。

6) 承包人采购的材料设备到货后，仓储场地由承包人负责，发包人不提供仓储地，承包人应组织发

包人及监理人进行验收，经发包人及监理人验收合格后的材料设备方可运至施工现场，并负责材料设备的二次运输，相关费用已包含在合同价款中。

7) 承包人使用本工程技术成果或技术方案时，需征得发包人书面同意，不得擅自复印或提供给第三人。承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。因此给发包人造成损失的，承包人应另行赔偿发包人全部损失。

8) 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用，承包人违反本合同约定的保密义务给发包人造成损失的，应承担全部赔偿责任。

9) 在工程实施过程中如因施工造成地上建筑物、地上永久设施出现裂纹、发生沉降，造成质量问题，均由承包人负责并承担经济损失，由此给发包人造成损失的，还应另行赔偿发包人全部损失。

10) 竣工图编制费用由承包人承担，此费已包含在合同价款中。

11) 负责保养及维修进入工地及工地内的道路，承包人须负责保持道路畅通，使用一切安全措施以保障第三方人身和财产安全，出现纠纷负责解决并在责任范围内赔偿全部损失。

12) 承包人应负责编制竣工资料并将竣工资料移交城建档案馆。

13) 承包人应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成相应工作的分包人和其他承包人（如果有）工程或工作成品的保护，防止任何已经完成的工作成品遭受任何损坏或破坏。分包人和其他承包人（如果有）任何未完工阶段的工程或工作的成品保护由相关工程或工作的分包人或其他承包人（如果有）负责，但并不免除承包人的管理责任；工作面移交后，承包人负责工程整体的成品保护。成品保护所有费用被认为在编制投标文件时已经全部考虑进去，包含在措施费项目中。

14) 监理工程师认为工程进度过慢，无法确保工程按规定的时间内完成时，监理工程师向承包人发出要求加快进度的通知，承包人应立即采取必要的措施，加快工程进度，确保工程按期完成。

15) 承包人有义务在发包人上级领导或其他单位来施工现场参观检查时，根据检查、参观需要，完成施工现场的自检、清洁、迎检工作，承包人承担因此发生的全部费用。

16) 承包人承诺工程款专款专用，保证不挪用，否则，承包人承担相应责任。

17) 承包人严格按照相关法律法规要求，及时并足额支付农民工工资，如发生任何因拖欠工资造成农民工投诉或群体性上访事件，由承包人承担全部责任。承包人确保其劳务分包人及其全部员工（包括正式工与临时工）签署劳动合同、并按照国家 and 北京市的规定为该等人员办理各项社会保险以及必要的人身意外伤害保险（如涉及危险作业），如发生任何造成的损失，由承包人承担全部责任。在开工前7日内，承包人应向发包人提交施工总承包单位农民工工资专用账户的户名、账号、开户行，并明确每月为一个拨付周期及农民工工资每月转入的具体日期。承包人每月上报的《工程款支付申请表》、监理单位开具的《工程款支付证书》中应明确列出当期应支付的农民工工资数额。

18) 承包人应对本协议的内容、因履行本协议或在本协议期间获得的或接收到的发包人任何资料、文件及信息的内容（以下统称为“保密信息”）保守秘密，未经发包人书面许可，承包人及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接的以任何方式提供或披露给任何第三方。承包人及其知悉保密信息的人员违反上述保密约定，承包人应承担签约合同总额合同价10%的违约责任，造成其他损失的，承包人还应据实赔偿。在任何情形下，本条所规定的保密条款应永久持续有效。

19) 承包人应配合联合试运转工作且此部分费用包含在投标报价中。

20) 承包人对其在合同协议书规定的范围内所实施的工程按国家相关规定对质量负有责任。即使工程已交付使用,如发生重大质量事故,造成人员伤亡或重大经济损失,而事故原因经查明确系施工质量所致,将依照有关规定追究承包人的民事及刑事责任。

21) 承包人须对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。即使已经获取监理工程师的批准,承包人也须对这部分工程负全面责任。

22) 本工程施工过程中发生的现场所有建筑垃圾、生活垃圾、污水等应及时清理并运离施工现场,承包人须自行联系政府规定的合法弃置点并办理好排污许可手续,不论距离远近和施工过程中因此发生的费用及各种可能发生的违约金等开支,均由承包人承担。如承包人不及时清运,发包人另行委托其他单位清运,由此发生的所有费用发包人可从承包人的任何一期工程款中按所发生费用扣除,承包人不得对此持任何异议。

23) 承包人保证其承包范围内的工程项目于发包人规定日期通过北京市相关政府部门的验收,并向发包人提交北京市相关政府部门的工程验收合格证。

24) 承包人负责根据发包人要求完成新建工程与已施工完工程的接驳工作。

25) 合同约定应由承包人支付的违约金或赔偿金,发包人有权直接从应支付给承包人的任何款项中直接扣除。

26) 承包人协助发包人办理工程的各种报审及验收手续。

27) 接收地质资料,承包人在签订合同之前,应研究和分析发包人提供的水文、地质、气象等资料,并对自身的理解、判断和应用负责。

28) 勘察地下管线,承包人在签订合同之前,应在勘察设计资料和发包人提供的相关资料的基础上,对现场存在的管线等地下构筑物做进一步调查和了解,以取得其对施工影响的全部信息,并在投标报价、施工组织设计和进度计划中进行充分的考虑。

29) 复核标高及定位,发包人应向承包人提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高,承包人应在工程放线前对其准确性进行验证,认真保持一切基准点、标桩和其他有关标志,并对其真实准确性负责。

30) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担:承包人负责按照要求采取相应的保护措施,费用由承包人承担。

31) 承包人应保证发包人支付的工程款专款专用,不得拖欠所雇佣人员工资;且按照相关规定向有关部门缴纳雇佣人员工资保证金。承包人必须按国家及地方政府规定,与每一位雇佣人员签订用工合同,及时足额发放工资。否则,承包人同意发包人有权用应付承包人的工程款直接向雇佣人员发放工资,并扣除承包人应支付金额 3% 的违约金;如承包人在施工过程中累计发生三次及以上上述情况,发包人有权单方面终止合同,承包人应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。如出现雇佣人员至发包人办公室或相关政府部门聚众围堵,或被媒体曝光等现象,每出现一次承包人需向发包人支付违约金壹拾万元,并从承包人应得的工程款或其他应付款项中直接扣除。

32) 承包人应保障和保持发包人免受任何项目侵权索赔的伤害,该侵权是指侵犯与工程有关的任何

专利权、已登记的设计、版权、商标、商号商品名称、商业机密或其他知识产权或工业产权，此类侵犯是包括由以下事项产生或与之有关的：a、任何货物的制造、使用、销售或进口；b、承包人负责的任何设计；c、承包人施工采用的任何技术、工艺、标准、规范、软件、材料、设备设施等等。

33) 对周边财产的保护：承包人不得非法侵占和妨害毗邻的财产、土地、街道、市政设施和他们下面的土壤和空间、他们的所有者、使用者或其他任何人，也不得在工程或工程任何部分的实施中采用可能会给这类财产、土地、街道、市政设施、树木和人员带来损害或伤害的施工方法；承包人应保障发包人免于因工程实施对周边毗邻财产或人身等的损害或伤害而可能招致的索赔、罚款和其他法律责任。承包人因临时或永久工程施工需临时中断任何市政设施的总管或其他设施时，应首先从政府有关管理机构取得相关许可，承包人应周密计划和科学组织，保证此类中断的时间应尽可能短。在整个工程施工期间，承包人应负责保护所有的现有道路、步行道、踏步和在它们地下的可能的服务设施；承包人应自费对那些因受他控制的任何原因引起的对上述设施的损害或损坏进行修缮直至达到政府有关管理机构满意，并支付与此相关的任何费用和罚款。

34) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人应按照北京市有关施工场地交通、环卫、施工噪音管理等要求，自己承担费用办理相关手续（如交通特别通行证、排污手续、降噪措施），并保证这些规定在施工中得到贯彻执行，以免除发包人因承包人未能完成上述工作所承担的费用支出（包括但不限于政府部门罚款、工期延误期间的费用支出）和工期延误责任。承包人须主动协调同周围居民及有关单位的关系，以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生。

35) 施工区内临时设施、临时道路、水电管线安装和保养，施工现场内地下管线和邻近建筑物、构筑物及临街交通要道、人行道的保护，费用由承包人负担。因承包人防护不力而发生事故，相关责任和费用由承包人承担。承包人施工完毕后，对所破坏的市政公共设施及道路应修复原貌，若承包人无力或未在规定的时间内修复，由发包人代为修复，费用由承包人承担。

36) 与本工程无关的人员及设备材料均不得进入现场，发包人有权进行检查。对于监理、发包人认定不合格的材料或设备，承包人必须在 24 小时内清理出场。

37) 承包人应充分考虑各类重要会议或其他事件造成的对施工工作时间限制所产生的工期延误及所发生的费用，由此产生的费用已包含在合同价款中。

38) 承包人负责办理市政、园林绿化、交通、市容等部门的相关手续及协调工程，费用计入投标报价内。

39) 在合同履行过程中，受疫情防控应急措施影响可能发生的费用和延误的工期，依据国家及北京市相关规定，由发承包双方办理同期记录并签证确认，实行据实结算和调整原则。

40) 按照环保部门要求，施工现场非道路移动机械优先使用绿色能源机械，其中新能源叉车比例不低于 80%。

41) 在发包人发出工程接收证书，或因承包人违约而引致发包人解除合同（承包人仍应承担成品保护责任，直至与新的承包人完成工程交接为止）而导致工程停工，发包人有权指令承包人全部撤离施工现场，承包人应当在接到发包人发出书面形式通知后 5 天内撤离现场。如 5 天内因承包人未能撤离现场导致发包人造成损失的，由承包人承担相应损失。

42) 承包人已考虑冬雨季施工的相关措施费用含冬季施工需要的外加剂等。相关费用含在投标报价中。

43) 承包人不得自行更换投标文件中配备的项目管理机构人员，如因自身原因需更换须提前报发包人同意，更换后的人员资质、资历不低于原项目管理机构人员。发包人有权要求承包人更换不胜任的承包人项目经理和项目管理人员，承包人在接到通知后 2 天内向发包人提交拟更换人员名单，该更换人员在发包人同意后方可替换。

44) 因变更或洽商涉及到可重复利用的材料时，承包人应在拆除前与发包人谈定材料的可重复利用情况，否则视为承包人 100%回收利用。

45) 负责本工程未完工而临时使用工程的维护工作及费用。

46) 竣工清理：在工程竣工后 10 日内，承包人应安排专业队伍履行其合同责任和义务，包括：(a) 从现场清除所有剩余材料、杂物、垃圾等等；(b) 从现场拆除所有的临时建筑物、构筑物 and 临时设施并恢复地面原状；(c) 清洗工程的所有地面；(d) 修缮所有损坏、清除所有污迹替换所有需更换的材料等。

47) 承包人已考虑施工中按政府要求及施工要求进行的施工导行的相关费用（含施工降效费用）。

48) 发包人不接受除合同明示的可以调整的价格外的索赔或洽商。

49) 承包人负责补遗工作：零星补遗工作如有需要，作为技术类洽商处理，不得因此办理经济洽商而调整合同价款。工程量巨大的补遗工作，发包人与承包人协商调整合同价款，承包人不得以发包人和承包人之间未能就补遗工作的计价达成一致而拒绝实施补遗工作。

50) 发包人提供了符合规定的开工手续后，承包人应具备维护施工现场正常施工秩序的能力，防止施工过程中的“扰民”和“民扰”现象；在工程建设过程中，承包人对外发生的任何纠纷与交涉以及造成的损失，由承包人自行解决并承担相应费用；如需发包人进行协调，则协调所发生的费用由承包人承担。因对外纠纷或其他人员阻挠而延误的工期不予顺延。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为___/___

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：

(1) 在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件，包括地下各种管网障碍、地下文物障碍、地下建筑障碍物、不良地质条件、流砂、暗河等；(2) 地下已存在的但未探明的非自然物质障碍和污染物。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：承包人应当在相应材料和工程设备进场前 14 天将相应材料和工程设备的供货人及采购品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批，监理人应当在 7 天内提出审批意见。未经监理人和发包人审

批确定的该等材料 and 工程设备不得进入现场，否则发包人有权不支付相应的材料和工程设备价款。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：由承包人修建的临时设施所发生的费用均由承包人承担，包括因临时设施修建而产生的周边建（构）筑物拆除恢复所发生的费用，并已包含在合同总价中。

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地： /

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：发包人不提供临时设施用地，所有临时设施用地所发生的费用由承包人自行承担。如发包人提供临时设施用地，投标报价中所列临时设施用地价格从合同价格中扣除。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

合同签订并完成备案后 7 天内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：

依据发包人通过监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量验收规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 款发出的开工通知后 7 天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 款发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的责任人：承包人。

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：承包人支付的违约金或损失赔偿金不宜高于合同约定的标准化管理目标等级和实际考核评定、认定的目标等级之间所需投入费用的差额。

发生时按下列公式计算： $A = (1 - K1 \div K2) \times F$

其中：

A—计算的违约损失赔偿金

K1—标准化考评认定等级对应“《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》（京建发〔2022〕190 号）”规定的标准费率

K2—合同约定的管理目标等级对应“《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》（京建发〔2022〕190 号）”规定的标准费率

F—合同中载明的安全文明施工费总额

9.6.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：另行协商。

9.7.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：

承包人在投标文件中提交的施工进度计划和施工方案的基础上，按照投标阶段承诺的总进度计划关键线路目标以及施工顺序和方法要点，结合现场和项目实际情况进行优化和细化。其中进度计划必须同时包括能够有效反映施工关键线路的甘特图与网络图形式，施工总进度计划的内容包括：编制说明，施工总进度计划表，分期分批工程的开工日期、完工日期及工期一览表，资源需要量及供应平衡表等，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：

监理人可以要求承包人在合同进度计划的基础上编制更为详细的分阶段和分项目的进度计划，特别是在合同进度计划关键线路上的单位工程或分部工程。监理人也可以要求承包人编制专项施工方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，承包人应当附有安全验算结果。承包人

应在监理人要求的时限内完成编制。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求： /

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限： 合同进度出现延期后 7 天内

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限： 收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限： 收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内

10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求： /

10.3.3 施工进度计划的计算机软件要求： /

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因： /

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：

20 年一遇的最大降水（雪）量、最高（低）温度均以北京市气象局发布的信息为准。7 级（含）以上的大风、12 小时内降雪量大于 6mm 以上降雪、24 小时内降水量为 100mm 以上的暴雨、直径为 100mm 以上的冰雹。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法： 计算标准：结算价的万分之二/天，每逾期一天，承包人应当向发包人支付结算价的万分之二/天作为违约金，不足一天按一天计。计算方法：逾期天数×结算价的万分之二/天，其中：逾期天数=实际工期-合同工期-发包人同意延长的工期

逾期竣工违约金最高限额：结算价款的百分之三

11.6 发承包双方原因导致的工期延误

发承包双方导致工期延误的原因： /

11.7 非发承包双方原因导致的工期延误

非发承包双方导致工期延误的原因： /

11.8 工期提前

提前竣工的奖励办法： /

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：

1) 承包人未能按设计和招标文件要求采购、选用材料、设备及未按规范要求施工的；

2) 工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；

- 3) 因承包人自身原因导致的停工待料的；
- 4) 工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的；
- 5) 质量事故、安全事故，以及因承包人原因引发发包人要求或监理人要求进行整改的停工；
- 6) 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期；
- 7) 未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 日内

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：自收到工程质量保证措施文件后 7 天

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：各项验收前 7 天

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：按监理人工程质量报表模板报送，内容详细、真实、准确。同时提交相应的质量控制措施，材料设备应提交材料设备的质检报告（产品合格证）等资料。

监理人审查工程质量报表的期限：收到工程质量报表后 7 日内

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行查看和查阅施工原始记录的其他地方包括：施工场地、承包人的现场试验场所、承包人的预制构件制作车间等。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后工作日时间内 12 小时内

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形： /

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内。

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 $\pm 1\%$ 时，由承包人提出并由监理人报送发包人审核确认按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：

因变更引起价格调整的其他处理方式：新增项目的变更、洽商价款，由承包人组价上报给监理工程

师，经发包人和监理工程师审核并批准后才可纳入到变更、洽商价款的结算中。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法： /

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限：在任何招标工作启动前，承包人应当提前至少 7 天编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批。

发包人审批招标工作计划时限：发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后 7 天内给予批准或者提出修改意见。

(5) 承包人报送相关文件时限：承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前至少 7 天，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批。

发包人审批相关文件时限：发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见。

(10) 承包人申报合同文件时限：承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前 14 天，应当将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核。

发包人审批合同文件时限：发包人应当在监理人收到相关文件后 14 天内给予批准或者提出修改意见。

承包人报送正式签订合同副本时限：合同订立后 7 天内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人或者按照下列约定：以发包人委托的造价机构审核确认金额为准。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差额法

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：混凝土、钢筋、电缆、人工、机械费。

引起价格调整的物价波动风险幅度：±5%

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2025 年 5 月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：以发包人、承包人共同确认的市场价格为依据确定。

(3) 合同履行期间价格的确定方法：按发包人、承包人共同确认的市场价格为准，若发承包双方未能就施工期市场价格达成一致，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》施工期的市场信息价格（以下简称造价信息价格）为依据，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；如《北

京工程造价信息》中无相关造价信息价格，应以发承包双方共同确认的市场价格为依据确定。

(4) 风险幅度的计算方法：1) 当承包人投标报价中的单价低于基准价时：

物价波动变化幅度(涨幅) = (施工期市场价-基准价) / 基准价 × 100%

物价波动变化幅度(跌幅) = (施工期市场价-投标单价) / 投标单价 × 100%

2) 当承包人投标报价中的单价高于基准价时：

物价波动变化幅度(涨幅) = (施工期市场价-投标单价) / 投标单价 × 100%

物价波动变化幅度(跌幅) = (施工期市场价-基准价) / 基准价 × 100%

3) 当承包人投标报价中的单价等于基准价时：

物价波动变化幅度 = (施工期市场价-基准价) / 基准价 × 100%

4) 承包人在已标价工程量清单或预算书中未载明单价的，合同履行期间价格的涨(跌)幅度以基准价格为基础确定。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法加权平均法：首先依据本章第 17.1.3 项约定所确定的计量周期，以及本章专用部分第 16.1.2.1 款约定的能够引起价格调整的物价波动风险和幅度，分门别类按照当期双方确认的每次采购数量和对应的价格，以及当期双方确认的采购次数确定相应加权平均价。计算后的差价仅计取税金。

16.1.2.4 其他约定：___/___

16.1.3 其他价格调整方法：___/___

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月 20 日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同执行(执行(采用单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时))单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量(支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：___/___

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：

因非承包人原因引起的已标价工程量清单中，某总价子目工程量变化幅度超过 15%(不含)，且该变化引起相关总价子目费用发生变化的，承包人应针对总价子目的变化提交调整实施方案及价格调整报告，由监理人核准确定需调整的项目价款。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：合同价款(扣除农民工工伤保险费、暂列金、安全文明施工费)的 20%

其中：另外一次性支付全额农民工工伤保险费。

(2) 预付办法

预付款预付办法：合同签订并备案，承包人全额缴纳项目工伤保险费且提交付款申请和相应款项合规发票后 30 日内，发包人一次性向承包人支付预付款。承包人不提供合规发票的，发包人有权相应顺延付款期限而无需承担违约责任。

预付款的支付时间：本合同签订后，不迟于本项目约定的开工日期前 7 天内，但需满足上述预付办法约定的条件。

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式：

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在 ± 0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：从累计支付至已完成合同价款的 50% 时开始，每次抵扣应付进度款的 50%，直至抵扣完毕。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式陆份，先提交监理人审核，后由监理人提交发包人审查。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：

1) 付款次数或编号；2) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；3) 经发包人确认的变更金额；4) 经发包人确认的索赔金额；5) 本次应支付的预付款和（或）应扣减的返还预付款；6) 本次扣减的质量保证金；7) 根据合同应增加和扣减的其他金额。进度款支付申请单中，价款存在争议部分可延迟至下月支付。

(7) 本次应付进度款：支付至合同价款的 80%。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准：按照中国人民银行授权的全国银行间同业拆借中心公布的同期一年期贷款市场报价利率计算

逾期付款违约金的计算方法：

$$\text{逾期付款项总额} \times \text{中国人民银行授权的全国银行间同业拆借中心公布的同期一年期贷款市场报价利率} \times \text{逾期付款天数} / 365 \text{ 天}$$

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：工程进度款按月支付，支付比例为当期经监理人及发包人确认完成产值的 80%；待工程款（含预付款）累计支付至合同价的 80%时停止支付；待竣工验收后 30 日内支付至经监理人及发包人确认完成产值的 90%；待办理竣工结算手续后 30 日内支付至结算价的 97%，剩余 3%作为质量保证金，在两年缺陷责任期满后一次性无息支付。

本合同所有款项支付时间均为财政资金到位后【7】日内支付，如因财政拨款延期等原因导致发包人逾期付款的，承包人应予谅解，并保证不就此向发包人追究任何责任。本合同最终结算价款以政府审计结果为准，若发生进度款支付超出政府审计金额的情况，承包人接到发包人通知后【7】日内向发包人退还多收到的工程款，逾期未退还的按照应退还金额的【2】%/天的标准支付违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用扣留质量保证金（采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：3%

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程不进行（进行/不进行）过程结算。过程结算的相关要求： /

17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：一式六份

承包人提交竣工付款申请单的期限：全部工程完成，竣工验收合格并办理完竣工结算手续后 28 天内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容：按照发包人规定的格式和内容填写，应包括但不限于竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按通用合同条款第 17.5.2（3）款约定提交修正后的竣工付款申请单，经发包人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：一式十份

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内

发包人向承包人不支付（支付/不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法： /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：

1) 按照《建筑工程资料管理规程》及北京市住建委和北京市档案馆公布的有关工程竣工资料归档的要求、竣工备案及发包人要求执行。

2) 文件封面应具有工程名称、开竣工日期、编制单位、卷册编号、单位技术负责人和法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章。

竣工验收资料的份数：纸质版 6 套，电子版 2 套。

竣工验收资料的费用支付方式：由承包人承担，包含在投标总价中，如需加印相关资料的承包人应当免费提供。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：根据发包人及监理人要求确定

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满后，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

缺陷责任期满后 10 天内，延后撤离造成发包人增加的费用，由承包人承担。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：

根据发包人及监理人要求确定

18.9.2 验收不合格的，承包人在 7 天期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：本合同约定的永久工程，执行《建设工程质量管理条例》（国务院令第 714 号）及《民用建筑节能条例》的规定。

工程质量保修期限：执行《建设工程质量管理条例》（国务院令第 714 号）及《民用建筑节能条例》第二十三条规定标准。对其中未做规定的其他项目，保修期约定为 2 年。

工程质量保修责任：①执行《建设工程质量管理条例》（国务院令第 714 号）及《民用建筑节能条例》的规定。②属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，且维修费用以发包人确定费用为准，由承包人承担维修费用、等额违约金、并对造成的相关损失承担赔偿责任。③发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当 1 小时内到达事故现场抢修。④维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，工程保修期相应顺延。⑤质量保修完成后，由发包人及监理单位共同组织验收。承包人应当按照有关法律、法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。承包人未能及时进场维修或不能维修或未能在发包人指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，发

包人有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用在发包人加收 15% 的管理费后可以
从发包人支付承包人的任何款项中扣除，但不等于减轻或免除承包人的任何应负的责任。不应低于《建
设工程质量管理条例》和《民用建筑节能条例》第二十三条规定的标准。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为：安全生产责任保险，并符合
以下约定：

- (1) 投保人：承包人
- (2) 投保内容：安全生产责任保险
- (3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。
- (4) 保险金额：3000 万元
- (5) 保险期限：2025.7.18-2025.10.17

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：承包人自行确定，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由
承包人承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：

按国家及北京市相关规定执行，承包人需要办理保险的相关设备、材料，由承包人承担全部费用。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：

合同签订且网上登记后 14 日内。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：

全部由承包人承担。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：／

不可抗力的等级范围约定：

烈度 7 度（不含 7 度）以上地震，10 级以上（不含 10 级）强热带风暴，日雨量 60mm 以上暴雨（以
国家县（市）级以上气象局（台）等专门机构公布为准），以及县市级以上政府公告认定的不可抗力。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不
愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

（壹） 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰） 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限： /

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限： /

附件一：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结 构	层 数	跨度 (米)	设备安装 内容	工程 造价 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件二：承包人提供的材料和工程设备一览表

承包人提供的材料和工程设备一览表

序 号	材料设备 名 称	规格 型号	单 位	数 量	单 价	交货 方式	交货 地点	计划交 货 时间	备注

附件三：发包人提供的材料和工程设备一览表

发包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。

附件四：承包人履约担保格式

承包人履约保函

附件五：支付担保格式

发包人支付保函

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市昌平区天通苑北街道办事处

承包人：星云建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对回天地区校园周边综合治理整治提升项目一天通苑学校校园周边整治提升项目（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下铺装工程、小品工程、绿化工程、室外喷灌及景观照明等工程。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为____/____年；

外窗工程为____/____年，外窗防渗漏为____/____年；

装修工程为____/____年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为____/____年；

供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____/____年；

其他项目保修期限约定如下：24个月。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项: /。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市昌平区天通苑北街道办事处（公章）

承包人：星云建设集团有限公司（公章）

注册地址: 北京市昌平区天通中苑二区13号楼天通苑北街道办事处

注册地址: 北京市昌平区回龙观镇金燕龙大厦 2013
室

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: 印银 (签字)

委托代理人: 顾振杰 (签字)

电话: 010-56766881

电话: 010-82916692

电子邮箱: _____

电子邮箱: bei.jingxingyun@126.com

开户银行: _____

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西三旗支行

账号: _____

账号: 0200240109200057661

建设工程廉政责任书

发包人：北京市昌平区天通苑北街道办事处

承包人：星云建设集团有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人和承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市昌平区天通苑北街道办事处（公章）

承包人：星云建设集团有限公司（公章）

注册地址：北京市昌平区天通中苑二区 13 号楼天通苑北街道办事处

注册地址：北京市昌平区回龙观镇金燕龙大厦 2013 室

委托代理人：光姜印银（签字）

委托代理人：顾振杰（签字）

电话：010-56766881

电话：010-82916692

电子邮箱：

电子邮箱：beijingxingyun@126.com

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西三旗支行

账号：

账号：0200240109200057661

第五部分、合同条款通用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程价款的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。发包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.3 承包人：指合同协议书中约定，具有合同工程承包主体资格，并承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。承包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指发包人委托的对合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称见合同条

款专用部分。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.2.8 发包人代表：指由发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。发包人代表相关信息见合同条款专用部分。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按照合同约定所需建造、完成并移交给发包人的工程，包括工程设备。永久工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。临时工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指为实施合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.11 临时占地：指为实施合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应支付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 书面形式

书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.7 争议评审组

争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.8 其他需要补充的内容

其他需要补充的内容见合同条款专用部分。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款专用部分另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）合同条款专用部分；
- （5）合同条款通用部分；
- （6）已标价工程量清单；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）其他合同文件。

附注：构成合同文件的图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，应以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签署的不背离合同实质性内容的补充协议，应当视为合同文件的有效组

成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

指由发包人与承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。承包人按照中标通知书规定的时间与发包人签订的合同协议书，除法律另有规定或合同条款专用部分另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。合同生效的条件见合同条款专用部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(1) 发包人按照合同约定向承包人提供图纸。发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2) 依据合同条款专用部分第 10.1 款约定制定的合同进度计划，或依据合同条款专用部分第 10.2 款约定修订的合同进度计划，经监理人批准后 7 日内，承包人应当根据合同进度计划或合同进度计划修订和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各最新版本图纸（包括第 1.6.3 项约定的图纸修改图）的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。

(3) 经监理人批准最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，应当作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

(4) 承包人未按照约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在约定的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

(5) 发包人提供图纸的期限、数量和其他约定见合同条款专用部分。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应当按照约定的范围、数量和期限报送监理人，监理人应当在约定的期限内批复。承包人提供文件的范围、数量、期限和监理人批复期限以及其他约定见合同条款专用部分。

(2) 除合同条款第 4.1.10 项约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不能作为合同计量与支付的依据文件。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，监理人应当按照合同条款第 1.6.1（2）目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

（1）联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

（2）发包人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

（3）监理人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

（4）承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

（5）发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面形式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函视为拒不签收。

（6）发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，

也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应在约定期限前确保施工场地具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。发包人移交施工场地的期限见合同条款专用部分。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据批准的合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

发包人应在第 11.1.1 项约定的开工日期前，组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间，组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人应当以书面方式通过监理人向发包人申请增加设计交底，发包人在认为有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

发包人应当严格落实人工费用与其他工程款分账管理制度，分解工程价款中的人工费用，及时足额将人工费用拨付到承包人的工资专用账户。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。发包人在组织竣工验收时，应对工程是否符合消防要求进行查验。经查验不符合规定的，发包人不得编制工程竣工验收报告。

2.8 办理工程质量监督手续

发包人应按有关规定及时办理工程质量监督手续。

2.9 环境保护责任

发包人对建筑垃圾处理、施工扬尘治理以及疫情防控常态化管理负总责。

2.10 移交工程档案

发包人应根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

2.11 批准和确认

按照合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准和确认，或承包人提出修改意见的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

2.12 其他义务

发包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准，合同条款通用部分没有指明的，应在合同中指明。监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。发包人需批准明确行使的权力见合同条款专用部分。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.1.4 监理人负责审查施工现场疫情常态化防控工作方案，检查落实情况并提出合理化建议。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为

已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将合同条款通用部分第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应加盖监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后，应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行；按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定需要作出修改的，按修改后的结果执行。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其他违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

(1) 承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按照合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除工作。

(2) 承包人应当依法合规建立施工扬尘综合治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记和符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，制定具体的管控机制和实施方案，严格落实。

(3) 承包人应按照法律法规、经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件等规定组织施工，编制消防专项施工方案；按照消防设计要求、施工技术标准 and 合同约定检验消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备的质量，保证消防施工质量；配合发包人组织的竣工验收消防查验，对建设工程消防施工质量签章确认。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按照第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地、周边环境和生态保护以及疫情防控常态化工作

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。同时负责施工现场及周边疫情常态化防控各项工作具体组织实施。即做好施工现场（含生活区）封闭式管理；做好施工现场实名制管理；做好对重点人群的管理；做好生活区隔离管理；做好智能体温计佩戴管理工作；做好环境卫生整治和消毒工作；做好施工现场从业人员健康素养宣传教育等工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求见合同条款专用部分。

(2) 承包人还应按照监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生的费用由监理人按合同条款通用部分第 3.5 款商定或者确定。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人止。

4.1.10 承包人的设计工作

根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成约定的施工图设计或与工程配套的设计工作，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照合同条款专用部分第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容见合同条款专用部分。

4.1.11 农民工工资保证金

承包人应在银行设立工资保证金专用账户，专项用于发生欠薪时支付农民工工资的应急保障。账户内资金启用应当经建设主管部门和劳动保障行政部门批准。

4.1.12 其他义务

承包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

合同约定承包人提交履约担保的，承包人应在签订合同前，按照发包人约定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人合同文件约定的格式内容保持一致。承包人是否提交履约担保及需要提交履约担保的金额见合同条款专用部分。承包人履约担保格式见合同条款专用部分附件五。

4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中就应当约定有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其他类似的费用或者收益。

4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管第 2.8 款约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。

4.3.3 未经发包人同意，承包人不得将其自行施工范围工程的其他部分或工作分包给第三人。发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作包括：

（1）投标函附录约定的分包工程；

（2）除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意的其他非主体、非关键性工作，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

4.3.4 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用招标方式实施的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

4.3.6 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同

意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

4.3.7 未经发包人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.8 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.9 发包人同意的分包工程，承包人应向发包人和监理人提供合同副本。

4.3.10 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员

安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

(1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工；

(2) 具有相应施工经验的技术人员；

(3) 具有相应岗位资格的各级管理人员（包含符合工程项目规模和技术难度的涉及消防各专业齐全、具备相应能力的质量管理人员）。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.6.5 严格落实疫情防控常态化有关要求，核实项目人员身份及做好人员健康信息档案，不使用零散工和无健康信息的劳务人员，不得使用按照有关规定需要隔离观察的劳务人员；现场进口设立体温监测点，对所有进入施工现场人员进行体温检测和“健康码”查验，核对人员身份和健康状况，凡有发热、干咳等症状的，禁止其进入，并及时报告和妥善处置；在人员密集的封闭场所与他人小于1米距离接触时要佩戴口罩。同时加强公共卫生教育培训，引导施工现场人员养成勤洗手、常通风、科学佩戴口罩、使用公勺公筷等良好卫生习惯，确保疫情防控管理常态化。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效地防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件一般是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。不利物质条件的具体范围见合同条款专用部分。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第15条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除第5.2款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按第15.8.1项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同条款专用部分“附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人应在合同约定的期限内，将各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。承包人将其提供的各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间

等报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同条款专用部分“附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应及时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，

由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除合同另有约定外，承包人应承担自行修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人自行修建临时设施的范围以及所需临时占地见合同条款专用部分。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施，以及相关运行、维护、拆除、清运费用的承担人见合同条款专用部分。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为第 4.1.8 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除合同条款专用部分另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除合同条款专用部分另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但合同条款专用部分另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的含义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的含义包括船舶和飞机等。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在合同约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限见合同条款专用部分。

8.1.2 承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，承包人测设施工控制网的其他要求见合同条款专用部分。并将施工控制网资料在约定期限内报送监理人审批，其报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

8.1.3 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复，并承担施工控制网点的管理与修复费用。工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他

物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人员工伤的，应由承包人承担责任。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在合同条款专用部分约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料、行业挥发性有机物和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第3.5款商定或

确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 在工程开工前应当明确责任人编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人见合同条款专用部分。

9.3.4 建立健全疫情常态化防控应急机制，始终坚持疫情常态化防控和应急处置相结合的原则，按照项目所在地分区分级标准及时制定完善应急预案，明确应急处置流程，适时开展应急演练，确保责任落实到人。

建立联防联控机制，对接属地社区、卫生健康、疾控等部门，全面落实各项疫情常态化防控措施。发生涉疫情况，应第一时间向有关部门报告、第一时间启动应急预案、第一时间采取停工措施并封闭现场；并按照应急预案和相关规定进行先期处置，安排涉疫人员至隔离观察区域，与现场其他人员进行隔离，并安排专人负责卫生健康、疾控等部门防控专业人员的进场引导工作，保障急救通道畅通；同时积极配合卫生健康、疾控等部门做好流行病学调查、医学观察，对现场进行全面消杀。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记和符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，针对工程项目特点制定具体

的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

9.4.3 承包人应在合同条款专用部分约定的时限内，按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划（包含第9.4.2项约定的实施方案内容），报送监理人审批。监理人在合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

9.4.4 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏和污染环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担相应责任。

9.4.5 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.6 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.7 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

9.6 施工现场安全生产标准化目标

9.6.1 由于承包人原因，施工现场安全生产标准化评定、认定等级未达到合同协议书中约定的管理目标等级但“达标（合格）”的，承包人应当向发包人支付未达到合同协议书中约定的安全生产标准化目标等级的违约金或损失赔偿金。未达到合同协议书中约定的安全生产标准化目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.6.2 发包人鼓励承包人提高施工现场安全生产标准化目标等级。施工现场安全生产标准化评定、认定等级高于合同协议书中约定的管理目标等级的，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 由于承包人原因，特殊安全文明施工要求未达到合同约定的要求，承包人应当向发包人支付未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金。未达到合同约定的特殊安全文明施工

要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7.2 发包人鼓励承包人提高特殊安全文明施工要求。特殊安全文明施工要求高于合同约定的要求，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人应当在收到监理人按照第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人，施工进度计划应当反映进度管理的相关要素，包括开工日期和竣工日期、要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间、区段工程的开始时间和完成时间、施工次序和方法、施工活动的逻辑关系，主要材料和设备进场时间和数量，管理人员、劳动力及主要施工机械设备进出场时间和数量，保障工程安全、质量和工期的技术措施等。监理人应在收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容见合同条款专用部分。

10.1.2 承包人还应根据合同进度计划，按照第 10.1.1 项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求见合同条款专用部分。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应当按照发包人提供图纸及有关资料的时间要求，编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求见合同条款专用部分。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；

10.2.2 监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

10.2.3 发包人对修订合同进度计划的批准，不影响发包人主张逾期损失赔偿和（或）承包人主张工期顺延的权利。

10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.1 经发包人批准的合同进度计划或最新版本合同进度计划的修订是发承包双方调配施工生产资源和实施进度管理的根据。

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求见合同条款专用部分。

10.3.3 施工进度计划的计算机应用软件要求见合同条款专用部分。

11. 开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成承包人关键线路工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。

- (1) 增加合同工作内容；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；
- (4) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (5) 提供图纸延误；
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- (7) 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工；
- (8) 发包人造成工期延误的其他原因见合同条款专用部分。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。异常恶劣的气候

条件的范围和标准见合同条款专用部分。

11.5 承包人的工期延误

11.5.1 由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应不影响工程安全和质量的前提下采取必要的赶工措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

11.5.2 由于承包人原因造成不能按期竣工的，按照合同约定的竣工日期（包括按合同工期延长）后 7 天内，监理人应当按第 23.4.1 项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到逾期竣工违约金，逾期竣工违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。但最终逾期竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额见合同条款专用部分。

监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

11.5.3 承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 发承包双方原因导致的工期延误

在履行合同过程中，由于发承包双方的原因造成承包人关键线路工期延误或窝工降效的，承包人可根据实际影响情况并按照合同约定期限提出工期顺延和（或）费用损失申请，发包人应当在合同约定的期限内及时处理，并按过错责任分担工期和（或）费用损失；责任划分不清的，以主导原因为主承担工期和（或）费用损失。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。发承包双方导致工期延误的原因见合同条款专用部分。

11.7 非发承包双方原因导致的工期延误

在履行合同过程中，由于非发承包双方的原因造成承包人关键线路工期延误或窝工降效的，承包人可根据实际影响情况并按照合同约定期限提出工期顺延和（或）费用损失申请，发包人应当在合同约定的期限内及时处理，给予顺延工期，发承包双方应根据公平原则分担费用损失。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。非发承包双方导致工期延误的原因见合同条款专用部分。

11.8 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付相应的奖金。提前竣工的奖励办法见合同条款专用部分。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

因下列情形暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

- （1）承包人违约引起的暂停施工；
- （2）由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- （3）承包人擅自暂停施工；
- （4）承包人承担暂停施工责任的其他情形见合同条款专用部分。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期。

12.4.3 根据第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何侵蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.5 暂停施工持续 56 天以上

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工

工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1（1）款的可取消工作。如暂停施工影响整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同条款专用部分约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同条款专用部分的约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行查看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，

不免除承包人按合同约定应负的责任。监理人可以进行查看和查阅施工原始记录的其他地方见合同条款专用部分。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在合同约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限见合同条款专用部分。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资

质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作；
- (6) 变更的其他情形见合同条款专用部分。

15.1.2 发包人违背第 15.1(1) 款的约定，将被取消的合同中的工作转由发包人或其他人实施的，承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失并承担由此引起的其他责任。承包人应当按第 23.1(1) 款的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并按第 23.1(2) 项的约定，及时向监理人递交正式索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费以及相应的税金和规费。

15.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，可能发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中，发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1.1 项约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并

附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

(1) 除合同条款专用部分对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。承包人提交变更报价书的期限见合同条款专用部分。

(2) 变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划，及相应施工措施等详细资料。

(3) 除合同条款专用部分对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。监理人商定或确定变更价格的期限见合同条款专用部分。

(4) 收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有相关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4 变更的估价原则

因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.4 因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，超过合同约定范围且导致分部分项工程费总额变化超过一定幅度时，可以调整单价，否

则不因已标价工程量清单中列明工程量的增减而调整单价。其调整的原则见合同条款专用部分。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式见合同条款专用部分。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定给予奖励。对承包人提出合理化建议的奖励方法见合同条款专用部分。

15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备及专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人。发包人和承包人的权利义务关系约定如下：

- (1) 由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的

监督。

(2) 与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

(3) 中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

(4) 在任何招标工作启动前，承包人应当按照合同条款专用部分约定期限编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则。发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

(5) 承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前按照合同条款专用部分约定期限，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

(6) 如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

(7) 设有标底的，承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

(8) 设有招标控制价的，承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

(9) 承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

(10) 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前应当按照合同条款专用部分约定期限，将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后，在合同条款专用部分约定期限内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

(11) 发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理, 并符合现行有关法律法规的规定。

(12) 承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的, 发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项, 所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的, 所造成的费用增加和(或)工期延误由发包人承担。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的, 应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的, 由监理人按照第 15.4 款进行估价, 但合同条款专用部分另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除合同条款专用部分另有约定外, 因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时, 根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据, 按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

式中: ΔP — 需调整的价格差额;

P_0 — 第 17.3.3 项、第 17.5.3 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的, 也不计在内;

A — 定值权重(即不调部分的权重);

$B_1; B_2; B_3; \cdots; B_n$ — 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例;

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \cdots; F_{tn}$ — 各可调因子的现行价格指数, 指第 17.3.3 项、第 17.5.3 项

和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{o1}; F_{o2}; F_{o3} \cdots F_{on}$ —— 各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，需要进行价格调整的，其价格和数量应由监理人审核，监理人确认需调整的内容、范围、价格和数量作为调整工程合同价格差额的依据。

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班发生物价波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围内的，由承包人承担或受益，不调整合同价格；其价格波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以外的，由发包人承担或受益。物价波动引起价格调整的风险范围以及调整的风险幅度见合同条款专用部分。

