

北京市房屋建筑修缮及装修工程施工合同

(房屋修缮施工)

工程名称：丰盛派出所修缮工程

发包人名称：北京市公安局西城分局

承包人名称：北京顺世建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：北京市公安局西城分局

承包人（全称）：北京顺世建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丰盛派出所修缮工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：丰盛派出所修缮工程

工程地点：北京市西城区发包人指定地点

资金来源：财政资金

工程内容及性质：改造工程

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围及方式

承包范围：图纸及工程量清单范围内的丰盛派出所修缮工程全部施工工作，以及虽未列明但与本项目相关的其他工程。

承包方式：包工包料，发包人支付费用已包含该工程所有材料费、人工费等。

三、合同工期

计划开工日期：2025年07月08日（以发包人书面通知的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年09月21日

合同工期总日历天数：75天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同总价

合同暂估价（含税）¥：3277000元

金额大写（人民币）：叁佰贰拾柒万柒仟元

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括（根据项目实际勾选）：

（√） 本合同协议书

(√) 中标/成交通知书

(√) 投标/响应书文件及其附件

(√) 本合同合同条款

(√) 采购文件及有关标准、规范、技术文件

(√) 施工图纸及作法说明（如有）

(√) 工程量清单

() 工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

发包人：北京市公安局西城分局（盖章）



承包人：北京顺世建设有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表：

（签字或签章）

法定代表人或授权代表：

（签字或签章）



住所：北京市西城区二龙路 39 号

电话：010-83995580

住所：北京市门头沟区军庄镇军庄路 2 号院 JZ1480 室

电话：010-60217611

日期：2025 年 07 月 08 日

日期：2025 年 07 月 08 日

统 一 社 会 信 用 代 码 ：

91110109MA018WEK1R

开户行：上海浦东发展银行股份有限
公司北京大兴支行

账号：91470078801000000254

合同条款

第1条 词语定义

下列词语除双方另有约定、补充、修改外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同条款：指发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。

1.2 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.7 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

1.8 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.9 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.11 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.12 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.13 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.14 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.15 图纸及作法说明：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，用以满足承包人施工需要的所有图纸及作法说明（包括原工程竣工图及供本工程使用的施工图及相应文字说明）。

1.16 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.17 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.18 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.19 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.20 不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的影响本合同履行的客观情况。

1.21 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

第2条 合同文件及解释顺序

2.1 本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款；
- (3) 工程报价单或预算书；
- (4) 施工图纸及作法说明；
- (5) 工程量清单；
- (6) 成交通知书；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 投标文件、磋商文件及其他文件。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。实行监理的工程可请监理工程师做出解释。协商不成或不同意监理工程师做出的解释，按本合同条款第16.6款的约定处理。

第3条 语言文字及运用的法律、法规、标准和规范

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 国家法律、法规、部门规章及本市地方性法规和相关规定对本合同具有约束力；国家标准、规范和本市有关部门颁发的标准和规范适用于本工程。结合本工程特点，需进一步明示的法律、法规、标准、规范及相关规定的有：民法典、建筑法、建设工程质量管理条例、建设工程安全生产管理条例、绿色建筑工程验收规范等国家和北京市的相关法律、法规及工程建设标准强制性条文相关部分的规定。执行国家及北京市有关标准、规范，当国家和地方的规定指示不一致时，应执行其中最高标准。

3.3 国内没有相关标准、规范的部分：___/___应由发包人在___/___日内，提出技术要求；承包人在___/___日内按发包人要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

第4条 工程师及项目经理

4.1 发包人委托北京鼎信建业工程管理有限公司对本工程进行工程监理，监理工程师姓名郭盛方职务经理，其职权主要内容：负责施工范围内所有工程技术、组织设计、施工方案、使用材料和施工质量的检验。发包人应在实施监理前将受委托的监理单位及监理工程师等详细内容和权限以书面形式通知承包人。

4.2 发包人派驻施工场地的工程师姓名：甘靖职务：民警。

(1) 本工程如实行监理，发包人派驻工程师的职权不得与监理工程师交叉，其具体职权：负责有关单位的组织协调、审查施工组织设计和技术方案、签署设计变更及洽商文件、参加工地例会、工程竣工验收。

(2) 本工程如不实行监理，发包人派驻的工程师应负责本合同全面履行。

4.3 承包人委派施工场地的项目经理姓名：朱建春职务：项目经理

4.4 项目经理具体职权：项目经理全权代表承包人，所作出的一切行为均对承包人发生法律效力，项目经理应专职于本工程，不得兼职于其他工程或其他职务。

项目经理忽视工程质量、进度、安全等或难以胜任者，发包人有权要求承包人更换项目经理，但承包人的履约责任不能免除。

第5条 发包人工作

5.1 在开工前___/___天，向承包人提供图纸及作法说明___/___份，组织设计单位和承包人对图纸及作法说明进行技术交底。如使用国外图纸的，其翻译等费用由发包人承担。

5.2 在开工前___3___天，全部腾空或部分腾空被修缮或装修的房屋，清除施工场地内各种障碍物，对只能部分腾空的房屋或施工场地滞留的家具、设备、陈设及其他物品采取保护措施。提供施工场地及施工通道的范围：___/___

5.3 向承包人提供地质和各种管线资料，并保证其真实性。

5.4 负责办理施工所涉及的各种申请、批件手续，向承包人提供施工所需水、电、气、电讯设备等，并说明使用注意事项及其他要求。

5.5 协调做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作，协调好周围邻里关系。

5.6 结构修缮或设备及设备管线更新改造工程应有相应的图纸及作法说明，并报有关部门审批。非结构修缮或设备及设备管线更新改造工程，如需拆改原建筑结构、设备及设备管线，应向有关部门办理审批手续。

