

合同编号：

小红门乡鸿博居住片区电梯维修项目

电梯维修合同

甲方：北京市朝阳区小红门乡人民政府

乙方：北京柯万机电设备有限公司

电梯维修合同

甲方：北京市朝阳区小红门乡人民政府

纳税人识别号：11110105000053620L

单位地址：北京市朝阳区博大路临 22 号

开户行及账号：

负责人：

电 话：010-87694941

乙 方：北京柯万机电设备有限公司

公司地址：北京市丰台区右安门外 2 号迦南大厦 709 室

开户行及账号：中国工商银行北京方庄支行/0200000409200042525

负责人：赵伟

电话：010-

67673696 传真：010-

67655700

电梯维修合同

立合同单位： 北京市朝阳区小红门乡人民政府 （简称甲方）

北京柯万机电设备有限公司 （简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规等规范性文件，本着平等互惠、协商一致的原则，就甲方委托乙方负责 小红门乡鸿博居住片区电梯维修项目（包含鸿博家园一期A区5台电梯、鸿博家园二期C区5台电梯和鸿博家园二期F区58台电梯，共计68台电梯） 事宜达成合同条款如下：

1.0 维修项目明细及维修金额

序号	维修项目	
1	电梯修理明细详见附件：工程量清单	
2	合同含税总价（大写） 壹佰玖拾伍万贰仟陆佰肆拾叁元伍角肆分	¥ 1,952,643.54 元
本合同为电梯维修合同，合同总价中包含材料费、人工费、税金；该合同含税金额为：人民币（大写） <u>壹佰玖拾伍万贰仟陆佰肆拾叁元伍角肆分</u> （¥ <u>1,952,643.54</u> 元）；增值税税率为 9%。		

2.0 合同金额与结算方式：

2.1 合同金额

合同总金额为 RMB 1,952,643.54 元，人民币大写：壹佰玖拾伍万贰仟陆佰肆拾叁元伍角肆分。

2.2 付款方式

2.2.1 合同签订生效后，在财政资金到位后十个工作日内，甲方凭乙方提供的相应金额正式发票将合同总金额的 40%，计人民币大写柒拾捌万壹仟零伍拾柒元肆角壹分（¥781,057.41 元）作为预付款支付给乙方；收到款项后乙方开始进行材料的采购工作。

2.2.2 乙方开始进场施工的次月，甲方凭乙方提供的相应金额正式发票将合同总金

额的 20%，计人民币大写：叁拾玖万零伍佰贰拾捌元柒角壹分（¥390,528.71 元）
作为工程进度款支付给乙方；

2.2.3 电梯维修、调试完成相关方联合验收合格后十个工作日内，且在财政资金到账情况下，甲方凭乙方提供的相应金额正式发票将合同总金额的 37%，计人民币大写：柒拾贰万贰仟肆佰柒拾捌元壹角壹分（¥ 722,478.11 元）支付给乙方（最终尾款金额以结算评审后上级财政部门实际拨付金额为准）。

2.2.4 结算总金额的 3%计人民币大写伍万捌仟伍佰柒拾玖元叁角壹分
（¥58,579.31 元）作为质保金，自设备验收合格之日起满 12 个月后的十个工作日内甲方一次性支付给乙方。

2.2.5 乙方在甲方付款前需向甲方提供所支付款项同等金额的电梯修理费发票。若乙方延迟提供或拒绝提供等额合规发票，甲方有权延迟支付价款且不承担任何违约责任。

3.0 工程施工期

3.1 乙方进场维修前用书面形式通知甲方具体开工日期和维修人员名单，甲方联系人应及时签收并回复乙方，经甲方签收确认的开工通知单所写日期为正式开工日。

3.2 若因甲方未能履行本合同 4.0 条款，则开工日期相应顺延。

3.3 如无特殊情况，乙方承诺在甲方满足 4.0 条款规定的前提下，于正式开工维修后 60 天内维修完工（不包含联合验收时间）。

3.4 该项目竣工验收合格之后 10 个工作日内，乙方编制完成竣工图交付甲方。

4.0 维修必备条件

4.1 各楼层门孔设置可开启的临时安全栅栏（如厅门存在可忽略此项）。

4.2 甲方应确保施工期间的电源供应：

4.2.1 甲方应将符合国标 GB50182 《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》和相关要求的动力电源最迟于维修开工后 3 天内送至机房内靠近门口（或乙方指定）处，并设置动力配电（板）柜；