16.1.2.2 物价波动变化幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期确定的人工、材料、设备和机械台班的市场价格即为基准价。投标报价基准期见合同条款专用部分。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价有的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的工程造价信息价（以下简称造价信息价格）为依据确定基准价，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》工程造价信息价中没有的，确定基准价的方法见合同条款专用部分。

(3) 合同履行期间价格的确定方法见合同条款专用部分。

(4) 物价波动变化幅度的计算方法见合同条款专用部分。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 第 16.1.2.1 目中约定的人工、材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 第 16.1.2.1 目中约定的人工的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益，其价格差额只计取税金。

(3) 第 16.1.2.1 目中约定的材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算超过部分的价格差额，其价格差额由发包人承担或受益，其价格差额只计取税金。

16.1.2.4 物价波动引起价格调整的其他约定见合同条款专用部分。

16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法见合同条款专用部分。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法

工程量计算规则执行工程量清单中约定的计量计价规范版本。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月，当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）见合同条款专用部分。

(2) 单价子目已完成工程量是否按月计量见合同条款专用部分。

(3) 总价子目计量方法见合同条款专用部分。

17.1.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按

合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量,向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核,以确定实际完成的工程量。对数量有异议的,可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时,可通知承包人共同进行联合测量、计量,承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后,监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总,以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料,以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的,监理人最终核实的工程量视为承包人完成该项目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核,监理人未在约定时间内复核的,承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量,据此计算工程价款。

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用支付分解报告)

总价子目按照有合同约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第 10 条约定的合同进度计划和总价子目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价子目的总价按月进行分解,形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后 7 天内,将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批,监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见,经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正,修正的程序和期限应当依照本项上述约定,经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

(1) 总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 列入每月进度付款申请单中各总价子目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价子目总价值。

(3) 监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价子目的总价值。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外,在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量,签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础,对承包人实际完成的工程量进行计量,是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 承包人在合同条款专用部分第 17.1.3 (1) 目约定的每月计量截止日期后,对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目,按照合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量,对已完成的总价措施项目的相关子目,按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量,向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核,以确定实际完成的工程量。对数量有异议的,可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外,在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量,签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。预付款的额度和预付办法以及支付时间见合同条款专用部分。

安全文明施工费用预付款额度及方式见合同条款专用部分。

发包人逾期支付合同约定的预付款,除承担第 22.2 款约定的违约责任外,还应向承包人支付按第 17.3.3 (2) 目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中按照合同约定扣回。在颁发工程接收证书前,由于不可抗力或其他原因解除合同同时,预付款尚未扣清的,尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。预付款扣回办法见合同条款专用部分。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末,按监理人批准的格式和合同约定的份数,向监理人提交进度付款申请单,并附相应的支持性证明文件。承包人提交进度付款申请单份数见合同条款专用部分。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款及其中人工费占工程款比例;
- (2) 根据第 15 条应增加和扣减的变更金额;

- (3) 根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额;
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金;
- (6) 根据合同应增加和(或)扣减的其他内容金额见合同条款专用部分;
- (7) 本次应付进度款见合同条款专用部分。

政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查,提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料,经发包人审查同意后,由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内,将进度应付款支付给承包人。发包人未按第 17.2.1 (2) 目、第 17.3.3 (2) 目、第 17.5.3 (2) 目和第 17.6.2 (2) 目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项,应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算方法向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按第 23.1 (1) 款的约定,在最终付款期限到期后 28 天内,向监理人递交索赔意向通知书,说明有权得到按本款约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担第 22.2 款约定的其他违约责任的权利。逾期付款违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。

(3) 监理人出具进度付款证书,不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的,按照国库集中支付等国家相关规定和合同约定办理。进度付款涉及政府性资金的支付方法见合同条款专用部分。

17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的,监理人有权予以修正,承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正,应在本次进度付款中支付或扣除。

17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内,承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的,监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内,就与承包人达成一致意见的金额编制临时付款证书,报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因,经发包人签字确认后,由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内,将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度款。

对临时付款证书中承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按第 17.3.4 款的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力，承包人仍有异议的，按合同条款第 24 条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的，或者经过合同条款第 24 条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按第 17.3.3（2）目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

（1）合同条款专用部分第 4.2.1 项约定不提交履约担保，采用扣留质量保证金的，质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的约定比例扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到竣工结算合同总价的约定比例为止；

采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金。

（2）合同条款专用部分第 4.2.1 项约定提交履约担保，采用扣留质量保证金的，在第 17.5 款竣工结算中，应当按照竣工结算合同总价约定的比例扣留质量保证金；采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金。

（3）质量保证金的形式与约定比例见合同条款专用部分。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额或退还保函担保，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余保证金退还承包人或将其保函退还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额或依据其保函担保约定追究责任，并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程是否进行过程结算及相关要求见合同条款专用部分。

17.5.2 竣工付款申请单

（1）工程接收证书颁发后，承包人应按合同约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提

供相关证明材料。承包人提交竣工付款申请单份数和期限见合同条款专用部分。

(2) 竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额和应支付或扣减的其他内容金额。竣工付款申请单的其他内容见合同条款专用部分。

(3) 监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

(4) 承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按第 17.5.2 (3) 目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

17.5.3 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成审核，并提出发包人到期应支付给承包人的价款等审核意见，报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签字确认的竣工付款证书。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 款的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 如竣工付款证书中显示进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，承包人应在监理人出具竣工付款证书后 30 日内向发包人返还多收到的工程进度款。

(4) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中与承包人达成一致意见部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(5) 竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3 (4) 款的约定办理。

17.5.4 除第 17.5.5 项约定的情况外，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。

17.5.5 政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按合同约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。承包人提交最终结清申请单的份数和期限见合同条款专用部分。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，承包人应按照约定的利息计算方法计算利息，并列入最终结清申请单中。是否支付质量保证金利息及利息计算方法见合同条款专用部分。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款等审核意见，并报送给发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 款的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3 (4) 款的约定办理。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求。

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，同时已按合同条款专用部分约定备齐了符合要求的竣工资料。竣工验收资料的内容和份数以及费用支付方式见合同条款专用部分。

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内需完成的尾工（甩项）工程，和缺陷修补工作清单等

相应施工计划。

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作。

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，并指出在颁发接收证书前承包人需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接收工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程，但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担

由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据合同条款专用部分约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.4 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

（1）工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。

（2）工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。

（3）投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；

（5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.1 工程接收证书颁发后的 56 天内,除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外,其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。

18.8.2 承包人撤离施工场地(现场)时,监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续,移交手续以书面方式出具,并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是,监理人和发包人未按第 17.5.2 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的,本工程不得交付使用,发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地(现场)和办理工程移交手续。

18.8.3 缺陷责任期满时,承包人的人员和施工设备应在合同约定期限内全部撤离施工场地。撤离施工场地的期限要求见合同条款专用部分。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要按照合同约定进行中间验收。进行中间验收的部位见合同条款专用部分。

18.9.2 当工程进度达到第 18.9.1 项约定的中间验收部位时,承包人应当进行自检,并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后,承包人方可继续施工。验收不合格的,承包人在合同约定的期限内修改后重新验收。重新验收的期限见合同条款专用部分。

18.9.3 监理人不能按时进行验收的,应在验收前至少 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求,但延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求,又未按期进行验收的,承包人可自行组织验收,监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准,但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的,视为监理人已经认可验收记录,承包人可继续施工。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前,已经发包人提前验收的单位工程,其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内,发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中,发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的,承包人应负责修复,直至检验合

格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏，使某项工程或工程设备不能按原定目标使用，需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金或退还保函。

19.7 保修责任

19.7.1 合同当事人根据有关法律法规规定明确工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。工程质量保修范围、期限和责任见合同条款专用部分。

19.7.2 质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规的规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容见合同条款专用部分。

20.2 人员工伤事故的保险

20.2.1 承包人员工伤事故的保险

(1) 承包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员（包括专业分包人、劳务分包人使用的人员），在合同工程开工前应当一次性缴纳工伤保险费。承包人在工程分包计时，不得再向分包人另行计提、划拨工伤保险费。

(2) 承包人员工伤事故保险期限自合同工程开工之日起至合同终止之日止。

20.2.2 发包人员工伤事故的保险

发包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第 20.4.1 项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额、保险费承担人等有关内容见合同条款专用部分。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。办理保险的险种见合同条款专用部分。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人应在合同约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与合同约定的条件保持一致。各项保险生效的证据和保险单副本的期限见合同条款专用部分。

20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。保险金不足的补偿原则见合同条款专用部分。

20.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和合同约定的其他情形。其他情形见合同条款专用部分。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

(1) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(2) 承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(3) 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

(5) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 款约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 款约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

(3) 经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

(1) 合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

(2) 合同解除后, 发包人应暂停对承包人的一切付款, 查清各项付款和已扣款金额, 包括承包人应支付的违约金。

(3) 合同解除后, 发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后, 出具最终结清付款证书, 结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的, 按第 24 条的约定办理。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人, 并在解除合同后的 14 天内, 依法办理转让手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件, 监理人通知承包人进行抢救, 承包人声明无能力或不愿立即执行的, 发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的, 由此发生的金额和 (或) 工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形, 属发包人违约:

(1) 发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款, 或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证, 导致付款延误的;

(2) 发包人原因造成停工的;

(3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的;

(4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的;

(5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1 (4) 目以外的违约情况时, 承包人可向发包人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务, 承包人有权暂停施工, 并通知监理人, 发包人应承担由此增加的费用和 (或) 工期延误, 并支付承包人合理利润。

22.2.3 发包人违约解除合同

(1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时, 承包人可书面通知发包人解除合同。

(2) 承包人按第 22.2.2 项暂停施工 28 天后, 发包人仍不纠正违约行为的, 承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任, 也不影响承包人根据合同约定享有

的索赔权利。

22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期间内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

- (1) 合同解除日以前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- (3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；
- (4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；
- (5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失；
- (6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金或退还质量保证金保函和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的, 承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知, 说明连续影响的实际情况和记录, 列出累计的追加付款金额和(或)工期延长天数;

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内, 承包人应向监理人递交最终索赔通知书, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后, 应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料, 必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和(或)延长的工期, 并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内, 将索赔处理结果答复承包人。

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的, 按第 24 条的约定办理。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后, 应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中, 只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后, 监理人应及时书面通知承包人, 详细说明发包人有权得到的索赔金额和(或)延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同, 延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和(或)缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除, 或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的, 可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的, 可在合同条款专用部分中约定下列一种方式解决。

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前,以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中,发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的,发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后,协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议,应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告,并附必要的文件、图纸和证明材料,申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内,向争议评审组提交一份答辩报告,并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内,邀请双方代表和有关人员在合同约定的期限内举行调查会,向双方调查争议细节;必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。举行调查会的期限见合同条款专用部分。

24.3.5 在调查会结束后的 14 天内,争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审,在合同约定的期限内作出书面评审意见,并说明理由。在争议评审期间,争议双方暂按总监理工程师的确定执行。争议评审组作出争议评审意见的期限见合同条款专用部分。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的,由监理人根据评审意见拟定执行协议,经争议双方签字后作为合同的补充文件,并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见,并要求提交仲裁或提起诉讼的,应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方,并抄送监理人,但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

第六部分、已标价工程量清单

投标总价

招 标 人：北京市昌平区天通苑北街道办事处

工程名称：回天地区校园周边综合治理整治提升项目-天通苑学校校园周边整治提升项目

投标总价（小写）：4,221,017

（大写）：肆佰贰拾贰万壹仟零壹拾柒元整

投 标 人：星云建设集团有限公司



(单位盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)



编 制 人：



李贺英

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：2025 年 7 月 6 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		1. 围栏1拆除					4417.08		609.98
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 名称: 围墙铁艺栏杆拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原铁艺栏杆等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原铁艺栏杆拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用 6. 工程量: 按设计图示尺寸以平米计	m2	64.87	39.69	2574.69		384.03
2	011605002001	立面块料拆除	1. 名称: 块料面层及结合层拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除外立面块料等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原外立面块料及结合层拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用 6. 工程量: 按设计图示尺寸以平米计	m2	124.15	14.84	1842.39		225.95
		分部小计					4417.08		609.98
		2. 围栏1.1拆除					3138.5		448.88
本页小计							4417.08		609.98

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 2 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 名称: 围墙铁艺栏杆拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原铁艺栏杆等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原铁艺栏杆拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用 6. 工程量: 按设计图示尺寸以平米计	m2	23.8	39.69	944.62		140.9
4	011602001001	混凝土构件拆除	1. 名称: 100mm厚混凝土垫层及150mm厚碎石垫层拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除混凝土垫层等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含混凝土及碎石垫层拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用	m3	4.39	98.4	431.98		45.35
本页小计							1376.6		186.25

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 3 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 名称: 现状围墙及基础拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原围墙基础等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原围墙及基础拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用	m3	11.1	158.73	1761.9		262.63
		分部小计					3138.5		448.88
		3. 围栏2拆除					31159.54		4272.44
6	011609001003	栏杆、栏板拆除	1. 名称: 围墙铁艺栏杆拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原铁艺栏杆等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原铁艺栏杆拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用 6. 工程量: 按设计图示尺寸以平米计	m2	428.55	39.69	17009.15		2537.02
本页小计							18771.05		2799.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 4 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	011605002002	立面块料拆除	1. 名称: 块料面层及结合层拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除外立面块料等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原外立面块料及结合层拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用 6. 工程量: 按设计图示尺寸以平米计	m2	953.53	14.84	14150.39		1735.42
		分部小计					31159.54		4272.44
		4. 围墙2.1拆除					1377.64		205.48
8	011609001004	栏杆、栏板拆除	1. 名称: 围墙铁艺栏杆拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原铁艺栏杆等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原铁艺栏杆拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用 6. 工程量: 按设计图示尺寸以平米计	m2	34.71	39.69	1377.64		205.48
		分部小计					1377.64		205.48
		5. 围墙3拆除					1543.46		222.46
本页小计							15528.03		1940.9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 5 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	011609001005	栏杆、栏板拆除	1. 名称: 围墙铁艺栏杆拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原铁艺栏杆等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜, 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原铁艺栏杆拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用 6. 工程量: 按设计图示尺寸以平米计	m ²	6.05	39.69	240.12		35.82
10	011602001002	混凝土构件拆除	1. 名称: 300mm厚混凝土垫层拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除混凝土垫层等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜, 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含混凝土垫层拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用	m ³	1.76	98.4	173.18		18.18
本页小计							413.3		54

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 6 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	011601001002	砖砌体拆除	1. 名称: 现状围墙及基础拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原围墙基础等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原围墙及基础拆除、顶部灯具拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用	m3	7.12	158.73	1130.16		168.46
		分部小计					1543.46		222.46
		6. 砖砌柱拆除					295.68		42.17
12	011601001003	砖砌体拆除	1. 名称: 现状砖砌柱拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原砖砌柱等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原砖砌柱及顶部灯具拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用	m3	1.59	158.73	252.38		37.62
本页小计							1382.54		206.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 7 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	011602001003	混凝土构件拆除	1. 名称: 100mm厚混凝土垫层及150mm厚灰土垫层拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除混凝土垫层等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含混凝土垫层拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用	m3	0.44	98.41	43.3		4.55
		分部小计					295.68		42.17
		7. LOGO墙拆除					4018.51		423.6
14	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 名称: 钢筋混凝土LOGO墙拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除钢筋混凝土LOGO墙等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含钢筋混凝土LOGO墙拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用	m3	11.77	341.42	4018.51		423.6
		分部小计					4018.51		423.6
		8. 铺装拆除					70875.6		4513.44
15	041001002001	拆除人行道	1. 材质: 拆除现状透水砖路面及基层 2. 厚度: 24cm 3. 拆除方式: 根据现场情况自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	2296.44	18.02	41381.85		1423.79
本页小计							45443.66		1851.94

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 8 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 根据地质勘察报告及现场情况确定 2. 挖土深度: 根据现场情况确定 3. 开挖方式: 承包方自行考虑 4. 计算规则: 工程量计算规则执行按2021年北京市建设工程计价依据—预算消耗量标准 5. 其它: 施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	120.27	13.32	1602		50.51
17	041001001001	拆除路面	1. 材质: 拆除现状花岗岩路面及基层 2. 厚度: 56cm 3. 拆除方式: 根据现场情况自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	312.6	18.02	5633.05		193.81
18	041001001002	拆除路面	1. 材质: 拆除现状花岗岩路面 (保护性拆除) 及基层 2. 厚度: 56cm 3. 拆除方式: 根据现场情况自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含花岗岩面层保护性拆除、基层拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用	m2	198	58.96	11674.08		1271.16
本页小计							18909.13		1515.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 9 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质: 拆除现状路缘石、垫层及护角 2. 拆除方式: 根据现场情况自行考虑 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	965.75	10.96	10584.62		1574.17
		分部小计					70875.6		4513.44
		9. 南门拆除					881.35		118.5
20	011609001006	栏杆、栏板拆除	1. 名称: 围墙及南门铁艺栏杆拆除 (含门) 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原铁艺栏杆等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原铁艺栏杆拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用 6. 工程量: 按设计图示尺寸以平米计	m2	10.28	39.69	408.01		60.86
21	041001002002	拆除台阶	1. 名称: 台阶拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除台阶面层及基层等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原台阶面层及基层拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用 6. 工程量: 按设计图示尺寸以平米计	m2	11.16	28.76	320.96		34.93
本页小计							11313.59		1669.96

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 10 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	011601001004	砖砌体拆除	1. 名称: 现状围墙拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原围墙基础等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原围墙及基础拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用	m3	0.96	158.73	152.38		22.71
		分部小计					881.35		118.5
		10. 车棚拆除					6329.67		935.99
23	910101001001	建筑物整体拆除	1. 部位: 停车棚拆除 2. 层高: 3.35m 3. 车棚类型: 详见现状车棚情况 4. 旧料回收比例: 投标人自行考虑 5. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法, 对原有车棚及基础拆除 (拆除至设计标高)、分解、必要安全防护措施、清运等工作 6. 拆除方法: 投标人根据现场条件自行考虑拆除方式、并考虑二次破碎 (分割) 7. 费用: 包含拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理、渣土倒运等全部费用 (外运及消纳费另计) 8. 工程量: 按实际拆除车棚的水平投影面积计算	m2	78.26	80.88	6329.67		935.99
		分部小计					6329.67		935.99
本页小计							6482.05		958.7

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 11 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		11. 门房拆除					4809.17		713.67
24	910101001002	建筑物整体拆除	1. 部位: 北侧门房拆除 2. 层高: 3.35m 3. 房屋类型: 详见现状门房情况 4. 旧料回收比例: 投标人自行考虑 5. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法, 对原有门房拆除 (拆除至设计标高)、分解、必要安全防护措施、清运等工作 6. 拆除方法: 投标人根据现场条件自行考虑拆除方式、并考虑二次破碎 (分割) 7. 费用: 包含拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理、渣土倒运等全部费用 (外运及消纳费另计) 8. 工程量: 按实际拆除建筑物的建筑面积计算	m2	30	88.93	2667.9		394.5
25	011601001005	砖砌体拆除	1. 名称: 现状门房围墙及基础拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原围墙基础等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原围墙及基础拆除、顶部灯具拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用	m3	13.49	158.73	2141.27		319.17
		分部小计					4809.17		713.67
		12. 伸缩门拆					1210.51		179.04
本页小计							4809.17		713.67

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 12 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		除							
26	05B001	拆除现状电动伸缩门	1. 名称: 现状电动伸缩门拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除原电动伸缩门等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原电动伸缩门拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用 6. 工程量: 按设计图示尺寸以米计	m	17.45	69.37	1210.51		179.04
		分部小计					1210.51		179.04
		13. 电动升降柱拆除					516.16		78.24
27	041001010001	拆除电动升降柱	1. 名称: 电动升降柱拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法拆除电动升降柱等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含电动升降柱拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用	根	8	64.52	516.16		78.24
		分部小计					516.16		78.24
		14. 球场围网保护性拆除					75490.38		11259.84
本页小计							1726.67		257.28

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 13 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	011609001007	栏杆、栏板拆除	1. 名称: 球场围网保护性拆除 2. 工作内容: 根据现状情况及图纸改造做法保护性拆除原球场围网等工作 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 5. 费用: 包含原球场围网保护性拆除、必要安全防护措施、防尘、完工清理等全部费用 6. 工程量: 按设计图示尺寸以平米计	m2	1902	39.69	75490.38		11259.84
		分部小计					75490.38		11259.84
		15. 其他					220475.56		343.72
29	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 原旧路材料等 2. 渣土消纳及运距: 施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量: 按拆除结构图示体积 (实方) 以立方米计 4. 费用: 包含清理、装运 (渣土消纳另计)	m3	884.5	118.5	104813.25		309.58
30	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 渣土 2. 渣土消纳及运距: 施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量: 按拆除结构图示体积 (实方) 以立方米计 4. 费用: 包含清理、装运 (渣土消纳另计)	m3	97.53	118.5	11557.31		34.14
本页小计							191860.94		11603.56

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 14 页 共 14 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					893209.9		21451.52
1	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：200*100*65mm生态砂基透水砖 2. 结合层：材料品种、厚度：30mm厚1：6干硬性水泥砂浆 3. 垫层：材料品种、厚度：150mm厚C25无砂大孔混凝土 4. 基层处理：现状垫层找平 5. 其他：未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	1023.55	233.03	238517.86		5977.53
2	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：200*200*65mm生态砂基盲道砖 2. 结合层：材料品种、厚度：30mm厚1：6干硬性水泥砂浆 3. 垫层：材料品种、厚度：150mm厚C25无砂大孔混凝土 4. 基层处理：现状垫层找平 5. 其他：未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	173.04	169.86	29392.57		809.83
本页小计							267910.43		6787.36

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 铺装工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	040204002003	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 600*300*18mm 鲁灰色陶瓷PC仿石砖 2. 结合层: 材料品种、厚度: 30mm 厚 1: 6 干硬性水泥砂浆 3. 垫层: 材料品种、厚度: 150mm 厚 C20 混凝土 4. 垫层: 材料品种、厚度: 200mm 厚 天然级配砂石 5. 基层处理: 素土夯实, 压实系数 $\geq 93\%$ 6. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	267.48	227.4	60824.95		1388.22
4	040204002004	车行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 600*300*30mm 鲁灰色陶瓷PC仿石砖 2. 结合层: 材料品种、厚度: 30mm 厚 1: 6 干硬性水泥砂浆 3. 垫层: 材料品种、厚度: 200mm 厚 C25 钢筋混凝土, $\Phi 12@200$, 单层双向 4. 垫层: 材料品种、厚度: 300mm 厚 天然级配砂石, 压实度 $\geq 93\%$ 5. 基层处理: 素土夯实, 压实系数 $\geq 97\%$ 6. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	253.42	269.33	68253.61		1626.96
本页小计							129078.56		3015.18

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装工程

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	050201001001	园路	1. 路面厚度、宽度、材料种类:10mm厚彩砂, 内掺AB胶 2. 垫层: 材料品种、厚度:150mm厚素色C20透水混凝土 3. 垫层: 材料品种、厚度:200mm厚天然级配砂石, 压实 4. 基层处理:素土夯实, 压实系数≥93% 5. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	796. 08	139	110655. 12		3916. 71
6	050201001002	园路	1. 路面厚度、宽度、材料种类:600*300*80mm车行花岗岩 (利旧) 2. 结合层: 材料品种、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 垫层: 材料品种、厚度:200mm厚C25钢筋混凝土, Φ12@200, 单层双向 4. 垫层: 材料品种、厚度:300mm厚天然级配砂石, 压实度≥93% 5. 基层处理:素土夯实, 压实系数≥97% 6. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	198. 26	269. 33	53397. 37		1272. 83
本页小计							164052. 49		5189. 54

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 铺装工程

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	050201001003	台阶	1. 台阶面层厚度、材料种类:1000*350*150厚鲁灰色火烧水洗面花岗岩台阶石 2. 结合层: 材料品种、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 垫层: 材料品种、厚度:150mm厚C20混凝土 4. 垫层: 材料品种、厚度:150mm厚级配碎石 5. 基层处理:素土夯实, 压实系数 $\geq 93\%$ 6. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	4.5	611.46	2751.57		61.38
8	050201003001	路牙铺设	1. 路牙材料种类、规格:600*150*250mm鲁灰花岗岩立道牙(带倒角) 2. 结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 3. 垫层及护角厚度、材料种类:150mm厚C20混凝土 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	921.83	112.37	103586.04		4231.2
本页小计							106337.61		4292.58

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	050201003002	路牙铺设	1. 路牙材料种类、规格:600*150*200mm鲁灰火烧水洗面花岗岩平道牙 2. 结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 3. 垫层及护角厚度、材料种类:150mm厚C20混凝土 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	266.16	305.97	81436.98		963.5
10	050201003003	路牙铺设	1. 路牙材料种类、规格:600*150*200mm鲁灰火烧水洗面PC仿石砖平道牙 2. 结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 3. 垫层及护角厚度、材料种类:150mm厚C20混凝土 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	31.38	307.19	9639.62		113.6
11	050201004001	树池围牙	1. 围牙材料种类、规格:1200*120*200mm芝麻灰机切面花岗岩树池围牙 2. 结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 护角材料种类:C20混凝土 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	721.28	143.23	103308.93		742.92
本页小计							194385.53		1820.02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 1 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		1. 北门家长等候区					61551.6		3173.08
		1.1 休憩小品					44885.22		2133.51
1	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 根据现场情况确定 2. 挖土深度: 根据现场情况及图纸确定 3. 开挖方式: 承包方自行考虑 4. 工程量: 按土壤天然密实体积 (实方) 以立方米计, 包含土方开挖工作面、放坡土方增量等增加的土方量 5. 其它: 施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	24.5	14.68	359.66		11.03
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 满足设计及施工验收规范要求 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 满足设计及施工验收规范要求 4. 填方来源、运距: 施工方根据现场情况自主考虑	m3	11.79	8.6	101.39		2.24
3	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土、渣土及其他不适材料 2. 渣土消纳及运距: 施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量: 按土方密实体积 (实方) 以立方米计 4. 费用: 包含装运等	m3	12.71	106.01	1347.39		
本页小计							1808.44		13.27

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 2 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	040103002005	渣土消纳	1. 废弃料品种: 渣土消纳 2. 其他: 投标人结合项目情况, 对渣土消纳进行综合报价, 结算时依据渣土消纳证明资料计入结算 3. 工程量: 按渣土密实度 (实方) 以立方米计	m ³	12.71	64.52	820.05		124.3
5	040303001001	混凝土垫层	1. 柱基础 2. 混凝土强度等级: 100mm厚C15混凝土垫层 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ³	2.8	417.35	1168.58		24.11
6	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 独立基础 3. 混凝土强度等级: C30P6 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ³	9.49	524.9	4981.3		102.87
7	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 8$ 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.011	5137.27	56.51		2.13
8	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 10$ 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.026	5220	135.72		5.03
本页小计							7162.16		258.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 3 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 14$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.305	5437.08	1658.31		54.35
10	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 16$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.118	5479.41	646.57		21.03
11	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格: 140*140*6mm钢柱 2. 含柱脚 3. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	0.393	6579.03	2585.56		59.34
12	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格: 140*140*6钢梁、 80*80*4钢梁、30* 2.5钢梁 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	0.852	6020.53	5129.49		107.13
13	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 环氧富锌底漆两道+环氧树脂封闭漆一道+环氧云铁中间漆两道+氟碳金属面漆两道 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	31.42	159.72	5018.4		455.59
本页小计							15038.33		697.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 4 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称: 钢柱钢梁 2. 防火等级要求: 三级 3. 耐火极限: 1.5h 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	31.42	124.76	3919.96		184.75
15	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 3厚黄色钢板 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	87.46	164.43	14381.05		819.5
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 黄色钢板 2. 涂料品种、喷刷遍数: 白色涂料线条 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	28.96	22.37	647.84		73.56
17	011507001001	宣传栏	1. 名称: 宣传栏 2. 基层材料种类: 1. 2厚镀锌钢板 3. 边框: 20*20*2mm黄色方钢框 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	2.95	653.37	1927.44		86.55
		分部小计					44885.22		2133.51
		1. 2字体及彩绘					16666.38		1039.57
本页小计							20876.29		1164.36

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 5 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	011508004001	金属字	1. 铸字材料品种、颜色：不锈钢立体字 2. 字体规格：200mm*200mm 3. 工程量：按汉字数量以个计，英文字母按照3个英文字母为一个汉字计 4. 备注：字体由厂家二次深化设计 5. 其他：未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	80	191.6	15328		931.2
19	05B002	地面彩绘	1. 名称：地面彩绘文字 2. “一班-六班 家长等候区”、等候区地面彩绘箭头、“start” 3. 工程量：按大样图中各造型总长*总宽以面积计 4. 备注：字体由厂家二次深化设计 5. 其他：未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	14.43	16.92	244.16		19.77
20	05B003	地面标线	1. 名称：地面标线 2. 其他：未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	64.67	16.92	1094.22		88.6
		分部小计					16666.38		1039.57
		分部小计					61551.6		3173.08
		2. 西门家长等候区					434245.94		18930.02
		2.1 西大门					64964.8		1711.88
21	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30 3. 其他：未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	4.08	558.42	2278.35		61.89
本页小计							18944.73		1101.46

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 6 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	1.05	511.29	536.85		9.25
23	040901001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 8$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.011	5137.27	56.51		2.13
24	040901001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 12$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.153	5106.93	781.36		27.27
25	040901001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 16$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.083	5479.4	454.79		14.79
本页小计							1829.51		53.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 7 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	040901001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 18$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.17	4507.65	766.3		30.29
27	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 50*50*5横方钢@600, 50*50*5竖方钢, 仿石铝板干挂件 2. 面层材料品种、规格、颜色: 4mm深灰色仿石材铝板 3. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	42.53	992.39	42206.35		491.22
28	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 50*50*5横方钢@600, 50*50*5竖方钢, 仿石铝板干挂件 2. 面层材料品种、规格、颜色: 4mm红色/深灰色造型铝板 3. 工程量: 按垂直投影以面积计 4. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	11.78	992.39	11690.35		136.06
本页小计							54663		657.57

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 8 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	011507003001	灯箱	1. 名称: 学校LOGO 灯箱 2. 箱体规格: 2000*1800mm 3. 边框材料种类: 2mm厚金属钢板 4. 面层材料种类: 6mm厚亚克力板 5. 备注: 由厂家二次深化设计 6. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	1	6193.94	6193.94		938.98
		分部小计					64964.8		1711.88
		2. 2风雨廊与车棚之间景墙					169238.04		4122.33
30	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 根据现场情况确定 2. 挖土深度: 根据现场情况及图纸确定 3. 开挖方式: 承包方自行考虑 4. 工程量: 按土壤天然密实体积 (实方) 以立方米计, 包含土方开挖工作面、放坡土方增量等增加的土方量 5. 其它: 施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	99.27	13.32	1322.28		41.69
31	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 满足设计及施工验收规范要求 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 满足设计及施工验收规范要求 4. 填方来源、运距: 施工方根据现场情况自主考虑	m3	46.71	8.6	401.71		8.87
本页小计							7917.93		989.54

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 9 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土、渣土及其他不适材料 2. 渣土消纳及运距: 施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量: 按土方密实体积 (实方) 以立方米计 4. 费用: 包含装运等	m3	52.56	106.01	5571.89		
33	040103002007	渣土消纳	1. 废弃料品种: 渣土消纳 2. 其他: 投标人结合项目情况, 对渣土消纳进行综合报价, 结算时依据渣土消纳证明资料计入结算 3. 工程量: 按渣土密实度 (实方) 以立方米计	m3	52.56	64.52	3391.17		514.04
34	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: 100mm厚C20混凝土垫层 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	9.08	431.13	3914.66		84.53
35	040303002002	混凝土基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30P6 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	39.16	524.9	20555.08		424.49
36	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	24.17	529.86	12806.72		263.69
本页小计							46239.52		1286.75

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 10 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	040901001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 6$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.018	5271.67	94.89		3.48
38	040901001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 8$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.799	5137.51	4104.87		154.58
39	040901001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 10$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.48	5219.77	2505.49		92.86
40	040901001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 14$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.444	5437.09	2414.07		79.13
本页小计							9119.32		330.05

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 11 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	040901001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 16$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳（钢筋或型钢）、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	4.395	5479.39	24081.92		783.23
42	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 通长50*50*5厚不锈钢干挂构件, 按分缝布置, 每片至少固定4点, 铝板龙骨由专业厂家深化设计安装 2. 面层材料品种、规格、颜色: 4mm深灰色仿石材铝板 3. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	74.16	992.39	73595.64		856.55
43	011407001002	真石漆	1. 基层类型: 混凝土基层墙体 2. 抹灰: 20厚DP-HR抹平 3. 网格布: 底层抗裂腻子复合耐碱玻纤网格布 4. 腻子种类: 柔性耐水腻子 5. 封闭底漆 6. 涂料品种、喷刷遍数: 真石漆 7. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	102.81	123.47	12693.95		735.09
本页小计							110371.51		2374.87

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 12 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
44	011507001002	宣传栏	1. 名称:宣传栏 2. 基层材料种类:1.2厚镀锌钢板 3. 边框:100*50*2mm黄色方钢框 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	2.73	653.37	1783.7		80.1
		分部小计					169238.04		4122.33
		2.3字体及彩绘					45235.63		6857.81
45	011508002001	有机玻璃字	1. 铸字材料品种、颜色:粗体微软雅黑白色亚克力字 2. 字体规格:600mm 3. 工程量:按汉字数量以个计,英文字母按照3个英文字母为一个汉字计 4. 备注:字体由厂家二次深化设计 5. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	11	162.6	1788.6		271.15
46	011508002002	有机玻璃字	1. "4CS" 2. 铸字材料品种、颜色:粗体微软雅黑白色亚克力字 3. 字体规格:500mm 4. 备注:字体由厂家二次深化设计 5. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	3	113.55	340.65		51.63
47	011508002003	有机玻璃字	1. 铸字材料品种、颜色:粗体微软雅黑白色亚克力字 2. 字体规格:400mm 3. 备注:字体由厂家二次深化设计 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	16	72.27	1156.32		175.36
本页小计							5069.27		578.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 13 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	011508002004	有机玻璃字	1. 铸字材料品种、颜色:粗体微软雅黑白色亚克力字 2. 字体规格:300mm 3. 工程量:按汉字数量以个计, 英文字母按照3个英文字母为一个汉字计 4. 备注:字体由厂家二次深化设计 5. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	29	46. 46	1347. 34		204. 16
49	011508002005	有机玻璃字	1. 铸字材料品种、颜色:粗体微软雅黑白色亚克力字 2. 字体规格:100mm 3. 工程量:按汉字数量以个计, 英文字母按照3个英文字母为一个汉字计, 按照3个标点符号为一个汉字计 4. 备注:字体由厂家二次深化设计 5. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	10	15. 5	155		23. 5
50	011508004002	金属字	1. 铸字材料品种、颜色:黄色钢板字 2. 字体规格:650mm 3. 工程量:按照英文字母的数量以个数计 4. 备注:字体由厂家二次深化设计 5. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	12	461. 95	5543. 4		840. 36
本页小计							7045. 74		1068. 02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 14 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	011508004003	金属字	1. 铸字材料品种、颜色:黄色钢板字 2. 字体规格:400mm 3. 工程量:按照英文字母的数量以个数计 4. 备注:字体由厂家二次深化设计 5. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	6	283.89	1703.34		258.24
52	011508004004	金属字	1. 铸字材料品种、颜色:白色钢板字 2. 字体规格:330mm 3. 备注:字体由厂家二次深化设计 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	11	232.61	2558.71		387.86
53	05B004	墙面彩绘	1. 名称:墙面彩绘 2. “安全出行 绿色低碳”, “自行车骑行图案”及墙面彩绘图案 3. 工程量:按大样图中各造型总长*总宽以面积计 4. 备注:字体由厂家二次深化设计 5. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	28.26	283.89	8022.73		1216.31
54	05B005	地面彩绘	1. 名称:地面彩绘 2. “通学路”“家长等候区”“脚掌造型图案”“整个通学路上彩绘箭头” 3. 工程量:按大样图中各造型总长*总宽以面积计 4. 备注:字体由厂家二次深化设计 5. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	58.37	387.52	22619.54		3429.24
本页小计							34904.32		5291.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 15 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					45235.63		6857.81
		2.4风雨廊					50948.64		1772.57
55	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据现场情况确定 2. 挖土深度:根据现场情况及图纸确定 3. 开挖方式:承包方自行考虑 4. 工程量:按土壤天然密实体积(实方)以立方米计,包含土方开挖工作面、放坡土方增量等增加的土方量 5. 其它:施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	2.73	13.32	36.36		1.15
56	040103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计及施工验收规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足设计及施工验收规范要求 4. 填方来源、运距:施工方根据现场情况自主考虑	m3	0.76	8.61	6.54		0.14
57	040103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:余土、渣土及其他不适材料 2. 渣土消纳及运距:施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量:按土方密实体积(实方)以立方米计 4. 费用:包含装运等	m3	1.97	106.01	208.84		
本页小计							251.74		1.29

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 16 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
58	040103002009	渣土消纳	1. 废弃料品种:渣土消纳 2. 其他:投标人结合项目情况,对渣土消纳进行综合报价,结算时依据渣土消纳证明资料计入结算 3. 工程量:按渣土密实度(实方)以立方米计	m3	1.97	64.52	127.1		19.27
59	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:200mm厚碎石土垫层 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	1.21	428.62	518.63		22.17
60	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:150mm厚C20混凝土垫层 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	0.74	412.65	305.36		4.65
61	040901009001	预埋铁件	1. 钢梁与墙连接材料规格:260*260*16mm钢板+9 Φ 16锚筋 2. 钢柱与垫层连接材料规格:100*100*8mm钢板+4 Φ 8锚筋 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 4. 工程量:按设计图示尺寸以质量计	t	1.653	6878.28	11369.8		138.01
62	010603002002	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:120*120*4钢柱 2. 含柱脚 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	0.096	6579.06	631.59		14.5
本页小计							12952.48		198.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 17 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
63	010604001002	钢梁	1. 钢材品种、规格：80*80*4钢梁 2. 其他：未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	1.103	6020.53	6640.64		138.69
64	011405001002	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：环氧富锌底漆两道+环氧树脂封闭漆一道+环氧云铁中间漆两道+氟碳金属面漆两道 2. 其他：未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	51.18	159.72	8174.47		742.11
65	011407005002	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称：钢柱钢梁 2. 防火等级要求：三级 3. 耐火极限：1.5h 4. 其他：未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	51.18	124.76	6385.22		300.94
66	011207001005	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：3厚红色钢板 2. 其他：未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	80.44	205.67	16544.09		390.94
		分部小计					50948.64		1772.57
		2. 5车棚					94183.25		4036.75
本页小计							37744.42		1572.68

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 18 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别: 根据现场情况确定 2. 挖土深度: 根据现场情况及图纸确定 3. 开挖方式: 承包方自行考虑 4. 工程量: 按土壤天然密实体积(实方)以立方米计, 包含土方开挖工作面、放坡土方增量等增加的土方量 5. 其它: 施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	19.66	14.68	288.61		8.85
68	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 根据现场情况确定 2. 挖土深度: 1.26m 3. 开挖方式: 承包方自行考虑 4. 工程量: 按土壤天然密实体积(实方)以立方米计, 包含土方开挖工作面、放坡土方增量等增加的土方量 5. 其它: 施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	6.12	9.53	58.32		1.77
69	040103001004	回填方	1. 密实度要求: 满足设计及施工验收规范要求 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 满足设计及施工验收规范要求 4. 填方来源、运距: 施工方根据现场情况自主考虑	m3	17.13	8.6	147.32		3.25
本页小计							494.25		13.87

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 19 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
70	040103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:余土、渣土及其他不适材料 2. 渣土消纳及运距:施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量:按土方密实体积(实方)以立方米计 4. 费用:包含装运等	m3	8.65	106.01	916.99		
71	040103002011	渣土消纳	1. 废弃料品种:渣土消纳 2. 其他:投标人结合项目情况,对渣土消纳进行综合报价,结算时依据渣土消纳证明资料计入结算 3. 工程量:按渣土密实度(实方)以立方米计	m3	8.65	64.52	558.1		84.6
72	040303001004	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土垫层 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	1.98	412.65	817.05		12.45
73	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:非黏土砖 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	1.54	934.93	1439.79		90.83
74	040303002003	混凝土基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30P6 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	3.3	524.9	1732.17		35.77
本页小计							5464.1		223.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 20 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
75	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	0.44	544.55	239.6		10.34
76	040901001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 8$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.015	5137.33	77.06		2.9
77	040901001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 12$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.039	5106.92	199.17		6.95
78	040901001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 14$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.171	5437.13	929.75		30.48
79	010603002003	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格: 150*150*6mm 钢柱 / 80*120*4mm 钢柱 2. 含柱脚 3. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	1.896	6861.7	13009.78		286.28
本页小计							14455.36		336.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 21 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
80	010604001003	钢梁	1. 钢材品种、规格: 150*150*5mm钢梁/80*120*4mm钢梁 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	2.116	5889.66	12462.52		240.44
81	040901009002	预埋铁件	1. 钢梁与墙连接材料规格: 260*260*16mm钢板+9 Φ 16锚筋 2. 钢柱与基础连接材料规格: 150*7355*8mm钢板+2 Φ 8@150锚筋 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.365	6878.27	2510.57		30.47
82	011405001003	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 环氧富锌底漆两道+环氧树脂封闭漆一道+环氧云铁中间漆两道+氟碳金属面漆两道 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	131.94	159.72	21073.46		1913.13
83	011407005003	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称: 钢柱钢梁 2. 防火等级要求: 三级 3. 耐火极限: 1.5h 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	131.94	124.76	16460.83		775.81
84	011207001006	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 3厚红色钢板 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	103.38	205.67	21262.16		502.43
本页小计							73769.54		3462.28