5.7 发包人应完成5.2、5.3、5.4、5.5、5.6各项工作或其他工作，发包人可将其部分工作委托承包人办理，其具体内容：___/___并承担相应费用。

5.8 发包人对工程质量、进度进行验收和检查，按约定拨付工程款，办理竣工验收结算和其他各项事宜。

第6条 承包人工作

6.1 承包人按双方约定的时间参加图纸及作法说明交底会或发包人组织的其他会议，拟定施工组织设计和进度计划，交工程师审定。

6.2 严格按照标准、规范、图纸及作法说明、安全操作规程、消防安全规定、环保规定认真组织施工，做好施工场地安全、保卫、消防、清洁工作；做好质量验收记录；参加竣工验收；编制工程结算。

6.3 按照有关规定，妥善保护好周围建筑物、设备及设备管线、古树名木及施工场地内不易移动的家具、设备、陈设不受损坏。处理好因施工带来的扰民问题及

周围单位、住户关系。

6.4 不得超出图纸及作法说明的规定或发包人要求，随意拆改原建筑结构或设备及设备管线。

6.5 工程竣工未交付发包人之前，负责对施工场地原有建筑物及家具、设备、陈设和成品的保护工作。

6.6 凡因承包人原因，违反6.2、6.3、6.4、6.5款的规定，造成损坏和罚款等费用，均由承包人承担。

6.7 协助发包人完成5.7款约定的其他各项工作。

第7条 施工进度与工期

7.1 承包人向工程师提供施工组织设计和工程进度计划内容和时间：开工前3天，工程师在收到后3天内予以确认或提出修改意见。承包人按照经确认的施工组织设计和工程进度计划组织施工。因发包人原因导致工程不能按期开工，工期顺延。因承包人原因，不能按期开工，应以书面形式向工程师提出延期开工的理由和申请，工程师应在48小时以内给予答复，工程师不同意的，工期不予顺延。

7.2 工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见，承包人应按照工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。在实施工程师的处理意见后，可以书面形式提出复工要求。工程师应在48小时以内给予答复。因发包人原因造成停工的，工期顺延；因承包人原因造成停工，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

7.3 因发包人未按合同约定履行义务或因设计变更增加工程量，非承包人原因停水、停电、停气7天内累计超过8小时，以及不可抗力等致使工程不能正常进行造成停工，工期延误的，经工程师认定，工期顺延。

7.4 承包人应按协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。因承包人原因不能按时竣工的，应承担违约责任。

第8条 质量检验与隐蔽工程验收

8.1 工程质量应达到协议书约定的标准，质量评定标准以国家或行业质量评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到协议书的质量标准，承包人承担违约责任。

发包人要求制作样板及样板间的，样板及样板间作为质量评定验收实物依据。

样板及样板间应按图纸及作法说明要求制作，经工程师验收合格后双方共同封存，其制作费用由发包人承担。

8.2 双方约定隐蔽工程或中间验收部位为：/_____。隐蔽工程和中间验收部位达到验收条件时，承包人在自检之后的48小时内通知工程师组织验收。承包人准备验收记录，验收合格并由工程师在验收记录上签字后，承包人可以隐蔽和继续施工。承包人未经工程师参加验收而自行隐蔽的，发包人 can 认为该部位不合格，对该部位工程量不予认可。

8.3 承包人应按照标准、规范、图纸及作法说明，样板间以及工程师依据合同发出的指令，随时接受工程师检查，并为检查提供便利条件。

8.4 凡工程质量达不到协议书标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除或重新施工，承包人应按工程师要求拆除或重新施工，直到符合约定的标准。因承包人原因造成质量达不到约定的标准（含隐蔽工程复检部分），承包人应承担因此而发生的拆除、剥离、开孔、返修、重做的费用，工期不予顺延。

8.5 凡因发包人提供的材料不合格、工程师指令失误，而造成工程质量达不到约定标准，或隐蔽工程要求复检仍为合格的，工期顺延。

8.6 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

第9条 试车

9.1 双方约定需要试车的内容及范围应与承包工程范围相一致。具体内容范围及费用计算：/_____

9.2 设备维修、拆改、安装工程具备单机无负荷试车条件，由承包人组织试车。具备无负荷联动试车条件的，由发包人组织试车。凡具备试车条件的，组织试车一方应在试车前48小时以书面形式通知对方，并共同为试车提供便利条件。试车合格后，在试车记录上共同签字。在规定时间内未能按时参加试车的一方应承认试车记录。

9.3 因设计原因或因发包人负责采购的原因，致使试车达不到验收要求，应该修改设计或重新购置设备。承包人协助拆除或重新施工，工期相应顺延，承包人不就此向发包人提出其他索赔主张。

9.4 因承包人施工原因或因承包人负责采购设备原因,致使试车达不到验收要求的,由承包人负责重新施工或购置设备的各项费用,工期不予顺延。

9.5 工程师在试车后不在试车记录上签字,试车结束后24小时,视为工程师已认可试车记录,承包人可继续施工或办理竣工手续。

第10条 安全生产

10.1 承包人应当严格遵守安全生产的有关管理规定,严格按照安全生产及防火规范组织施工,做好现场设备管线、通道等防护围栏,在危险地段安装警示牌或警示灯,随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、有放射毒害环境、不停止使用建筑以及在临街交通要道附近施工的,施工前应向工程师提出安全防护措施,经工程师认可后实施,防护措施费用已包含在合同费用中。