4.2.2 维修工程调试之前提供正式电源；

4.3 甲方应在三楼以下的井道附近提供有防盗措施的电梯部件存储间和工具室，具体面积视维修台数和楼层高度等因素在开工前双方商定。

4.4 维修辅助项目按要求完成或委托落实。

4.5 在维修区域内配置消防器材。

5.0 验收及质保

5.1 电梯维修完成报请相关单位进行整体验收。电梯维修工程中所有更换的材料、配件等由乙方负责质量保修，自验收合格之日起保修 12 个月。质保期内非人为原因及不可抗力（水灾、地震、火灾或跑冒漏水等）而出现的问题均由乙方负责进行免费维修或更换。

5.1.1 乙方应自维修电梯自相关单位联合验收合格之日起 12 个月内，对维修质量提供免费的保修期维修服务。

5.2 12 个月保修期内电梯维修及零部件自然损坏由乙方负责免费更换，但由于下列原因致使电梯损坏，乙方将酌收费用。

5.2.1 因碰撞、摩擦或腐蚀造成的外观损伤。

5.2.2 因进水造成短路引起的各类电气故障和电路板烧毁。

5.2.3 因供电质量超标造成的电气部件烧毁。

5.2.4 因自然灾害或人为损坏造成的故障或部件损坏。

5.2.5 其他因甲方使用、管理不当所造成的故障或部件损坏。

6.0 甲方责任

6.1 甲方员工必须遵守国家及当地政府部门颁发的有关安全规范和规章；

6.2 甲方负责提供符合电梯维修的施工环境，对施工现场周围的安全保卫工作负责；

6.3 甲方负责配合乙方现场工作人员，负责协调工作；

6.4 甲方有按本协议约定向乙方付款的义务；

6.5 甲方承担电梯维修完成后报请主管检验部门验收所产生的费用；

7.0 乙方责任

7.1 负责组织专业人员按照预算列项内容，进行全面维修工作。按国家、行业及公司质量标准维修，以确保工程质量。

7.2 乙方员工必须遵守国家及当地政府部门颁发的有关安全规范和规章。认真执行国家有关施工现场管理规定和施工规范及安全操作规程。承担因乙方原因造成公共财产及人身伤害等法律责任。

7.3 电梯维修工程所需的材料、配件和工具等由乙方全部承担。维修施工现场进行安全标识、架设安全防护措施，确保安全，做到文明施工。

7.4 乙方负责发放本单位员工必须的劳动防护用品和安全防护设施；

7.5 乙方员工有权拒绝执行任何不安全作业的违章指令；

7.6 遵守甲方物业管理规定，合理安排电梯维修作业时间。

7.7 乙方须对电梯维修的质量负责。

8.0 违约责任：

甲、乙双方应严格按合同条款履行各自的责任和义务，否则违约造成的一切后果和经济损失，均由违约方承担。违约金为合同总价款的 20%。

9.0 争议的解决方式：

甲、乙双方在合同执行过程中如有争议，双方应按合同条款分清责任，本着友好协商原则，及时协商解决，协商不成时，合同双方的任何一方均可在工程所在地人民法院提起诉讼。

10.0 合同变更及其他

10.1 本合同不得涂改，甲、乙双方若对合同提出变更意见，应采用书面形式作为补充协议，并经双方签章认可生效。补充协议作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。补充协议内容与本协议内容发生冲突的，以补充协议内容为准。在甲、乙双方未达成变更协议之前，仍以本合同为准。

10.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，具有同等法律效力。

附件：1.施工安全责任协议书

2.工程量清单

(以下无正文，为合同签字盖章页)

甲方:

地址:

法定代表人或

授权委托人:

电 话:

日 期: 2015 年 7 月 11 日



乙方:

地址:

法定代表人或

授权委托人:

电 话:

日 期: 2015 年 7 月 11 日



附件 1: 施工安全责任协议书

施工安全责任协议书

甲方: 北京市朝阳区小红门乡人民政府

乙方: 北京柯万机电设备有限公司

为了搞好工程项目施工作业的安全管理工作, 经双方充分协商签订本协议。

第一条: 本协议为小红门乡鸿博居住片区电梯维修项目工程项目合同的附件。

第二条: 甲方安全责任

进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明, 其内容是: 项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

第三条: 乙方安全责任

(一) 乙方负责人为安全生产责任人, 负责该工程项目的日常安全管理工作, 严格遵守安全生产规章制度, 并指定专人负责监管安全施工作业。

(二) 乙方开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育, 不安排未经安全教育人员进入作业场所。

(三) 乙方需使用业主的机械、电器等设备、设施, 必须经得业主或甲方同意, 并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

(四) 乙方有义务教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备, 否则因由此而引起的事故, 乙方负全部责任。

(五) 乙方对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所使用的全部人员的安全负责。

(六) 乙方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

(七) 乙方负责此项目生产的全部安全责任, 如果在生产中发生生产安全事故, 由乙方承担全部的事故责任和经济责任、刑事责任。

第四条: 甲、乙双方严格遵守本合同条款, 履行各自的职责, 搞好文明施工作业。

第五条: 本协议双方盖章后生效, 一式贰份, 甲、乙方各执壹份。

甲方: 北京市朝阳区小红门乡人民政府

乙方: 北京柯万机电设备有限公司

2015 年 7 月 11 日
110105003332

2015 年 7 月 11 日
110105020995

附件 2: 工程量清单

投 标 总 价

招 标 人: 北京市朝阳区小红门乡人民政府

工程名称: 小红门乡鸿博居住片区电梯维修项目

投标总价 (小写): 1,952,643.54

(大写): 壹佰玖拾伍万贰仟陆佰肆拾叁元伍角肆分

投 标 人:



北京柯万机电设备有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

赵伟

(签字或盖章)

编 制 人:

马 静



编制时间: 2025 年 06 月 30 日

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 小红门乡鸿博居住片区电梯维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费 (元)	
					规费	其中: 农民工 工伤保险
1	分部分项工程	1661981.62			235067.05	/
1.1	小红门乡鸿博居住片区电梯维修项目	1661981.62			235067.05	/
2	措施项目	129434.47				/
2.1	其中: 单价措施项目					/
2.2	其中: 安全文明施工费	129434.47				/
2.3	其中: 施工垃圾场外运输和消纳费					/
3	其他项目					/
3.1	其中: 暂列金额 (不包括计日工)					/
3.2	其中: 专业工程暂估价					/
3.3	其中: 计日工					/
3.4	其中: 总承包服务费					/
4	税金	161227.45				/
投标报价合计=1+2+3+4		1952643.54			235067.05	22970

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：小红门乡鸿博居住片区电梯维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	129434.47	141083.57	明细详见表 4.9-1
2		现场管理费			明细详见表 4.12
3		施工垃圾场外运输和 消纳费			明细详见表 4.9-2
4		脚手架工程费			明细详见表 4.12
合计			129434.47	141083.57	

注： 1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表 4.9-1 及表 4.9-2 带入数据外，其他均应逐项在表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：小红门乡鸿博居住片区电梯维修项目

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	114767.72	7918.98	6747.77	129434.47	141083.57	
	1.1	安全施工费	28179.09	1944.36	1656.79	31780.24	34640.46	
	1.2	文明施工费	19109.96	1318.59	1123.57	21552.12	23491.81	
	1.3	环境保护费	25264.02	1743.22	1485.4	28492.64	31056.98	
	1.4	临时设施费	42214.65	2912.81	2482.01	47609.47	51894.32	
2		常态化疫情防控措施费						
		特殊安全文明施工措施费						
		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.1	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.2	其他特殊安全文明施工措施费						
合计			114767.72	7918.98	6747.77	129434.47	141083.57	

注：1. 依据表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级 () 对应的《图集》标准内项目措施费”中“ () ”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：小红门乡鸿博居住片区电梯维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	1661981.62			235067.05
1.1	鸿博家园一期 A 区 5 台	230284.2			31308.8
1.2	鸿博家园二期 C 区 5 台	324440.52			45429.23
1.3	鸿博家园二期 F 区 58 台	1107256.9			158329.02
2	单价措施项目				
2.1	鸿博家园一期 A 区 5 台				
2.2	鸿博家园二期 C 区 5 台				
2.3	鸿博家园二期 F 区 58 台				
合 计		1661981.62			235067.05