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 22 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					94183.25		4036.75
		2.6坐凳					9675.58		428.68
85	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格:200mm厚碎石土垫层 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	1.46	428.62	625.79		26.75
86	040303001005	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:150mm厚C20混凝土垫层 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	0.79	412.65	325.99		4.97
87	040901009003	预埋铁件	1. 材料规格:100*100*8mm钢板+4Φ8锚筋 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 工程量:按设计图示尺寸以质量计	t	0.025	6878.4	171.96		2.09
88	010603002004	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:80*80*4钢柱 2. 含柱脚 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	0.158	6579.05	1039.49		23.86
89	010604001004	钢梁	1. 钢材品种、规格:80*80*4钢梁 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	0.275	6020.55	1655.65		34.58
90	011405001004	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:环氧富锌底漆两道+环氧树脂封闭漆一道+环氧云铁中间漆两道+氟碳金属面漆两道 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	14.5	159.72	2315.94		210.25
本页小计							6134.82		302.5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 23 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
91	011407005004	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱钢梁 2. 防火等级要求:三级 3. 耐火极限:1.5h 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	14.5	124.76	1809.02		85.26
92	011207001007	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:3厚红色穿孔钢板 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	8.42	205.67	1731.74		40.92
		分部小计					9675.58		428.68
		分部小计					434245.94		18930.02
		3. 南门家长等候区					118421.48		6315.76
		3.1 南门					25824.73		641.99
93	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据现场情况确定 2. 挖土深度:根据现场情况及图纸确定 3. 开挖方式:承包方自行考虑 4. 工程量:按土壤天然密实体积(实方)以立方米计,包含土方开挖工作面、放坡土方增量等增加的土方量 5. 其它:施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	15	13.32	199.8		6.3
本页小计							3740.56		132.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 24 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
94	040103001005	回填方	1. 密实度要求:满足设计及施工验收规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足设计及施工验收规范要求 4. 填方来源、运距:施工方根据现场情况自主考虑	m3	10.15	8.6	87.29		1.93
95	040103002012	余方弃置	1. 废弃料品种:余土、渣土及其他不适材料 2. 渣土消纳及运距:施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量:按土方密实体积(实方)以立方米计 4. 费用:包含装运等	m3	4.85	106.01	514.15		
96	040103002013	渣土消纳	1. 废弃料品种:渣土消纳 2. 其他:投标人结合项目情况,对渣土消纳进行综合报价,结算时依据渣土消纳证明材料计入结算 3. 工程量:按渣土密实度(实方)以立方米计	m3	4.85	64.52	312.92		47.43
97	040303001006	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土垫层 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	0.9	431.13	388.02		8.38
98	040303002004	混凝土基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30P6 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	3.95	524.9	2073.36		42.82
本页小计							3375.74		100.56

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 25 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
99	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ³	2.3	529.86	1218.68		25.09
100	040901001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格:Φ6 2. 其他:未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用:包含钢筋损耗和马凳(钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量:按设计图示尺寸以质量计	t	0.003	5273.33	15.82		0.58
101	040901001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格:Φ10 2. 其他:未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用:包含钢筋损耗和马凳(钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量:按设计图示尺寸以质量计	t	0.133	5219.77	694.23		25.73
102	040901001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格:Φ12 2. 其他:未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用:包含钢筋损耗和马凳(钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量:按设计图示尺寸以质量计	t	0.236	5106.91	1205.23		42.05
本页小计							3133.96		93.45

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 26 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
103	040901001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 14$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.05	5437	271.85		8.92
104	040901009004	预埋铁件	1. 材料规格: 150*150*12mm钢板+4 $\Phi 8$ 锚筋 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.179	6878.27	1231.21		14.94
105	011207001008	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 通长50*50*5厚不锈钢干挂构件, 按分缝布置, 每片至少固定4点, 铝板龙骨由专业厂家深化设计安装 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚冲孔板, 防锈处理, 喷户外红色烤漆 3. 工程量: 按垂直投影面积计算 4. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	11.2	994.33	11136.5		152.21
本页小计							12639.56		176.07

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 27 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
106	011207001009	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:通长50*50*5厚不锈钢干挂构件,按分缝布置,每片至少固定4点,铝板龙骨由专业厂家深化设计安装 2. 面层材料品种、规格、颜色:5厚钢板 外喷金属氟碳黑金 3. 工程量:按垂直投影面积计算 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	2.37	974.73	2310.11		27.04
107	011204001001	石材墙面	1. 安装方式:粘贴 2. 3厚丁苯胶乳改性双组份界面剂 3. 20厚丁苯胶乳改性双组份预拌砂浆找平 4. 7厚丁苯胶乳改性双组份胶粘剂 5. 面层材料品种、规格、颜色:20厚外墙石材 仿古面米白	m ²	13	275.76	3584.88		150.54
108	011507003002	灯箱	1. 名称:学校LOGO灯箱 2. 箱体规格:450*400mm 3. 边框材料种类:2mm厚金属钢板 4. 面层材料种类:6mm厚亚克力板 5. 备注:由厂家二次深化设计 6. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	1	580.68	580.68		88.03
		分部小计					25824.73		641.99
		3.2坐凳					37113.78		1670.22
本页小计							6475.67		265.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 28 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
109	040305001003	垫层	1. 材料品种、规格: 200mm厚碎石土垫层 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	4.2	428.62	1800.2		76.94
110	040303001007	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: 150mm厚C20混凝土垫层 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	2.15	412.65	887.2		13.52
111	040901009005	预埋铁件	1. 材料规格: 100*100*8mm钢板+4Φ8锚筋 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.085	6878.24	584.65		7.1
112	010603002005	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格: 80*80*4钢柱 2. 含柱脚 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	0.546	6579.05	3592.16		82.44
113	010604001005	钢梁	1. 钢材品种、规格: 80*80*4钢梁 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	1.191	6020.53	7170.45		149.76
114	011405001005	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 环氧富锌底漆两道+环氧树脂封闭漆一道+环氧云铁中间漆两道+氟碳金属面漆两道 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	58.24	159.72	9302.09		844.48
本页小计							23336.75		1174.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 29 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
115	011407005005	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称：钢柱钢梁 2. 防火等级要求：三级 3. 耐火极限：1.5h 4. 其他：未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	58.24	124.76	7266.02		342.45
116	011207001010	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：3厚黄色穿孔钢板 2. 其他：未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	31.59	206.11	6511.01		153.53
		分部小计					37113.78		1670.22
		3. 3字体及彩绘					8700.19		1294.41
117	011508002006	有机玻璃字	1. 铸字材料品种、颜色：30厚经典雅黑内发光亚克力字 2. 字体规格：375mm 3. 工程量：按汉字数量以个计，英文字母按照3个英文字母为一个汉字计 4. 备注：字体由厂家二次深化设计 5. 其他：未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	5	483.91	2419.55		366.8
118	05B006	地面彩绘	1. 名称：地面彩绘文字 2. “一班-七班 家长等候区”、等候区地面彩绘箭头 3. 工程量：按大样图中各造型总长*总宽以面积计 4. 备注：字体由厂家二次深化设计 5. 其他：未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	15.31	387.52	5932.93		899.46
本页小计							22129.51		1762.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 30 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
119	05B007	地面标线	1. 名称:地面标线 2. 其他:未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	20.55	16.92	347.71		28.15
		分部小计					8700.19		1294.41
		3. 4外立面真石漆					46782.78		2709.14
120	011407001003	真石漆	1. 基层类型:混凝土基层墙体 2. 抹灰:20厚DP-HR抹平 3. 网格布:底层抗裂腻子复合耐碱玻纤网格布 4. 腻子种类:柔性耐水腻子 5. 封闭底漆 6. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆 7. 其他:未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	378.9	123.47	46782.78		2709.14
		分部小计					46782.78		2709.14
		分部小计					118421.48		6315.76
		4. 西门人行入口					379920		8390.42
		4. 1景墙					354189.81		7204.74
本页小计							47130.49		2737.29

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 31 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
121	040101002005	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据现场情况确定 2. 挖土深度:根据现场情况及图纸确定 3. 开挖方式:承包方自行考虑 4. 工程量:按土壤天然密实体积(实方)以立方米计,包含土方开挖工作面、放坡土方增量等增加的土方量 5. 其它:施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	72.71	13.32	968.5		30.54
122	040103001006	回填方	1. 密实度要求:满足设计及施工验收规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足设计及施工验收规范要求 4. 填方来源、运距:施工方根据现场情况自主考虑	m3	29.73	8.6	255.68		5.65
123	040103002014	余方弃置	1. 废弃料品种:余土、渣土及其他不适材料 2. 渣土消纳及运距:施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量:按土方密实体积(实方)以立方米计 4. 费用:包含装运等	m3	42.98	106.01	4556.31		
本页小计							5780.49		36.19

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 32 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
124	040103002015	渣土消纳	1. 废弃料品种: 渣土消纳 2. 其他: 投标人结合项目情况, 对渣土消纳进行综合报价, 结算时依据渣土消纳证明资料计入结算 3. 工程量: 按渣土密实度 (实方) 以立方米计	m3	42.98	64.52	2773.07		420.34
125	040303001008	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: 100mm厚C20混凝土垫层 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	7.99	431.13	3444.73		74.39
126	040303002005	混凝土基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30P6 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	23.06	524.9	12104.19		249.97
127	010503001001	地梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30P6 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	6.96	511.29	3558.58		61.32
128	010503005001	连梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	0.87	628.87	547.12		22.92
129	010504001003	直形墙	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	31.86	529.86	16881.34		347.59
本页小计							39309.03		1176.53

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 33 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
130	040901001021	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 6$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.026	5271.54	137.06		5.03
131	040901001022	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 8$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	1.256	5137.51	6452.71		242.99
132	040901001023	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 10$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.041	5219.76	214.01		7.94
133	040901001024	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 12$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	2.044	5106.9	10438.5		364.26
本页小计							17242.28		620.22

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 34 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
134	040901001025	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 14$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	1.154	5437.09	6274.4		205.65
135	040901001026	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 16$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.662	5479.4	3627.36		117.98
136	040901001027	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: $\Phi 20$ 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 费用: 包含钢筋损耗和马凳 (钢筋或型钢)、支撑、定位筋等费用 4. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	0.211	4293.89	906.01		36.38
137	040901009006	预埋铁件	1. 材料规格: 260*260*16mm钢板+9 $\Phi 16$ 锚筋 2. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 工程量: 按设计图示尺寸以质量计	t	4.066	6878.28	27967.09		339.47
本页小计							38774.86		699.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 35 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
138	011207001011	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 通长50*50*5厚不锈钢干挂构件, 按分缝布置, 每片至少固定4点, 铝板龙骨由专业厂家深化设计安装 2. 面层材料品种、规格、颜色: 4mm深灰色仿石材铝板 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	178.62	992.39	177260.7		2063.06
139	011207001012	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 通长50*50*5厚不锈钢干挂构件, 按分缝布置, 每片至少固定4点, 铝板龙骨由专业厂家深化设计安装 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm白色铝板 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	45.55	952.19	43372.25		386.72
140	011207001013	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 通长50*50*5厚不锈钢干挂构件, 按分缝布置, 每片至少固定4点, 铝板龙骨由专业厂家深化设计安装 2. 面层材料品种、规格、颜色: 4mm造型铝板, 内凹处红色, 内凹墙面30mm 3. 工程量: 按垂直投影以面积计 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	13.85	952.19	13187.83		117.59
本页小计							233820.78		2567.37

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 36 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
141	011207001014	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、间距: 通长50*50*5厚不锈钢干挂构件, 按分缝布置, 每片至少固定4点, 铝板龙骨由专业厂家深化设计安装 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm红色冲孔板 3. 工程量: 按垂直投影以面积计 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	6	952.19	5713.14		50.94
142	050307019001	成品宣传栏	1. 名称及材质: 成品不锈钢宣传栏 2. 规格尺寸: 3m*1.55m 3. 材质: 不锈钢底板+边框, 亚克力面板 4. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	3	4516.41	13549.23		2054.01
		分部小计					354189.81		7204.74
		4.2坐凳					24616.07		1134.54
143	040305001004	垫层	1. 材料品种、规格: 200mm厚碎石土垫层 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ³	2.86	428.62	1225.85		52.4
144	040303001009	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: 150mm厚C20混凝土垫层 2. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ³	1.65	412.65	680.87		10.38
本页小计							21169.09		2167.73

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 37 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
145	040901009007	预埋铁件	1. 材料规格:100*100*8mm钢板+4 Φ 8锚筋 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 工程量:按设计图示尺寸以质量计	t	0.051	6878.24	350.79		4.26
146	010603002006	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:80*80*4钢柱 2. 含柱脚 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	0.326	6579.05	2144.77		49.22
147	010604001006	钢梁	1. 钢材品种、规格:80*80*4钢梁 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	0.888	6020.53	5346.23		111.66
148	011405001006	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:环氧富锌底漆两道+环氧树脂封闭漆一道+环氧云铁中间漆两道+氟碳金属面漆两道 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	40.67	159.72	6495.81		589.72
149	011407005006	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱钢梁 2. 防火等级要求:三级 3. 耐火极限:1.5h 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	40.67	124.76	5073.99		239.14
150	011207001015	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:3厚黄色穿孔钢板 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	16	206.11	3297.76		77.76
		分部小计					24616.07		1134.54
本页小计							22709.35		1071.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 38 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		4. 3铁艺人行门					1114.12		51.14
151	010804005001	金属格栅门	1. 门代号及洞口尺寸:铁艺人行平开门 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2500mm 3. 含电动装置、含门禁 4. 配件:含预埋件、成品门轴 5. 电子配件品种、规格:含所有五金配件 6. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	樘	1	1114.12	1114.12		51.14
		分部小计					1114.12		51.14
		分部小计					379920		8390.42
		5. 形象展示区					110531.62		5353.66
		5.1桌椅、小品					20001.27		3032.13
152	050305010001	定制桌椅	1. 材质:型钢骨架, 外包2厚黄色钢板 2. 尺寸:桌子总长度9.855m, 最大宽度1.250m, 最大高度0.8m, 坐凳300*300*350mm 3. 备注:造型详见图纸, 由厂家二次深化设计、现场安装, 并出具图纸 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	1	1935.61	1935.61		293.43
本页小计							3049.73		344.57

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 39 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
153	050307019002	小品一	1. 材质:型钢骨架, 外包2厚浅蓝色钢板, 侧边白色灯箱, 白色金属字 2. 尺寸:总长度6.842m, 宽度0.6m, 最大高度1.31m 3. 备注:造型详见图纸, 由厂家二次深化设计、现场安装, 并出具图纸 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	1	10323.23	10323.23		1564.97
154	050307019003	小品二	1. 材质:型钢骨架, 外包2厚浅蓝色钢板, 侧边白色灯箱, logo字 2. 尺寸:总长度8.13+6.07m, 宽度1.0m, 最大高度1.572m 3. 备注:造型详见图纸, 由厂家二次深化设计、现场安装, 并出具图纸 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	1	7742.43	7742.43		1173.73
		分部小计					20001.27		3032.13
		5.2字体及彩绘					5426.19		708.42
155	011508004005	金属字	1. "Take a seat" 2. 铸字材料品种、颜色:5厚镀锌钢金属字 3. 字体规格:350mm*200mm 4. 工程量:按照英文字母的数量以个数计 5. 备注:字体由厂家二次深化设计 6. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	9	133.58	1202.22		68.04
本页小计							19267.88		2806.74

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 40 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
156	05B008	地面彩绘	1. 名称:地面彩绘 2. 地面圆点 3. 工程量:按大样图中各造型总长*总宽以面积计 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	10.9	387.52	4223.97		640.38
		分部小计					5426.19		708.42
		6. 自动升降挡车柱					79991.14		1560.93
157	040101003003	挖基坑土方	1. 土壤类别:根据现场情况确定 2. 挖土深度:根据现场情况确定 3. 开挖方式:承包方自行考虑 4. 工程量:按土壤天然密实体积(土方)以立方米计,包含土方开挖工作面、放坡土方增量等增加的土方量 5. 其它:施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	17.27	14.68	253.52		7.77
158	040103001007	回填方	1. 密实度要求:满足设计及施工验收规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足设计及施工验收规范要求 4. 填方来源、运距:施工方根据现场情况自主考虑	m3	9.61	8.6	82.65		1.83
本页小计							4560.14		649.98

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 41 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
159	040103002016	余方弃置	1. 废弃料品种:余土、渣土及其他不适材料 2. 渣土消纳及运距:施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量:按土方密实体积(实方)以立方米计 4. 费用:包含装运等	m3	7.66	106.01	812.04		
160	040103002017	渣土消纳	1. 废弃料品种:渣土消纳 2. 其他:投标人结合项目情况,对渣土消纳进行综合报价,结算时依据渣土消纳证明资料计入结算 3. 工程量:按渣土密实度(实方)以立方米计	m3	7.66	64.52	494.22		74.91
161	040305001005	垫层	1. 材料品种、规格:100mm厚碎石土垫层 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	1.57	428.62	672.93		28.76
162	040303001010	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土垫层 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	1	431.13	431.13		9.31
163	040305004001	砖砌体	1. 材料品种、规格:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2. 厚度:120mm 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	3.39	934.93	3169.41		199.94
本页小计							5579.73		312.92

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 42 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
164	040308001001	水泥砂浆抹面	1. 部位: 侧面及底面 2. 厚度: 30mm厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	22.67	28.48	645.64		64.61
165	050307002001	自动感应升降车档	1. 名称: 219圆桶自动升降柱 (带LED) 2. 车档成平采购, 专业厂家安装 3. 系统控制: 电动液压 4. 外桶尺寸: 直径380mm, 高1100mm 5. 升降高度: 600mm 6. 重量: 80kg左右 7. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	20	3671.48	73429.6		1173.8
		分部小计					79991.14		1560.93
		7. 电动门					5113.02		52.18
166	010805004001	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸: 不锈钢电动伸缩门 2. 尺寸: 宽9.8m 3. 门材质: 不锈钢 4. 启动装置的品种、规格: 电动装置 5. 电子配件品种、规格: 含所有五金配件 6. 其他: 未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	樘	1	1356.63	1356.63		14.04
本页小计							75431.87		1252.45

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 43 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
167	010805004002	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸: 不锈钢电动伸缩门 2. 尺寸: 宽6m 3. 门材质: 不锈钢 4. 启动装置的品种、规格: 电动装置 5. 电子配件品种、规格: 含所有五金配件 6. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	樘	1	1356.63	1356.63		14.04
168	010804006001	电动横移门	1. 门代号及洞口尺寸: 电动横移门 2. 门框或扇外围尺寸: 6m*2m高 3. 门框、扇材质: 定制造型, 3mm厚冲孔钢板, 外喷灰色氟碳漆 4. 启动装置的品种、规格: 电动装置 5. 电子配件品种、规格: 含所有五金配件 6. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	樘	1	2399.76	2399.76		24.1
		分部小计					5113.02		52.18
		分部小计					110531.62		5353.66
		8. 围墙					587547.47		23442.5
		8.1 围墙一					415877.07		17969.95
169	010507005001	扶手、压顶	1. 尺寸: 600*600*120mm厚 2. 种类: 山东白麻荔枝面花岗岩, 开槽 3. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	66.6	36.39	2423.57		342.32
本页小计							6179.96		380.46

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 44 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
170	010507005002	扶手、压顶	1. 尺寸:600*470*100mm厚 2. 种类:山东白麻荔枝面花岗岩异形 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	324	151.14	48969.36		1098.36
171	011204001002	石材墙面	1. 安装方式:粘贴 2. 5厚丁苯胶乳改性双组份界面剂 3. 20厚丁苯胶乳改性双组份预拌砂浆找平 4. 7厚丁苯胶乳改性双组份胶粘剂 5. 面层材料品种、规格、颜色:18厚山东白麻陶瓷PC仿石砖 6. 缝宽、嵌缝材料种类:丁苯胶乳改性双组份填缝剂 7. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	1055.43	257.62	271899.88		12221.88
172	011502006001	铝板装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:3厚铝板, 外喷黄色氟碳漆 2. 截面宽度:(30+50+60+50+30+50+60+50+30)mm 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	253.08	84.5	21385.26		503.63
本页小计							342254.5		13823.87

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 45 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
173	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 高度:1.26m 2. 边框材料种类、规格:100*50*3厚方钢框架,外喷深灰色氟碳漆 3. 栏杆材料种类、规格:50*50*3厚方钢格栅立柱,间距40mm,外喷深灰色氟碳漆 4. 栏板材料种类、规格、颜色:双层穿孔板,外喷黄色氟碳漆,厂家深化设计,两种图案交替安装 5. 固定配件种类:现状预埋件与100*50*3厚方钢表面喷涂深咖色氟碳漆焊接牢固 6. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	324	219.75	71199		3803.76
		分部小计					415877.07		17969.95
		8.2围墙(灯箱)					116221.02		2274.36
174	010507005003	扶手、压顶	1. 尺寸:600*600*120mm厚 2. 种类:山东白麻荔枝面花岗岩,开槽 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	10.2	36.39	371.18		52.43
175	010507005004	扶手、压顶	1. 断面尺寸:500*250mm厚 2. 混凝土种类:预制混凝土压顶梁 3. 混凝土强度等级:C25 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	1.06	1708.82	1811.35		59.47
本页小计							73381.53		3915.66

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 46 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
176	010507005005	扶手、压顶	1. 尺寸:600*470*100mm厚 2. 种类:山东白麻荔枝面花岗岩异形 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	48	151.14	7254.72		162.72
177	011204001003	石材墙面	1. 安装方式:粘贴 2. 5厚丁苯胶乳改性双组份界面剂 3. 20厚丁苯胶乳改性双组份预拌砂浆找平 4. 7厚丁苯胶乳改性双组份胶粘剂 5. 面层材料品种、规格、颜色:18厚山东白麻陶瓷PC仿石砖 6. 缝宽、嵌缝材料种类:丁苯胶乳改性双组份填缝剂 7. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m ²	113.73	257.62	29299.12		1316.99
178	011502006002	铝板装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:3厚铝板, 外喷黄色氟碳漆 2. 截面宽度:(30+50+60+50+30+50+60+50+30)mm 3. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	28.56	84.51	2413.61		56.83
本页小计							38967.45		1536.54

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 47 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
179	011507003003	灯箱	1. 箱体规格:3*1.5*0.2m 2. 边框材料种类:3厚不锈钢边框, 氟碳漆喷涂 3. 面层材料种类:5+0.76+5mm钢化玻璃 4. 备注:灯箱构造由专业厂家设计并安装, 灯箱安装前需确认预埋件位置 5. 灯箱内容由学校确认 6. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	个	16	4691.94	75071.04		625.92
		分部小计					116221.02		2274.36
		9. 东立面冲孔板坐凳					17699.43		801.67
180	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据现场情况确定 2. 挖土深度:450mm 3. 开挖方式:承包方自行考虑 4. 工程量:按土壤天然密实体积(实方)以立方米计, 包含土方开挖工作面、放坡土方增量等增加的土方量 5. 其它:施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	4.36	13.32	58.08		1.83
181	040103001008	回填方	1. 密实度要求:满足设计及施工验收规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足设计及施工验收规范要求 4. 填方来源、运距:施工方根据现场情况自主考虑	m3	1.43	8.6	12.3		0.27
本页小计							75141.42		628.02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 48 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
182	040103002018	余方弃置	1. 废弃料品种:余土、渣土及其他不适材料 2. 渣土消纳及运距:施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量:按土方密实体积(实方)以立方米计 4. 费用:包含装运等	m3	2.93	106.01	310.61		
183	040103002019	渣土消纳	1. 废弃料品种:渣土消纳 2. 其他:投标人结合项目情况,对渣土消纳进行综合报价,结算时依据渣土消纳证明资料计入结算 3. 工程量:按渣土密实度(实方)以立方米计	m3	2.93	64.52	189.04		28.66
184	040305001006	垫层	1. 材料品种、规格:200mm厚碎石土垫层 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	1.94	428.62	831.52		35.54
185	040303001011	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:150mm厚C20混凝土垫层 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	0.99	412.65	408.52		6.23
186	040901009008	预埋铁件	1. 材料规格:100*100*8mm钢板+4Φ8锚筋 2. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求 3. 工程量:按设计图示尺寸以质量计	t	0.039	6878.21	268.25		3.26
本页小计							2007.94		73.69

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 49 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
187	010603002007	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:80*80*4钢柱 2. 含柱脚 3. 其他:未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	0.252	6579.05	1657.92		38.05
188	010604001007	钢梁	1. 钢材品种、规格:80*80*4钢梁 2. 其他:未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	t	0.55	6020.53	3311.29		69.16
189	011405001007	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:环氧富锌底漆两道+环氧树脂封闭漆一道+环氧云铁中间漆两道+氟碳金属面漆两道 2. 其他:未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	26.88	159.72	4293.27		389.76
190	011407005007	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱钢梁 2. 防火等级要求:三级 3. 耐火极限:1.5h 4. 其他:未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	26.88	124.76	3353.55		158.05
191	011207001016	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:3厚黄色穿孔钢板 2. 其他:未尽事宜 详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	14.58	206.11	3005.08		70.86
		分部小计					17699.43		801.67
		10球场围网恢复					37749.95		2396.52
本页小计							15621.11		725.88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 50 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
192	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 球场围栏（利旧安装） 2. 围栏高度:4m 3. 费用:包含利旧安装、现场清理等全部费用 4. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m	475.5	79.39	37749.95		2396.52
		分部小计					37749.95		2396.52
		分部小计					587547.47		23442.5
		措施项目					88132.81		5649.72
193	050402001005	现浇混凝土垫层	1. 休憩小品 2. 部位:混凝土垫层 3. 支搭形式及材料种类:投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用:包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m ²	5.6	46.88	262.53		23.07
194	041102002003	基础模板	1. 休憩小品 2. 构件类型:混凝土基础 3. 支搭形式及材料种类:投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用:包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m ²	23.52	153.04	3599.5		198.04
195	011702002001	矩形柱	1. 西大门 2. 部位:矩形柱 3. 支搭形式及材料种类:投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用:包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m ²	16.8	228.37	3836.62		179.76
本页小计							45448.6		2797.39

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小品工程

第 51 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
196	011702002002	矩形柱	1. 西大门 2. 部位:柱支撑3.6m以上每增1m 3. 支撑高度:3.6m以上 4. 支搭形式及材料种类:自行考虑 5. 工程量:Σ各分段超高模板量*各段相应超高数量	m2	17.2	228.37	3927.96		184.04
197	011702006001	矩形梁	1. 西大门 2. 部位:矩形柱 3. 支搭形式及材料种类:投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用:包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	3.94	1025.14	4039.05		54.37
198	011702006002	矩形梁	1. 西大门 2. 部位:梁支撑高度3.6m以上每增1m 3. 支撑高度:3.6m以上 4. 支搭形式及材料种类:自行考虑 5. 工程量:Σ各分段超高模板量*各段相应超高数量	m2	3.94	996.94	3927.94		184.04
199	050402001006	现浇混凝土垫层	1. 风雨廊与车棚之间景墙 2. 部位:混凝土垫层 3. 支搭形式及材料种类:投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用:包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	7.05	46.88	330.5		29.05
200	041102002004	基础模板	1. 风雨廊与车棚之间景墙 2. 构件类型:混凝土基础 3. 支搭形式及材料种类:投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用:包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	40.49	88.29	3574.86		319.47
本页小计							15800.31		770.97

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 52 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
201	041102017003	挡墙模板	1. 风雨廊与车棚之间景墙 2. 构件类型: 剪力墙 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	195.19	112.83	22023.29		1463.93
202	050402001007	现浇混凝土垫层	1. 风雨廊 2. 部位: 混凝土垫层 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	1.79	46.88	83.92		7.37
203	050402001008	现浇混凝土垫层	1. 车棚 2. 部位: 混凝土垫层 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	6.57	46.88	308		27.07
204	041102002005	基础模板	1. 车棚 2. 构件类型: 混凝土基础 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	14.28	88.29	1260.78		112.67
205	011702008001	圈梁	1. 车棚 2. 构件类型: 圈梁 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	3.68	150	552		44.05
本页小计							24227.99		1655.09

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 53 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
206	050402001009	现浇混凝土垫层	1. 坐凳 2. 部位: 混凝土垫层 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	2.88	46.88	135.01		11.87
207	050402001003	现浇混凝土垫层	1. 南门 2. 部位: 混凝土垫层 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	1.36	46.88	63.76		5.6
208	041102002002	基础模板	1. 南门 2. 构件类型: 混凝土基础 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	13.08	88.29	1154.83		103.2
209	041102017002	挡墙模板	1. 南门 2. 构件类型: 剪力墙 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	23.92	112.83	2698.89		179.4
210	050402001004	现浇混凝土垫层	1. 坐凳 2. 部位: 混凝土垫层 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	9.17	46.88	429.89		37.78
本页小计							4482.38		337.85

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小品工程

第 54 页 共 54 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
211	050402001001	现浇混凝土垫层	1. 景墙 2. 部位: 混凝土垫层 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	8.39	46.88	393.32		34.57
212	041102002001	基础模板	1. 景墙 2. 构件类型: 混凝土基础、地梁 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	41.26	88.29	3642.85		325.54
213	011702009001	连梁	1. 景墙 2. 构件类型: 连梁 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	6.96	179.45	1248.97		83.31
214	041102017001	挡墙模板	1. 景墙 2. 构件类型: 剪力墙 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	269.5	112.83	30407.69		2021.25
215	050402001002	现浇混凝土垫层	1. 坐凳 2. 部位: 混凝土垫层 3. 支搭形式及材料种类: 投标人根据现场条件自行考虑 4. 费用: 包含模板制安、刷隔离剂、拆卸等全部费用	m2	4.92	46.88	230.65		20.27
		分部小计					88132.81		5649.72
本页小计							35923.48		2484.94
合 计							1780350.92		71255.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					92359.86		3011.89
1	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土质要求：符合设计施工规范要求 2. 取土运距：施工单位根据现场实际情况自主考虑 3. 回填厚度：符合设计施工规范要求 4. 找平找坡要求：符合设计施工规范要求	m ²	668.4	5.32	3555.89		367.62
2	040103002024	渣土外运	1. 废弃料品种：素土、渣土及其他不适宜材料 2. 渣土消纳及运距：投标人根据现场情况自主考虑 3. 工程量：按拆除结构图示体积（实方）以立方米计 4. 费用：包含清理、装运（渣土消纳另计）	m ³	33.42	106.01	3542.85		
3	040103002025	渣土消纳	1. 废弃料品种：渣土消纳（素土、渣土及其他不适宜材料） 2. 其他：投标人结合项目情况，对渣土消纳进行综合报价，结算时依据渣土消纳证明资料计入结算 3. 工程量：按渣土密实度（实方）以立方米计	m ³	33.42	64.52	2156.26		326.85
本页小计							9255		694.47

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

第 2 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	050102001001	移植柳树	1. 种类:现状柳树 2. 胸径或干径:20-25cm 3. 株高、冠径:5-6m 4. 起挖方式:带土球 5. 保存养护期:1年 6. 养护范围:包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 7. 其他:符合设计图纸及施工验收要求 8. 费用:包含掘苗、运输、种植及养护等	株	1	164.52	164.52		24.63
5	050102001002	栽植乔木 红枫	1. 种类:红枫 2. 地径:D: 4-5cm 3. 高度:H:1.5-1.8m 4. 冠幅:P: 1.2-1.5m 5. 起挖方式:带土球 6. 保存养护期:1年 7. 养护范围:包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 8. 其他:符合设计图纸及施工验收要求 9. 费用:包含采购、运输、种植及养护等	株	2	383.35	766.7		7.74
本页小计							931.22		32.37

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 3 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	050102001003	栽植乔木 榆叶梅	1. 种类:榆叶梅 2. 地径:D: 4-5cm 3. 高度:H:1.5-1.8m 4. 冠幅:P: 1.2-1.5m 5. 起挖方式:带土球 6. 保存养护期:1年 7. 养护范围:包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 8. 其他:符合设计图纸及施工验收要求 9. 费用:包含采购、运输、种植及养护等	株	3	154.96	464.88		11.61
7	050102001004	栽植乔木 西府海棠	1. 种类:西府海棠 2. 地径:D: 4-5cm 3. 高度:H:1.5-1.8m 4. 冠幅:P: 1.5-1.8m 5. 起挖方式:带土球 6. 保存养护期:1年 7. 养护范围:包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 8. 其他:符合设计图纸及施工验收要求 9. 费用:包含采购、运输、种植及养护等	株	3	67.58	202.74		11.61
本页小计							667.62		23.22

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

第 4 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	050102002001	栽植灌木 锦带球	1. 种类: 锦带球 2. 高度: H 0.8-1.0 m 3. 冠幅: P 0.8-1.0 m 4. 起挖方式: 带土球 5. 保存养护期: 1年 6. 养护范围: 包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 7. 其他: 符合设计图纸及施工验收要求 8. 费用: 包含采购、运输、种植及养护等	株	5	14.92	74.6		10
9	050102002002	栽植灌木 女贞球	1. 种类: 女贞球 2. 高度: H 1.2-1.5 m 3. 冠幅: P 1.2-1.5 m 4. 起挖方式: 带土球 5. 保存养护期: 1年 6. 养护范围: 包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 7. 其他: 符合设计图纸及施工验收要求 8. 费用: 包含采购、运输、种植及养护等	株	3	78.91	236.73		6
本页小计							311.33		16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

第 5 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	050102007001	栽植色带 大叶黄杨	1. 种类:大叶黄杨 2. 高度:0.6m 3. 密度:49株/m² 4. 起挖方式:施工方根据施工规范及现场实际情况自主确定 5. 保存养护期:1年 6. 养护范围:包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 7. 其他:符合设计图纸及施工验收要求 8. 费用:包含采购、运输、种植及养护等	m2	360.1	134.35	48379.44		1209.94
11	050102007002	栽植色带 金叶女贞	1. 种类:金叶女贞 2. 高度:0.5m 3. 冠幅:20-25cm, 多分枝 4. 密度:49株/m² 5. 起挖方式:施工方根据施工规范及现场实际情况自主确定 6. 保存养护期:1年 7. 养护范围:包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 8. 其他:符合设计图纸及施工验收要求 9. 费用:包含采购、运输、种植及养护等	m2	52.6	73.04	3841.9		176.74
本页小计							52221.34		1386.68

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

第 6 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	050102007003	栽植色带 紫菀	1. 种类: 紫菀 2. 高度: 15-25cm 3. 密度: 49株/m² 4. 起挖方式: 施工方根据施工规范及现场实际情况自主确定 5. 保存养护期: 1年 6. 养护范围: 包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 7. 其他: 符合设计图纸及施工验收要求 8. 费用: 包含采购、运输、种植及养护等	m2	36.5	107.59	3927.04		122.64
13	050102007004	栽植色带 鸢尾	1. 种类: 鸢尾 2. 高度: 15-25cm 3. 密度: 49株/m², 每株不少于3个芽 4. 起挖方式: 施工方根据施工规范及现场实际情况自主确定 5. 保存养护期: 1年 6. 养护范围: 包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 7. 其他: 符合设计图纸及施工验收要求 8. 费用: 包含采购、运输、种植及养护等	m2	44.4	255.02	11322.89		149.18
本页小计							15249.93		271.82

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

第 7 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	050102007005	栽植色带 金娃娃萱草	1. 种类:金娃娃萱草 2. 高度:20-30cm 3. 密度:36株/m², 每株3-5芽 4. 起挖方式:施工方根据施工规范及现场实际情况自主确定 5. 保存养护期:1年 6. 养护范围:包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 7. 其他:符合设计图纸及施工验收要求 8. 费用:包含采购、运输、种植及养护等	m2	23.5	26.78	629.33		78.96
15	050102007006	栽植色带 宿根天人菊	1. 种类:宿根天人菊 2. 高度:15-25cm 3. 密度:49株/m² 4. 起挖方式:施工方根据施工规范及现场实际情况自主确定 5. 保存养护期:1年 6. 养护范围:包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 7. 其他:符合设计图纸及施工验收要求 8. 费用:包含采购、运输、种植及养护等	m2	25.8	26.78	690.92		86.69
本页小计							1320.25		165.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

第 8 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	050102007007	栽植色带 玉簪	1. 种类:玉簪 2. 高度:15-25cm 3. 密度:49株/m², 每株不少于3芽 4. 起挖方式:施工方根据施工规范及现场实际情况自主确定 5. 保存养护期:1年 6. 养护范围:包含浇水、除虫、施肥、修剪、锄草、清理园林废弃物等全部内容 7. 其他:符合设计图纸及施工验收要求 8. 费用:包含采购、运输、种植及养护等	m2	125.5	98.83	12403.17		421.68
		分部小计					92359.86		3011.89
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							12403.17		421.68
合 计							92359.86		3011.89

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外喷灌

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					17470.92		1171.29
1	050103001001	喷灌管线安装	1. 名称:喷灌给水 2. 管件品种、规格:聚乙烯 PE80 De50 3. 管道固定方式:埋地敷设 4. 管道连接方式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 其他:含管道连接件 7. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑。	m	357.66	24.36	8712.6		625.91
2	050103001002	喷灌管线安装	1. 名称:喷灌给水 2. 管件品种、规格:聚乙烯 PE80 De25 3. 管道固定方式:埋地敷设 4. 管道连接方式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 其他:含管道连接件 7. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑。	m	8	12.84	102.72		9.04
3	031001002001	钢管	1. 安装部位:室外埋地过路套管 2. 名称:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN80 4. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑。	m	45.29	66.98	3033.52		154.89
本页小计							11848.84		789.84

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外喷灌

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	031201001001	管道刷油	1. 名称:三油两布 2. 其他:埋地镀锌钢管采用三油两布 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	m2	12.6	220.88	2783.09		279.09
5	050103002001	喷灌配件安装	1. 名称:快速取水阀 2. 规格:DN20 3. 其他:含VB708圆阀门箱及管道连接件等 4. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	个	9	189.92	1709.28		36.09
6	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 名称:水表 3. 型号、规格:De50 4. 其他:含1个阀门 5. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	个	1	277.85	277.85		15.95
7	031003001001	阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格、压力等级:De50 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	个	1	115.38	115.38		6.16
本页小计							4885.6		337.29

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外喷灌

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	031003001002	阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格、压力等级:De50 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑。	个	1	211.26	211.26		6.16
9	031003010001	软接头(软管)	1. 名称:伸缩接头 2. 规格:De50 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑。	个	1	525.22	525.22		38
		分部小计					17470.92		1171.29
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							736.48		44.16
合 计							17470.92		1171.29

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观照明

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					306650.67		12023.99
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL1 3. 规格:800*400*350 4. 回路:32回路 5. 包含:智能控制模块 6. 防护等级:IP55 7. 安装方式:落地安装 8. 说明:含接地、接线及单体调试。	台	1	3014.89	3014.89		101.02
2	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PE 3. 规格:32 4. 配置形式:埋地敷设	m	3906.97	16.22	63371.05		5352.55
3	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PE 3. 规格:50 4. 配置形式:埋地敷设	m	50	24.36	1218		87.5
4	030411001003	配管	1. 名称:过路套管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 配置形式:埋地敷设	m	51.31	73.77	3785.14		140.59
5	031201001002	管道刷油	1. 名称:三油两布 2. 其他:埋地镀锌钢管采用三油两布 3. 未尽事宜:结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容,充分考虑。	m2	18.37	220.88	4057.57		406.9
本页小计							75446.65		6088.56

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观照明

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-5*16 3. 敷设方式、部位: 管内敷设 4. 说明: 工程量按暂估50m计入, 结算时据实调整 5. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	m	50	155.25	7762.5		41
7	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电缆头 2. 规格: YJV-5*16 3. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	个	2	149.93	299.86		22.6
8	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZA-YJV-3*4 3. 敷设方式、部位: 管内敷设 4. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	m	3400.3	48.1	163554.43		1870.17
9	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 规格: YJV-2*4 4. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	m	571.47	13.88	7932		97.15
本页小计							179548.79		2030.92

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 景观照明

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	030412004001	装饰灯	1. 名称: 发光灯带 2. 型号: 4.8W/m LED 24V 3. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	m	321.52	29.77	9571.65		617.32
11	030412004002	装饰灯	1. 名称: 线性埋地灯 2. 型号: 10W/m LED 24V 3. 防水等级: IP67 4. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	m	206.02	29.81	6141.46		397.62
12	030412004003	装饰灯	1. 名称: 洗墙灯 2. 型号: 18W/m LED 220V 3. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	m	40.72	187.89	7650.88		78.18
13	030404031001	小电器	1. 名称: 隔离变压器 2. 规格: 220-24V IP67 3. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	个	17	565.34	9610.78		118.66
14	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 规格: 86型 3. 未尽事宜: 结合设计图纸、招标文件、相关技术规范要求、现场实际情况及所有工作内容, 充分考虑。	个	25	39.58	989.5		111.25
本页小计							33964.27		1323.03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水表井及灌溉土方

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					9322.03		364.1
1	040504001001	水表井	1. 砖砌圆形水表井 2. 井室尺寸: $\Phi 1200 \times 1000$ (H) mm 3. 垫层、基础材质及厚度: 100mm厚C20素混凝土底板 4. 井壁砌筑材料品种、规格、强度等级: MU10烧结实心砖, 240mm厚砖砌井壁 5. 勾缝、抹面要求: 防水砂浆 (1: 2 水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂) 抹面20mm厚 6. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 7. 井筒: 砖砌井筒 8. 井盖、井圈材质及规格: $\Phi 600$ 轻型球墨铸铁单层井盖 9. 踏步材质、规格: 塑钢踏步 10. 工程做法: 详见图集《05S502》P 42 11. 其他: 未尽事宜详见图纸、招标文件并满足施工及验收规范相关要求	座	1	2156.67	2156.67		87.42
本页小计							2156.67		87.42