10.2 发生重大伤亡事故及其他安全事故,由承包人承担全部责任。承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师,同时按政府有关部门要求处理。

第11条 材料设备供应

11.1 由承包人负责采购和供应的材料、设备,应符合质量和设计要求,并提供产品合格证书。因承包人供应的材料、设备质量不合格或不符合设计要求,给工程造成损失的,承包人应承担责任。并且,此等情形下发包人有权要求承包人重新供应合格材料并返工。

11.2 承包人应提供材料、设备的样品或样本,经承发包双方验收后共同封存,做为材料供应和竣工验收的实物标准。凡材料不符合样品或样本的,由承包人承担责任。

第12条 合同价款与交付

12.1 合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

12.2 双方约定,本合同价款采用固定单价合同方式确定。

固定单价合同,根据单位工程量的固定价格与实际完成的工程量支付合同的实际总价。双方约定具体调整因素及调整方法:以发包人委托的工程造价咨询机构审核结果为准。

合同签订后30日内,发包人支付承包人合同总价的30%,即:人民币小写983100元,人民币大写玖拾捌万叁仟壹佰元整(含全部安全措施费用)。进度款随工程进度

支付（以发包人或监理方签认为准），工程量完成 70%时，发包人支付承包人合同总价的 40%，即：人民币小写 1310800 元，人民币大写壹佰叁拾壹万零捌佰元整。工程竣工验收合格且经发包人指定造价咨询服务机构审核完成后，承包人须先支付结算金额的 3%作为质量保证金，并提交符合发包人要求的正规发票，发包人将在收到承包人提交的质量保证金及发票后按审核结果支付至审定金额的 100%。

注：1) 每次付款前，承包人应当先行提交符合发包人要求的正规发票。

2) 审定价格高于合同总价时，按合同总价支付。

本工程执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、建设部《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》（GB50854-2013）、建设部《通用安装工程工程量计量规范》（GB50856-2013）等计价计量规范及北京市《房屋修缮工程工程量计算规范》（DB11/T638-2016）、北京市现行的预算定额、费用标准及参照同期造价信息（或项目实施期间的相关市场价格），并选用 2021 年《北京市建设项目计价依据—预算定额》和 2021 年《北京市房屋修缮项目计价依据—预算定额》，其中人工单价按照施工期造价信息价格的中间价计取。

本工程结算应以发包人委托的工程造价咨询机构审核结果为最终结算价格，结算价格高于合同总价时，按合同总价支付。合同约定的付款时间及付款金额等内容以发包人获得经费审批为准，经费未及时审批及拨款的，发包人可根据经费批复情况调整付款时间及金额，且不视为发包人违约，承包人不得据此暂停施工。

第 13 条 工程变更

13.1 因发包人原因，需要对图纸及作法说明、工程量进行变更的，工程师应以书面形式通知承包人。承包人应按照工程师的通知及要求进行相应变更。因变更导致合同价款增减及给承包人造成的损失，由发包人承担，工期顺延。

13.2 承包人不得对图纸及作法说明进行变更，因承包人擅自变更所发生的费用和由此导致发包人直接损失，由承包人承担。工期不予顺延。承包人提出合理化建议涉及的设计、材料作法和设备变更，须经工程师同意。未经工程师同意而擅自变更的，应承担相应费用，并赔偿发包人损失。

13.3 工程发生设计变更，双方均应积极办理变更洽商手续，并按变更洽商履行合同。

13.4 承包人在设计变更确认后14天内，对涉及合同价款变更内容提出工程价

款变更报告，报经工程师确认，工程师在收到变更合同价款报告后14天内给予确认或提出处理意见。

第14条 工程验收与结算

14.1 工程具备验收条件，承包人按国家和本市有关竣工验收规定，向发包人提供完整的竣工资料的内容及时间：工程竣工验收合格后14日内，免费提供完整的竣工图纸及竣工资料叁份。

14.2 承包人应当于工程具备竣工验收条件后14日内向发包人提交竣工验收报告，发包人在收到竣工验收报告后14天内组织验收，并在验收后7天内给予确认或提出修改意见，承包人按要求修改，并承担因自身原因造成的修改费用。

14.3 竣工验收日期以验收通过的日期或承包人按发包人要求修改后通过竣工验收日期为准。因特殊原因，双方约定或发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项协议。

14.4 工程未经验收或竣工验收未通过的，承包人不得交工，发包人不得使用。因发包人强行使用致使工程发生质量问题及对建筑物造成的损坏及其他问题由发包人承担。

14.5 工程竣工验收报告经发包人认可后14天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及结算资料。双方按照协议书约定的合同价款及在合同条款中约定的合同价款调整内容进行竣工结算。

14.6 工程竣工验收报告经发包人认可后14天内，承包人未能向发包人递交完整的竣工结算报告及资料，造成工程竣工结算不能正常进行或不能支付竣工结算款，发包人要求交付工程的，承包人应当交付，没有要求交付的，承包人应当承担保管费用。

14.7 双方对竣工结算有争议的，按本合同条款第16.6款的约定处理。

第15条 质量保修

15.1 缺陷责任期：24个月，自竣工验收合格之日起开始计算。

15.2 双方约定在竣工验收前签订工程保修书的时间和要求：与合同同时签订工程保修书，工程保修书（附件三）作为本合同附件。承包人应当按照法律、法规、部门规章和本市关于质量保修的规定；对已交付工程在质量保修期内承担质量保修