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鸿博家园一期A区5台

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					230284.2		31308.8
1	920101016001	电梯曳引系统更换	1. 名称：对重系统对重轮更换 2. 规格型号：轴长 175，卡板厚度 6 毫米，轴直径 50，轮直径 410，轮宽 100 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	2	633.34	1266.68		174.72
2	920101016002	电梯曳引系统更换	1. 名称：对重系统对重轮更换 2. 规格型号：轴长 175 轴直径 5 毫米轮宽 110 卡板厚度 6 毫米，轮直径 510 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	3	633.34	1900.02		262.08
3	920101016003	电梯曳引系统更换	1. 名称：曳引系统曳引轮更换 2. 规格型号：400*5 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	2	1613.96	3227.92		407.66

4	920101011001	电梯曳引系统更换	1. 名称: 曳引系统曳引轮更换 2. 规格型号: 410*6 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	3	1613.96	4841.88		611.49
本页小计							11236.5		1455.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鸿博家园一期A区5台

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920101016004	电梯曳引系统更换	1. 名称: 曳引系统10号钢丝绳更换 2. 规格型号: 10mm 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	m	5400	11.85	63990		8802
6	920101016005	电梯曳引系统更换	1. 名称: 曳引系统机房抗绳轮(导向轮)、轴承更换 2. 规格型号: 轴长220毫米, 轮宽100个更换7毫米, 轮直径400毫米, 轴直径60轴长240, 轴直径65, 卡厚度X个6, 轮宽100, 轮直径410 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	2	616.76	1233.52		119.26

7	920101016006	电梯曳引系统更换	1. 名称: 曳引系统机房抗绳轮 (导向轮)、轴承更换 2. 规格型号: 轴长 220 毫米, 轴直径 65. 轮宽 110, 槽距 16 毫米, 卡板厚度 6 毫米, 轮直径大概 510 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	3	616.76	1850.28		178.89
本页小计							67073.8		9100.15

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鸿博家园一期 A 区 5 台

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	920101016007	电梯曳引系统更换	1. 名称: 曳引系统 10 号全塑补偿链更换 2. 规格型号: 10mm 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	m	300	396.64	118992		18171
9	920101016008	电梯曳引系统更换	1. 名称: 曳引系统曳引机配套编码器更换 2. 规格型号: FA-CODER-TS5246 N160.100-8192P20-L6-5V 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	410.28	2051.4		58.25

10	920101024001	电梯安全保护系统更换	1. 名称: 安全装置抱闸制动器更换 2. 规格型号: 14E 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	2	1017.48	2034.96		69.88
11	920101024002	电梯安全保护系统更换	1. 名称: 安全装置抱闸制动器更换 2. 规格型号: DZE 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	3	1017.48	3052.44		104.82
12	920101024003	电梯安全保护系统更换	1. 名称: 安全装置限速器更换 2. 规格型号: XS3C 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	778.17	3890.85		166.55
本页小计							130021.65		18570.5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鸿博家园一期A区5台

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920101024004	电梯安全保护系统更换	1. 名称: 安全装置限速器钢丝绳更换 2. 规格型号: 8mm 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	m	900	4.92	4428		558

14	920101024005	电梯安全保护系统更换	1. 名称: 安全装置广日抱闸片 (含闸皮) 更换 2. 规格型号: 详见图纸 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	748.43	3742.15		468.2
15	920101024006	电梯安全保护系统更换	1. 名称: 安全装置对重、轿厢减震垫更换 2. 规格型号: 详见图纸 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	件	20	306.41	6128.2		419.4
16	920101018001	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜 24V 电源盒更换 2. 规格型号: E300*HC380H 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	216.61	1083.05		93.2
本页小计							15381.4		1538.8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鸿博家园一期 A 区 5 台

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	920101018002	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜安全接触器更换 2. 规格型号: 直流 48V SC-E02P 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图	个	5	274.39	1371.95		149.1