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 水表井及灌溉土方

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
2	040101002007	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 根据地质勘察报告及现场情况确定 2. 挖土深度: 根据现场情况确定 3. 开挖方式: 承包方自行考虑 4. 工程量: 按土壤天然密实体积 (实方) 以立方米计, 包含土方开挖工作面、放坡土方增量等增加的土方量 5. 其它: 施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	214.6	13.32	2858.47		90.13
3	040103001009	回填方	1. 密实度要求: 满足设计及施工验收规范要求 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 满足设计及施工验收规范要求 4. 填方来源、运距: 施工方根据现场情况自主考虑	m3	199.4	8.6	1714.84		37.89
4	040103002020	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土、渣土及其他不适材料 2. 渣土消纳及运距: 施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量: 按土方密实体积 (实方) 以立方米计 4. 费用: 包含装运等	m3	15.2	106.01	1611.35		
本页小计							6184.66		128.02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：手孔井及电缆土方

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					55139.68		2892.34
1	040504001002	手孔井	1. 垫层、基础材质及厚度:100mm厚C15预拌混凝土底板 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:120mm厚C10砂浆砌体井壁 3. 勾缝、抹面要求:内外壁1:3水泥砂浆抹面厚10mm 4. 盖板材质、规格:C20混凝土手孔盖底座 5. 井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖 6. 其他:未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	座	26	953.69	24795.94		1384.24
2	040101002008	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据地质勘察报告及现场情况确定 2. 挖土深度:根据现场情况确定 3. 开挖方式:承包方自行考虑 4. 工程量:按土壤天然密实体积(土方)以立方米计,包含土方开挖工作面、放坡土方增量等增加的土方量 5. 其它:施工单位应根据现场实际情况综合考虑土方平衡、堆土地点、土方外运及回运等因素所增加费用	m3	419.88	13.32	5592.8		176.35
本页小计							30388.74		1560.59

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：手孔井及电缆土方

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	040103001010	回填方	1. 密实度要求:满足设计及施工验收规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足设计及施工验收规范要求 4. 填方来源、运距:施工方根据现场情况自主考虑	m3	289.33	8.6	2488.24		54.97
4	040103002022	余方弃置	1. 废弃料品种:余土、渣土及其他不适材料 2. 渣土消纳及运距:施工方根据现场情况自主考虑 3. 工程量:按土方密实体积(实方)以立方米计 4. 费用:包含装运等	m3	130.55	106.01	13839.61		
5	040103002023	渣土消纳	1. 废弃料品种:渣土消纳 2. 其他:投标人结合项目情况,对渣土消纳进行综合报价,结算时依据渣土消纳证明资料计入结算 3. 工程量:按渣土密实度(实方)以立方米计	m3	130.55	64.52	8423.09		1276.78
		分部小计					55139.68		2892.34
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							24750.94		1331.75
合 计							55139.68		2892.34

第七部分、技术标准和要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况：

(1) 预期用途：交通功能、生活功能、安全功能、环境适应性

(2) 施工图纸范围内拆除工程、铺装工程、小品工程、绿化工程、室外喷灌及景观照明等工程。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：天通苑学校。

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 周边环境情况：以现场为准

人员密集情况：以现场为准

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径：以现场为准

施工场地（现场）临时排污管径：以现场为准

施工场地（现场）临时雨水管径：以现场为准

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：以现场为准

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：/

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：详见地勘报告

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围：

施工图纸范围内拆除工程、铺装工程、小品工程、绿化工程、室外喷灌及景观照明等工程。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分：/

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：/

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程：/

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的
工作界面划分：___/___

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求：

承包人自行解决办公、生活临时设施，并为发包人、监理单位提供办公用房。承包人为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求：投标人应在他的投标价格中包括为发包人和监理工程师提供现场办公室、会议室、现场生活用房、食堂等相应设施及其运营（包括但不限于水费、电费、煤气费用等）的费用。投标人为发包人和监理工程师或由发包人雇佣的为本工程提供服务的其他驻场办公机构提供的现场，办公用房达到办公使用要求。

4. 质量要求

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求：

1、为提高道路平整度，本工程道路基层摊铺采用摊铺机摊铺混合料，如局部不适宜采用摊铺机摊铺的而采用推土机和平地机组合的施工方式，须征得发包人和监理人许可，承包人对此特殊要求在投标施工组织设计和报价中考虑，费用包含在签约的合同价中。

2、为提高工程质量和施工适宜性，承包人应在桥梁施工中采用先进的桩机设备，优化工程措施，承包人对此特殊要求在投标施工组织设计和报价中考虑，后续由于设备施工工艺优化发包人不追加费用。

3、承包人需严格按照质量检验标准开展自检工作，本工程推行实测实量管理，发包人上级集团开展联合质量检查或评估工作。承包人对此特殊要求在投标中考虑，费用包含在签约的合同价中。

4、本工程涉及的移交情况说明：雨污水工程需要向昌平区水务局移交管理，给水和再生水工程需要向燕龙水厂移交管理，道路、路灯照明需要向昌平区市政市容委和昌平区路灯管理处移交管理，绿化工程需要向昌平区园林绿化局移交管理。承包人负责的上述工程材料和设备采购中除应提供产品质量合格证明书外，还必须符合上述管理部门的要求。承包人需为北京市燃气集团和北京市自来水集团认可的供应商。根据上述各专业管理单位移交要求，本工程实施竣工验收和工程移交双重管理，承包人需严格控制施工质量，负责材料供应，其采购的材料和设备除应提供产品质量合格证明书外，还必须符合设计及相关管理部门的要求，承包人对此特殊要求在投标中考虑，费用包含在签约的合同价中，承担不

符合要求产生的一切责任。承包人负责竣工验收后协助发包人将工程移交相关管理部门，待管理部门验收合格接收后，方可进行结算工作，非承包人原因导致不能移交的除外。

5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：

- (1) 《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11 / 1983-2022）
- (2) 与本工程相关的全部现行有效的规范、规程。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(11) 其他要求：①满足《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019版）相关要求；生活区设置和管理执行“北京市住房和城乡建设委员会关于印发《建设工程施工现场生活区设置和管理导则》和《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（生活区设置和管理分册）的通知（京建发〔2020〕289号）”规定。

②为了保护工程、公众的安全和方便以及其他原因，提供并保证照明、防护、围栏、警告信号和看守。

③为邻近地区的单位、公众和其他人员，提供必需的临时道路、人行道、防护棚及围栏等。

④承包人需考虑组织工地开放日、观摩样板间、预验房等活动需要采取的防护、分区隔离、保护等措施。

⑤遵守发包人区域街道、社区及物业管理规定。

6.1.18 安全防护方面的其他要求：

（1）满足《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019版）相关要求；生活区设置和管理执行“北京市住房和城乡建设委员会关于印发《建设工程施工现场生活区设置和管理导则》和《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（生活区设置和管理分册）的通知（京建发〔2020〕289号）”规定。

（2）工程总承包单位对建设工程安全防护、文明施工措施费用的使用负总责。施工单位必须确保安全防护、文明施工措施费用专款专用，在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。

6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求：

(1) 在合同履行期内，承包人除应与当地消防部门取得联系必要时请予协助外，办理《施工现场消防安全许可证》，还应负责在现场采取一切有效的防火与消防措施，并应在现场的油库、器材库、车间等处及施工机械车辆上配备适当数量的手持灭火器，并承担费
(2) 承包人需结合现场临时供水情况，市政消防水箱等消防设施。施工期间现场必须配置常设消防水源，且楼层上临时消防管道主管管径不得低于 DN100，以满足施工期间消防的各种检查。

6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求：

承包人应将拟安装的自备发电设备（如有）与配电图提交监理工程师审核。电力安装工作应符合当地供电部门的规定。

本工程施工现场水源由承包人在投标报价中自行综合考虑施工用水及运输费用，施工水源投标人自费解决，如需办理相关审批手续的，由发包人协调配合。由此而可能产生的费用已包含在投标报价（合同价款）中；临时用水管线由承包人自费负责。施工现场所有区域临时用电需求，承包人需自行勘察了解现场情况，并在投标报价中综合考虑施工临电费用，发包人不再支付其他任何临电（发电机）等费用。临时用电线路由承包人自费负责。通讯及线路由承包人自费负责。施工现场区域临时排水排污，由承包人自行勘察了解现场情况，并在投标报价中综合考虑，相关临时管道建设及雨污水排除等费用由承包人自费负责。以上费用都已考虑到本合同价款中，承包人的投标报价也包含上述费用，发包人无需另行支付。

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求：

承包人应按照有关法律法规的要求向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知各岗位的操作规程和违章操作的危害。

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求： /

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

(9) 其他要求：①开工前 7 日内向监理人提交总体安全措施计划，每月 25 日前提交本月的安全措施执行情况和下一个月的安全措施计划。

②承包人就能按照政府主管部门的规定，雇佣符合《北京市建设工程劳务管理若干规定》的劳务管理人员及作业人员，并为其进行工伤保险、意外伤害保险。承包人应保证发

包人拨付的安全防护、文明施工措施费等款项专款专用。

③承包人应采取任何必要和适当的防护措施，保证相邻建筑物、构筑物、管线及周边公共环境设施的安全，保护所有授权驻在现场的人员和公众的人身安全，保持施工现场和工程井然有序、安全可靠，避免发生安全事故及人身伤亡事故。

6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求：

(1) 建筑拆除工程施工时应采取有效的降尘措施；

(2) 满足《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019版）相关要求，生活区设置和管理执行“北京市住房和城乡建设委员会关于印发《建设工程施工现场生活区设置和管理导则》和《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（生活区设置和管理分册）的通知（京建发〔2020〕289号）”规定。

6.8 环境保护

6.8.10 环境保护方面的其他要求：

(1) 施工单位使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11/1983-2022）产品的相关要求。

(2) /

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

(15) 其他要求： /

6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

6.10.4 特殊安全文明施工措施要求： /

7. 治安保卫

7.7 突发治安事件紧急预案的要求：建立健全应对突发事件、群体事件等的相关措施，确保施工场地安全，保证施工正常进行。成立专门的治安小组，任命小组负责人。（1）事件报告程序：要做到“接报即报”，事件发生后，现场有关人员应立即向公司负责人报告；（2）事件响应：①突发事件治安小组组长根据报告情况，并迅速通知各有关人员，②施工现场突发治安事件应急小组要迅速指挥查明事件发生情况，妥善处理导致事件发生的相关问题。

7.8 治安保卫管理方面的其他要求：

按照属地公安机关的相关要求，设立安全保卫机构，并组建安保队伍。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：

(1) 承包人必须保护所有场地、邻近建筑物、道路、护墙、电缆、污水管、给水管及其他工程等在施工过程中不受到干扰或损坏，并须获发包人满意，以及符合政府部门之要求。

(2) 承包人应采取措施，保证该等设施不受工程的损害。

(3) 承包人需完全负责保证其工作人员不会损坏邻近房地产、道路、公共设施等。

(4) 如果引致任何该等损坏，承包人需完全负责修复的所有费用。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：

投标人需在投标报价中充分考虑施工现场地上、地下设施和周边建筑物的保护，并在施工措施中予以说明，待进场施工后需向发包人提供具体保护方案，经发包人及监理人确认后实施。

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备：

承包人承包范围内的主要材料样品应在施工前 7 个工作日提供给发包人和监理单位，以便发包人和监理单位对其质量、品牌等内容进行确认。同时，承包人提供的样品必须与工程施工过程中使用的材料一致。中标后在实施时需要提供样品的，需由监理公司和发包人认定方可投入使用。

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求：

本工程材料和工程设备所涉及的技术标准、产品标准和规范、工程标准和规范、验收标准和规范等必须符合中华人民共和国和北京市的要求。

设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成部分。对于设计新技术、新工艺、新材料及相应厂家使用说明或者操作说明等内容，或者适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。未明确的材料设备均按国产合格标准执行。

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备 注

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为预拌

10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备： /

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分： /

10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明： /

10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求： /

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.5 发包人和（或）监理人在收到进度报表后的签认要求： /

11.1.7 有关进度报告的其他要求：

（1）承包人应在每月 25 日递交本月进度报表。

（2）要求承包人应在规定时间前向监理人及发包人报送本周的进度计划的完成情况分析以及下周的进度计划（应包括对上周计划未完成项目如何消化的措施和拟达到的目标）

11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求： /

12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：

按照国家和本市现行规范标准规定执行。

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：

投标人自行施工范围内的全部材料、工程设备和工艺需要按照国家和北京市现行规范标准进行试验和检验。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：

国家和北京市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：

北京市住建委备案的具有相应资质的质量检测单位，监理人认可。

13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定： /

14. 计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容： /

15. 竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容：

(8) 其他要求： /

16. 需要补充的其他要求

16.1 投标人须按照北京市及昌平区有关文件要求，使用建筑废弃物再生产品，建筑废弃物再生产品主要种类及应用工程部位参见京建发〔2019〕148 号文附件，使用率参照京管发〔2022〕12 号文。

16.2 按照环保部门要求，施工现场非道路移动机械优先使用绿色能源机械，其中新能源叉车比例不低于 80%。

16.3 照明工程其他说明

16.3.1 承包人有义务核对照明工程埋管与行道树和绿化种植的位置关系，如有矛盾无法种植的需在图纸会审阶段向监理人、发包人提出。

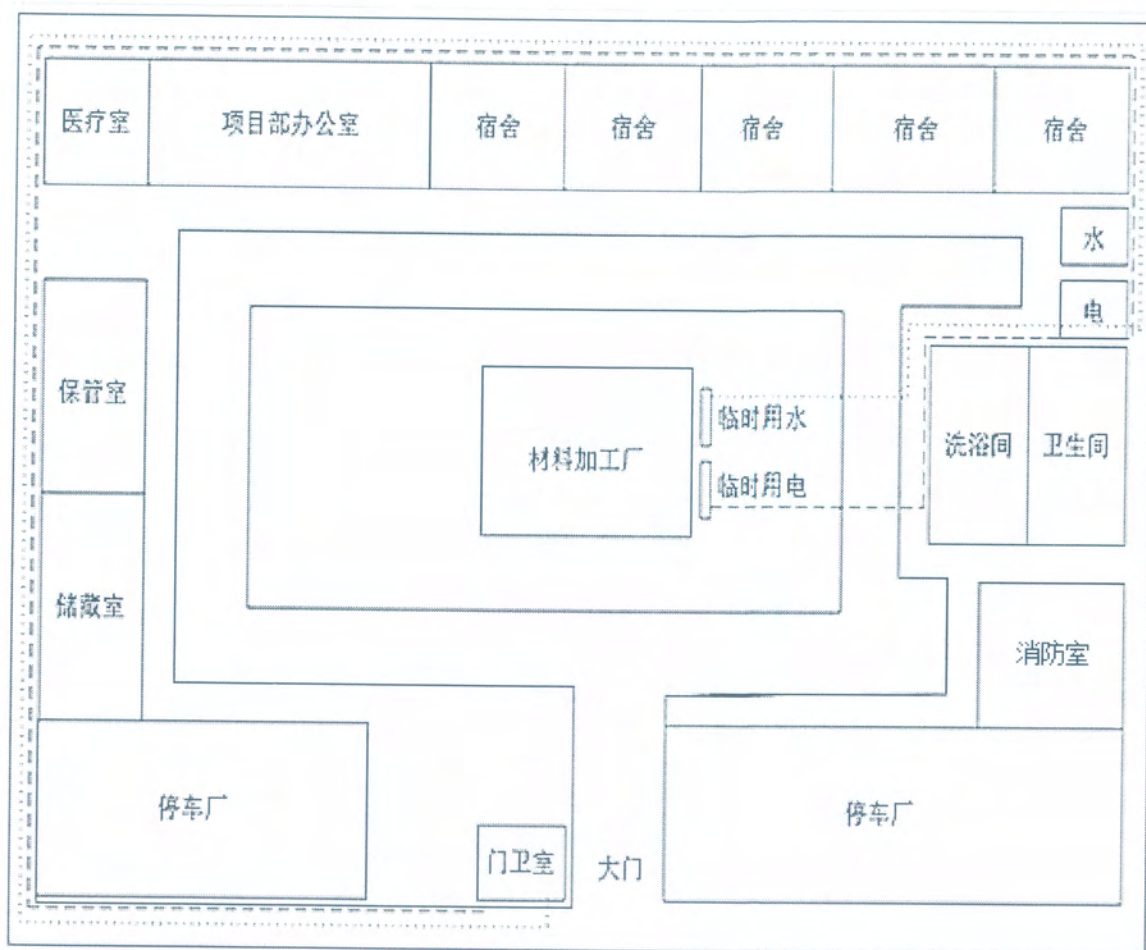
16.3.2 承包人需协助发包人向昌平区路灯管理处办理照明开工申请手续，接收路灯管理处的行业管理，在工程竣工验收合格 28 日内向发包人和昌平区市政市容委及路灯管理处移交，取得移交手续后方可办理结算工作。

16.3.3 承包人自行调研昌平区市政市容委及路灯管理处对照明工程的管理要求，包括：材料设备采购、实施过程监督和阶段性验收、竣工移交等，并在投标报价时考虑，施工过程中发包方不进行追加。

16.4 工程重难点部位说明

本工程工期紧，除总工期要求外，发包人还要求承包人申报重点部位实施计划及相应工期，涉及交通导改及与房建项目配合，工程配合中出现施工降效在投标报价时考虑，施工过程中发包方不进行追加。

附图：施工现场现状平面图



第八部分、图纸

回天地区校园周边综合治理整治提升项目 天通苑学校校园周边整治提升项目

施工图



北京中外建建筑设计有限公司
BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计：甲级（A111008889）

城市规划：甲级（自资规甲字21110347）

风景园林：甲级（A111008889）

旅游规划：乙级（旅规乙03-2008）

盖章

盖章



北京中外建建筑设计有限公司
BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.



工程设计：甲级（A111008889）
城市规划：甲级（自资规划甲21110347）
风景园林：甲级（A111008889）
旅游规划：乙级（旅规乙03-2008）

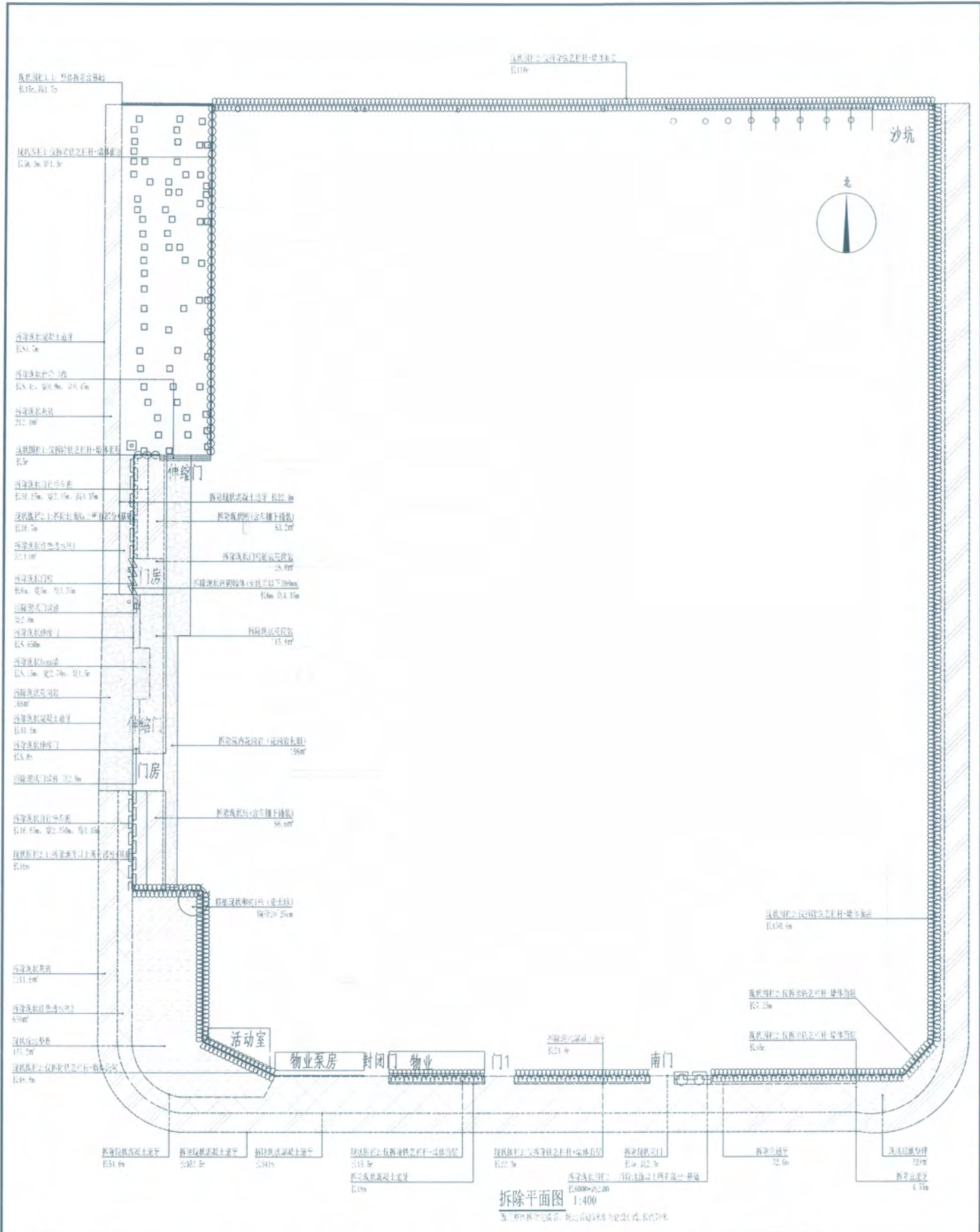
项目名称
PROJECT NAME
同天地区校园周边综合治理整治提升项目
子项名称
ITEM NAME
天通苑学校校园周边整治提升项目
工程编号
PROJECT NO.
工程面积
PROJECT AREA

图纸目录

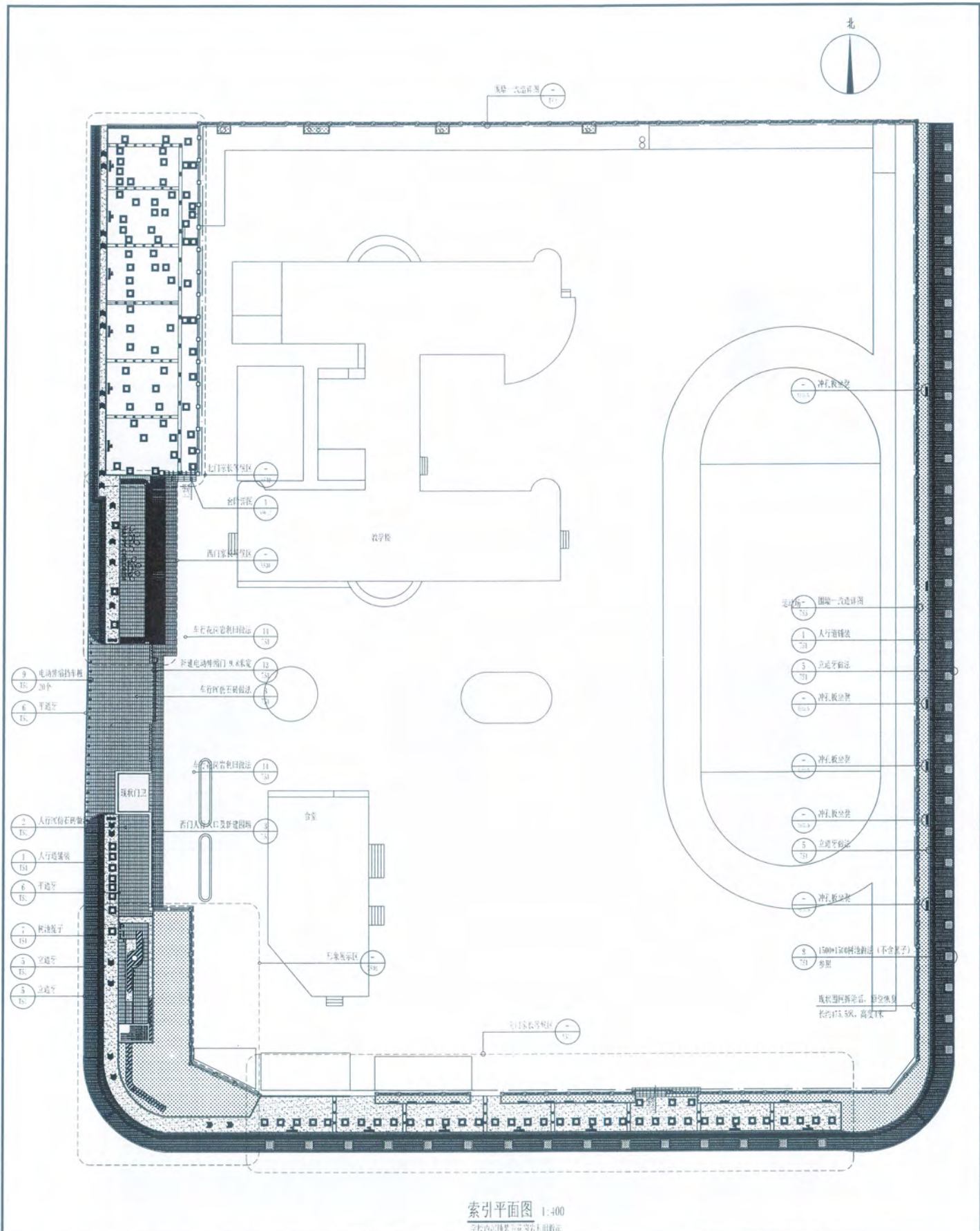
共 2 页 第 1 页

盖章

序号	图号	图名	图幅	序号	图号	图名	图幅
1		封面	A2			电气	
2		目录	A3	46	D601	电气设计说明	A2
3	SH01	施工图设计说明	A2+1/4	47	D602	配电箱系统图	A2-3/4
				48	D603	照明平面图	A1
		拆除		49	D604	电气安装大样图	A2
4	CS01	拆除平面图	A2	50	RS01	弱电设计说明及原理图	A1
5	CXS01	拆除详图	A2+1/4	51	RS02	监控弱电平面图	A1
		总图				灌溉	
6	ZS01	索引平面图	A2	52	SS01	灌溉给水平面图	A2-1/4
7	ZS02	铺装平面图	A2				
8	ZS03	尺寸平面图	A2				
9	ZS04	放线定位平面图	A2				
		详图					
10	TS1	通用详图一	A2				
11	TS2	盲道及无障碍坡道详图	A2				
12	TS3	围墙改造详图一	A2				
13	TS4	围墙改造详图二（灯箱）	A2				
14	XS01	西门家长等候区索引平面图	A2				
15	XS01.1	西门家长等候区铺装平面图	A2				
16	XS01.2	西门家长等候区尺寸标注平面图	A2				
17	XS01.3	西门家长等候区详图一	A2				
18	XS01.4	西门家长等候区详图二	A2+1/4				
19	XS01.5	西门家长等候区详图三	A2+1/4				
20	XS01.6	西门家长等候区详图四	A2+1/4				
21	XS01.7	西门家长等候区详图五	A2+1/4				
22	XS01.8	西门家长等候区详图六	A2				
23	XS01.9	西门家长等候区结构详图	A2				
24	XS02	北门家长等候区索引平面图	A2+1/4				
25	XS02.1	北门家长等候区铺装平面图	A2+1/4				
26	XS02.2	北门家长等候区尺寸标注平面图	A2+1/4				
27	XS02.3	北门家长等候区详图一	A2+1/4				
28	XS02.4	北门家长等候区详图二	A2				
29	XS02.5	休憩小品结构详图	A2				
30	XS03	南门家长等候区索引平面图、铺装平面图	A2+1/2				
31	XS03.1	南门家长等候区尺寸标注平面图	A2+1/2				
32	XS03.2	南门家长等候区详图一	A2				
33	XS03.3	南门家长等候区详图二	A2				
34	XS03.4	南门家长等候区详图三	A2				
35	XS04	形象展示区索引平面图	A2				
36	XS04.1	形象展示区铺装平面图	A2				
37	XS04.2	形象展示区尺寸标注图	A2				
38	XS04.3	形象展示区详图一	A2+1/2				
39	XS04.4	形象展示区详图二	A2				
40	XS04.5	形象展示区详图三	A2				
41	XS04.6	形象展示区详图四	A2				
42	XS05.1	西门人行入口详图一	A1+1/4				
43	XS05.2	西门人行入口详图二	A2				
44	XS05.3	西门人行入口结构详图	A2				
		种植					
45	LS01	种植平面图	A2				
项目负责人 PROJ. ARCHITECT			专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	198	日期 DATE	2025.01	



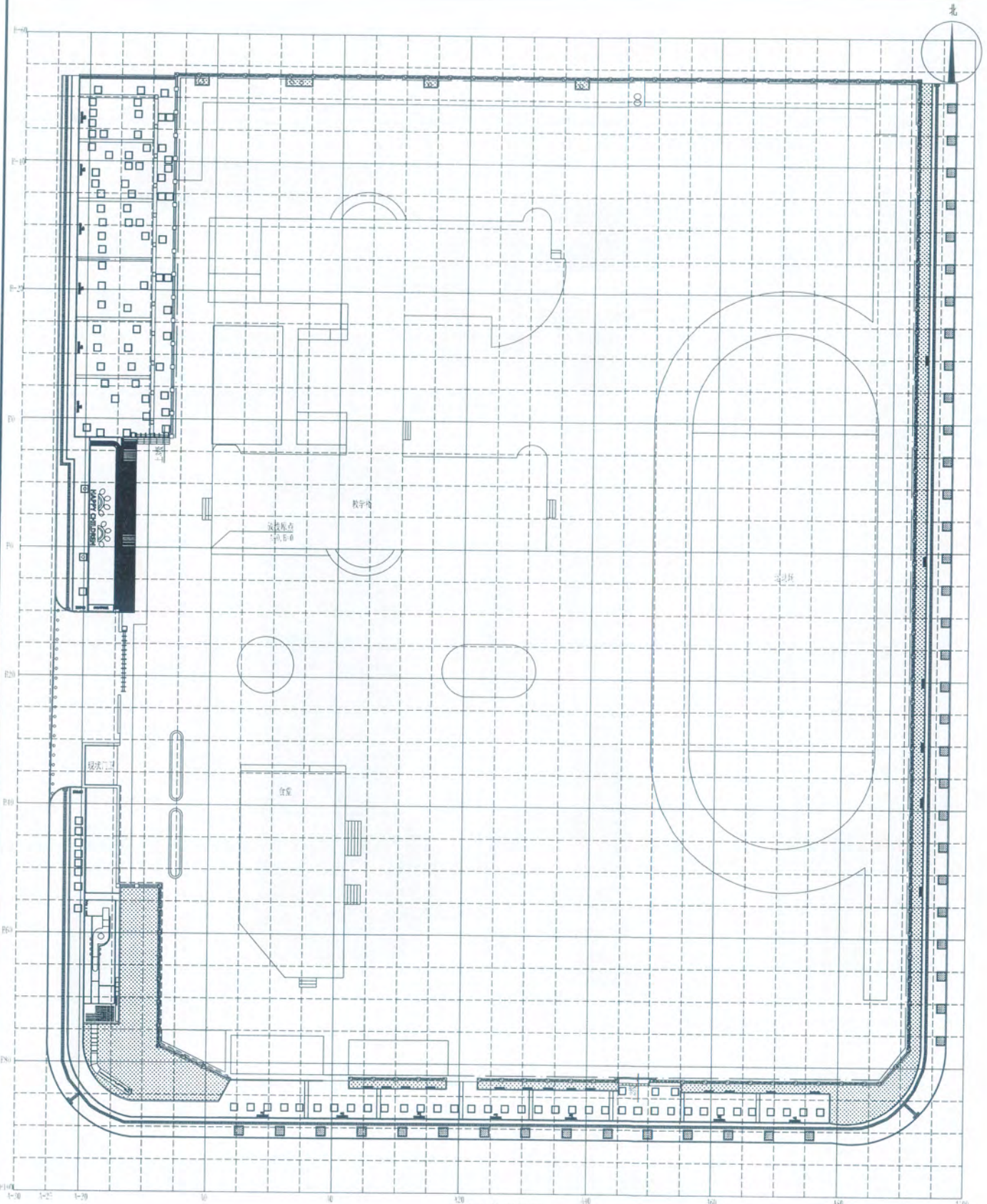
图例 比例 1:400 日期 2021.10.26	工程名称 天津师范大学校园周边整治提升项目 建设单位 天津师范大学	项目负责人 王春 设计 王春 审核 王春	200	工程名称 天津师范大学校园周边整治提升项目	工程名称 天津师范大学校园周边整治提升项目	工程名称 天津师范大学校园周边整治提升项目	北京中外建建设股份有限公司 BECCI
---------------------------------	--	-------------------------------------	-----	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------



索引平面图 1:400

学校内主要建筑及道路索引图

	北京中外建设计有限公司 BEIJING (CHINA) JIANSHI DESIGN CO., LTD.	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10	工程名称：北京 (J111008888) 建设单位：北京 (J111008888) 设计单位：北京 (J111008888) 设计人：北京 (J111008888) 审核人：北京 (J111008888) 日期：2023.10.10
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



放线定位平面图 1:400

注：放线基点为教学楼西北角，放线点间距5000mm

 北京中外建设计有限公司 Beijing Zhongwai Construction Design Co., Ltd. 地址: 北京市朝阳区望京乡望花桥1111号 电话: 010-64601700 010-64601701		工程设计: 电话: 010-64601700 城市设计: 电话: 010-64601700 风景园林: 电话: 010-64601700 室内设计: 电话: 010-64601700	
阶段: 施工图 比例: 1:100 图号: 205 日期: 2023.01		专业: 建筑 姓名: 王晨 职称: 建筑师 单位: 北京中外建设计有限公司	
项目名称: 天津地区校园周边综合治理 建设单位: 天津地区校园周边综合治理项目		项目负责人: 王晨 审核: 王晨 校对: 王晨 设计: 王晨 制图: 王晨	
子项名称: 天津地区校园周边综合治理 子项编号: 205		205	

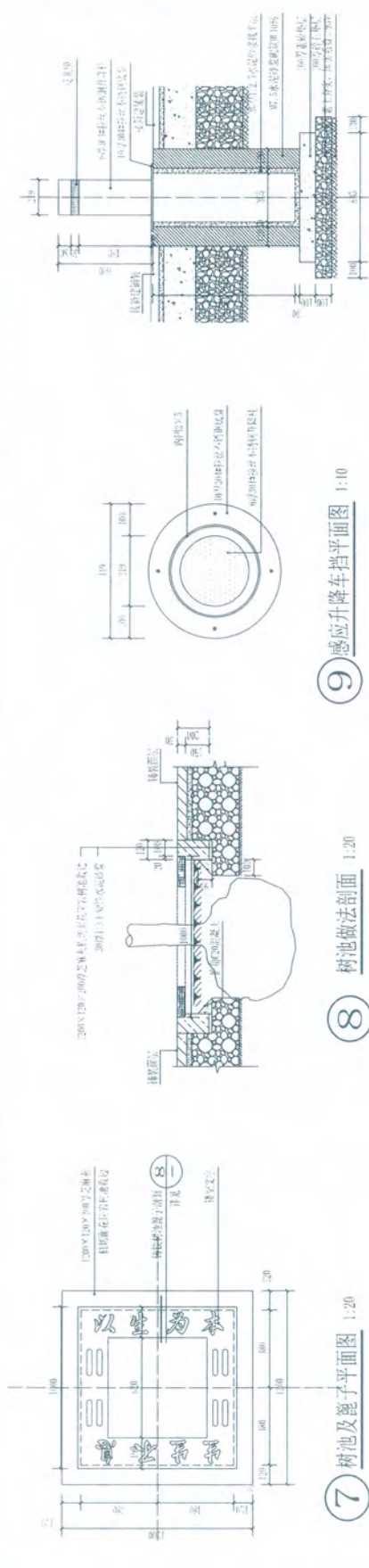


北京中外建设计有限公司
BEIJING ZHONGWAI CONSTRUCTION DESIGN CO., LTD.