责任。

第 16 条 违约责任、索赔和争议解决方式

16.1 发包人未按约定拨付工程款和工程结算款，应承担的违约责任： / 。

双方还约定发包人应承担的其他违约责任：因发包人原因导致工期延长的，承包人仅有权就工期进行索赔，不得就费用主张索赔。

16.2 承包人未按本合同约定按时竣工或未达到质量标准，应承担的违约责任：如未按本合同约定按时竣工或者中途擅自停工的，每延期一天竣工，发包人按合同总价的0.2%/日历天累计扣除承包人的工期违约金，直到工程竣工并验收合格为止。若工程未达到要求的质量标准的，发包人将保留对承包人索赔的权力，承包人应无条件进行维修并承担给发包人造成的损失。如由此导致发包人需向监理人额外支付监理酬金的，发包人有权从应付承包人的工程款中扣除。

双方还约定承包人应承担的其他违约责任： /

16.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方除承担违约责任外仍应继续履行合同。

16.4 当一方向另一方提出索赔时，要有正当的理由和索赔证据。

16.5 当索赔事件发生后14天内，提出索赔一方向对方提出索赔意见及要求延长工期或经济损失赔偿报告及相关资料。对方在收到索赔报告后14天内给予答复或要求进一步补充证据，在规定时向内未作答复或进一步提出要求，视为索赔已经认可。

16.6 发包人承包人在履行合同时发生争议，双方协商；协商不成的，双方约定同意采用以下其中第（3）种方式解决争议。

- (1) 提请北京仲裁委员会仲裁。
- (2) 提请 / 仲裁委员会仲裁。
- (3) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

16.7 发生争议后，除非出现单方违约导致合同无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且双方接受、仲裁机构或法院要求停止施工的情况 外，双方都应继续履行合同。

第 17 条 合同解除

17.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

17.2 承包人将工程全部转包给他人或肢解以后以分包名义转包给他人，发包人有权解除合同。

17.3 承包人擅自停工超过【7】天或逾期竣工超过【15】天或交付的工程达不到质量标准的，发包人有权解除合同。

17.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同。

- (1) 双方约定，结合本工程特点，发生不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约致使合同无法履行；
- (3) 双方约定，其他导致合同解除的原因。

17.5 一方依据合同约定要求解除合同，应以书面形式向对方发出解除合同通知，通知到达时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同条款第16.6款的约定处理。

17.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按发包人要求将自有机械和人员撤出施工场地，发包人应为撤出提供便利条件。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，如因发包人过错解除合同的由发包人承担，非因发包人过错解除合同的全部损失及责任均由承包人承担，因未及时退货造成损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

17.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第 18 条 不可抗力

18.1 双方结合本工程对于不可抗力的约定：执行国家有关规定。

18.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受灾情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应当每隔7天向工程师报告一次受灾情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

18.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1)工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2)发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3)承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4)停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5)工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6)延误的工期相应顺延。

尽管有上述约定，由于承包人原因导致损害损失或导致损失扩大的，应由承包人承担。

18.4 因合同一方迟延履行合同后发生的不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第 19 条 质量保证金

19.1 质量保证金的额度、支付时间和方式：质量保证金的额度为结算总价的3%；在缺陷责任期满后清算，缺陷责任期为竣工验收之日后的24个月，缺陷责任期内如有返修，发生费用应在质量保证（保修）金内扣除。质量保证（保修）金扣除后，承包人应及时补充扣除的质量保证（保修）金。

19.2 质量保证金的形式为：采用银行保函担保。

第 20 条 补充条款

20.1 发包人协调有关单位配合施工事宜。

20.2 承包人必须服从工程师的管理，搞好现场文明、安全施工。

20.3 承包人负责工程材料设备的采购，所购材料符合国家验收标准。

20.4 本工程质保期详见附件三。保修期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责按发包人的要求进行维修，并承担鉴定及维修费用。

20.5 承包人应遵守《北京市公安局房屋维修改造项目施工企业合作协议》约定内容。

20.6 未尽事宜，双方协商解决。

第 21 条 合同终止

21.1 双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程并履行完毕质量保修义务后，本合同即告终止。

21.2 合同权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用的原则、履行通知、协助、保密等义务。

第 22 条 合同份数

22.1 本合同一式肆份，具有同等效力，由发包人承包人双方分别保存贰份。

附件

附件一：安全生产协议

附件二：工程建设项目廉政责任书

附件三：工程质量保修书

附件四：合同保密协议

附件五：工程量清单及材料清单

附件一：安全生产协议

安全生产协议

发包人（全称）：北京市公安局西城分局

承包人（全称）：北京顺世建设有限公司

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，确保：丰盛派出所修缮工程的施工安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，双方经充分协调，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

二、承包人的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的有关要求，发包人有权审查承包人安全管理体系是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向承包人提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、承包人在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习，安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、承包人在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》、《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》、工地安全管理的有关规定。发包人将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和安全奖惩的依据。

六、承包人施工人员的电工、焊工、起重吊运指挥、挂勾工等特殊专业必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；施工机具中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、承包人在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。承包人要采取合理施工方案严格施工工艺，加强对地下管线和地面构造物的监

控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构筑物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构筑物的损坏，由承包人承担全部责任。

八、承包人在施工过程中，应认真组织审核图纸，并严格按审核后的图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题都将由承包人承担全部责任。

九、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，承包人必须立即按有关规定及时上报发包人及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由承包人负责。