			纸、使用单位、施工及验收规范要求						
18	920101018003	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜封星接触器更换 2. 规格型号: 直流 110V SC-4/G 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	274.39	1371.95		149.1
19	920101018004	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜抱闸接触器更换 2. 规格型号: 交流 220V SC-E2P 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	240.56	1202.8		149.1
20	920101018005	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜门锁接触器更换 2. 规格型号: 直流 48V SC-E02P 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	108.93	544.65		15.15
21	920101018006	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜门机板更换 2. 规格型号: SB4-010-05-PCB 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	212.73	1063.65		69.9
本页小计							5555		532.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鸿博家园一期A区5台

第 6 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	920101018007	电梯电气控制系统更换	1. 名称：控制柜抱闸电流板更换 2. 规格型号：XLB-1-PCB 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	203.17	1015.85		111.05
		分部小计					230284.2		31308.8
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							1015.85		111.05
合 计							230284.2		31308.8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鸿博家园二期C区5台

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					324440.52		45429.23
1	920101020001	电梯导向系统更换	1. 名称：导轨系统轿厢导靴更换 2. 规格型号：工作面 10mm 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	12	49.08	588.96		61.44
2	920101020002	电梯导向系统更换	1. 名称：导轨系统轿厢导靴更换 2. 规格型号：工作面 16mm 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	8	49.08	392.64		40.96
3	920101020003	电梯导向系统更换	1. 名称：导轨系统对重导靴更换 2. 规格型号：工作面 16mm 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	20	53.56	1071.2		51.2
4	920101016009	电梯曳引系统更换	1. 名称：对重系统对重轮更换 2. 规格型号：轴长 175，卡板厚度 6 毫米，轴直径 50，轮直径 410，轮宽 100 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	3	633.34	1900.02		262.08
本页小计							3952.82		415.68

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鸿博家园二期C区5台

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920101016010	电梯曳引系统更换	1. 名称：对重系统对重轮更换 2. 规格型号：轴长 175 轴直径 5 毫米轮宽 110 卡板厚度 6 毫米，轮直径 510 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	2	633.34	1266.68		174.72
6	920101016011	电梯曳引系统更换	1. 名称：曳引系统曳引轮更换 2. 规格型号：400*5 槽*10mm 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	3	1613.96	4841.88		611.49
7	920101011002	电梯曳引系统更换	1. 名称：曳引系统曳引轮更换 2. 规格型号：410*6 槽*10mm 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	2	1613.96	3227.92		407.66
8	920101016012	电梯曳引系统更换	1. 名称：曳引系统钢丝绳更换 2. 规格型号：10mm 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	m	3205	11.85	37979.25		5224.15

本页小计	47315.73		6418.02
------	----------	--	---------

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鸿博家园二期C区5台

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	920101016013	电梯曳引系统更换	1. 名称：曳引系统机房抗绳轮（导向轮）、轴承更换 2. 规格型号：轴长 220 毫米，轴直径 65，轮宽 110，槽距 16 毫米，卡板厚度 6 毫米，轮直径大概 510 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	616.76	3083.8		298.15
10	920101016014	电梯曳引系统更换	1. 名称：曳引系统轿顶反绳轮更换 2. 规格型号：轴长 240，卡板厚度 6 毫米，轮直径 510，轮宽 110，轴直径 65 毫米 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	2	554.21	1108.42		149.08
11	920101016015	电梯曳引系统更换	1. 名称：曳引系统轿顶反绳轮更换 2. 规格型号：轴长 240，轴直径 65，卡板厚度 6，轮宽 100，轮直径 410 3. 其他未尽事宜详见图纸，充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	3	554.21	1662.63		223.62

12	920101016016	电梯曳引系统更换	1. 名称: 曳引系统补偿链更换 2. 规格型号: 10mm 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	m	584	396.64	231637.76		35372.88
本页小计							237492.61		36043.73

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鸿博家园二期C区5台

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920101016017	电梯曳引系统更换	1. 名称: 曳引系统曳引机配套编码器更换 2. 规格型号: FA-CODER-TS5246 N160.100-8192P20-L6-5V 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	410.28	2051.4		58.25
14	920101024007	电梯安全保护系统更换	1. 名称: 安全装置抱闸制动器更换 2. 规格型号: 14E 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	3	1017.48	3052.44		104.82
15	920101024008	电梯安全保护系统更换	1. 名称: 安全装置抱闸制动器更换 2. 规格型号: DZE 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	2	1017.48	2034.96		69.88