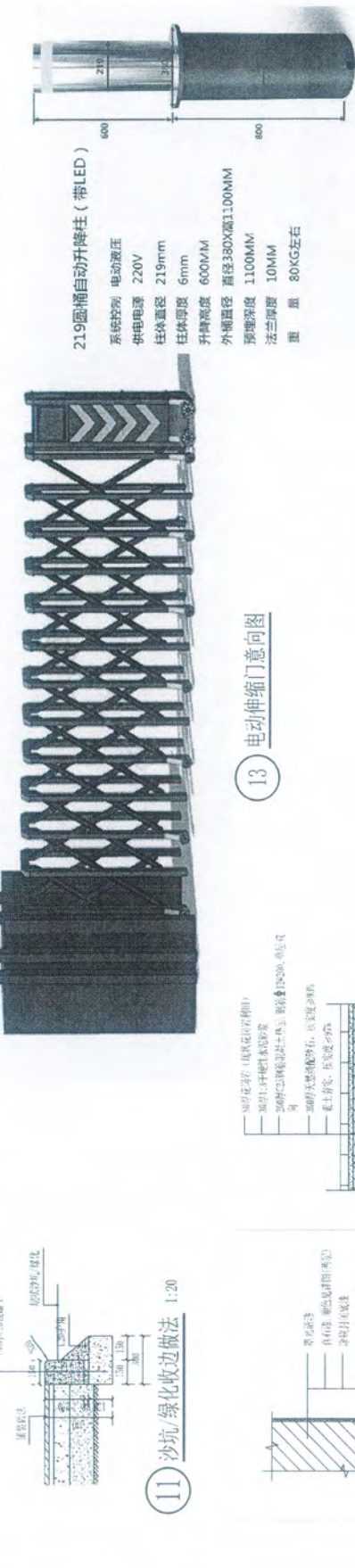
BCCI

工程设计：甲级 (A11100888)
城市规划：甲级 (A11100888)
风景园林：甲级 (A11100888)
城乡规划：乙级 (A11100888)

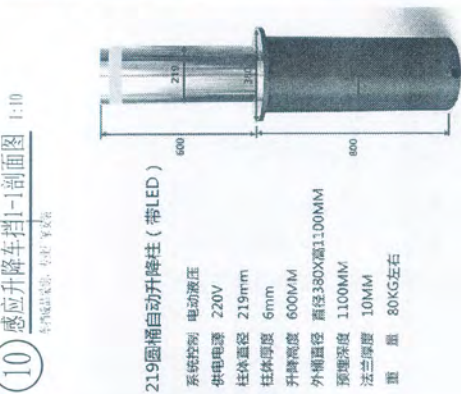
1 生态砂基透水砖做法 1:20 2 人行PC仿石铺装做法 1:20 3 车行PC仿石铺装做法 1:20 4 彩色砂基铺装做法详图 1:20 5 花岗岩立道牙做法 1:20 6 花岗岩平道牙做法 1:20



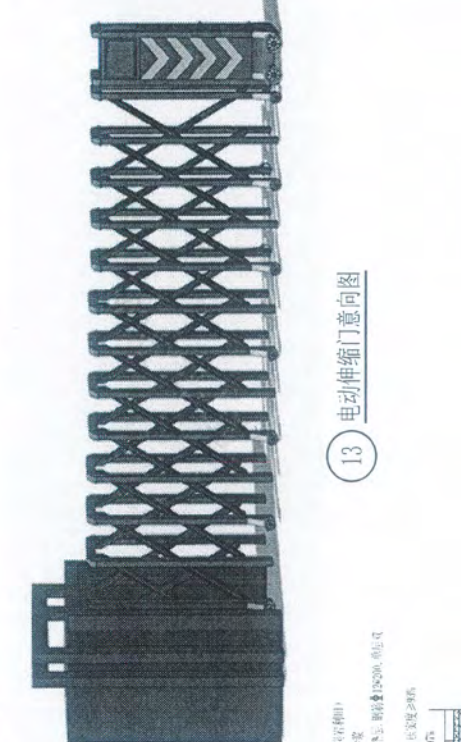
7 树池及窨子平面图 1:20 8 树池做法剖面 1:20 9 感应升降车挡1-1剖面图 1:10 10 感应升降车挡1-1剖面图 1:10



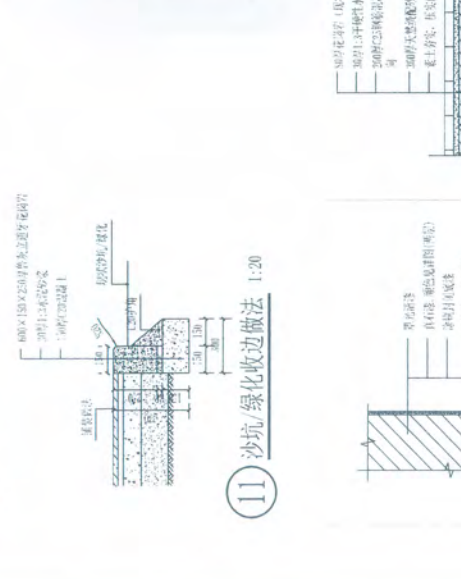
11 沙坑/绿化收边做法 1:20 12 真石漆做法 1:10 13 电动伸缩门意向图 14 (利旧) 车行花岗岩铺装做法 1:20



感应升降车挡意向图



电动伸缩门意向图



真石漆做法 1:10





北京中外建设计有限公司
BEIJING CZ ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

BCDI

工程设计: 甲级 (A111026889)

城市规划: 甲级 (A111026889)

风景园林: 甲级 (A111026889)

勘察测绘: 乙级 (B11026889)

图注

图例

通 道

项目负责人	王 睿
审定	张 莹
审核	陈 芳
校对	刘 芳
设计	刘 芳
制图	刘 芳

建设阶段

项目编号

项目名称

项目地点

项目性质

项目规模

项目周期

项目预算

项目进度

项目质量

项目安全

项目环保

项目节能

项目创新

项目效益

项目评价

项目总结

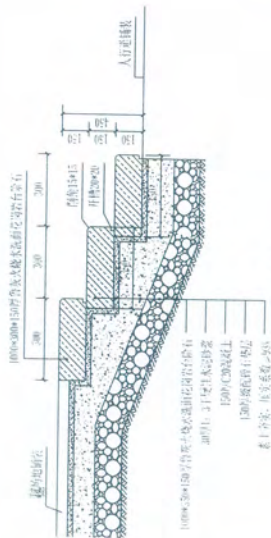
项目归档

项目移交

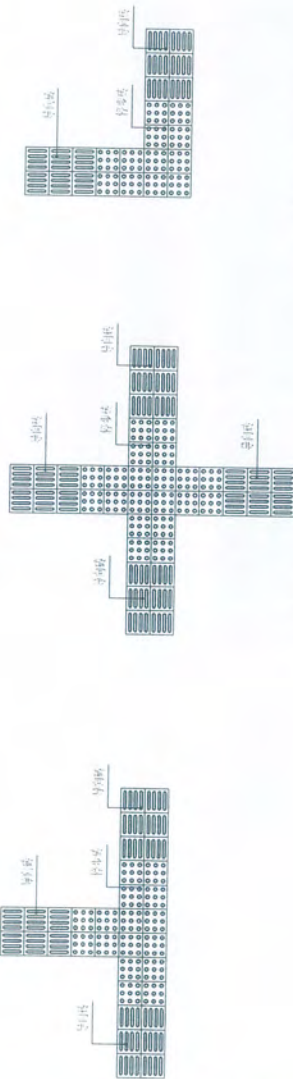
项目验收

项目竣工

项目交付

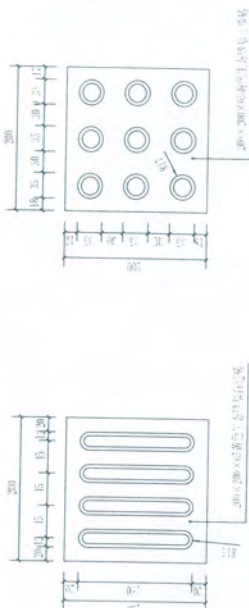


1 台阶剖面 1:20



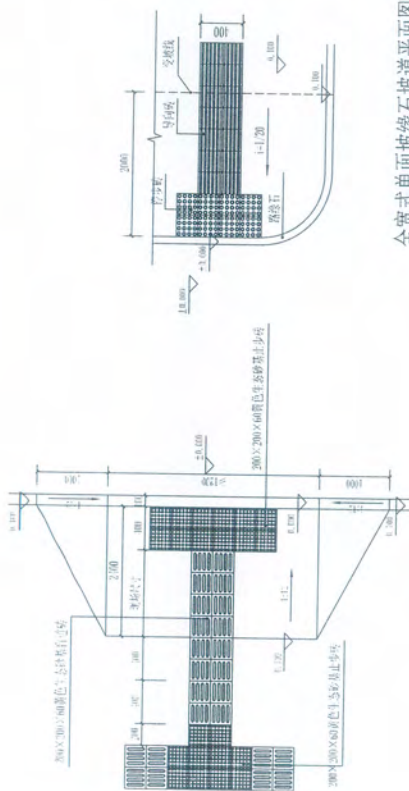
十字路口型交接大样图

首道、字型交接大样图



导盲砖大样 1:5

止步砖大样 1:5



全宽式单面坡缘石坡道平面图

(参考图集15MR501)

- 注:
1. 本图尺寸均以毫米为单位。
 2. 导盲砖应面向行走方向铺设, 导盲砖的铺设应符合《无障碍设计规范》的要求。
 3. 导盲砖的铺设应符合《无障碍设计规范》的要求。
 4. 导盲砖的铺设应符合《无障碍设计规范》的要求。
 5. 导盲砖的铺设应符合《无障碍设计规范》的要求。
 6. 导盲砖的铺设应符合《无障碍设计规范》的要求。
 7. 导盲砖的铺设应符合《无障碍设计规范》的要求。
 8. 导盲砖的铺设应符合《无障碍设计规范》的要求。
 9. 导盲砖的铺设应符合《无障碍设计规范》的要求。
 10. 导盲砖的铺设应符合《无障碍设计规范》的要求。
 11. 导盲砖的铺设应符合《无障碍设计规范》的要求。
 12. 导盲砖的铺设应符合《无障碍设计规范》的要求。



1009

工程设计: 甲编 (A111008689)
城市规划: 甲编 (自资规甲字21110347)
风景园林: 甲编 (A111008689)
勘察规划: 乙编 (施规乙03-2006)

15

350

项目负责人	王晋	张燕	郭彬	郑晓爽	陈伟
审定	张燕	郭彬	郑晓爽	陈伟	陈伟
审核	张燕	郭彬	郑晓爽	陈伟	陈伟
校对	张燕	郭彬	郑晓爽	陈伟	陈伟
设计	张燕	郭彬	郑晓爽	陈伟	陈伟
制图	张燕	郭彬	郑晓爽	陈伟	陈伟

建设单位

项目编号	
------	--

回天地区校园周边综合治理

[illegible]

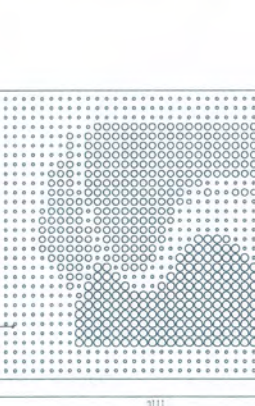
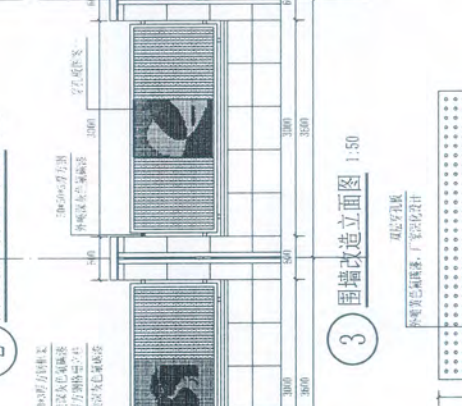
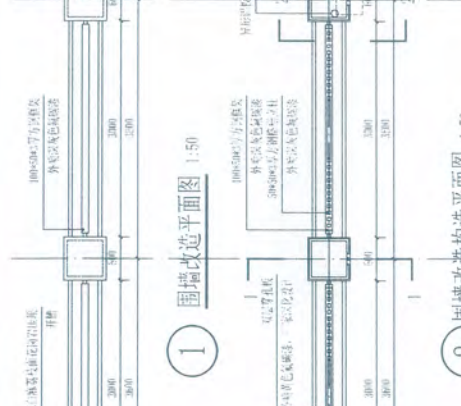
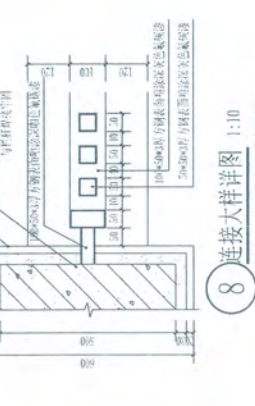
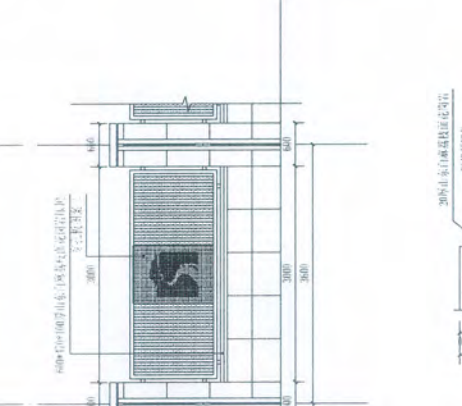
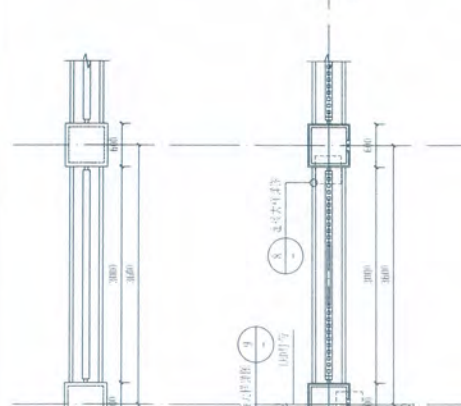
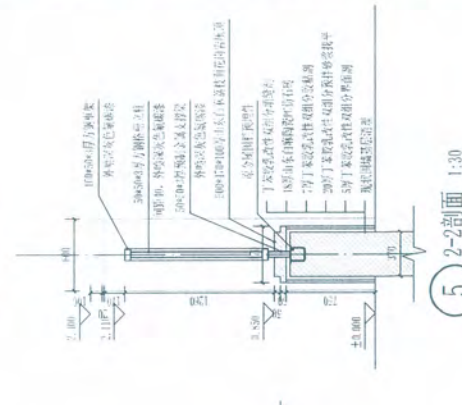
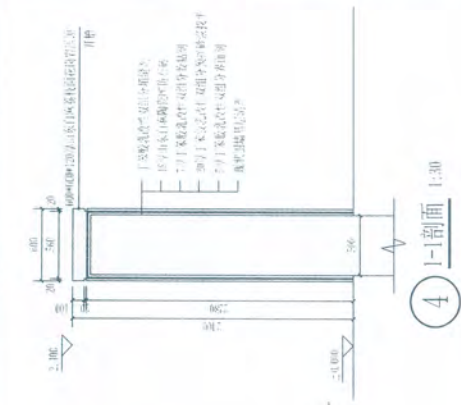
南通学校校园周边环境治理提升项目

围墙改造详图一

专业	
----	--

04	04
04	04

1	2
---	---



注:图中±0.000为相对标高,对应绝对标高详见平面图纸
图例穿孔板图案:一、文替安装,新建铁艺栏杆安装前需确认预埋件位置
图中所有金属构件均需做镀锌处理
黄色:RGB:228,169,0



北京中外建筑设计有限公司
BEIJING ZHONGWAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

BCCI

工程设计: 李强 (A11006889)
方案设计: 李强 (A11006889)
方案设计: 李强 (A11006889)
方案设计: 李强 (A11006889)
方案设计: 李强 (A11006889)

数量

姓名	职务	专业
王春	主任	结构
张强	主任	建筑
李强	主任	给排水
张强	主任	暖通
张强	主任	电气
张强	主任	暖通
张强	主任	暖通

建设单位

项目

项目名称
回天地区校园周边综合治理
整治提升项目

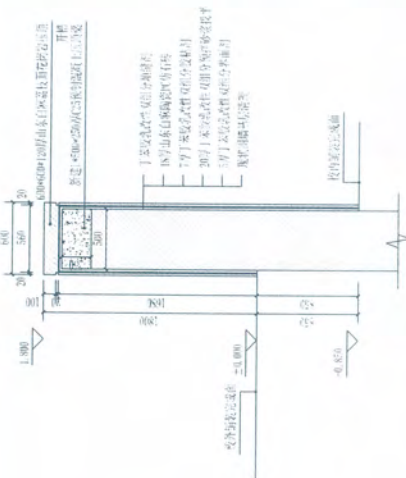
子项名称

名称
回天地区校园周边综合治理
整治提升项目

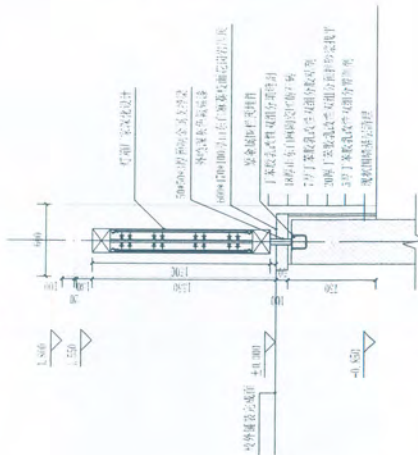
图名

图名
围墙改造详图二 (灯箱)

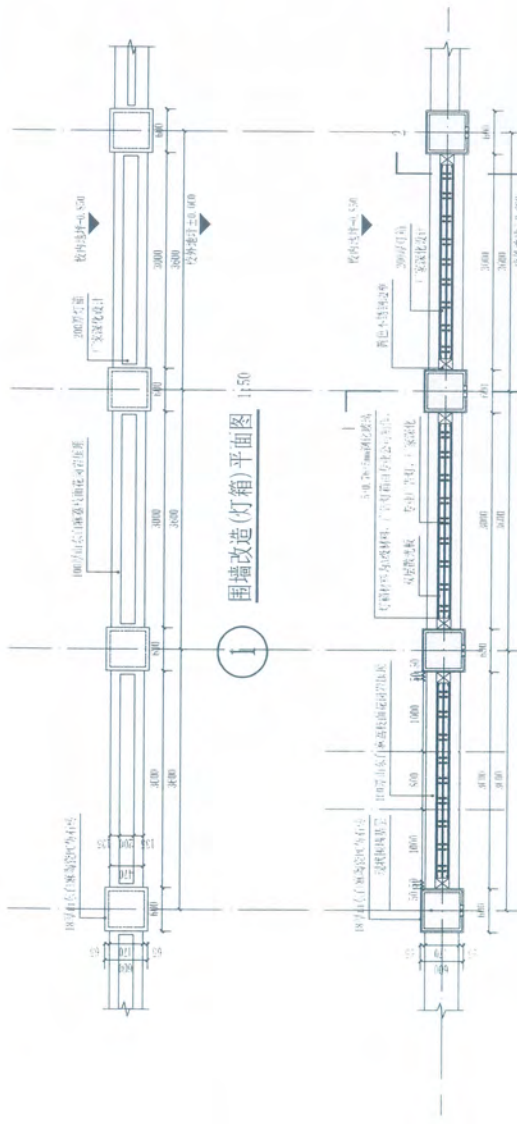
阶段	专业	图号	日期
初步	结构	1-1	2023.01
扩初	建筑	1-2	2023.01
施工图	给排水	1-3	2023.01



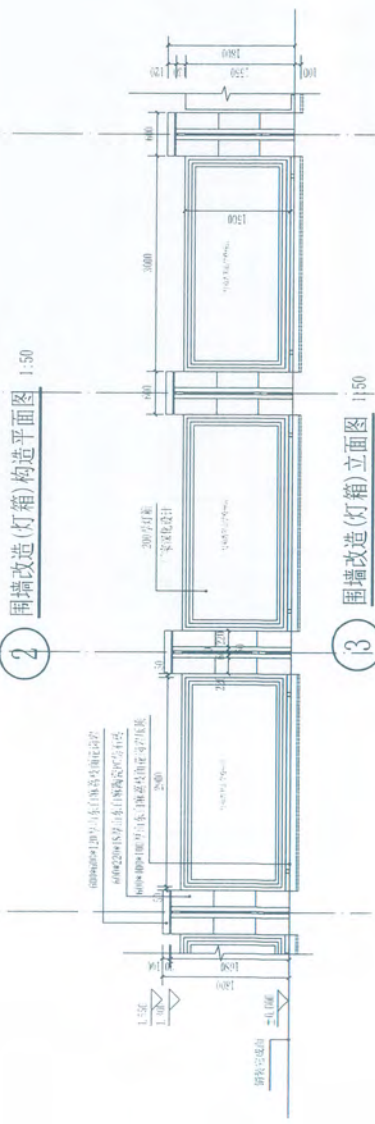
1-1 剖面 1:30



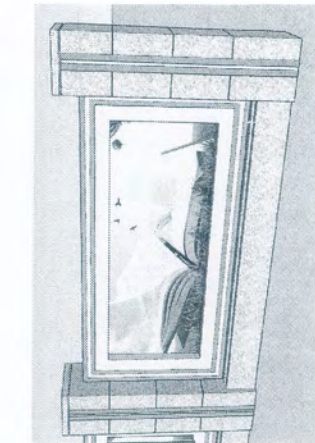
2-2 剖面 1:30



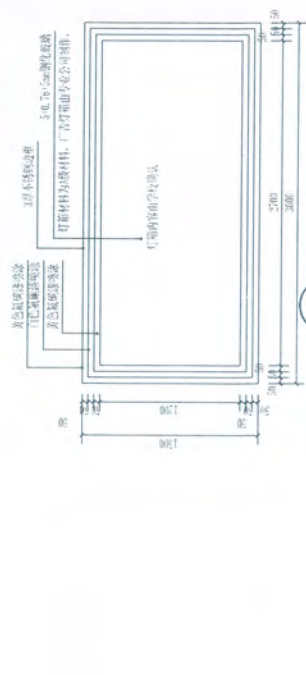
1 围墙改造 (灯箱) 平面图 1:50



2 围墙改造 (灯箱) 构造平面图 1:50



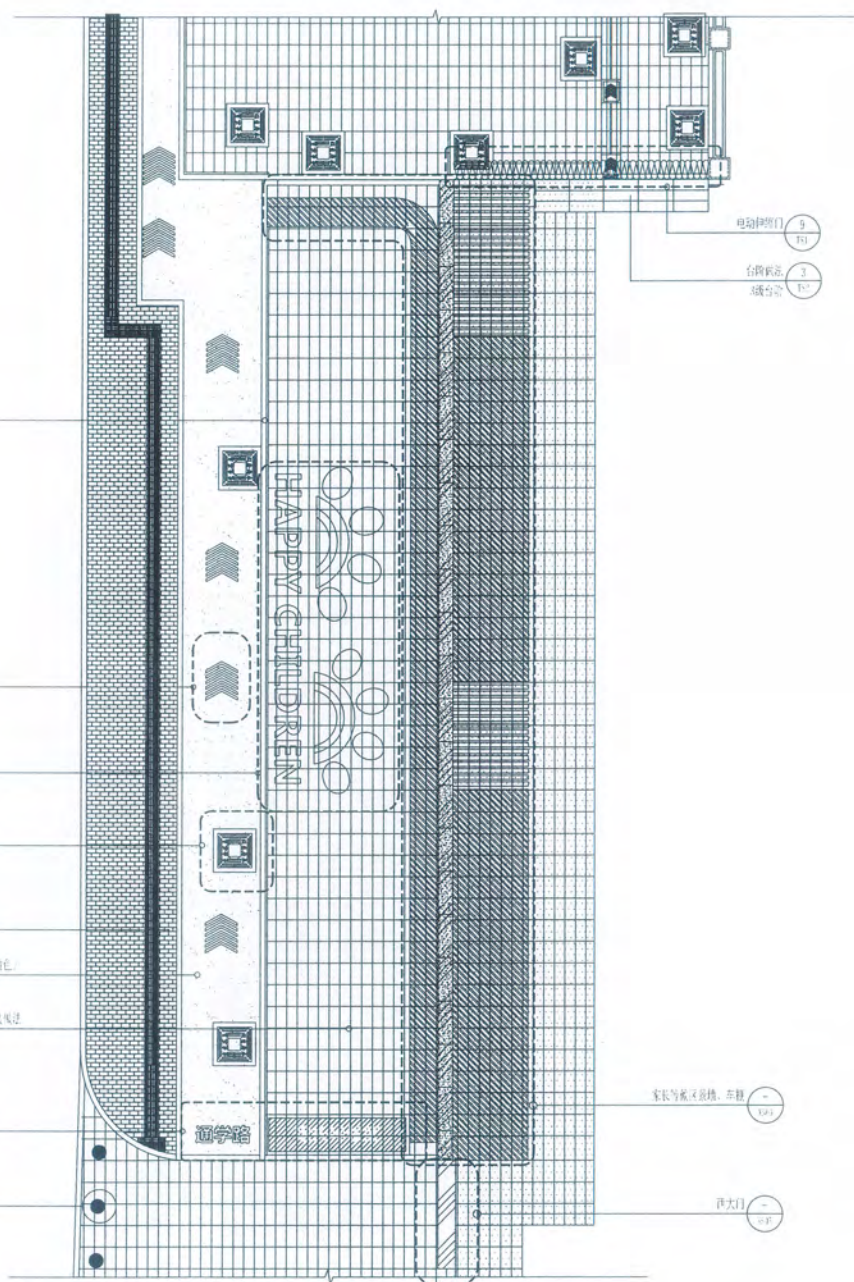
围墙改造 (灯箱) 意向图



3 围墙改造 (灯箱) 立面图 1:10

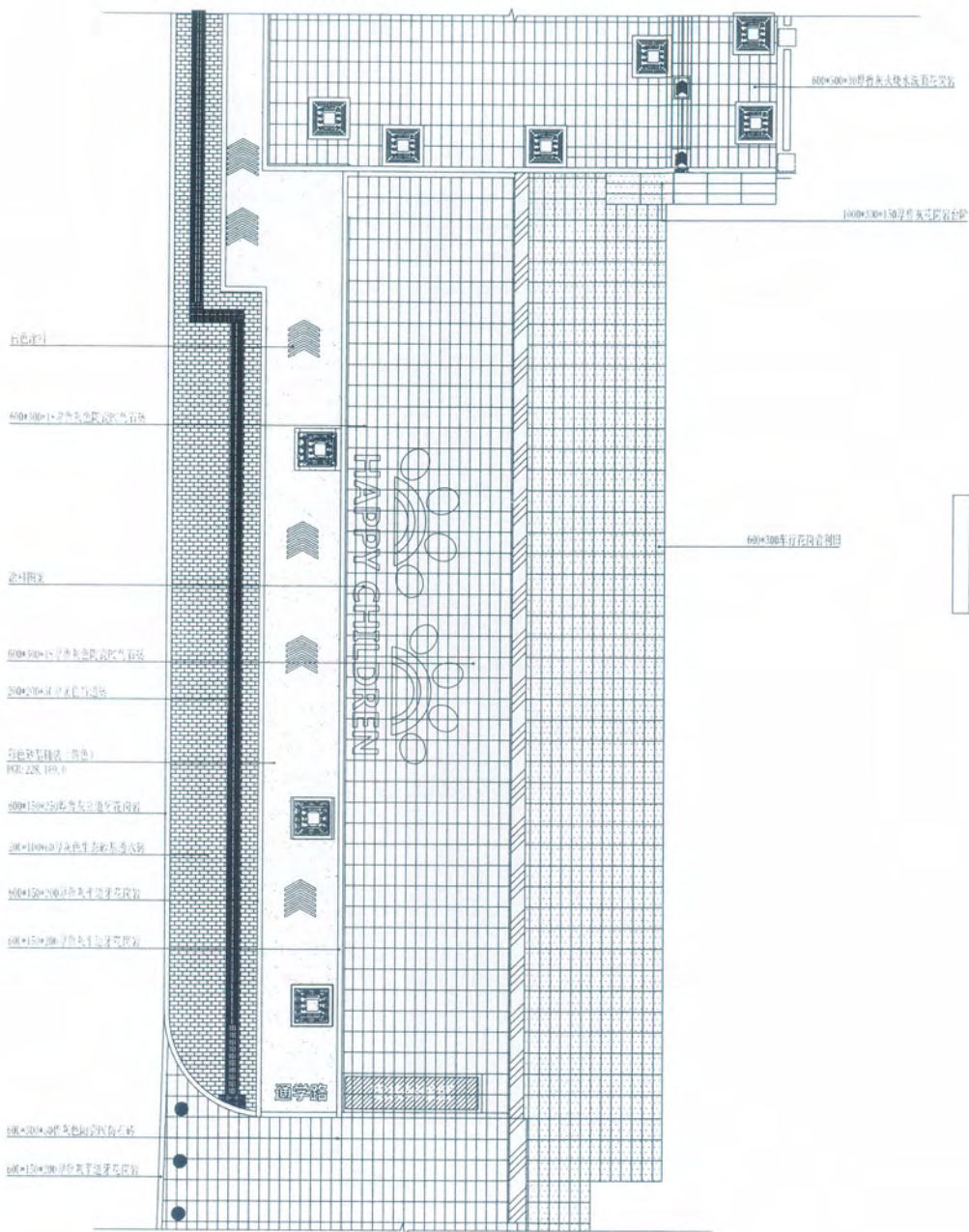
有前内结构图 (灯箱) 设计并安装

注: 图中±0.000为相对标高, 对应绝对标高详见平面图纸
灯箱构造由专业厂家设计并安装, 灯箱安装前需确认预埋件位置
图中所有金属材料须经防锈处理
黄色 800:228, 169, 0



210

[illegible]



西门家长等候区铺装平面图 1:100



北京中外建筑设计有限公司
BEIJING ZHONGWAI DESIGN CO., LTD.
BCCI

工程设计: 李强 (J11102889)
结构设计: 李强 (J11102889)
风景园林: 李强 (J11102889)
施工图设计: 李强 (J11102889)

比例

图例

211

图例

项目负责人

王强

设计

审核

李强

校对

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计

校核

李强

设计



3000

二區設計：甲級（A111003889）
城市規劃：田嶺（自資設甲李21110347）
風景園林：甲級（A111003889）
旅館規劃：乙級（旅設乙03-2008）

21

0.000

294
300

项目负责人	王睿
审定	崔磊
审核	曹利彬
校对	胡晓玲
设计	冯晓洁
制图	冯晓洁

ALTE
ALTE

项目编号

项目名称

三、天地人校園周邊綜合治理
整治提升項目

子项名称

大通苑学校校园周边环境提升项目

THE FUTURE
OF THE

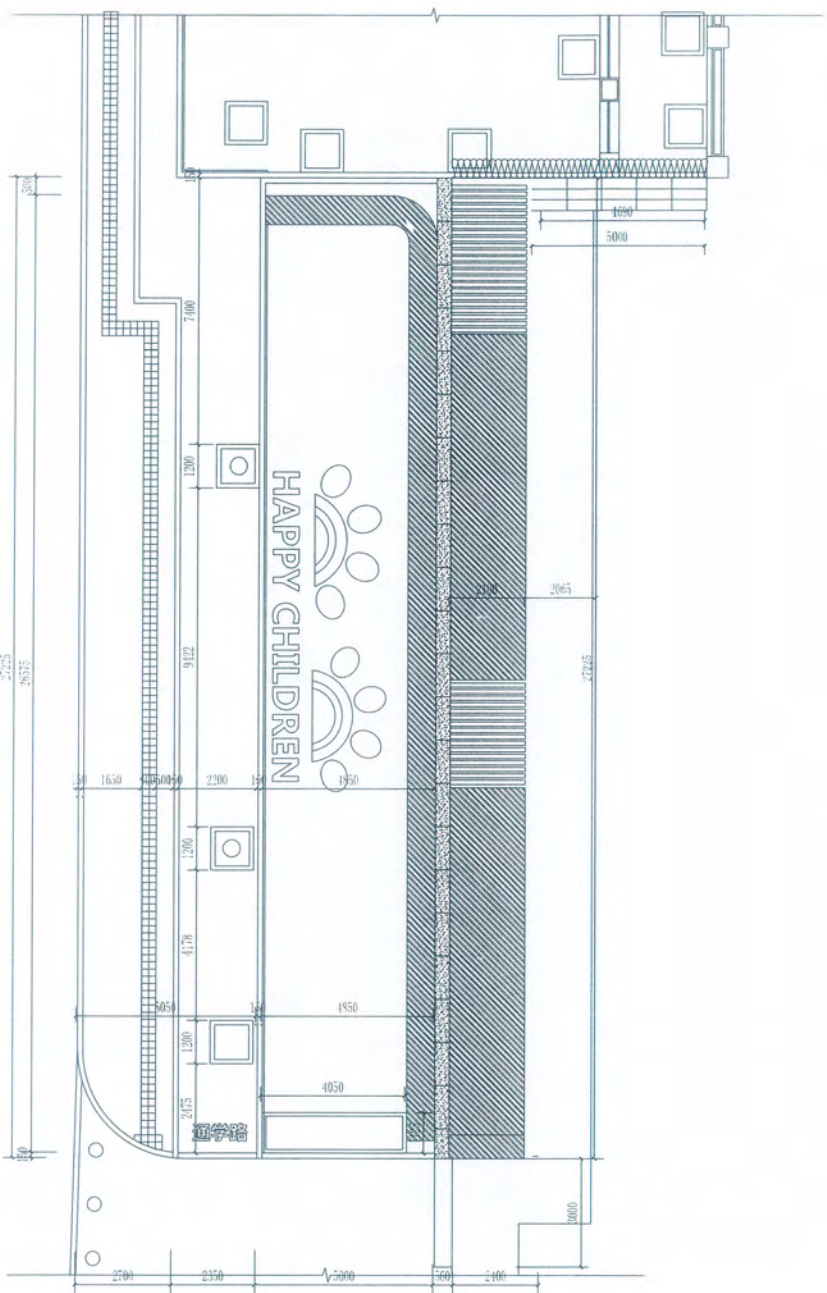
10

附錄

五五

10	10
----	----

西门家长等候区尺寸标注平面图 1:100





北京中外建设计有限公司
Beijing Zhongwai Construction Design Co., Ltd.

BCCI

工程设计: 李楠 (A11008888)
施工图设计: 李楠 (A11008888)
方案深化: 李楠 (A11008888)
施工图深化: 李楠 (A11008888)

图名

图号

图例

项目负责人	王睿
项目经理	王睿
技术负责人	王睿
设计负责人	王睿
审核人	王睿
校对	王睿
设计	王睿
制图	王睿

建设单位

项目地址

项目名称
回天地区校园周边综合整治
整治提升项目

子项名称

项目名称
回天地区校园周边综合整治提升项目

图名

图号

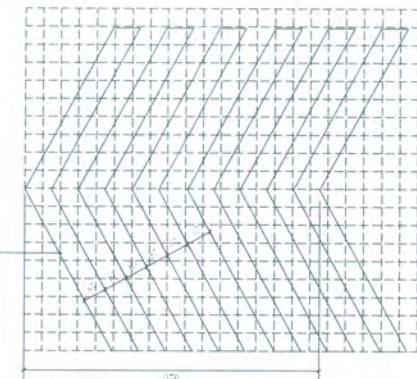
图例

图号

日期

图例

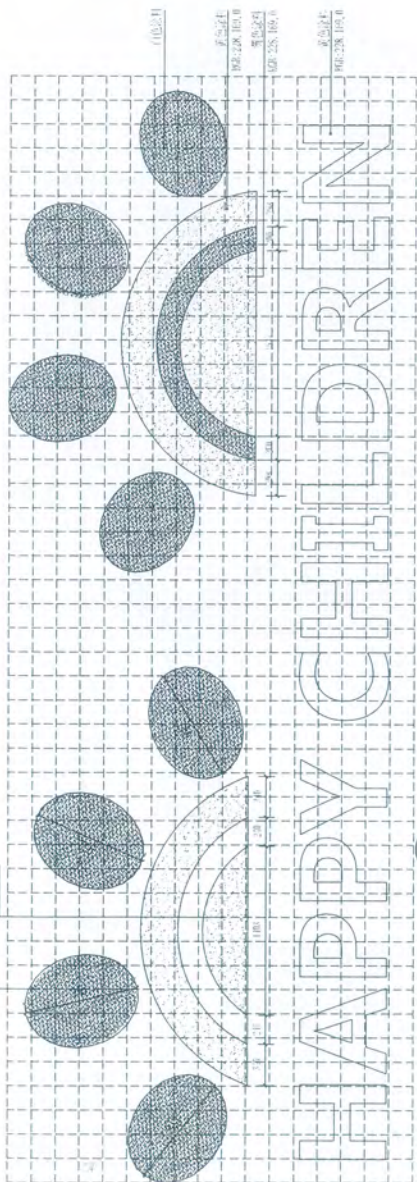
地面彩绘图案



2 地面彩绘图案 1:10

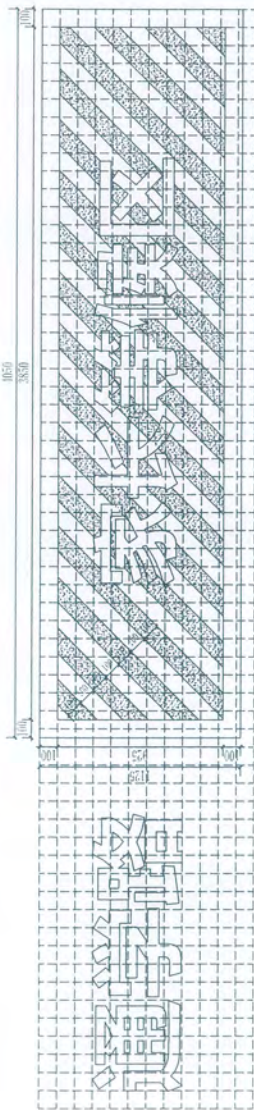
说明:
1. 图案尺寸为 1000mm x 1000mm
2. 图案由甲方提供, 乙方负责施工

地面彩绘文字



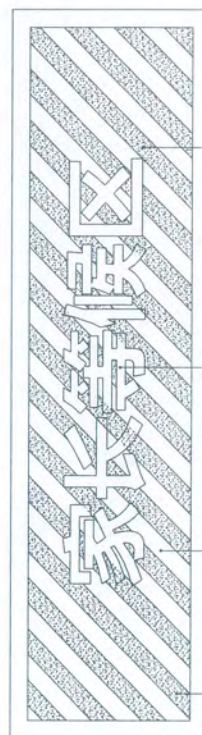
1 地面彩绘图案 1:30

说明:
1. 图案尺寸为 1000mm x 1000mm
2. 图案由甲方提供, 乙方负责施工



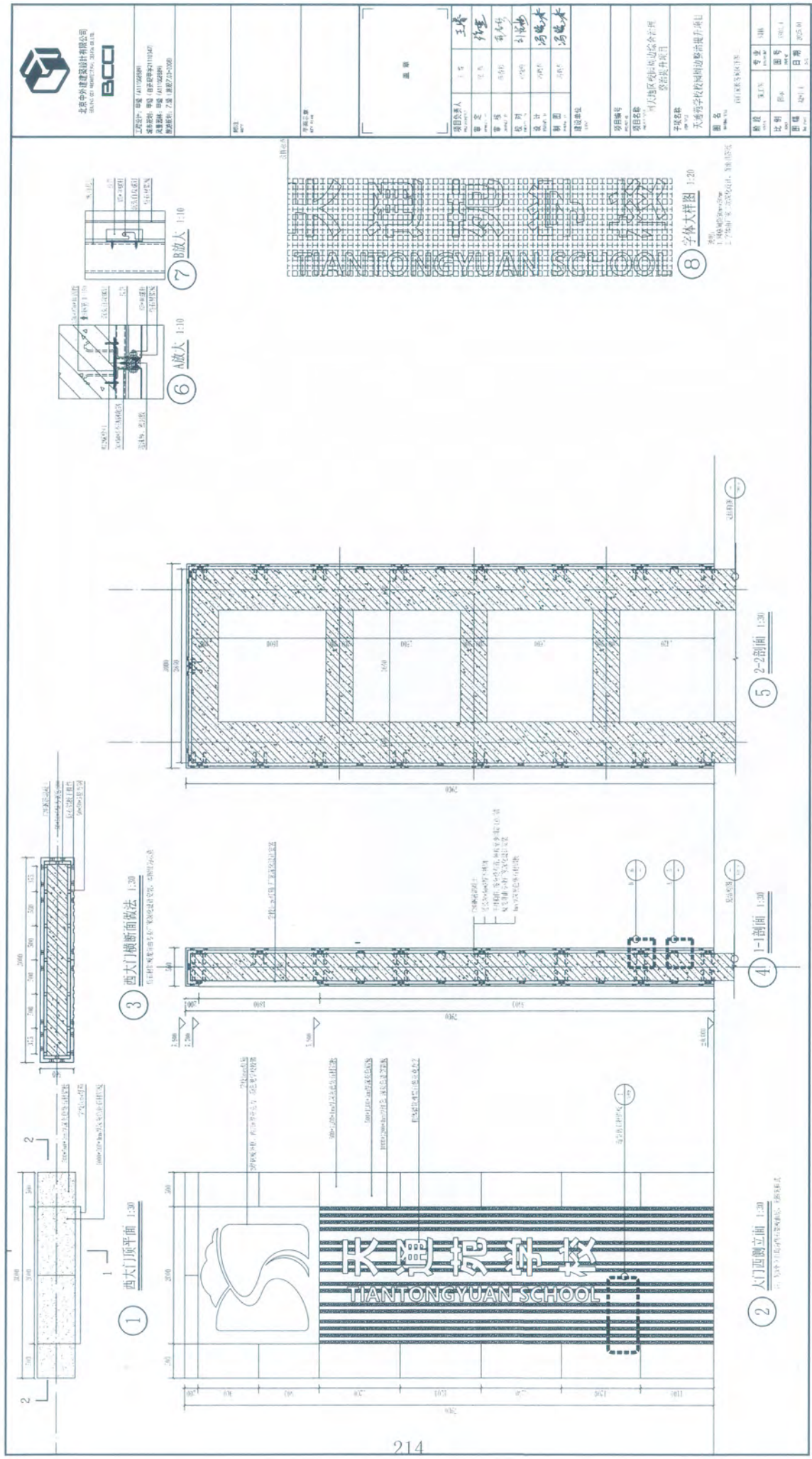
3 地面彩绘文字 1:20

说明:
1. 图案尺寸为 1000mm x 1000mm
2. 图案由甲方提供, 乙方负责施工



3 地面彩绘文字 1:20

说明:
1. 图案尺寸为 1000mm x 1000mm
2. 图案由甲方提供, 乙方负责施工



工程名称: 田畈 (A11'322864)
建设单位: 甲站 (自办) 20110147
工程名称: 田畈 (A11'322864)
建设单位: 乙站 (自办) 20110147

100

● 参考文献

變

白雲道人 BAIYUNDAREN	王孫	王孫	王孫
高子 GAOZI	張璠	張璠	張璠
徐堪 XUKAN	喬元吉	喬元吉	喬元吉
謝安 XIENAN	劉忠純	劉忠純	劉忠純
吳景道 WUJINGDAO	湯敏本	湯敏本	湯敏本
黃潤 HUANGRUN	湯敏本	湯敏本	湯敏本

五、四、三、二、一、

5.307 卷	项目名称	川天地区政区图边缘合并处理
---------	------	---------------

项目名称	天津范学校校园周边环境整治提升项目
------	-------------------

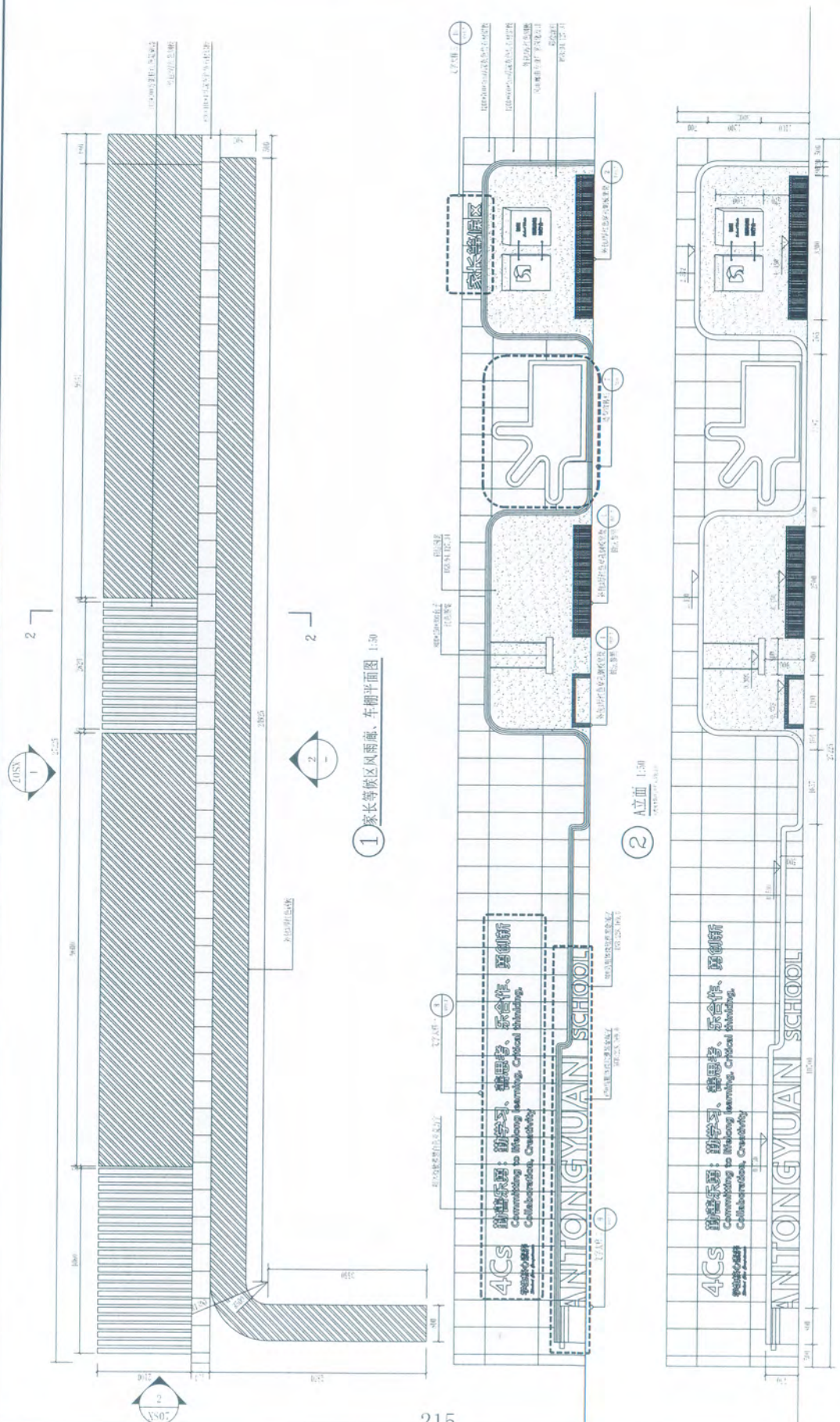
姓名

1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible][illegible]

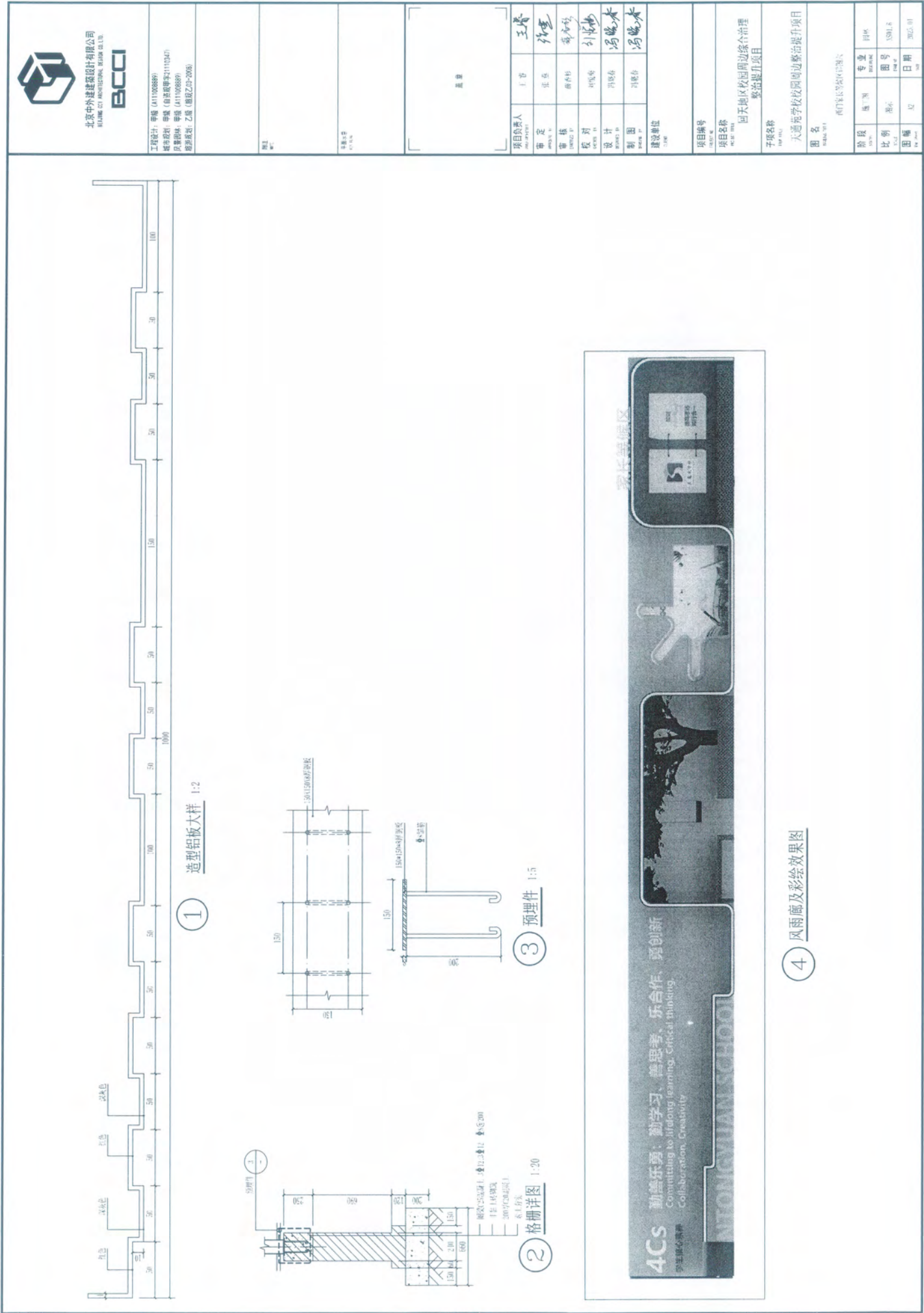
陳	之	世
---	---	---



1 家长等候区风雨廊、车棚平面图

② A立面 1:50

③ A立面尺寸标注图 1:50



北京中外建苑设计有限公司
BEIJING CHINA JIANYUAN DESIGN CO., LTD.