十、承包人在合同签订之后，应尽快自觉配合发包人有关部门办理开工报告手续。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规，规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议为本工程施工合同的附件，自双方签署之日起生效。

发包人：北京市公安局西城分局（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或签章）



日期：2025 年 07 月 08 日

承包人：北京顺世建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或签章）



日期：2025 年 07 月 08 日

附件二：工程建设项目廉政责任书

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：丰盛派出所修缮工程

项目地址：北京市西城区发包人指定地点

发包人（全称）：北京市公安局西城分局

承包人（全称）：北京顺世建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 承发包双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包人和相关单位推荐分包单位和要求承包人购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵

重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件,与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人:北京市公安局西城分局(盖章)

承包人:北京顺世建设有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

(签字或签章)

(签字或签章)

日期:2025年07月08日

日期:2025年07月08日

附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称)：北京市公安局西城分局

承包人(全称)：北京顺世建设有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对丰盛派出所修缮工程（全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修具体保修的内容，双方约定如下：承包范围内的所有工作内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合具体工程约定工程的质量保修期如下：

- 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3.装修工程为2年；
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5.供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7.其他项目保修期限约定如下：另行约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理故障通知之日后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如发生漏气等紧急情况)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由承包人在保修责任范围内承担。

本工程约定的工程保修费用为工程结算价款的 3%，发包人在缺陷责任期满后 14 天内，将剩余质量保证金无息返还承包人。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、属于保修范围、内容的项目：保修期内的维修工作由承包人负责，如承包人不按要求或不按时（接到维修单后 24 小时内）维修，发包人可自行维修或安排他人维修，发生的维修费用发包人有权按实际发生的费用从质量保证金中扣除，从质量保证金中扣除金额不足时，发包人有权继续向承包人追索。

2、承包人采取的维修方法应取得发包人认可，如承包人不能按发包人要求进行维修，发包人可自行维修或安排他人维修，发包人将从质量保证金中扣除相关费用，并由承包人承担违约责任。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保工程的质量。因承包人设计及施工原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4、本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人和承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市公安局西城分局（盖章）

承包人：北京顺世建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

（签字或签章）

（签字或签章）

日期：2025 年 07 月 08 日

日期：2025 年 07 月 08 日

附件四：合同保密协议

合同保密协议

发包人：北京市公安局西城分局

承包人：北京顺世建设有限公司

根据相关法律规定和公安机关保密工作要求，双方就丰盛派出所修缮工程合同保密事宜达成如下一致意见：

1. 发包人、承包人双方参与上述合同事项的工作人员均应遵守本协议。
2. 发包人有义务告知承包人本合同涉及国家秘密、警务工作秘密情况及相关要求。
3. 承包人对合同履行过程中知悉的全部信息数据、文件资料负有保密义务，未经发包人许可，承包人不得向任何第三方泄露。除发包人明确告知保密期限外，承包人的保密义务为长期。
4. 双方应严格遵守保密管理规定，严禁通过微信、邮箱等互联网方式发布、传输本合同涉及国家秘密、警务工作秘密信息。
5. 承包人应认真保管发包人提供的信息数据、资料文件，不得自行复制留存，使用完成后须马上归还发包人。
6. 承包人应保证单位资质、人员、技术、设备符合发包人的保密要求，参与、接触、知悉发包人涉密工作的人员，未经发包人许可，不得更换。
7. 合同履行期间，承包人应掌握其工作人员资质、自然情况，并就其工作人员的保密义务责任承担法律上的担保责任，保证在发生泄密情况后，能为发包人提供查找相关工作人员及泄密原因的线索和证据。
8. 因承包人原因泄密的，发包人有权解除合同，并有权要求承包人承担合同总价 30% 的违约金；对因泄密所造成的后果，承包人还应当承担相应的法律责任（包括但不限于承担赔偿责任等）。
9. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人：北京市公安局西城分局（盖章）

承包人：北京顺世建设有限公司
（盖章）

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

（签字或签章）

（签字或签章）

日期：2025 年 07 月 08 日

日期：2025 年 07 月 08 日

丰盛派出所修缮工程

投标总价



年 月 日

总 说 明

工程名称：丰盛派出所修缮工程
1 页

第 1 页 共

- 一、项目编号：11010225210200019172-XM001
- 二、项目名称：丰盛派出所修缮工
- 程三、合同履行期限：工期 75 日历
- 天
- 四、安全文明施工费采用京建发【2022】190 号文

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 丰盛派出所修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费 (元)	
					规费	其中: 农民工 工伤保险
1	分部分项工程	2702509		53601.69	145091.89	/
1.1	土建装饰	1475099.83		53601.69	85931.31	/
1.2	暖通工程	551625.74			27042.84	/
1.3	电气工程	675783.43			32117.74	/
2	措施项目	239692.83		6571.58		/
2.1	其中: 单价措施项目					/
2.2	其中: 安全文明施工费	99158.58				/
2.3	其中: 施工垃圾场外运输和消纳费	6571.58		6571.58		/
3	其他项目	64220.19				/
3.1	其中: 暂列金额 (不包括计日工)	27522.94				/
3.2	其中: 专业工程暂估价	36697.25				/
3.3	其中: 计日工					/
3.4	其中: 总承包服务费					/
4	税金	270577.98				/

专业工程暂估价表

工程名称: 丰盛派出所修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。

2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价低限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于低限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 土建装饰

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 室外

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	11970.44		2056.03	595.87
1.1	路面拆除、修复	11970.44		2056.03	595.87
2	单价措施项目				
2.1	路面拆除、修复				
合 计		11970.44		2056.03	595.87