16	920101024009	电梯安全保护系统更换	1. 名称: 安全装置限速器更换 2. 规格型号: XS3B 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	778.17	3890.85		166.55
17	920101024010	电梯安全保护系统更换	1. 名称: 安全装置限速器钢丝绳更换 2. 规格型号: 8mm 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	m	987	4.92	4856.04		611.94
本页小计							15885.69		1011.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鸿博家园二期C区5台

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	920101024011	电梯安全保护系统更换	1. 名称: 安全装置广日抱闸片(含闸皮)更换 2. 规格型号: 闸皮: 155mm*66mm*435mm*22mm*40mm 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	748.43	3742.15		468.2
19	920101018008	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜 24V 电源盒更换 2. 规格型号: E300*HC380H 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	216.61	1083.05		93.2

20	920101018009	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜安全接触器更换 2. 规格型号: 直流 48V SC-E02P 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	274.39	1371.95		149.1
21	920101018010	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜封星接触器更换 2. 规格型号: 直流 110V SC-4/G 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	274.39	1371.95		149.1
本页小计							7569.1		859.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鸿博家园二期C区5台

第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	920101018011	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜抱闸接触器更换 2. 规格型号: 交流 220V 富士 SCE 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	240.56	1202.8		149.1
23	920101018012	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜运行接触器更换 2. 规格型号: 22V SC-E2P 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	274.39	1371.95		149.1

24	920101018013	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜轿门接触器更换 2. 规格型号: 48V SC-E02P 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	108.93	544.65		15.15
25	920101018014	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜厅门接触器更换 2. 规格型号: 48V SC-E02P 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	52.54	262.7		15.15
26	920101018015	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜门机板更换 2. 规格型号: 48V SC-E02P 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	5	212.73	1063.65		69.9
本页小计							4445.75		398.4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鸿博家园二期C区5台

第 7 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920101018016	电梯电气控制系统更换	1. 名称: 控制柜抱闸电流板更换 2. 规格型号: XLB-1-PCB 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	6	203.17	1219.02		133.26

1	920101016018	电梯曳引系统更换	1. 名称: 对重系统对重反绳轮轴承更换 2. 规格型号: 6313RS 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	116	633.34	73467.44		10133.76
2	920101016019	电梯曳引系统更换	1. 名称: 曳引系统曳引机轴承更换 2. 规格型号: 主轴承型号: 6022; 辅助轴承型号: 6005; 小轴承型号: 23022 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	58	321.59	18652.22		2702.22
3	920101016020	电梯曳引系统更换	1. 名称: 曳引系统导向轮更换 2. 规格型号: 富士达电梯 400 +8 *8/40046 *B 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	58	616.76	35772.08		3458.54
4	920101016021	电梯曳引系统更换	1. 名称: 曳引系统轿厢反绳轮轴承更换 2. 规格型号: 6313RS 3. 其他未尽事宜详见图纸, 充分考虑现场实际情况满足招标文件、设计图纸、使用单位、施工及验收规范要求	个	116	503.45	58400.2		8646.64
本页小计							186291.94		24941.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920101016022	电梯曳引系 统更换	1. 名称：曳引系 统钢丝绳更换 2. 规格型号：直 径 8 毫米麻芯 3. 其他未尽事 宜详见图纸，充 分考虑现场实 际情况满足招 标文件、设计图 纸、使用单位、 施工及验收规 范要求	m	77490	11.16	864788.4		126308.7
6	920101016023	电梯曳引系 统更换	1. 名称：曳引系 统限速器钢丝 绳更换 2. 规格型号：直 径 8 毫米麻芯 3. 其他未尽事 宜详见图纸，充 分考虑现场实 际情况满足招 标文件、设计图 纸、使用单位、 施工及验收规 范要求	m	11418	4.92	56176.56		7079.16
		分部小计					1107256.9		158329.02
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							920964.96		133387.86
合 计							1107256.9		158329.02