工程设计: 申皓 (A11008889)
城市设计: 申皓 (A11008889)
风景园林: 申皓 (A11008889)
规划编制: 乙级 (编设乙3-2008)

图例

图例

图例

项目负责人	王睿
专业负责人	张莹
审核	薛永彬
校对	张莹
设计	张莹
制图	张莹
建设单位	张莹

项目编号

项目名称

固本培元校园文化提升项目
整治提升项目

子项名称

大通实验学校校园文化提升项目

图名

设计单位

阶段	专业	图号	图例
比例	图例	图号	图例
日期	日期	日期	日期



北京中外建筑设计有限公司
Beijing Zhongwai Construction Design Co., Ltd.

BCCI

工程名称: 项目 (A1100888)
城市名称: 项目 (A1100888)
工程名称: 项目 (A1100888)
工程名称: 项目 (A1100888)

图例

图例

图例

项目负责人	王强
审定	张强
审核	张强
校核	张强
设计	张强
制图	张强
建设	张强

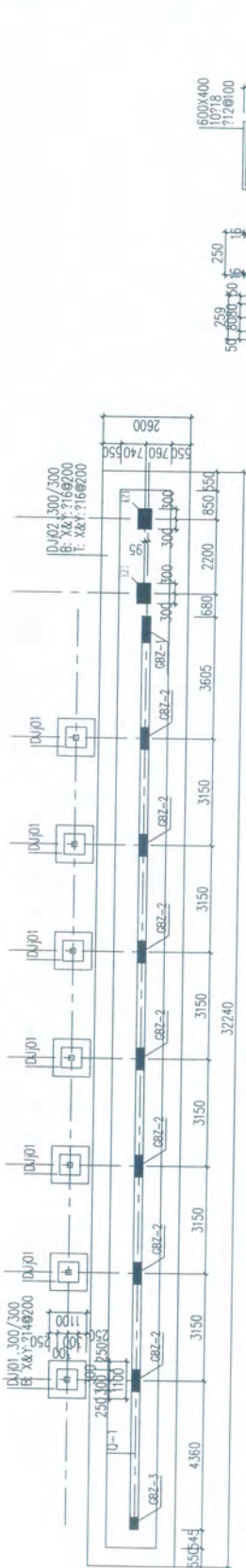
图例

图例

图例

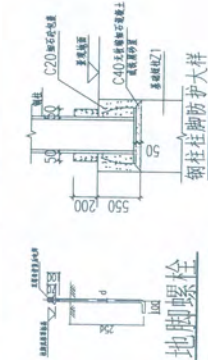
图例

阶段	设计	专业	设计
比例	1:100	图号	1301-0
图例	1:100	日期	2023.01



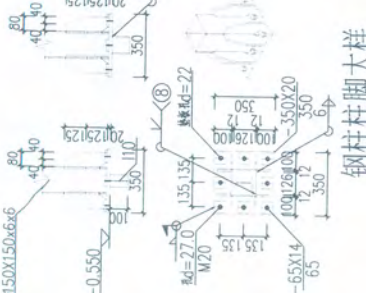
基础平面布置图 1:100

- 说明:
1. 本图设计基础为钢筋混凝土独立基础, 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。
 2. 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。
 3. 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。

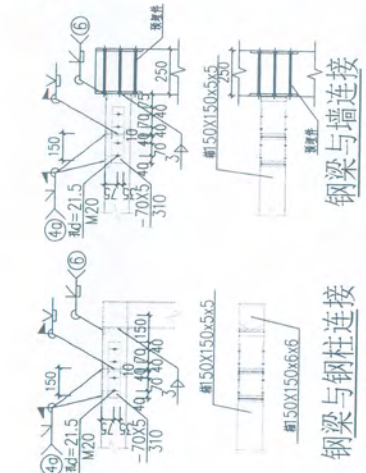


地脚螺栓

钢柱脚防冲大样

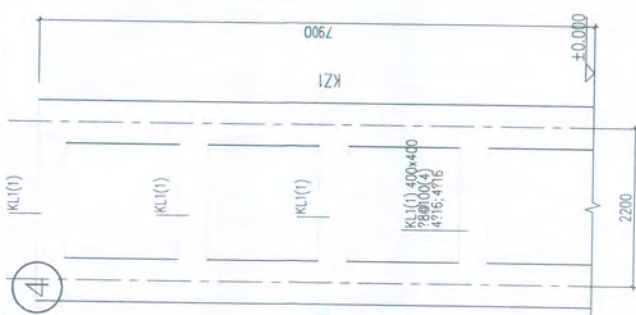


钢柱柱脚大样



钢梁与钢柱连接

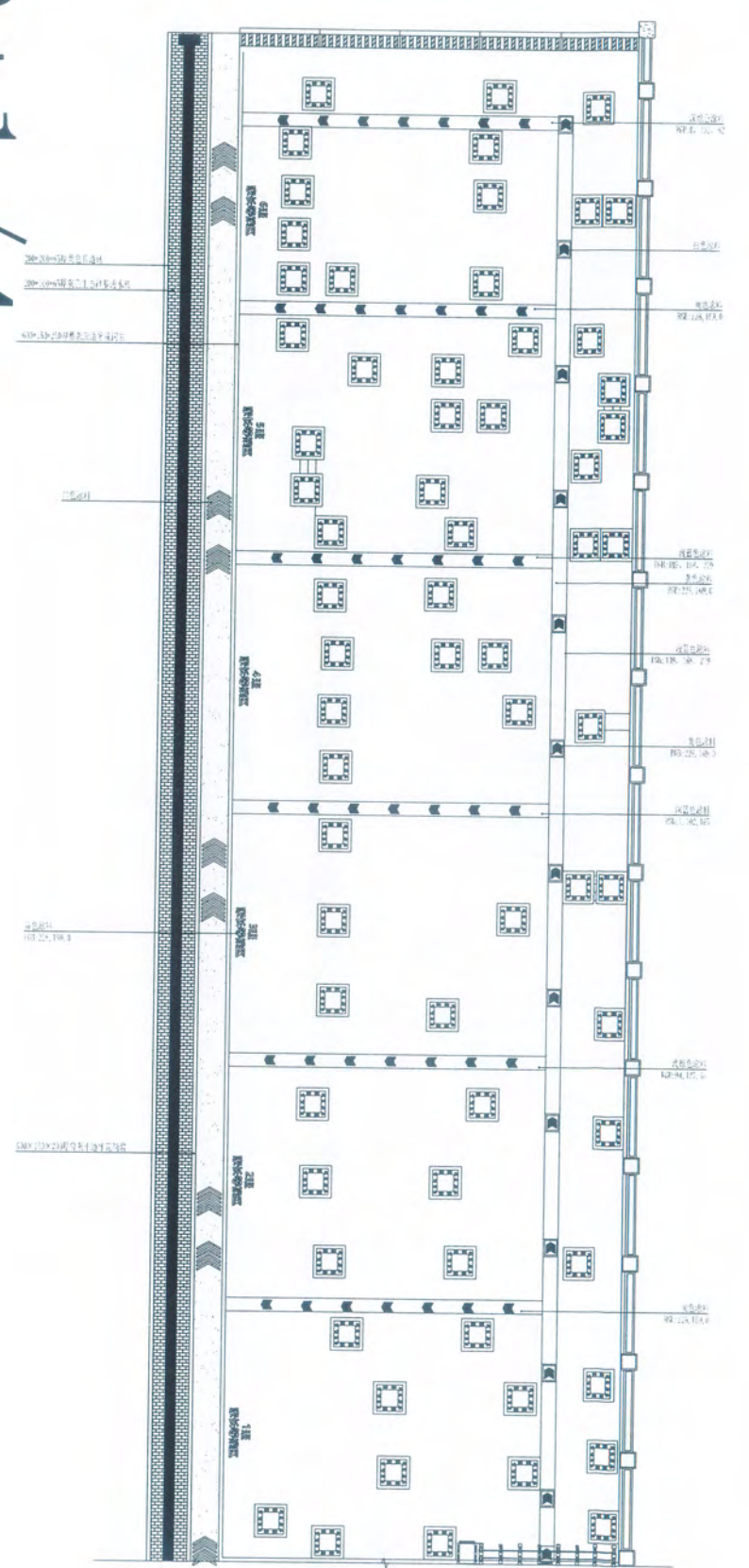
钢梁与墙连接



立面

- 说明:
1. 本工程±0.000为相对标高。
 2. 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。
 3. 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。
 4. 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。
 5. 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。
 6. 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。
 7. 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。
 8. 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。
 9. 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。
 10. 基础底面标高为±0.000, 基础顶面标高为±0.000。

A2+1/4



北门家长等候区铺装平面图 1:100

 北京中元建设设计有限公司		工程名称: 北京中元建设设计有限公司 建设单位: 北京中元建设设计有限公司 设计单位: 北京中元建设设计有限公司 设计日期: 2023.12.20	
工程名称: 北京中元建设设计有限公司 建设单位: 北京中元建设设计有限公司 设计单位: 北京中元建设设计有限公司 设计日期: 2023.12.20		工程名称: 北京中元建设设计有限公司 建设单位: 北京中元建设设计有限公司 设计单位: 北京中元建设设计有限公司 设计日期: 2023.12.20	
工程名称: 北京中元建设设计有限公司 建设单位: 北京中元建设设计有限公司 设计单位: 北京中元建设设计有限公司 设计日期: 2023.12.20		工程名称: 北京中元建设设计有限公司 建设单位: 北京中元建设设计有限公司 设计单位: 北京中元建设设计有限公司 设计日期: 2023.12.20	
工程名称: 北京中元建设设计有限公司 建设单位: 北京中元建设设计有限公司 设计单位: 北京中元建设设计有限公司 设计日期: 2023.12.20		工程名称: 北京中元建设设计有限公司 建设单位: 北京中元建设设计有限公司 设计单位: 北京中元建设设计有限公司 设计日期: 2023.12.20	
工程名称: 北京中元建设设计有限公司 建设单位: 北京中元建设设计有限公司 设计单位: 北京中元建设设计有限公司 设计日期: 2023.12.20		工程名称: 北京中元建设设计有限公司 建设单位: 北京中元建设设计有限公司 设计单位: 北京中元建设设计有限公司 设计日期: 2023.12.20	

[illegible]



工程总设计：伊藤 (A11-922389)
城市总规划：伊藤 (日本注册第2110347)
风景总设计：伊藤 (A11-922389)
景观总规划：7. 池 (注册第233-2308)

100

7530

22

[illegible]

1980

1999

项目名称	河间地区校园周边综合治理 整治提升项目
------	------------------------

姓名	性别	年龄	职业	住址	联系电话	备注
张三	男	35	教师	北京市海淀区中关村大街100号	13800138000	
李四	女	28	医生	北京市朝阳区建国路123号	13900139000	
王五	男	45	工程师	上海市浦东新区世纪大道100号	13600136000	
赵六	女	30	会计	广州市天河区珠江新城123号	13500135000	
孙七	男	25	学生	北京市昌平区回龙观镇123号	13400134000	
周八	女	38	公务员	深圳市福田区华强北路123号	13300133000	
吴九	男	40	律师	上海市静安区南京西路123号	13200132000	
郑十	女	32	设计师	杭州市西湖区文三路123号	13100131000	
陈十一	男	22	程序员	深圳市南山区科技园123号	13000130000	
林十二	女	33	销售经理	武汉市武昌区中南路123号	12900129000	
周十三	男	42	教授	北京市东城区东直门123号	12800128000	
吴十四	女	27	护士	广州市白云区白云大道123号	12700127000	
郑十五	男	37	作家	上海市徐汇区淮海中路123号	12600126000	
陈十六	女	29	记者	杭州市余杭区未来科技城123号	12500125000	
林十七	男	34	产品经理	深圳市龙岗区坂田123号	12400124000	
周十八	女	31	市场专员	武汉市汉阳区鹦鹉大道123号	12300123000	
吴十九	男	41	研究员	北京市西城区西便门123号	12200122000	
郑二十	女	26	运营专员	广州市海珠区江南大道123号	12100121000	
陈二十一	男	36	项目经理	上海市虹口区四川北路123号	12000120000	
林二十二	女	24	数据分析师	杭州市萧山区钱江世纪城123号	11900119000	
周二十三	男	39	产品经理	深圳市南山区西丽123号	11800118000	
吴二十四	女	23	市场专员	武汉市青山区和平大道123号	11700117000	
郑二十五	男	34	研究员	北京市丰台区右安门123号	11600116000	
陈二十六	女	28	运营专员	广州市天河区五山路123号	11500115000	
林二十七	男	33	产品经理	上海市浦东新区川沙123号	11400114000	
周二十八	女	30	市场专员	杭州市西湖区三墩123号	11300113000	
吴二十九	男	43	研究员	深圳市龙岗区横岗123号	11200112000	
郑三十	女	25	运营专员	武汉市洪山区珞狮南路123号	11100111000	
陈三十一	男	35	产品经理	上海市静安区江宁路123号	11000110000	
林三十二	女	27	市场专员	杭州市余杭区临平123号	10900109000	
周三十三	男	38	研究员	深圳市南山区蛇口123号	10800108000	
吴三十四	女	26	运营专员	武汉市东西湖区金银湖123号	10700107000	
郑三十五	男	37	产品经理	北京市昌平区回龙观123号	10600106000	
陈三十六	女	29	市场专员	广州市天河区珠江新城123号	10500105000	
林三十七	男	34	产品经理	上海市浦东新区川沙123号	10400104000	
周三十八	女	31	市场专员	杭州市西湖区三墩123号	10300103000	
吴三十九	男	42	研究员	深圳市龙岗区横岗123号	10200102000	
郑四十	女	24	运营专员	武汉市洪山区珞狮南路123号	10100101000	
陈四十一	男	36	产品经理	上海市静安区江宁路123号	10000100000	
林四十二	女	28	市场专员	杭州市余杭区临平123号	99000990000	
周四十三	男	39	研究员	深圳市南山区蛇口123号	98000980000	
吴四十四	女	27	运营专员	武汉市东西湖区金银湖123号	97000970000	
郑四十五	男	38	产品经理	北京市昌平区回龙观123号	96000960000	
陈四十六	女	30	市场专员	广州市天河区珠江新城123号	95000950000	
林四十七	男	35	产品经理	上海市浦东新区川沙123号	94000940000	
周四十八	女	32	市场专员	杭州市西湖区三墩123号	93000930000	
吴四十九	男	44	研究员	深圳市龙岗区横岗123号	92000920000	
郑五十	女	26	运营专员	武汉市洪山区珞狮南路123号	91000910000	
陈五十一	男	37	产品经理	上海市静安区江宁路123号	90000900000	
林五十二	女	29	市场专员	杭州市余杭区临平123号	89000890000	
周五十三	男	40	研究员	深圳市南山区蛇口123号	88000880000	
吴五十四	女	28	运营专员	武汉市东西湖区金银湖123号	87000870000	
郑五十五	男	39	产品经理	北京市昌平区回龙观123号	86000860000	
陈五十六	女	31	市场专员	广州市天河区珠江新城123号	85000850000	
林						

南通实验学校校园周边整治提升项目

2

— 國際社會與全球環境問題 —

1	2
---	---

2004	20
2005	25
2006	30

10/10/2019	10/10/2019
------------	------------

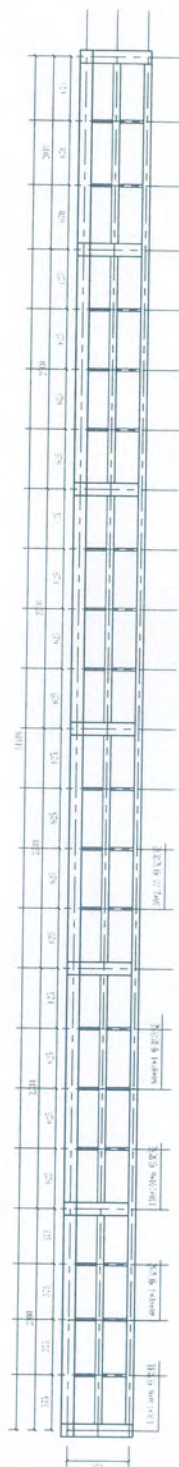
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

四

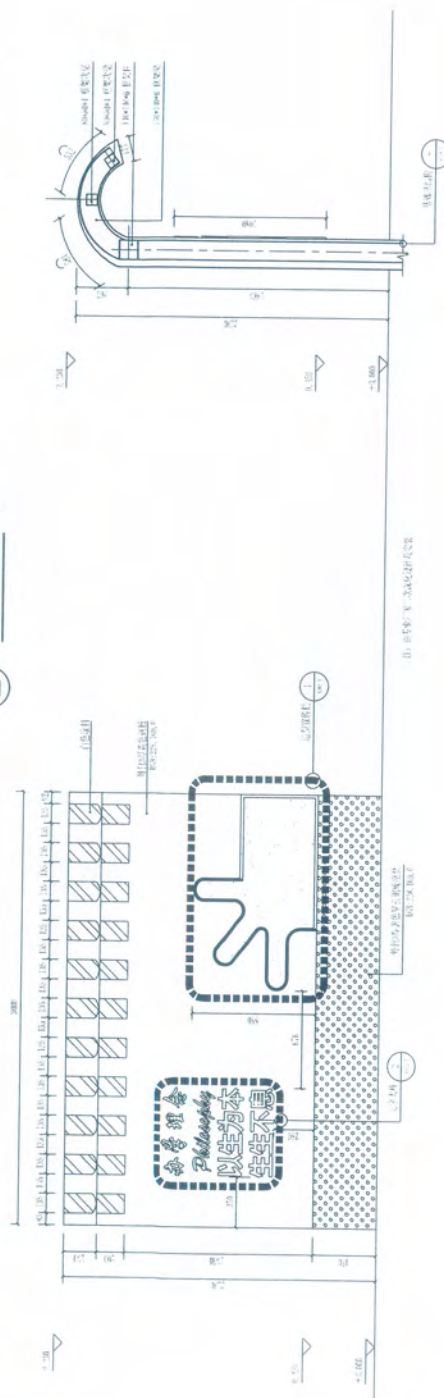
2	
---	--

① 休憩小品平面图 1:300

出：由本行“三波”设计所设计。

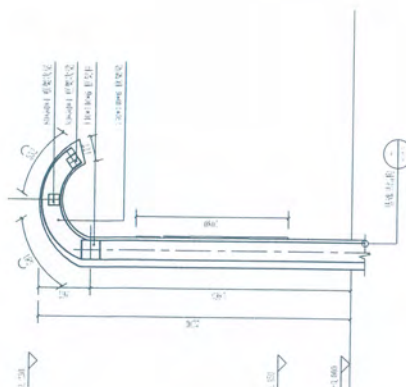


② 休憩小品横剖面 1:30



3 休憩小品标准段立面图

1999



④

1-2剖面图 1:30



北京中外建设计有限公司
BEIJING ZWJ DESIGN CO., LTD.

BCCI

工程设计: 甲级 (A11008889)
城市规划: 甲级 (自资局审发[11024])
风景园林: 甲级 (A11008889)
勘察资质: 乙级 (能设乙01-2008)

图名

图号

图例

项目负责人	王睿
审定	王睿
审核	王睿
校核	王睿
设计	王睿
制图	王睿
建设单位	王睿

项目编号

项目名称

工程名称

工程地点

工程规模

工程投资

工程工期

工程阶段

工程内容

工程说明

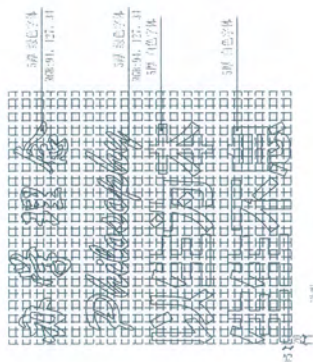
工程备注

工程日期

工程地点

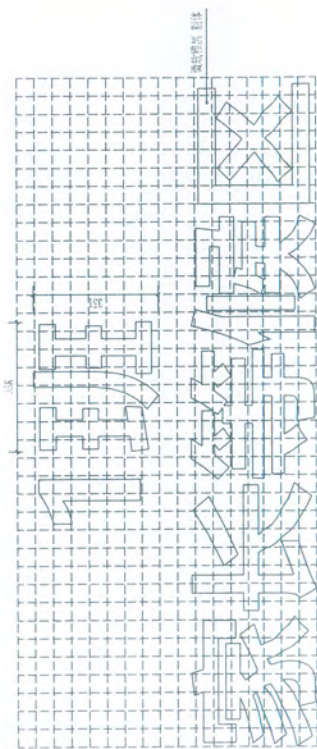
工程规模

工程投资

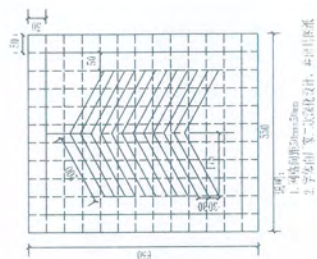


说明:
1. 网络由通20mm/25mm
2. 石材材质为花岗岩, 表面粗糙度

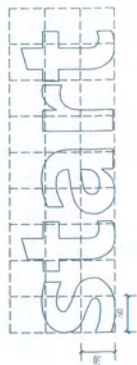
① 造型宣传栏大样图 1:10



③ 地面彩绘文字大样图 1:10



④ 北侧家长等候区地面箭头 1:10



⑤ 地面彩绘文字大样图 1:5



1079

工程设计: 甲编 (A111006689)
城市规划: 甲编 (自资规甲字21110347)
风景园林: 甲编 (A111006689)
资源规划: 乙编 (修规乙03-2006)

100

平壤市

100

项目负责人 RESPONSIBLE	王晋	王晋	王晋
审定 APPROVE	张彦	张彦	张彦
审核 CHECKING	薛文彬	薛文彬	薛文彬
校对 CHECK	刘婉婉	刘婉婉	刘婉婉
设计 DESIGN	刘汉军	刘汉军	刘汉军
制图 DRAWING	刘汉军	刘汉军	刘汉军

音韻目錄

五、姓名

回天地区校园周边综合治理 整治提升项目

项名称	项内容	项数量	项单位	项金额	项备注
一、流动资产					
(一)货币资金					
1.库存现金					
2.银行存款					
(二)应收账款					
1.应收账款					
2.预付款项					
(三)其他应收款					
1.其他应收款					
2.坏账准备					
(四)存货					
1.原材料					
2.在产品					
3.产成品					
(五)其他流动资产					
1.其他流动资产					
二、非流动资产					
(一)长期股权投资					
1.长期股权投资					
(二)固定资产					
1.固定资产					
2.累计折旧					
(三)无形资产					
1.无形资产					
2.累计摊销					
(四)其他非流动资产					
1.其他非流动资产					

王通著 學校問題與教育思想

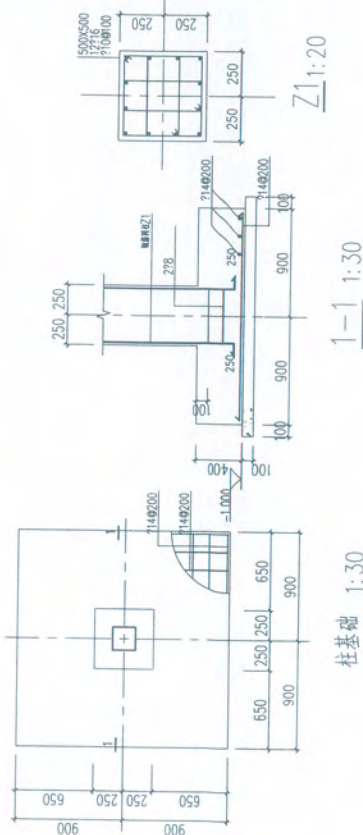
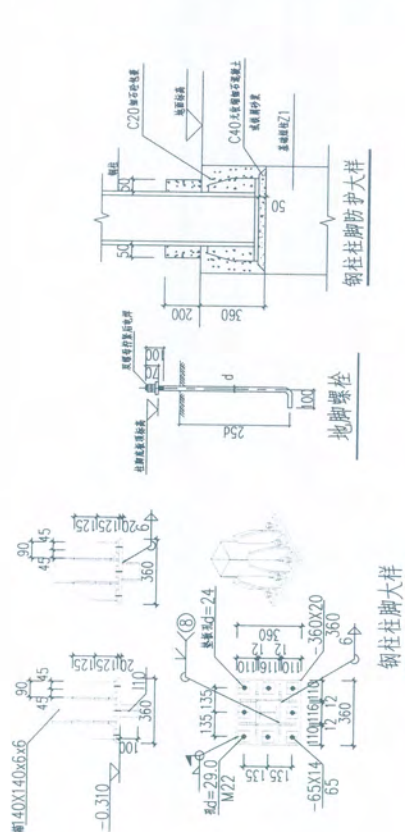
姓名	性别	年龄	职业	住址	联系电话	备注
张三	男	35	教师	北京市朝阳区	13800138000	
李四	女	28	医生	北京市海淀区	13900139000	
王五	男	42	工程师	上海市浦东新区	13600136000	
赵六	女	31	公务员	广东省广州市	13500135000	
孙七	男	25	学生	浙江省杭州市	13400134000	
周八	女	38	经理	江苏省南京市	13300133000	
吴九	男	45	农民	河南省郑州市	13200132000	
郑十	女	22	自由职业者	四川省成都市	13100131000	
陈十一	男	33	程序员	北京市西城区	13000130000	
林十二	女	27	设计师	广东省深圳市	12900129000	
周十三	男	40	会计师	上海市徐汇区	12800128000	
吴十四	女	36	律师	江苏省苏州市	12700127000	
郑十五	男	29	销售	浙江省宁波市	12600126000	
陈十六	女	41	作家	河南省开封市	12500125000	
林十七	男	24	科研人员	四川省绵阳市	12400124000	
周十八	女	37	翻译	北京市东城区	12300123000	
吴十九	男	43	厨师	广东省佛山市	12200122000	
郑二十	女	26	模特	上海市静安区	12100121000	
陈二十一	男	34	记者	江苏省无锡市	12000120000	
林二十二	女	23	舞蹈家	浙江省温州市	11900119000	
周二十三	男	44	画家	河南省洛阳市	11800118000	
吴二十四	女	32	音乐家	四川省南充市	11700117000	
郑二十五	男	21	运动员	北京市丰台区	11600116000	
陈二十六	女	39	科学家	广东省东莞市	11500115000	
林二十七	男	20	歌手	上海市虹口区	11400114000	
周二十八	女	46	企业家	江苏省徐州市	11300113000	
吴二十九	男	30	作家	浙江省绍兴市	11200112000	
郑三十	女	25	程序员	河南省新乡市	11100111000	
陈三十一	男	35	设计师	四川省达州市	11000110000	
林三十二	女	27	销售	北京市昌平区	10900109000	
周三十三	男	40	翻译	广东省中山市	10800108000	
吴三十四	女	36	律师	上海市杨浦区	10700107000	
郑三十五	男	29	厨师	江苏省常州市	10600106000	
陈三十六	女	41	模特	浙江省嘉兴市	10500105000	
林三十七	男	24	科研人员	河南省焦作市	10400104000	
周三十八	女	37	翻译	四川省泸州市	10300103000	
吴三十九	男	43	画家	北京市大兴区	10200102000	
郑四十	女	26	音乐家	广东省江门市	10100101000	
陈四十一	男	34	记者	上海市普陀区	10000100000	
林四十二	女	23	舞蹈家	江苏省镇江市	09900099000	
周四十三	男	44	画家	浙江省金华市	09800098000	
吴四十四	女	32	音乐家	河南省鹤壁市	09700097000	
郑四十五	男	21	运动员	四川省宜宾市	09600096000	
陈四十六	女	39	科学家	北京市通州区	09500095000	
林四十七	男	20	歌手	广东省惠州市	09400094000	
周四十八	女	46	企业家	上海市嘉定区	09300093000	
吴四十九	男	30	作家	江苏省南通市	09200092000	
郑五十	女	25	程序员	浙江省衢州市	09100091000	
陈五十一	男	35	设计师	河南省漯河市	09000090000	
林五十二	女	27	销售	四川省广安市	08900089000	
周五十三	男	40	翻译	北京市顺义区	08800088000	
吴五十四	女	36	律师	广东省汕头市	08700087000	
郑五十五	男	29	厨师	上海市宝山区	08600086000	
陈五十六	女	41	模特	江苏省泰州市	08500085000	
林五十七	男	24	科研人员	浙江省丽水市	08400084000	
周五十八	女	37	翻译	河南省三门峡市	08300083000	
吴五十九	男	43	画家	四川省遂宁市	08200082000	
郑六十	女	26	音乐家	北京市怀柔区	08100081000	
陈六十一	男	34	记者	广东省肇庆市	08000080000	
林六十二						

See 334-335, 343, 350, 359

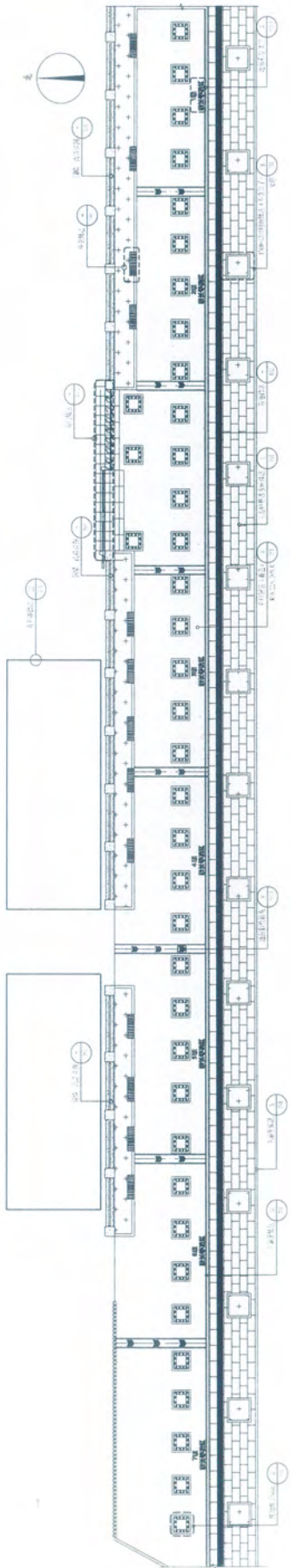
段 段	图例	专业 专业	结构
例	1. 100	图号 图号	1502.5
幅	42	日期 日期	2005.01

100

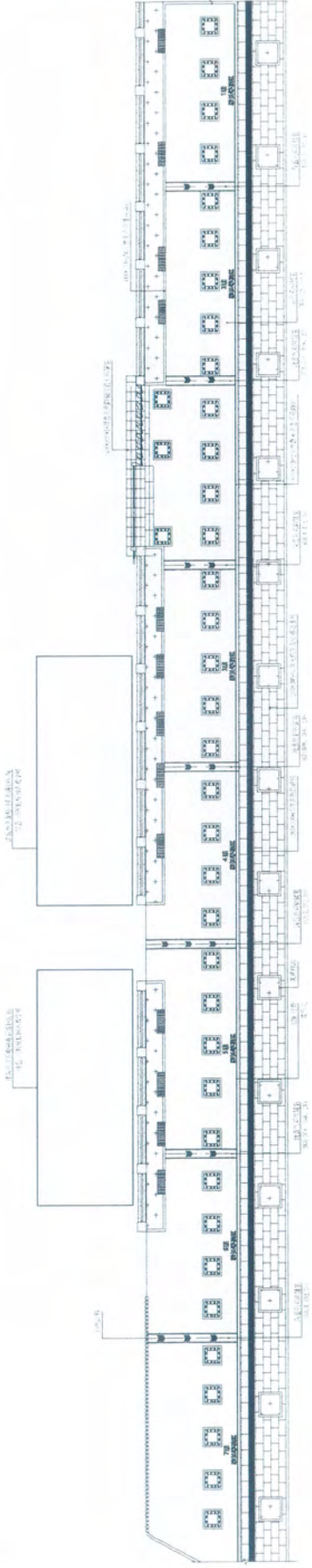
- [illegible]

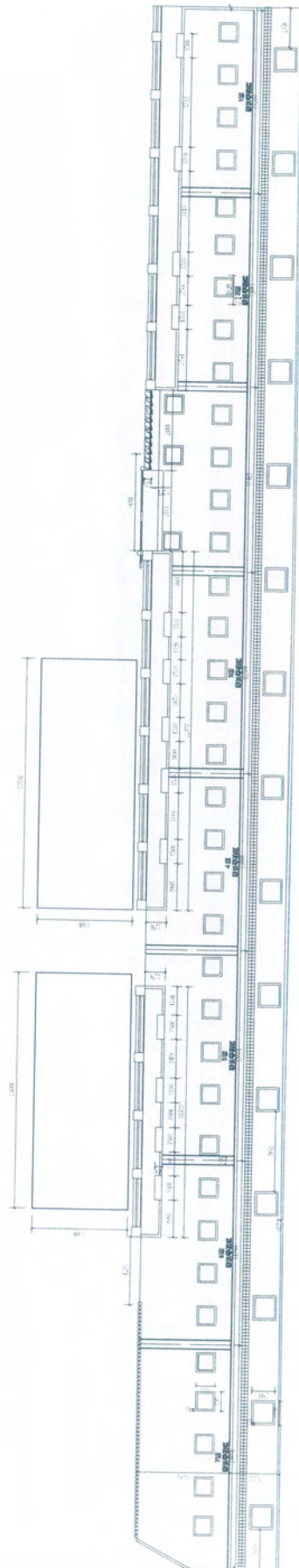


1 南浦大桥引桥平面示意图 1:100



2 南浦大桥引桥建筑平面图 1:100





南門家長等區域尺寸标注平面图 1:100

项目执行人	王春
审定	张军
审核	陈奇珍
复核	刘淑珍
设计	冯晓水
制图	冯晓水

	100
--	-----

项目名称
 项目地址
 项目内容

天津师范大学教育科学学院[illegible]

學 年	第 一 學 期	第 二 學 期	第 三 學 期	第 四 學 期
學 期	第 一 學 期	第 二 學 期	第 三 學 期	第 四 學 期



北京城市规划设计研究院
Beijing City Planning and Design Institute

BCCI

工程设计: 甲级 (A11008889)
城市规划设计: 甲级 (A11008889)
风景园林设计: 甲级 (A11008889)
工程勘察: 乙级 (A11008889)

图名

比例

图号

项目负责人	王强
专业负责人	张强
审核人	张强
校对	张强
设计	张强
制图	张强
建设	张强

项目编号

项目名称
回天地区回天学校周边综合整治提升项目

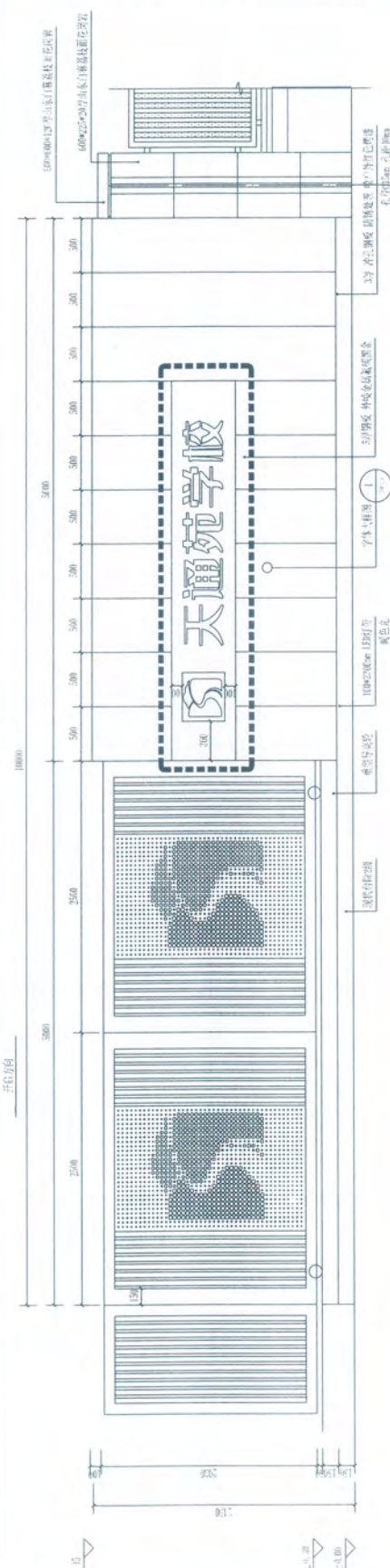
专业名称

项目名称
回天地区回天学校周边综合整治提升项目

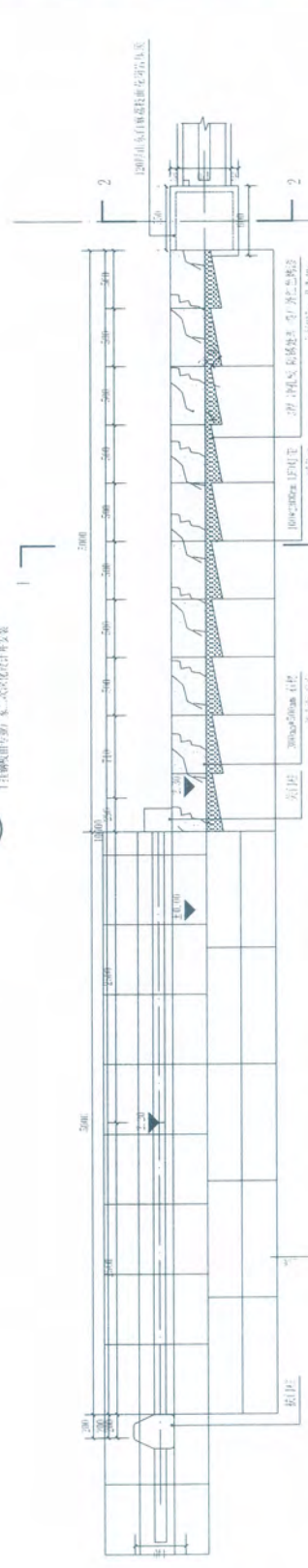
图名

图名
回天地区回天学校周边综合整治提升项目

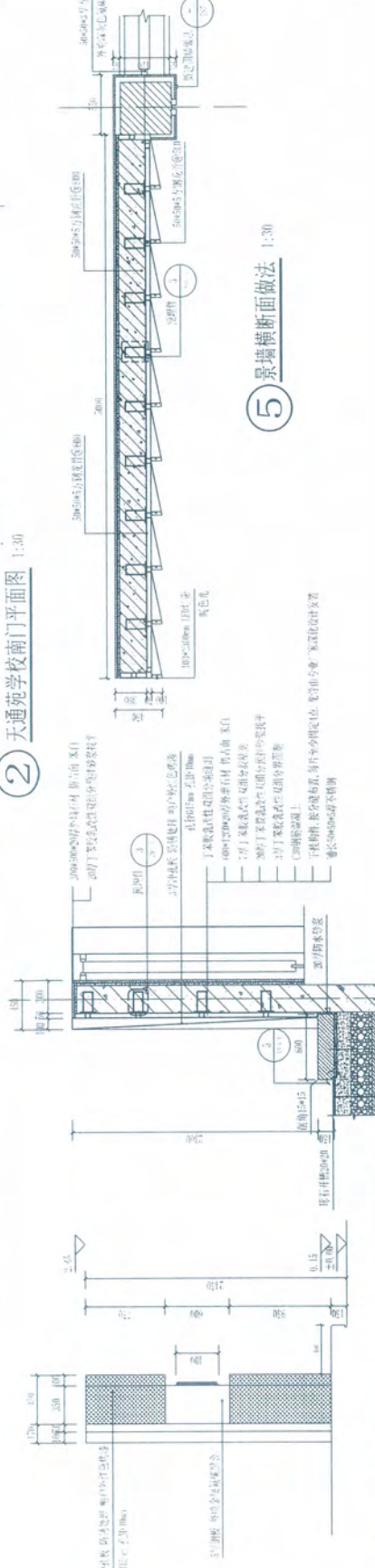
阶段	施工图
专业	景观
比例	1:30
图号	130A.2
日期	2023.01