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：路面拆除、修复

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					11970.44		595.87
1	911101011001	道路面层拆除	1. 拆除部位:室外路面 2. 面层材料厚度、种类:80mm厚透水砖 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	40	9.66	386.4		65.6
2	911101008001	路面基层拆除	1. 拆除部位:室外路面 2. 基层材料厚度、种类:级配碎石 280mm厚 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	40	31.62	1264.8		164.8
3	911101010001	路面基层新做	1. 施工部位:室外路面 2. 基层材料厚度、种类:100mm厚级配碎石 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	4	315.88	1263.52		53.12
4	911101010002	路面基层新做	1. 施工部位:室外路面 2. 基层材料厚度、种类:150mm厚水泥稳定级配碎石 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	6	434.47	2606.82		79.68
本页小计							5521.54		363.2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 路面拆除、修复

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911101023001	室外块料面层地面新做	1. 施工部位:室外路面 2. 粘结层厚度、种类:30mm 厚 1:6 干硬性水泥砂浆 3. 找平层厚度、砂浆强度等级:100mm 厚级配碎石（此处不列项），150mm 厚水泥稳定级配碎石（此处不列项） 4. 面层材料品种、规格:80mm 厚透水路面砖 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	40	105.38	4215.2		211.2
6	911801001001	渣土场外运输	1. 工程位置:北京市西城区二环内 2. 渣土消纳材料种类:综合考虑(含消纳费用) 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	8.8	253.83	2233.7		21.47
		分部小计					11970.44		595.87
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							6448.9		232.67
合 计							11970.44		595.87

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		墙、柱面工程					12611.31		2141.66
1	911303001001	墙、柱饰面拆除	1. 拆除部位：内墙面层瓷砖及其结合层 2. 龙骨材料种类：轻钢龙骨 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	132.77	33.92	4503.56		764.76
2	911303001002	墙、柱饰面拆除	1. 拆除部位：内墙面龙骨上石膏板 2. 龙骨材料种类：轻钢龙骨 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	122.38	33.92	4151.13		704.91
3	911306001001	隔断、隔墙拆除	1. 拆除部位：隔墙全部拆除 2. 骨架、边框材料种类：轻钢龙骨 3. 隔断(墙)板材料品种：石膏板 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	115.86	34.15	3956.62		671.99
		分部小计					12611.31		2141.66
		楼地面工程					7004		1092.6
4	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 面层材料品种：瓷砖面层（拆除） 2. 找平层厚度、材料种类：20mm 厚 DS 砂浆（拆除） 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	210.52	33.27	7004		1092.6
		分部小计					7004		1092.6
		天棚工程					4979.87		846
本页小计							19615.31		3234.26

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 吊顶形式:全吊顶 2. 面层材料品种、规格:石膏板面层(拆除) 3. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨(拆除) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	640.91	7.77	4979.87		846.04
		分部小计					4979.87		846.04
		门窗工程					3770.02		640.04
6	911501001001	木门拆除	1. 门类型:室内木门 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	67.41	20.5	1381.91		234.59
7	911502001001	金属门拆除	1. 门类型:室内门 2. 门框、扇材质:钢制 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	16.28	21.91	356.69		60.56
8	911505001001	其他门拆除	1. 门类型:室内门 2. 门框、扇材质:不锈钢门槛, 不锈钢包边全玻璃门扇 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	2.52	21.91	55.21		9.37
9	911507001001	整樘金属窗拆除	1. 窗类型:外墙窗 2. 窗框:塑钢 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	83.88	23.56	1976.21		335.52
		分部小计					3770.02		640.04
		渣土场外运输					19699.75		189.37
本页小计							8749.89		1486.04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911801001001	渣土场外运输	1. 工程位置：北京市西城区二环内 2. 渣土消纳材料种类：综合考虑（含消纳费用） 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求。	m3	77.61	253.83	19699.75		189.37
		分部小计					19699.75		189.37
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							19699.75		189.37
合 计							48064.95		4909.67