① 天通苑学校南门立面图 1:30
1:30 景观规划设计方案



② 天通苑学校南门平面图 1:30



③ 南门左视图 1:30



④ 1-1剖面图 1:30

⑤ 景墙横断面做法 1:30



北京中外建设计有限公司
BEIJING CZJ ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

BCCI

工程设计: 单强 (A11088889)

城市规划: 单强 (注册证书号: 1102407)

风景园林: 单强 (A11088889)

地形测绘: 乙级 (测绘乙字-2006)

图名

图例

图例

项目负责人	王睿
审定	王睿
审核	王睿
设计	王睿
制图	王睿
建设部位	王睿

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

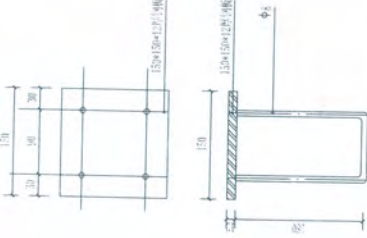
图例

图例

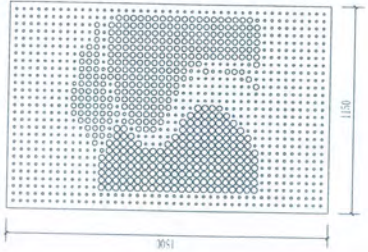
图例

图例

图例



3 预埋件 1:5

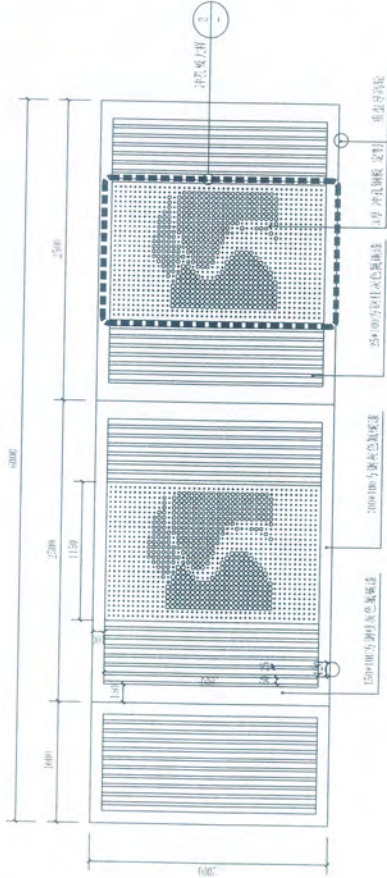


2 穿孔板大样 1:20

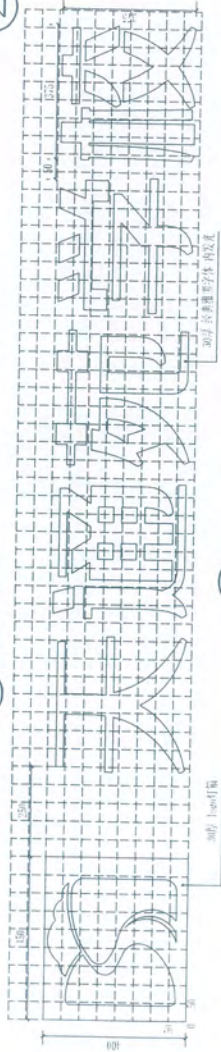
穿孔板: 穿孔板, 穿孔率: 15%, 穿孔直径: 3mm, 穿孔间距: 15mm, 穿孔板厚度: 3mm

说明:

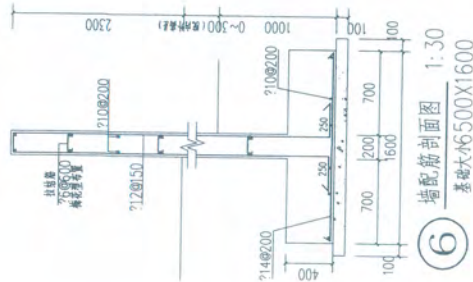
1. 穿孔板: 穿孔板, 穿孔率: 15%, 穿孔直径: 3mm, 穿孔间距: 15mm, 穿孔板厚度: 3mm
2. 穿孔板: 穿孔板, 穿孔率: 15%, 穿孔直径: 3mm, 穿孔间距: 15mm, 穿孔板厚度: 3mm



1 大门立面图 1:30



4 字体大样图 1:10



6 墙配筋剖面图 1:30

- 说明:
1. 材料说明:
 - 1. 混凝土: 混凝土, 强度等级: C30, 其余材料按设计说明。
 - 2. 钢筋: 钢筋, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
 - 3. 钢筋: 钢筋, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
 - 4. 钢筋: 钢筋, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
 - 5. 钢筋: 钢筋, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
 2. 施工说明:
 - 1. 钢筋: 钢筋, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
 - 2. 钢筋: 钢筋, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
 - 3. 钢筋: 钢筋, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
 - 4. 钢筋: 钢筋, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
 - 5. 钢筋: 钢筋, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。

石材意向图

5 开槽大样图 1:5

1. 石材: 石材, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
2. 石材: 石材, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
3. 石材: 石材, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
4. 石材: 石材, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。
5. 石材: 石材, 规格: 40mm, 长度: 35mm, 直径: 25mm。



1079

工程设计: 甲编 (A111006689)
城市规划: 甲编 (自贡规甲字2110347)
风景园林: 甲编 (A111006689)
咨询规划: 乙编 (编设乙3-2008)

1992

牛通云云

100

项目负责人	王 强
审 定	张 强
借 核	翁 奇 斌
校 对	孙 伟 杰
设 计	冯晓冰
制 图	冯晓冰

建设单位

项目编号

项目名称

回天地区校园周边综合治理 整治提升项目

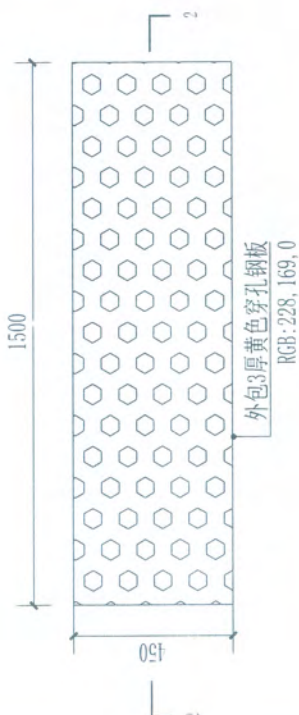
子项名称	子项内容
1. 项目概况	1.1 项目名称
1.2 项目地点	1.2.1 项目所在地
1.3 项目背景	1.3.1 项目背景
1.4 项目意义	1.4.1 项目意义
1.5 项目目标	1.5.1 项目目标
1.6 项目范围	1.6.1 项目范围
1.7 项目周期	1.7.1 项目周期
1.8 项目预算	1.8.1 项目预算
1.9 项目风险	1.9.1 项目风险
1.10 项目组织	1.10.1 项目组织
1.11 项目沟通	1.11.1 项目沟通
1.12 项目文档	1.12.1 项目文档
1.13 项目工具	1.13.1 项目工具
1.14 项目模板	1.14.1 项目模板
1.15 项目案例	1.15.1 项目案例
1.16 项目经验	1.16.1 项目经验
1.17 项目总结	1.17.1 项目总结
1.18 项目附录	1.18.1 项目附录
1.19 项目索引	1.19.1 项目索引
1.20 项目目录	1.20.1 项目目录
1.21 项目封面	1.21.1 项目封面
1.22 项目封底	1.22.1 项目封底
1.23 项目附件	1.23.1 项目附件
1.24 项目备注	1.24.1 项目备注
1.25 项目其他	1.25.1 项目其他
1.26 项目说明	1.26.1 项目说明
1.27 项目定义	1.27.1 项目定义
1.28 项目术语	1.28.1 项目术语
1.29 项目缩写	1.29.1 项目缩写
1.30 项目符号	1.30.1 项目符号
1.31 项目图标	1.31.1 项目图标
1.32 项目图表	1.32.1 项目图表
1.33 项目表格	1.33.1 项目表格
1.34 项目公式	1.34.1 项目公式
1.35 项目代码	1.35.1 项目代码
1.36 项目数据	1.36.1 项目数据
1.37 项目分析	1.37.1 项目分析
1.38 项目设计	1.38.1 项目设计
1.39 项目开发	1.39.1 项目开发
1.40 项目测试	1.40.1 项目测试
1.41 项目部署	1.41.1 项目部署
1.42 项目维护	1.42.1 项目维护
1.43 项目更新	1.43.1 项目更新
1.44 项目下线	1.44.1 项目下线
1.45 项目归档	1.45.1 项目归档
1.46 项目备份	1.46.1 项目备份
1.47 项目恢复	1.47.1 项目恢复
1.48 项目迁移	1.48.1 项目迁移
1.49 项目合并	1.49.1 项目合并
1.50 项目拆分	1.50.1 项目拆分
1.51 项目重组	1.51.1 项目重组
1.52 项目解散	1.52.1 项目解散
1.53 项目结束	1.53.1 项目结束
1.54 项目完成	1.54.1 项目完成
1.55 项目成功	1.55.1 项目成功
1.56 项目失败	1.56.1 项目失败
1.57 项目教训	1.57.1 项目教训
1.58 项目经验	1.58.1 项目经验
1.59 项目总结	1.59.1 项目总结
1.60 项目附录	1.60.1 项目附录
1.61 项目索引	1.61.1 项目索引
1.62 项目目录	1.62.1 项目目录
1.63 项目封面	1.63.1 项目封面
1.64 项目封底	1.64.1 项目封底
1.65 项目附件	1.65.1 项目附件
1.66 项目备注	1.66.1 项目备注
1.67 项目其他	1.67.1 项目其他
1.68 项目说明	1.68.1 项目说明
1.69 项目定义	1.69.1 项目定义
1.70 项目术语	1.70.1 项目术语
1.71 项目缩写	1.71.1 项目缩写
1.72 项目符号	1.72.1 项目符号
1.73 项目图标	1.73.1 项目图标
1.74 项目图表	1.74.1 项目图表
1.75 项目表格	1.75.1 项目表格
1.76 项目公式	1.76.1 项目公式
1.77 项目代码	1.77.1 项目代码
1.78 项目数据	1.78.1 项目数据
1.79 项目分析	1.79.1 项目分析
1.80 项目设计	1.80.1 项目设计
1.81 项目开发	1.81.1 项目开发
1.82 项目测试	1.82.1 项目测试
1.83 项目部署	1.83.1 项目部署
1.84 项目维护	1.84.1 项目维护
1.85 项目更新	1.85.1 项目更新
1.86 项目下线	1.86.1 项目下线
1.87 项目归档	1.87.1 项目归档
1.88 项目备份	1.88.1 项目备份
1.89 项目恢复	1.89.1 项目恢复
1.90 项目迁移	1.90.1 项目迁移
1.91 项目合并	1.91.1 项目合并
1.92 项目拆分	1.92.1 项目拆分
1.93 项目重组	1.93.1 项目重组
1.94 项目解散	1.94.1 项目解散
1.95 项目结束	1.95.1 项目结束
1.96 项目完成	1.96.1 项目完成
1.97 项目成功	1.97.1 项目成功
1.98 项目失败	1.98.1 项目失败
1.99 项目教训	1.99.1 项目教训
1.100 项目经验	1.100.1 项目经验
1.101 项目总结	1.101.1 项目总结
1.102 项目附录	1.102.1 项目附录
1.103 项目索引	1.103.1 项目索引
1.104 项目目录	1.104.1 项目目录
1.105 项目封面	1.105.1 项目封面
1.106 项目封底	1.106.1 项目封底
1.107 项目附件	1.107.1 项目附件
1.108 项目备注	1.108.1 项目备注
1.109 项目其他	1.109.1 项目其他
1.110 项目说明	1.110.1 项目说明
1.111 项目定义	1.111.1 项目定义
1.112 项目术语	1.112.1 项目术语
1.113 项目缩写	1.113.1 项目缩写
1.114 项目符号	1.114.1 项目符号
1.115 项目图标	1.115.1 项目图标
1.116 项目图表	

天津通远学校校园周边环境整治提升项目

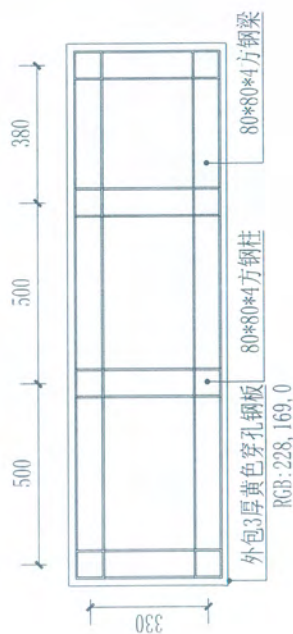
图名	
----	--

预埋件 1:5

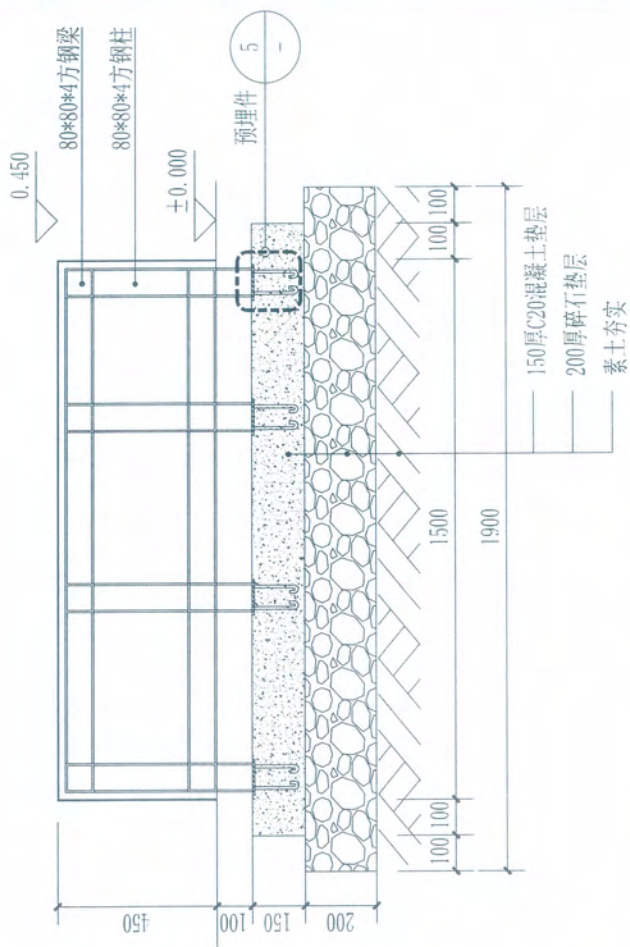
阶段	越下湖	专业	同体
比例	指示	图号	NS01.1
图幅	A7	日期	2025.01



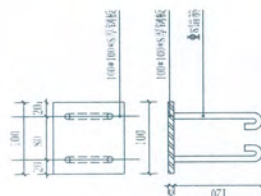
1 座凳平面图 1:10



② 座凳横剖面 1:10

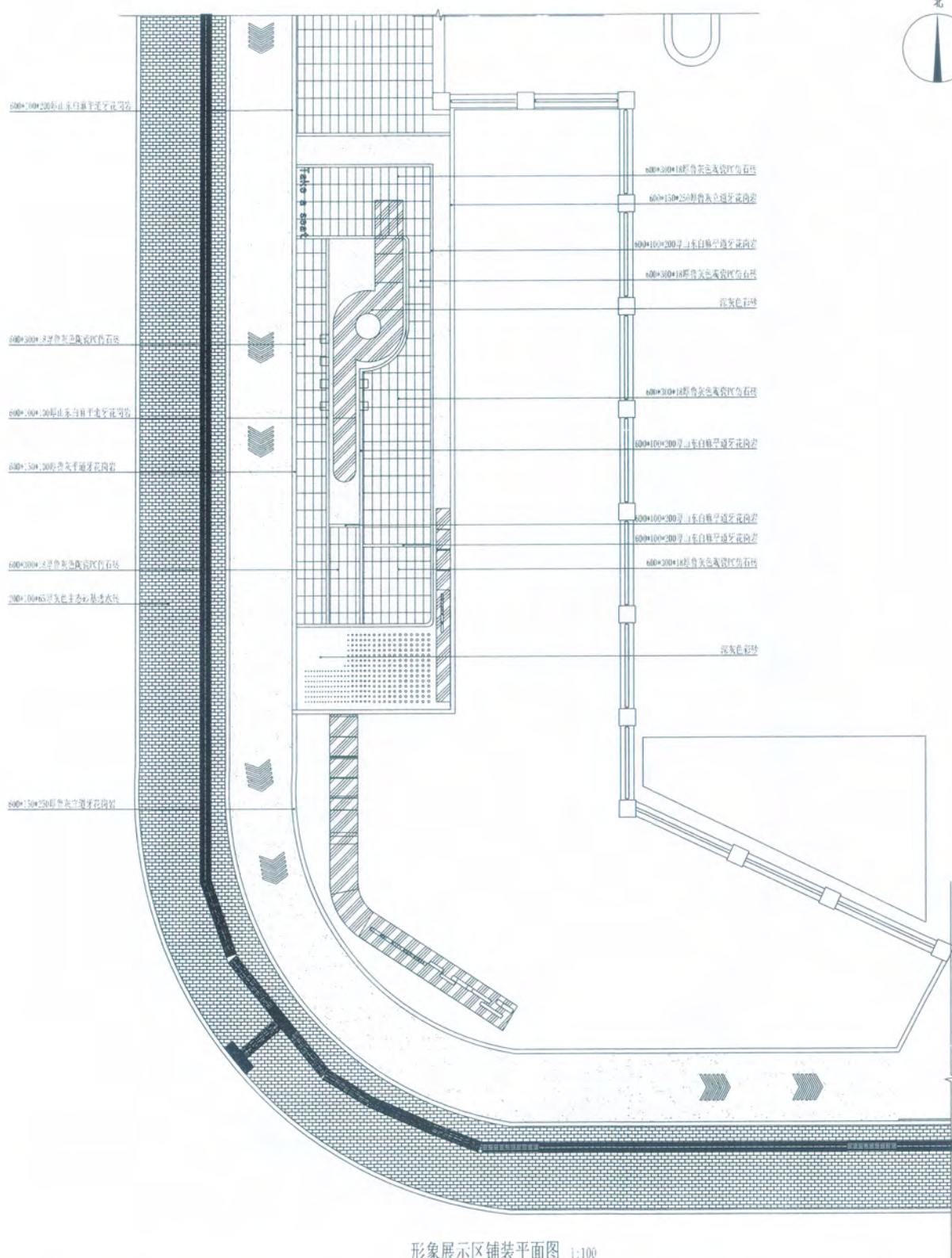


③ 2-2剖面图 1:10



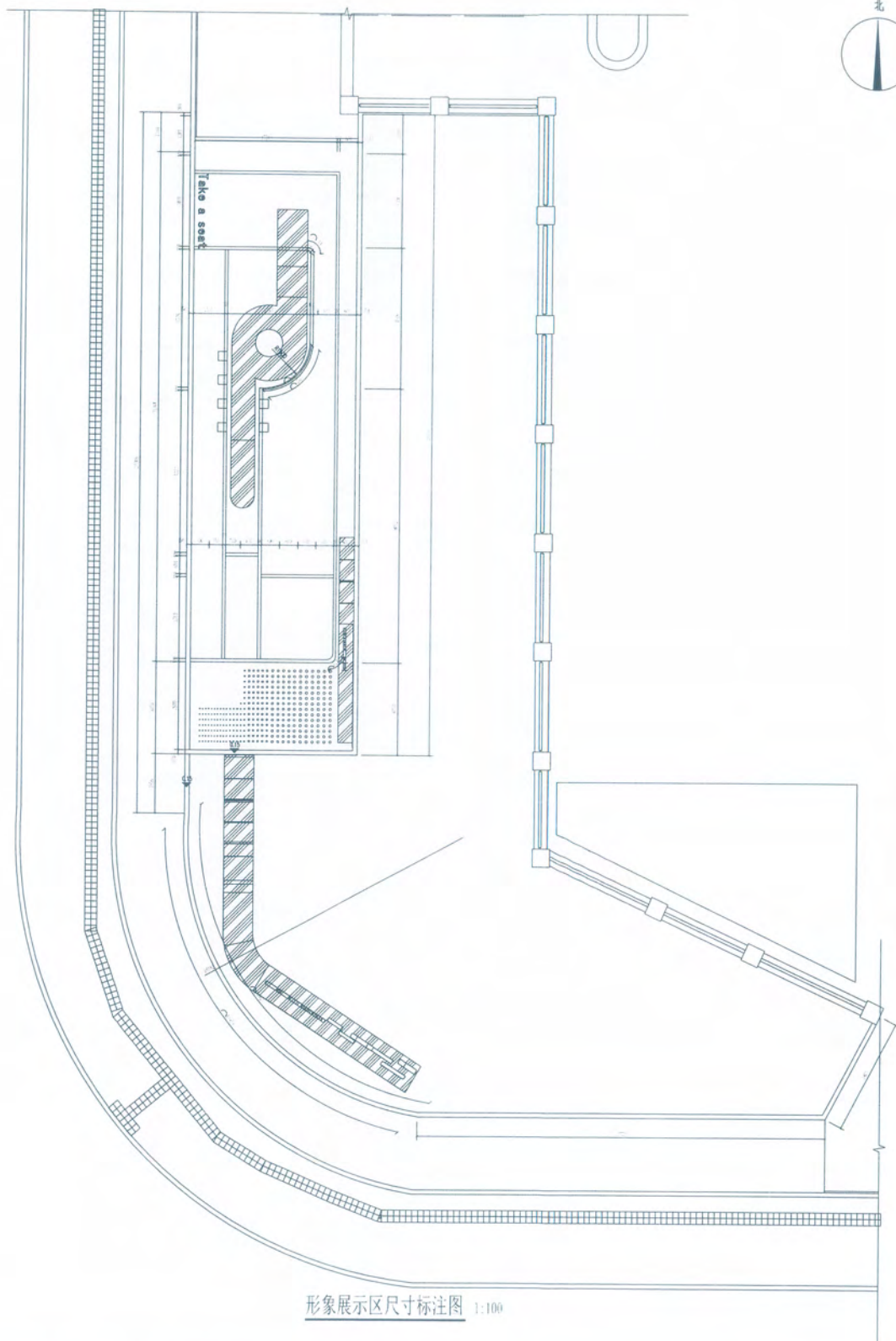
④

231



232

[illegible]



形象展示区尺寸标注图 1:100



北京中外建筑设计有限公司
BEIJING CHONGWAI DESIGN CO., LTD.

BCCI

工程设计: 申敏 18111028897
城市规划: 申敏 (0886211117)
风景园林: 申敏 (0886211117)
道路规划: 乙级, 注册: 21-0000

比例

图幅

233

项目负责人: 王峰

审定: 董俊

审核: 董俊

校对: 孙海

设计: 孙海

制图: 孙海

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

项目名称: 北京中外建筑设计有限公司

子项名称: 北京中外建筑设计有限公司

图名: 北京中外建筑设计有限公司

图号: 北京中外建筑设计有限公司

比例: 1:100

图幅: A2

日期: 2023.01

专业: 风景园林

图号: 2023.01

图幅: A2

材料名称	规格	单位	数量
地砖	600*600	m ²	120
吊顶	石膏板	m ²	80
灯具	筒灯	个	10
插座	10A	个	5
开关	10A	个	5
油漆	乳胶漆	m ²	100
木材	实木板	m ²	50
五金	各种	套	100

材料名称	规格	单位	数量
地砖	600*600	m ²	120
吊顶	石膏板	m ²	80
灯具	筒灯	个	10
插座	10A	个	5
开关	10A	个	5
油漆	乳胶漆	m ²	100
木材	实木板	m ²	50
五金	各种	套	100

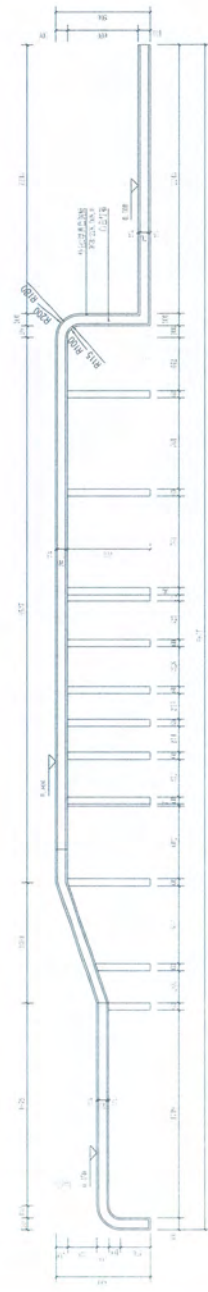
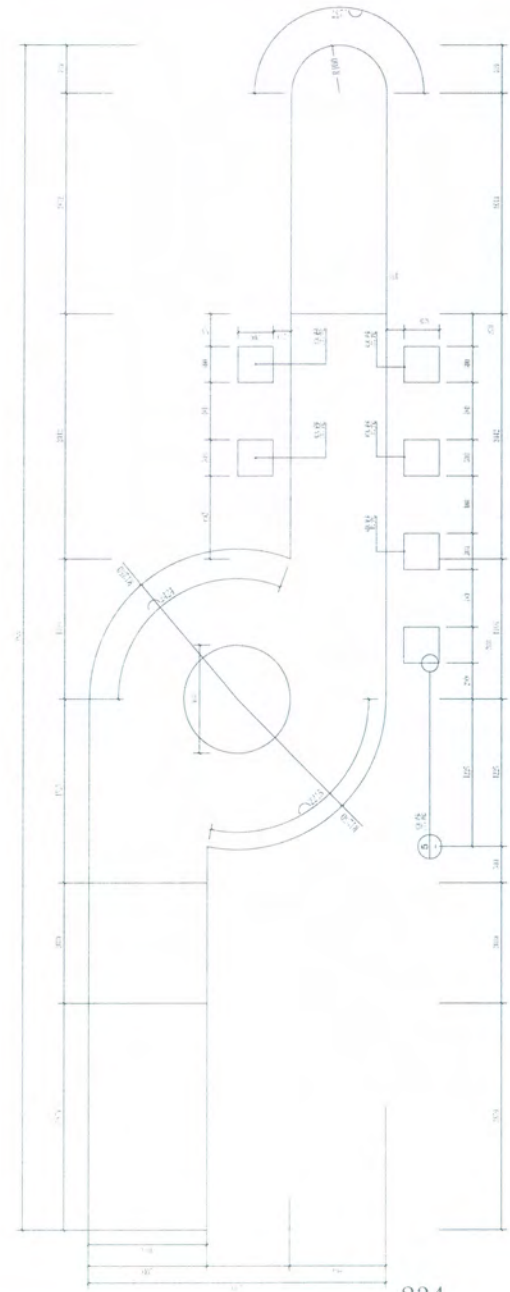
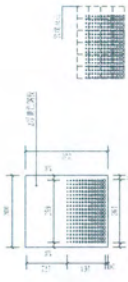
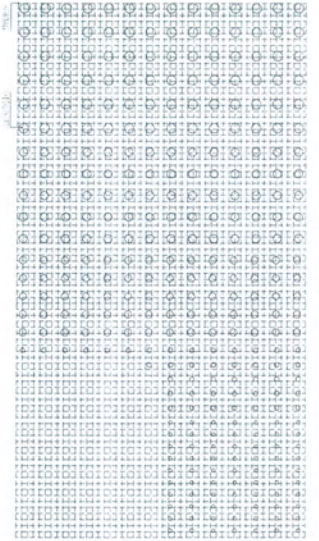
材料名称	规格	单位	数量
地砖	600*600	m ²	120
吊顶	石膏板	m ²	80
灯具	筒灯	个	10
插座	10A	个	5
开关	10A	个	5
油漆	乳胶漆	m ²	100
木材	实木板	m ²	50
五金	各种	套	100

材料名称	规格	单位	数量
地砖	600*600	m ²	120
吊顶	石膏板	m ²	80
灯具	筒灯	个	10
插座	10A	个	5
开关	10A	个	5
油漆	乳胶漆	m ²	100
木材	实木板	m ²	50
五金	各种	套	100

材料名称	规格	单位	数量
地砖	600*600	m ²	120
吊顶	石膏板	m ²	80
灯具	筒灯	个	10
插座	10A	个	5
开关	10A	个	5
油漆	乳胶漆	m ²	100
木材	实木板	m ²	50
五金	各种	套	100

材料名称	规格	单位	数量
地砖	600*600	m ²	120
吊顶	石膏板	m ²	80
灯具	筒灯	个	10
插座	10A	个	5
开关	10A	个	5
油漆	乳胶漆	m ²	100
木材	实木板	m ²	50
五金	各种	套	100

材料名称	规格	单位	数量
地砖	600*600	m ²	120
吊顶	石膏板	m ²	80
灯具	筒灯	个	10
插座	10A	个	5
开关	10A	个	5
油漆	乳胶漆	m ²	100
木材	实木板	m ²	50
五金	各种	套	100





北京中外建设计有限公司
BEIJING CZ ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

BCCI

工程设计: 申皓 (01100889)

方案设计: 申皓 (01100889)

方案深化: 申皓 (01100889)

施工图深化: 乙皓 (01100889)

图例

图例

图例

项目负责人	王春
审定	张莹
审核	李金
校对	李金
设计	李金
制图	李金
建图单位	李金

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

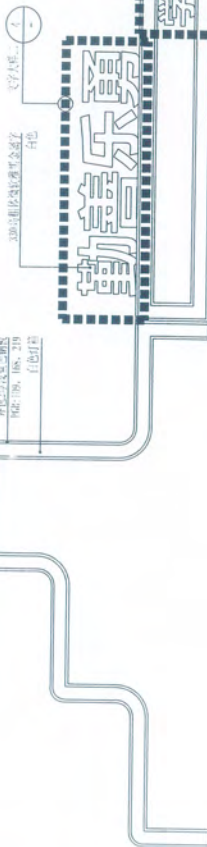
图例

图例

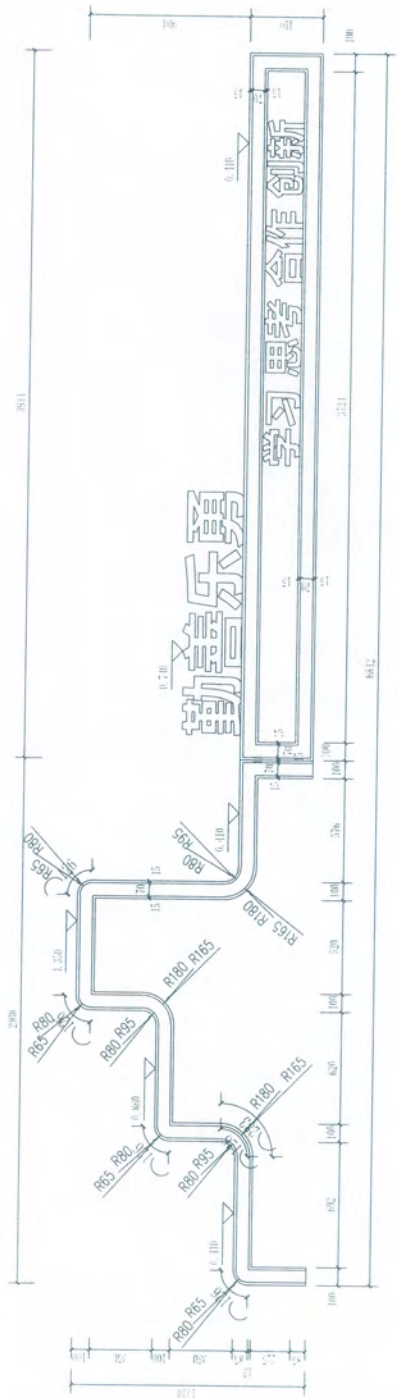
图例

图例

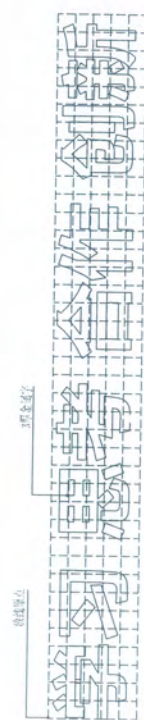
图例



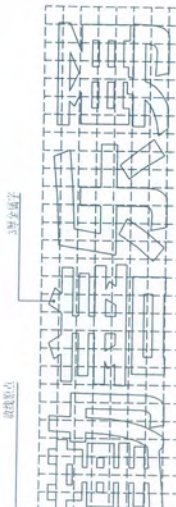
1 小品一立面 1:20



2 小品一尺寸标注图 1:20



3 圆点大样 1:10



4 文字大样 1:10

说明:
1. 材料: 不锈钢板、铝板、亚克力板
2. 工艺: 激光切割、数控加工、表面处理

说明:
1. 材料: 不锈钢板、铝板、亚克力板
2. 工艺: 激光切割、数控加工、表面处理



100%

工程设计: 甲级 (A11008639)

地址：(自來路) 2110347

文書號碼：甲字（A11008889）

商標圖式：乙續（續規乙03-2008）

1

平 面 几 何

430
431

4) 基础做法详图 1:20

本图法仅为示意，不作为施工依据。采由专业厂家设计并安装。

项目负责人 (Project Manager)	王哲	王睿
审定	张燕	张彦
审核	薛彬彬	薛彬彬
校对	胡晓娟	胡晓娟
设计	胡晓娟	胡晓娟
制图	胡晓娟	胡晓娟

建设单位

项目编号

项目名称	规格、型号	数量	单位	备注
...	...	...	...	...

回天地区校園周边综合治理

子项名称	支出数/元
1. 基本支出	
2. 项目支出	
3. 其他支出	
4. 结余资金	
5. 其他收入	
6. 其他支出	
7. 其他收入	
8. 其他支出	
9. 其他收入	
10. 其他支出	
11. 其他收入	
12. 其他支出	
13. 其他收入	
14. 其他支出	
15. 其他收入	
16. 其他支出	
17. 其他收入	
18. 其他支出	
19. 其他收入	
20. 其他支出	
21. 其他收入	
22. 其他支出	
23. 其他收入	
24. 其他支出	
25. 其他收入	
26. 其他支出	
27. 其他收入	
28. 其他支出	
29. 其他收入	
30. 其他支出	
31. 其他收入	
32. 其他支出	
33. 其他收入	
34. 其他支出	
35. 其他收入	
36. 其他支出	
37. 其他收入	
38. 其他支出	
39. 其他收入	
40. 其他支出	
41. 其他收入	
42. 其他支出	
43. 其他收入	
44. 其他支出	
45. 其他收入	
46. 其他支出	
47. 其他收入	
48. 其他支出	
49. 其他收入	
50. 其他支出	
51. 其他收入	
52. 其他支出	
53. 其他收入	
54. 其他支出	
55. 其他收入	
56. 其他支出	
57. 其他收入	
58. 其他支出	
59. 其他收入	
60. 其他支出	
61. 其他收入	
62. 其他支出	
63. 其他收入	
64. 其他支出	
65. 其他收入	
66. 其他支出	
67. 其他收入	
68. 其他支出	
69. 其他收入	
70. 其他支出	
71. 其他收入	
72. 其他支出	
73. 其他收入	
74. 其他支出	
75. 其他收入	
76. 其他支出	
77. 其他收入	
78. 其他支出	
79. 其他收入	
80. 其他支出	
81. 其他收入	
82. 其他支出	
83. 其他收入	
84. 其他支出	
85. 其他收入	
86. 其他支出	
87. 其他收入	
88. 其他支出	
89. 其他收入	
90. 其他支出	
91. 其他收入	
92. 其他支出	
93. 其他收入	
94. 其他支出	
95. 其他收入	
96. 其他支出	
97. 其他收入	
98. 其他支出	
99. 其他收入	
100. 其他支出	
101. 其他收入	
102. 其他支出	
103. 其他收入	
104. 其他支出	
105. 其他收入	
106. 其他支出	
107. 其他收入	
108. 其他支出	
109. 其他收入	
110. 其他支出	
111. 其他收入	
112. 其他支出	
113. 其他收入	
114. 其他支出	
115. 其他收入	
116. 其他支出	
117. 其他收入	
118. 其他支出	
119. 其他收入	
120. 其他支出	
121. 其他收入	
122. 其他支出	
123. 其他收入	
124. 其他支出	
125. 其他收入	
126. 其他支出	
127. 其他收入	
128. 其他支出	
129. 其他收入	
130. 其他支出	
131. 其他收入	
132. 其他支出	
133. 其他收入	
134. 其他支出	
135. 其他收入	
136. 其他支出	
137. 其他收入	
138. 其他支出	
139. 其他收入	
140. 其他支出	
141. 其他收入	
142. 其他支出	
143. 其他收入	
144. 其他支出	
145. 其他收入	
146. 其他支出	
147. 其他收入	
148. 其他支出	
149. 其他收入	
150. 其他支出	
151. 其他收入	
152. 其他支出	
153. 其他收入	
154. 其他支出	
155. 其他收入	
156. 其他支出	
157. 其他收入	
158. 其他支出	
159. 其他收入	
160. 其他支出	
161. 其他收入	
162. 其他支出	
163. 其他收入	
164. 其他支出	
165. 其他收入	
166. 其他支出	
167. 其他收入	

大通苑学校校园周边整治提升项目

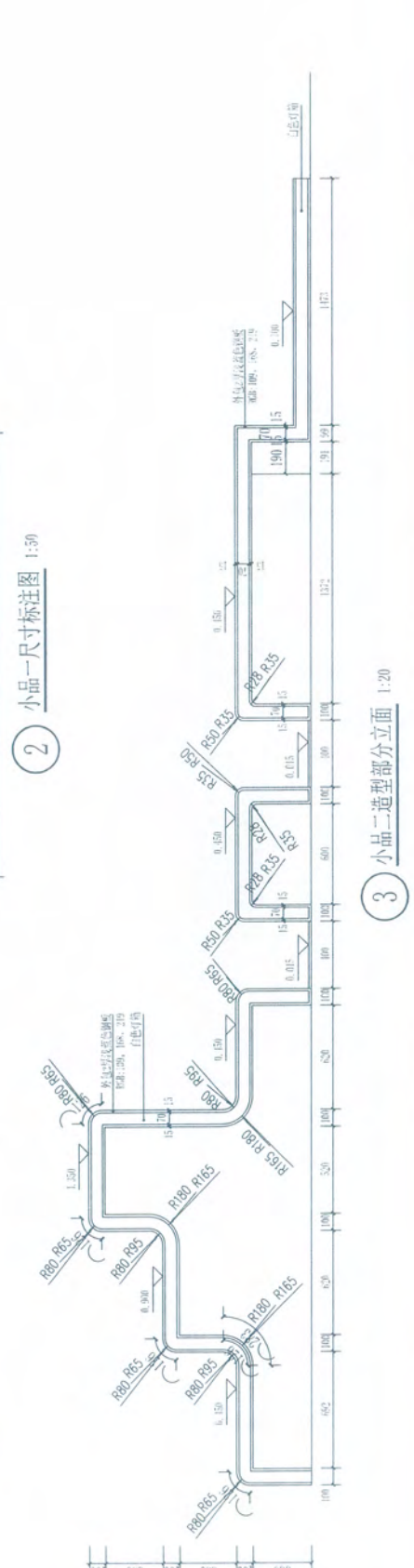
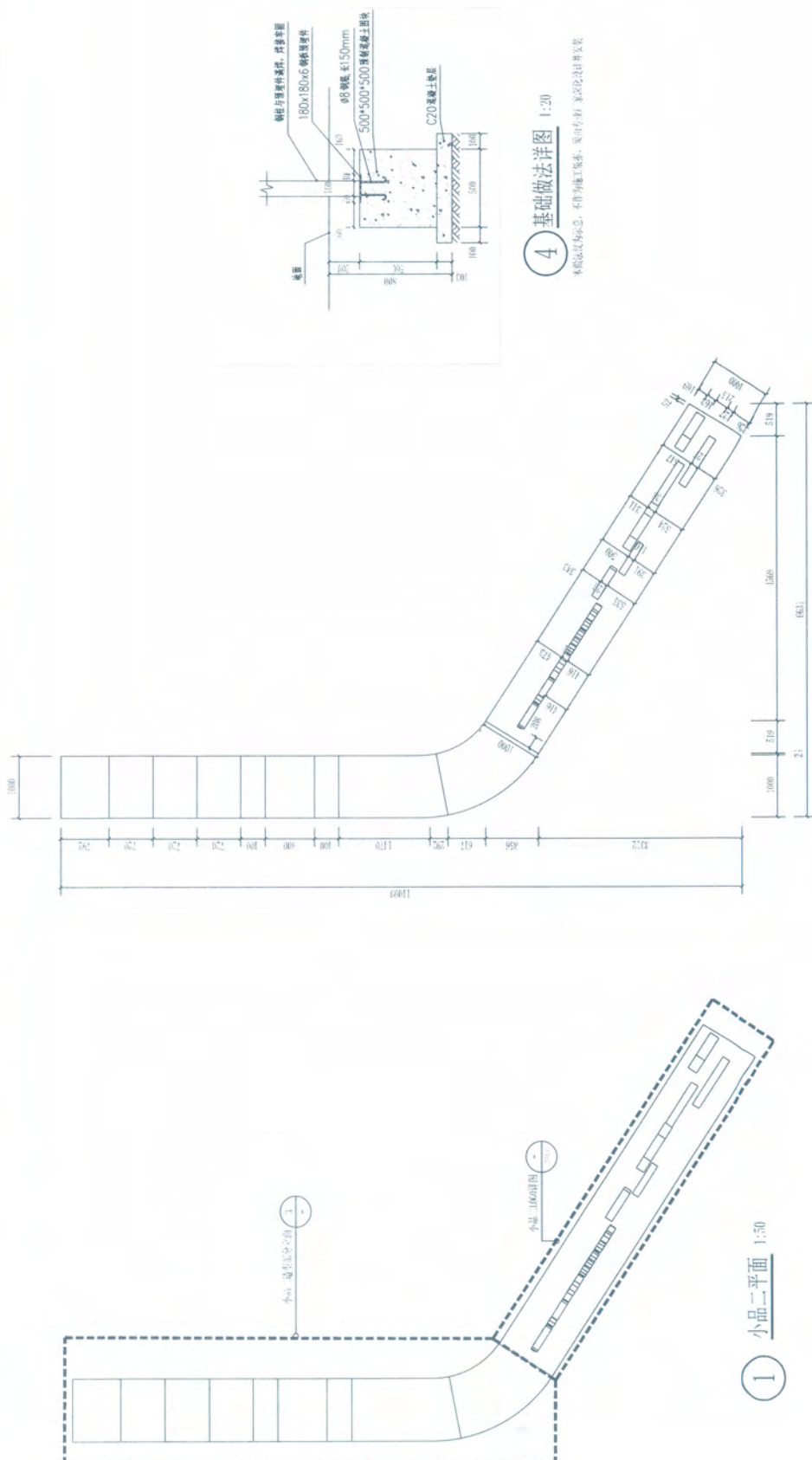
图名

形象设计(第2版)

阶段	题目	专业	类别
----	----	----	----

比例	图例	图号	X501.5
----	----	----	--------

图幅	比例尺	日期	2005.01
----	-----	----	---------





1229

工程设计: 甲编 (A111008889)
城市规划: 甲编 (自资或甲字21110347)
风景园林: 甲编 (A111008889)
旅游资源: 乙编 (旅资乙03-2008)

Table 1

1998

1992

项目负责人 ZHANG YU-BO	王岩	王岩	王岩	王岩	王岩
审定 WANG JI-HUI	张莹	张莹	张莹	张莹	张莹
审核 WANG HONG-YI	胡永彬	胡永彬	胡永彬	胡永彬	胡永彬
校对 LIU GUO-LIN	刘国林	刘国林	刘国林	刘国林	刘国林
设计 WANG JI-HUI	汪建辉	汪建辉	汪建辉	汪建辉	汪建辉
制图 WANG JI-HUI	汪建辉	汪建辉	汪建辉	汪建辉	汪建辉

建设单位

项目序号

项目名称	项目内容	项目金额	项目备注
1. 项目一	项目一内容	1000000	项目一备注
2. 项目二	项目二内容	2000000	项目二备注
3. 项目三	项目三内容	3000000	项目三备注
4. 项目四	项目四内容	4000000	项目四备注
5. 项目五	项目五内容	5000000	项目五备注
6. 项目六	项目六内容	6000000	项目六备注
7. 项目七	项目七内容	7000000	项目七备注
8. 项目八	项目八内容	8000000	项目八备注
9. 项目九	项目九内容	9000000	项目九备注
10. 项目十	项目十内容	10000000	项目十备注

回天地区校园周边综合治理
整治提升项目

子顶名称

天通苑学校校园周边整治提升项目

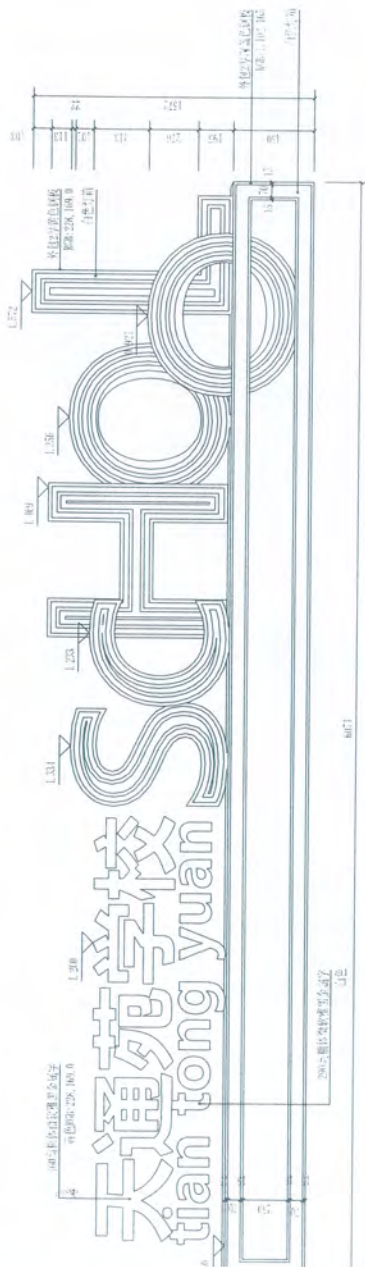
图 8

张其成讲读

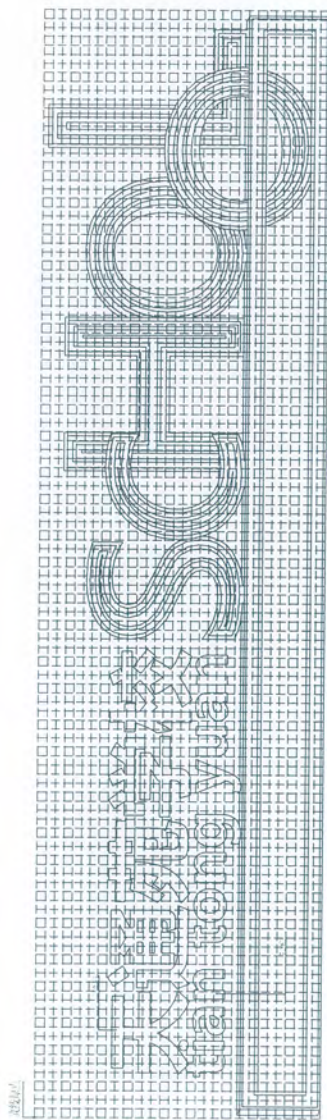
专业	建筑学	学制
----	-----	----

比例	四三	图号
----	----	----

日期		星期
日期		星期

[illegible]

1) 小品二、LOGO立面 1:20

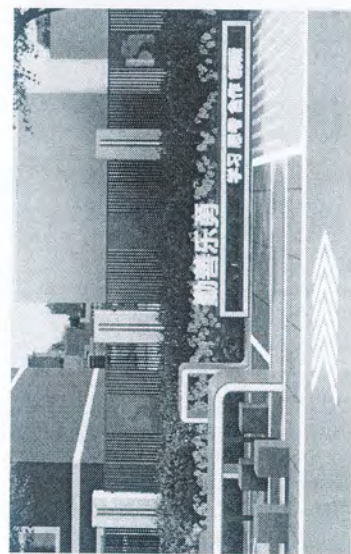


2) 小品二1.0G0文字大样 1:20

说明:
1. 网格式距 50mm 5 倍
2. 字体由厂家二次深化设计, 安装, 并由厂家



桌子效果图



小品·效果图



小品二效果图



上海申通地铁集团建筑设计研究院有限公司
SHANGHAI SHENTONG METRO GROUP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

BCO

设计人: 王 强
审核人: 王 强
校对: 王 强
日期: 2018.10.25

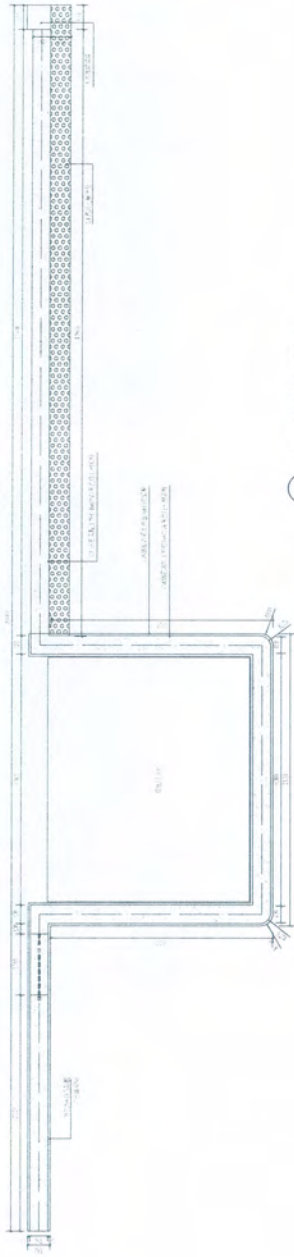
图号: 101

图号: 101

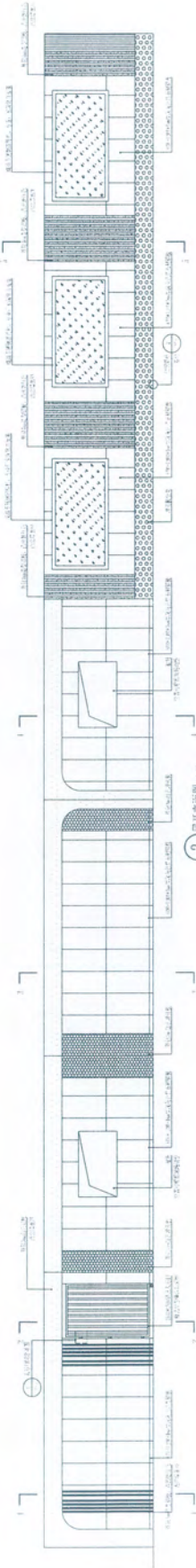
图号: 101

姓名	工号	专业	审核	日期
王 强	101	建筑	王 强	2018.10.25
王 强	101	建筑	王 强	2018.10.25
王 强	101	建筑	王 强	2018.10.25
王 强	101	建筑	王 强	2018.10.25

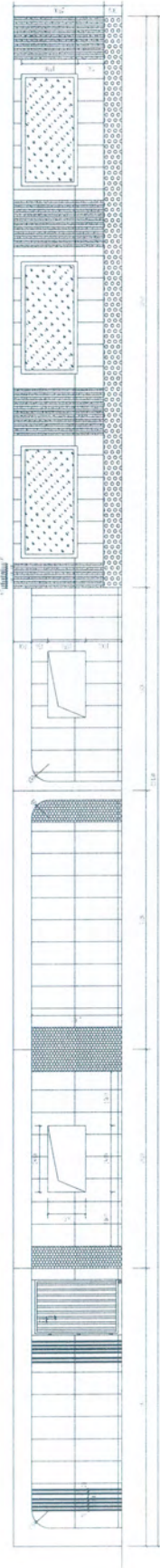
姓名	工号	专业	审核	日期
王 强	101	建筑	王 强	2018.10.25
王 强	101	建筑	王 强	2018.10.25
王 强	101	建筑	王 强	2018.10.25
王 强	101	建筑	王 强	2018.10.25



① 出入口及站厅平面图 1/8



② 建筑剖面图 1:50



③ 建筑剖面图 1/8



北京中外建筑设计有限公司
BEIJING CZ ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

BCCI

工程设计: 单周 (411108889)
结构: 单周 (411108889)
暖通: 单周 (411108889)
给排水: 单周 (411108889)
电气: 单周 (411108889)
景观: 单周 (411108889)

图例

图例

图例

项目负责人	王芳
审定	张强
审核	张强
校对	张强
设计	张强
制图	张强

建设单位

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

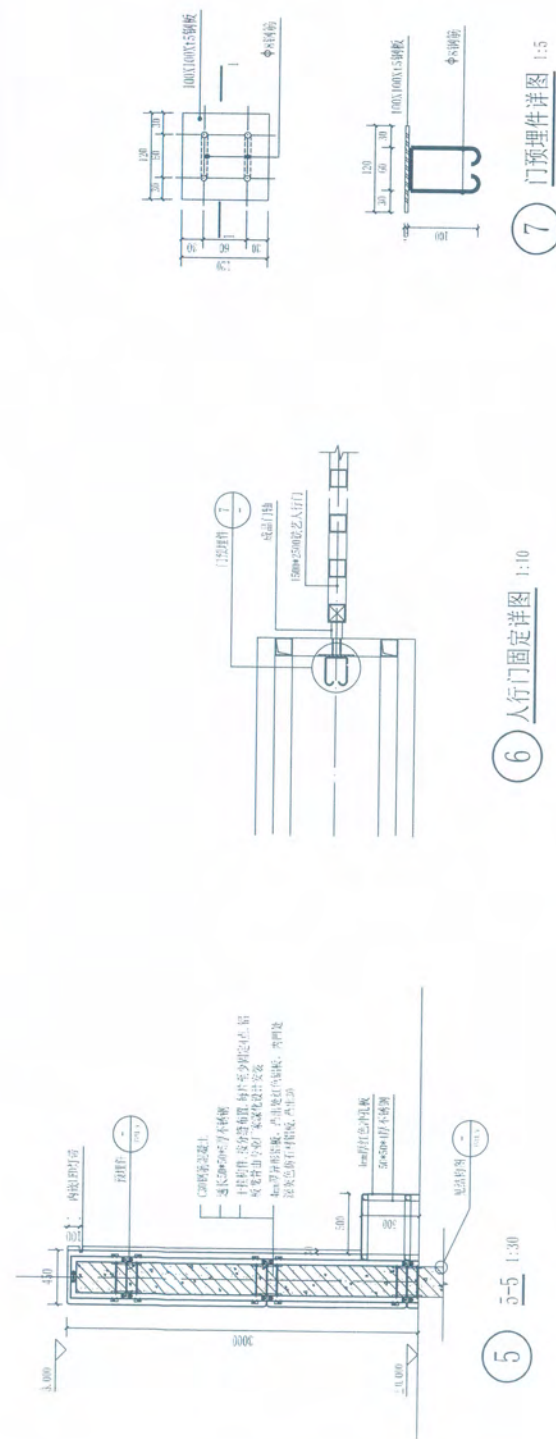
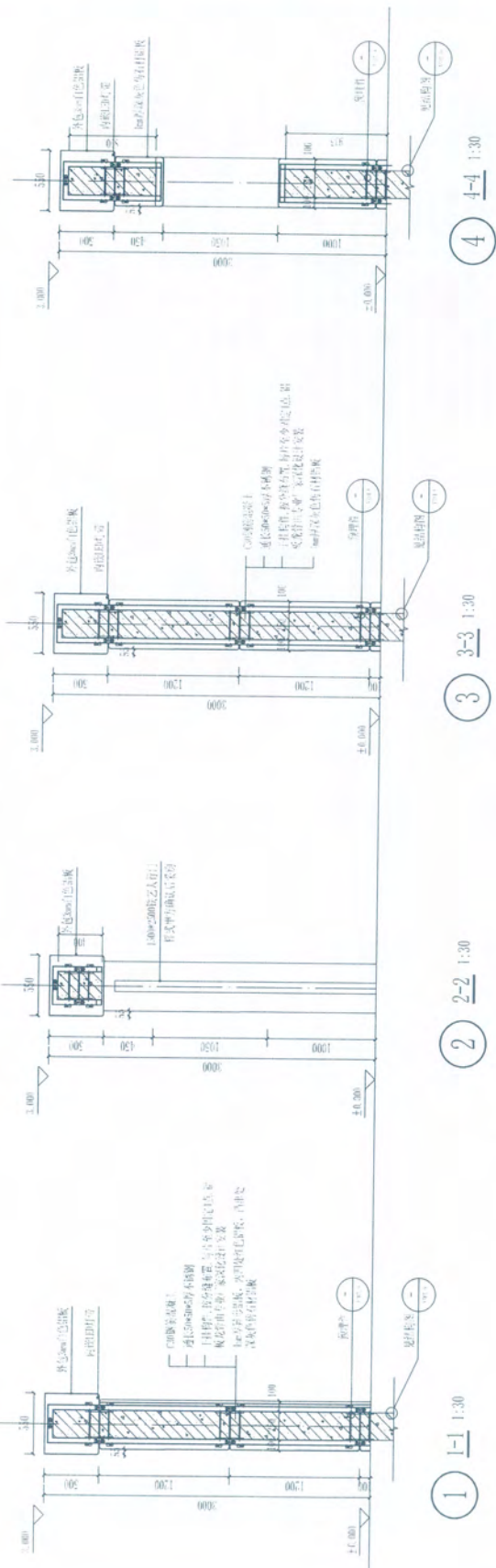
1:100

1:100

1:100

1:100

1:100



6 人行门固定详图 1:10

7 门预埋件详图 1:5



1278

工程设计: 甲编 (A111006689)
城市规划: 甲编 (自资规甲字2110347)
风景园林: 甲编 (A111006689)
勘察规划: 乙编 (修设Z-02-2006)

10

合式圖式

43

项目负责人	李	李
-------	---	---

148	148	148
-----	-----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

6/10	4/10	10/10
------	------	-------

[illegible]

DATE	10/10/2019	BY	10/10/2019
SIGNATURE		SIGNATURE	

建設單位

项目编号

项目名称	数量	单位	金额
一、人员费			
1. 工资			
2. 奖金			
3. 津贴			
4. 福利费			
5. 其他			
二、材料费			
1. 办公用品			
2. 印刷费			
3. 邮电费			
4. 交通费			
5. 住宿费			
6. 伙食费			
7. 其他			
三、设备费			
1. 购置费			
2. 折旧费			
3. 修理费			
4. 其他			
四、其他			
1. 差旅费			
2. 会议费			
3. 培训费			
4. 其他			

回天地区校园周边综合治理

整頓設計項目

1000000

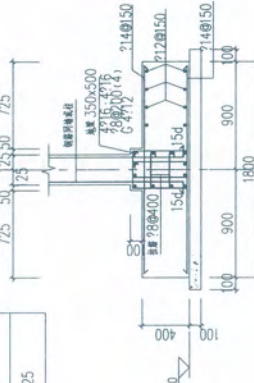
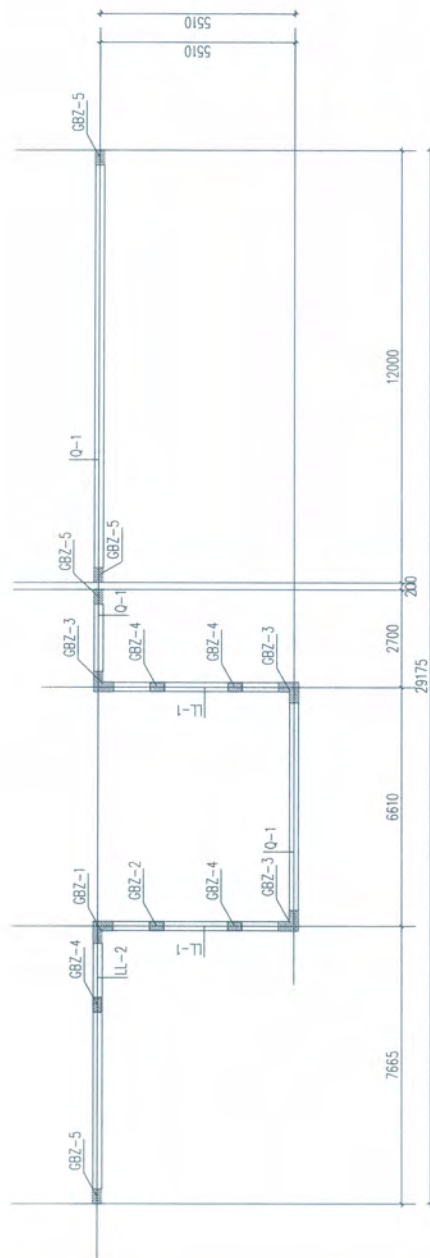
大題鬼子仅仅四周也禁酒呢开项目

W

阶段
施工图
专业
设计

比例	图号	图例
----	----	----

田幅	42	日期	2025.01
----	----	----	---------

[illegible][illegible]

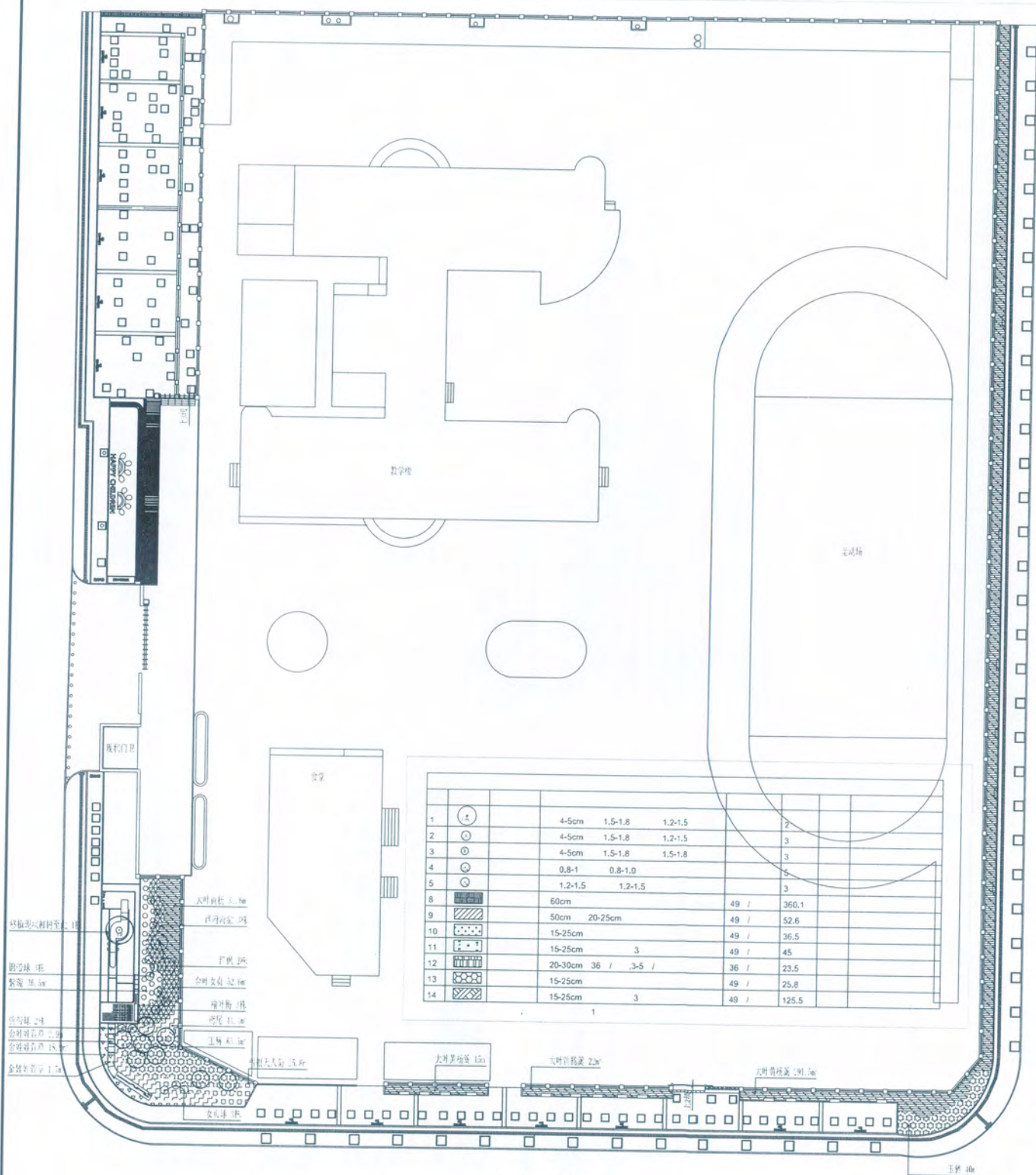
基础剖面图

图注					
型号	GBZ-1	GBZ-2	GBZ-3	GBZ-4	GBZ-5
长度	-1 000~2 950	-1 000~2 950	-1 000~2 950	-1 000~2 950	-1 000~2 950
重量	10720	8720	8716	8712	8712
壁厚	75@125	75@150	75@100	75@150	75@125

第 3 次复量						
名称	数量及单位 材料名称	数量	上料日期	下料日期	材料数量	备注
LL-1	0	250-800	2720	2770	710⑩25	78⑩50(2)
LL-2	0	250-400	2716	2716	710⑨200	78⑩100(2)

上述材料由材料部提供并负责材料平台管理

賣入簿(美元)				
名称	数量	水平平均額	垂直平均額	漲額
0-1(2株)	250	280150	2120200	2606500



种植平面图 1:400

项目名称		项目地点		项目规模	
北京地区校园周边环境提升项目		北京市昌平区		约10000平方米	
建设单位		设计单位		监理单位	
北京地区校园周边环境提升项目指挥部		北京地区校园周边环境提升项目指挥部		北京地区校园周边环境提升项目指挥部	
项目负责人		项目负责人		项目负责人	
王强		王强		王强	
设计人		设计人		设计人	
张晓明		张晓明		张晓明	
审核人		审核人		审核人	
张晓明		张晓明		张晓明	
日期		日期		日期	
2023.10		2023.10		2023.10	

北京中外建筑设计有限公司
BEIJING ZHONGWAI DESIGN CO., LTD.

BCCI

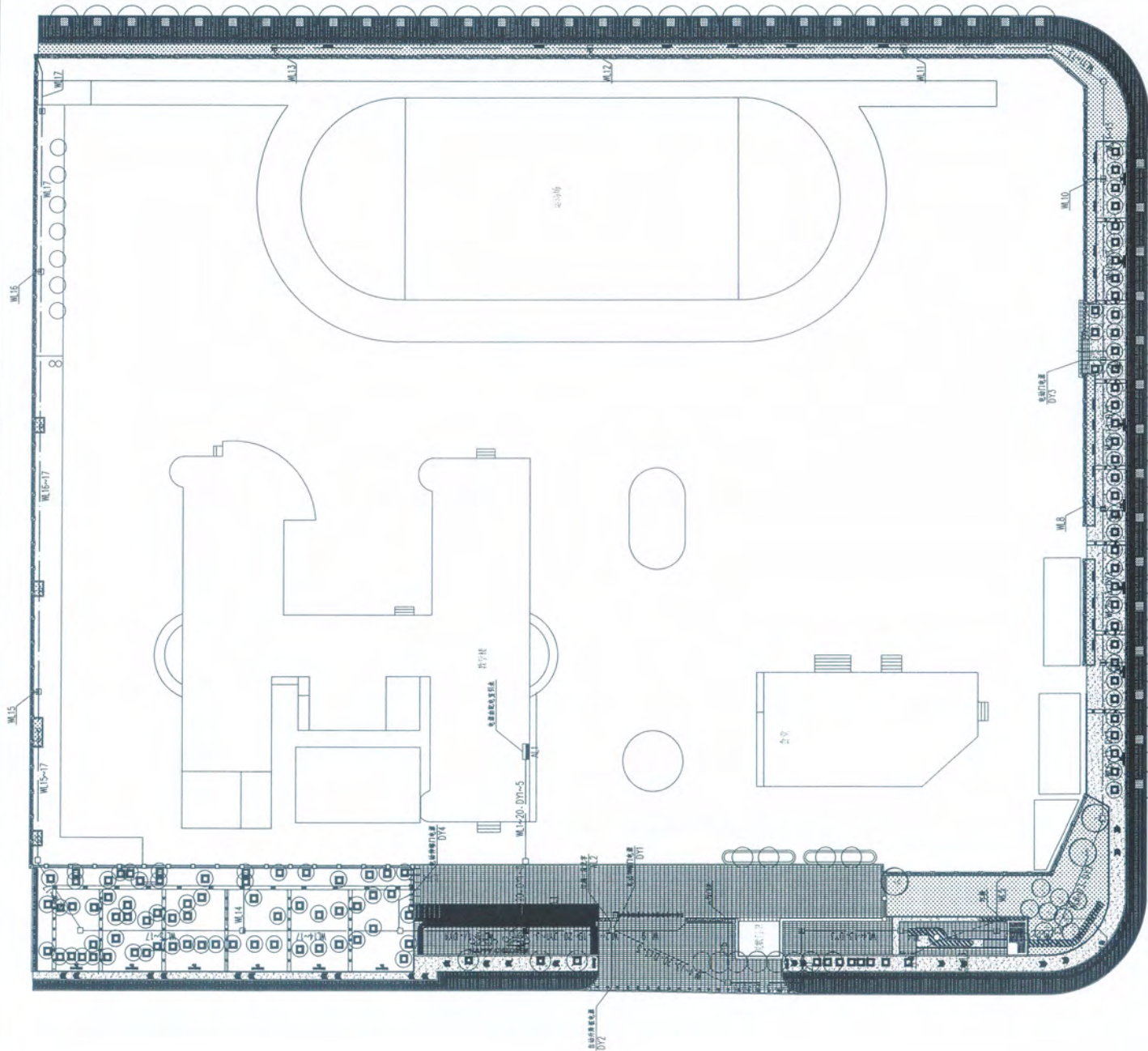
工程名称：北京地区校园周边环境提升项目
建设单位：北京地区校园周边环境提升项目指挥部
设计单位：北京地区校园周边环境提升项目指挥部
监理单位：北京地区校园周边环境提升项目指挥部
项目负责人：王强
设计人：张晓明
审核人：张晓明
日期：2023.10

243



工程設計：張公 (A111228808)
 成果圖則：李紹 (B01020002021112247)
 尺量圖則：張公 (A111228808)
 繪圖與監工：乙公 (B01020002021112247)

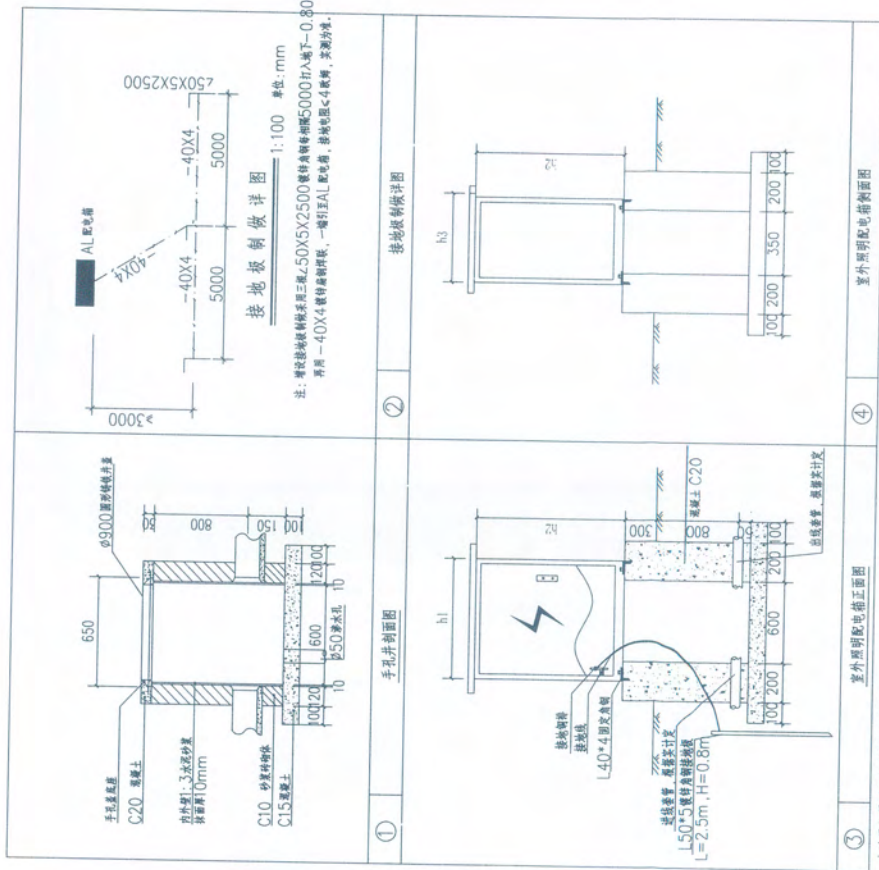
序号	规格	名称	单位	数量	材料	数量
01	—	普通照明灯	10W/m LED 24V	条	条	实际
02	—	插座	4.8W/m LED 24V	条	条	实际
03	—	插座	18W/m LED 220V	条	条	实际
04	□	手拉灯	每个40W500*1200	个	个	26
05	□	普通照明灯	220~24V V87	个	个	17
06	□	普通照明灯	3m	条	条	1

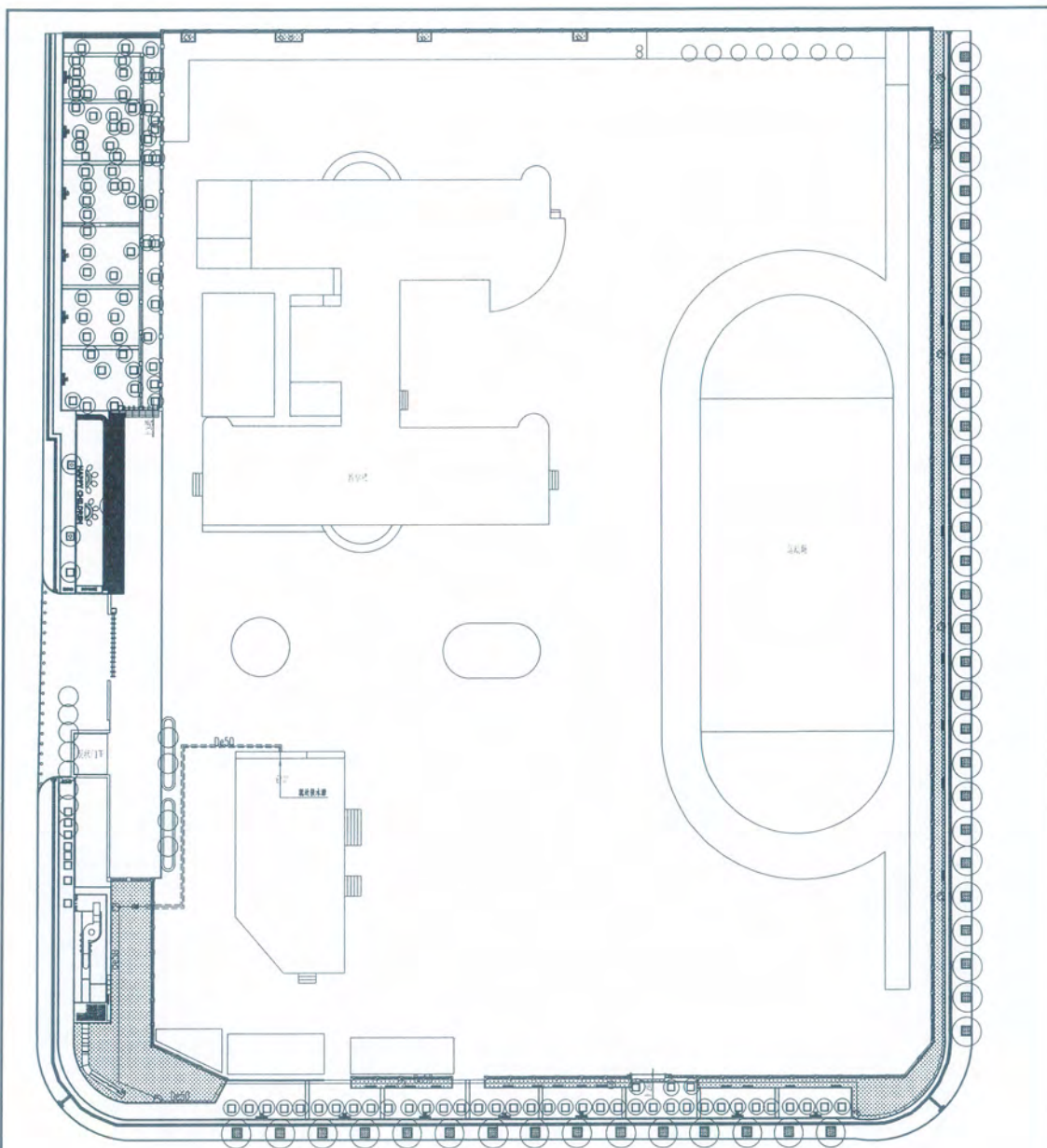


姓名	王德成	性别	男	年龄	45
身份证号	37068219630815001X	职业	教师	学历	本科
联系电话	13806311234	住址	威海市环翠区威海路123号	邮编	264000
电子邮箱	wdc@163.com	工作单位	威海市第一中学	入职时间	2010年9月
健康状况	良好	婚姻状况	已婚	子女情况	有一个儿子，现年8岁
其他信息	无不良嗜好，无违法犯罪记录，无重大疾病史。				



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

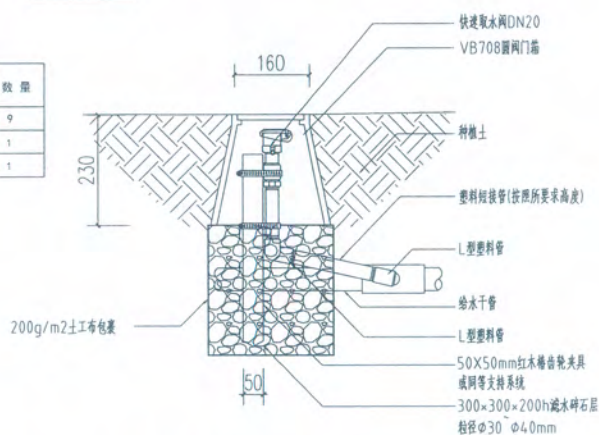




灌溉给水水平面图 1:100

图例及主要材料表

序号	名称	图例	规格	型号	单位	数量
1	快速取水阀		DN20	P-33	个	9
2	水表井		国标05S502, P42		座	1
3	过路钢管		DN80		座	1



1. 给水管采用聚乙烯(PE80)管, 热熔连接, 管道压力等级 $\geq 1.0\text{MPa}$, 管道埋深大于0.8米, 在遇到障碍时, 管道可绕开铺设。
2. 给水管穿越马路处需作套管保护, 套管的管径大于水管2号, 并做三油两布防腐处理。
3. 给水管: 给水管基础做法, 管道及接口设在原状土基础上, 或开挖后经过回填处理, 其管底须达到设计要求的回填土层以上。(参考国标图集《10S507埋地塑料给水管道施工》7.3.3要求)。

图号	246	比例	1:100	日期	2024.12.12
设计	王强	审核	张明	制图	李华
校对	陈伟	复核	刘伟	计算	赵强
绘图	孙伟	检查	周伟	材料	吴伟
审核	郑伟	批准	冯伟	备注	

246

ACCO

ACCO

第九部分、其他合同文件



统一社会信用代码

91110114344260113K

照
执
业
证

(副本)(1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称	星云建设集团有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 5280万元

成立日期 2015年05月27日

住所 北京市昌平区回龙观镇金燕龙大厦2013室

法定代表人 顾振杰

经营范围

许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑装饰业（系统装饰；建筑装饰工程）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：通信传输设备专业修理；专用设备修理；计算机系统集成服务；消防技术服务；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；建筑材料销售；建筑用钢筋材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；铸造成型材料销售；建筑用金属配件销售；建筑陶瓷制品销售；建筑保温材料销售；建筑防水材料销售；建筑用钢筋产品地销售；建筑木材及木构件加工；建筑工程机械与设备租赁；体育用品及设备销售；金属材料及金属结构件生产；机械设备租赁；涂料销售（不含危险化学品）；保温隔热工程；防腐保温材料销售；五金产品批发；水污染治理；大气污染防治；光污染治理服务；固体废物治理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局



建筑业企业资质证书

企业名称：星云建设集团有限公司

详细地址：北京市昌平区回龙观镇金燕龙大厦 2013 室

统一社会信用代码：91110114344260113K

法定代表人：顾振杰

注册资本：5280 万元人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D211148595

有效期：2029 年 10 月 15 日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2024/05/30;建筑幕墙工程专业承包贰级 2020/07/20;市政公用工程施工总承包贰级 2024/04/01;钢结构工程专业承包贰级 2024/04/01;消防设施工程专业承包贰级 2020/07/20;环保工程专业承包贰级 2024/04/01;电子与智能化工程专业承包贰级 2020/07/20;建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/04/01;防水防腐保温工程专业承包壹级 2021/12/24;地基基础工程专业承包贰级 2024/04/01;建筑工程施工总承包贰级 2024/04/01;*****

本使用件仅用于：招投标、入围、承接项目等经营活动。

使用期限：2025-06-11 至 2025-09-10



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





统一社会信用代码: 91110114344260113K



安全生产许可证

编号: (京) JZ 安许证字[2020]014306

企业名称:	星云建设集团有限公司
法定代表人:	顾振杰
单位地址:	北京市昌平区回龙观镇金燕龙大厦2013室
经济类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围:	建筑施工
有效期:	2023年07月24日至2026年07月23日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会
发证日期: 2024年10月10日