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 1 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		门窗工程					130793.16		2334.95
1	911501010001	木质门安装	1. 门类型:平开门 2. 五金:含门锁、合页等全部五金 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	64.89	612.03	39714.63		754.02
2	911502009001	金属门安装	1. 门类型:推拉门 2. 门框或扇材质:铝合金 3. 五金:含滑轮滑轨,含全部五金 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	2.52	715.69	1803.54		32
3	911502010001	防盗门安装	1. 门类型:平开门 2. 防盗等级:甲级 3. 门框或扇材质:钢质 4. 五金:含门锁等全部五金 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	9.24	714.37	6600.78		97.94
4	911502012001	钢质防火门安装	1. 门类型:平开门 2. 防火等级:甲级 3. 五金:含闭门器、门锁等全部五金 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	11.24	714.37	8029.52		119.14
5	911502012002	钢质防火门安装	1. 门类型:平开门 2. 防火等级:丙级 3. 五金:含门锁等全部五金 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	2	691.98	1383.96		21.2
本页小计							57532.43		1024.3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	911505007001	全玻自由门安装	1. 门类型:自由门 2. 框材质:不锈钢 3. 玻璃品种、厚度:12mm 厚钢化安全玻璃 4. 五金:包含全部五金 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求。	m2	1	1252.48	1252.48		46.32
7	911507009001	金属窗安装	1. 窗类型:平开+下悬窗 2. 窗框、扇材质:断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度:Low-E+12A+6 中空玻璃 4. 五金材料:包含全部五金 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求。	m2	83.88	801.07	67193.75		978.88
8	AB001	售餐窗口	1. 窗口: 不锈钢边框, 12mm 厚钢化安全玻璃 2. 台面: 不锈钢台面 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求。	m2	4.83	996.79	4814.5		285.45
		分部小计					130793.16		2334.95
		隔断、隔墙					51537.11		3429.38
9	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 施工部位:内墙面 2. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 3. 基层材料种类:水泥纤维板 20mm 厚(新做) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求。	m2	22.38	186.34	4170.29		238.79
本页小计							77431.02		1549.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 3 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911303003002	墙、柱饰面新做	1. 施工部位:内墙面 2. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 3. 基层材料种类:石膏板（新做） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	100	122.96	12296		1265
11	911306003001	龙骨式隔墙新做	1. 隔墙类型:轻钢龙骨隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:100 系列轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种、规格:纤维水泥压力板 20mm+20mm 4. 隔音要求，材料品种、规格:75mm 厚岩棉 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	115.86	302.7	35070.82		1925.59
		分部小计					51537.11		3429.38
		楼梯间					3032.18		387.11
		墙、柱面工程					2446.56		308.14
12	911301002001	墙、柱面抹灰修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	2.27	14.83	33.66		4.38
13	911301006001	墙、柱面砂浆找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	2.27	19.95	45.29		5.27
本页小计							47445.77		3200.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 4 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	911603007001	满刮腻子	1. 施工部位:内墙面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子厚度:2mm厚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	60.96	14.78	900.99		138.38
15	911604002001	喷刷涂料新做	1. 施工部位:内墙面 2. 刮腻子要求:满挂耐水腻子 2mm厚找平（此处不列项） 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料 2遍（材料表PT-01） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	60.96	14.01	854.05		108.51
16	911205004001	块料、石材踢脚线新做	1. 踢脚线高度:100mm高 2. 粘结层材料种类:DTA 砂浆粘结层 3. 面层材料种类:瓷砖踢脚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	22.73	26.95	612.57		51.6
		分部小计					2446.56		308.14
		天棚工程					585.62		78.97
17	911401003001	天棚抹灰新做	楼梯段下部 1. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:5-10mm厚 DP 砂浆抹平 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	14.28	12.22	174.5		21.13
本页小计							2542.11		319.62

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 5 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	911603007002	满刮腻子	1. 施工部位:楼梯段下部 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子厚度:2mm厚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	14.28	14.78	211.06		32.42
19	911604002002	喷刷涂料新做	1. 施工部位:楼梯段下部 2. 腻子种类:耐水腻子 (此处不列项) 3. 刮腻子要求:2mm厚 (此处不列项) 4. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料 2遍 (材料表 PT-02) 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	14.28	14.01	200.06		25.42
		分部小计					585.62		78.97
		分部小计					3032.18		387.11
		餐厅					42714.07		2152.09
		墙、柱面工程					11415.77		717.64
20	911302005001	块料墙、柱面新做	1. 施工部位:内墙面 2. 基层处理:DB 砂浆勾实接缝, 修补墙面。(此处不列项) 3. 粘结层材料品种、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 4. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 300×600 瓷砖 (材料表 CT-04) 5. 勾缝(擦缝)材料种类:DTG 砂浆勾缝 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	72.27	157.96	11415.77		717.64
本页小计							11826.89		775.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 6 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					11415.77		717.64
		楼地面工程					14806.86		879.13
21	911201011001	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	74.44	34.18	2544.36		213.64
22	911202003001	块料楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆（此处不列项） 2. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 600×600 瓷砖（材料表 CT-02） 4. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	74.44	164.73	12262.5		665.49
		分部小计					14806.86		879.13
		天棚工程					16491.44		555.32
本页小计							14806.86		879.13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 7 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	911402003001	平面吊顶天棚 新做	1. 吊顶形式:全吊 顶 2. 吊杆规格:现浇 楼板预留 L40X4, L =40 角钢, 双向中 距<1200;L 型角钢 吊杆, 中距同上, 上端与预留角钢固 定。 3. 龙骨类型、材料 种类、规格、中距 :L 型角钢主龙骨中 距≤1200, 找平后 与角钢吊杆固定 。 4. 面层材料品种、 规格:0.8mm 厚挂钩 式铝合金方板面层 (材料表 AL-01) 5. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	74.44	221.54	16491.44		555.32
		分部小计					16491.44		555.32
		分部小计					42714.07		2152.09
		厨房					47587.74		2566.69
		墙、柱面工程					12665.03		927.93
24	911301002002	墙、柱面抹灰 修补	1. 修补部位:内墙 面 2. 底层材料种类: DB 砂浆 3. 装饰面材料种类 :瓷砖 4. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	63.85	14.83	946.9		123.23
25	911301006002	墙、柱面砂浆 找平层	1. 施工部位:内墙 面 2. 找平层厚度、砂 浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	63.85	19.95	1273.81		148.13
本页小计							18712.15		826.68

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 8 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	911302005002	块料墙、柱面 新做	1. 施工部位:内墙面 2. 基层处理:DB 砂浆勾实接缝, 修补墙面。(此处不列项) 3. 找平层:9 厚 DP 砂浆打底压实抹平(此处不列项) 4. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(此处不列项) 5. 粘结层材料品种、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 6. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 300×600 瓷砖(材料表 CT-04) 7. 勾缝(擦缝)材料种类:DTG 砂浆勾缝 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	66.12	157.96	10444.32		656.57
		分部小计					12665.03		927.93
		楼地面工程					13026.59		842.29
27	911201011002	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	55.16	34.18	1885.37		158.31
28	911201011003	楼地面找平层 新做	1. 找坡厚度、材料种类:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角。 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	55.16	37.25	2054.71		190.85
本页小计							14384.4		1005.73

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 9 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	911202003002	块料楼地面新做	1. 地漏找坡:最薄处35mm厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡,随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角(此处不列项) 2. 防水:1.5mm厚聚氨酯防水涂料2道(此处不列项) 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚DS砂浆(此处不列项) 4. 结合层厚度、材料种类:5mm厚DTA砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9.5mm厚600×600瓷砖(材料表CT-02) 6. 嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	55.16	164.73	9086.51		493.13
		分部小计					13026.59		842.29
		天棚工程					12220.15		411.49
本页小计							9086.51		493.13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 10 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	911402003002	平面吊顶天棚新做	1. 吊顶形式:全吊顶 2. 吊杆规格:现浇楼板预留 L40X4, L=40 角钢, 双向中距<1200;L 型角钢吊杆, 中距同上, 上端与预留角钢固定。 3. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:L 型角钢主龙骨中距≤1200, 找平后与角钢吊杆固定。 4. 面层材料品种、规格:0.8mm 厚挂钩式铝合金方板面层 (材料表 AL-01) 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	55.16	221.54	12220.15		411.49
		分部小计					12220.15		411.49
		防水工程					9675.97		384.98
31	910903005001	墙面涂膜防水层新做	1. 施工部位:内墙面 2. 涂膜品种、厚度:1.5mm 厚聚合物水泥基防水涂料 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	7.68	64.04	491.83		34.71
32	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 施工部位:楼/地面 2. 涂膜品种、厚度、遍数:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	55.16	166.5	9184.14		350.27
		分部小计					9675.97		384.98
		分部小计					47587.74		2566.69
		卫生间					30781.09		1864.63
		墙、柱面工程					15189.4		1114.75

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 11 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	911301002003	墙、柱面抹灰 修补	1. 修补部位:内墙 面 2. 底层材料种类: DB 砂浆 3. 装饰面材料种类: 瓷砖 4. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	77.48	14.83	1149.03		149.54
34	911301006003	墙、柱面砂浆 找平层	1. 施工部位:内墙 面 2. 找平层厚度、砂 浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	77.48	19.95	1545.73		179.75
35	911302005004	块料墙、柱面 新做	1. 施工部位:内墙 面 2. 基层处理:DB 砂 浆勾实接缝, 修补 墙面。(此处不列 项) 3. 找平层:9 厚 DP 砂浆打底压实抹平 (此处不列项) 4. 防水层:1.5 厚聚 合物水泥基防水涂 料(此处不列项) 5. 粘结层材料品种 、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 6. 面层材料品种、 规格:9.5mm 厚 300 ×600 瓷砖(材料 表 CT-03) 7. 勾缝(擦缝)材料 种类:DTG 砂浆勾缝 8. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	79.1	157.96	12494.64		785.46
		分部小计					15189.4		1114.75
		楼地面工程					5528.5		357.48
本页小计							15189.4		1114.75

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 12 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	911201011004	楼地面找平层 新做	1. 找坡厚度、材料种类:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角。 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	23. 41	37. 25	872. 02		81
37	911201011005	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	23. 41	34. 18	800. 15		67. 19
38	911202003003	块料楼地面新 做	1. 地漏找坡:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角 (此处不列项) 2. 防水:1. 5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 (此处不列项) 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆 (此处不列项) 4. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9. 5mm 厚 600 ×600 瓷砖 (材料表 CT-02) 6. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	23. 41	164. 73	3856. 33		209. 29
		分部小计					5528. 5		357. 48
		天棚工程					5186. 25		174. 64
本页小计							5528. 5		357. 48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 13 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
39	911402003003	平面吊顶天棚 新做	1. 吊顶形式:全吊顶 2. 吊杆规格:现浇 楼板预留 L40X4, L=40 角钢, 双向中 距<1200;L 型角钢 吊杆, 中距同上, 上端与预留角钢固 定。 3. 龙骨类型、材料 种类、规格、中距 :L 型角钢主龙骨中 距≤1200, 找平后 与角钢吊杆固定 。 4. 面层材料品种、 规格:0.8mm 厚挂钩 式铝合金方板面层 (材料表 AL-02) 5. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	23. 41	221. 54	5186. 25		174. 64
		分部小计					5186. 25		174. 64
		防水工程					4876. 94		217. 76
40	910903005002	墙面涂膜防水 层新做	1. 施工部位:内墙 面 2. 涂膜品种、厚度 :1.5mm 厚聚合物水 泥基防水涂料 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	15. 29	64. 04	979. 17		69. 11
41	910903011002	楼(地)面涂膜 防水层新做	1. 施工部位:楼/地 面 2. 涂膜品种、厚度 、遍数:1.5mm 厚聚 氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	23. 41	166. 5	3897. 77		148. 65
		分部小计					4876. 94		217. 76
		分部小计					30781. 09		1864. 63
		开水间					18914. 35		1213. 7
		墙、柱面工程					1520. 72		111. 88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 14 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	911301002004	墙、柱面抹灰修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	7.89	14.83	117.01		15.23
43	911301006004	墙、柱面砂浆找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	7.89	19.95	157.41		18.3
44	911302005005	块料墙、柱面新做	1. 施工部位:内墙面 2. 基层处理:DB 砂浆勾实接缝, 修补墙面。(此处不列项) 3. 找平层:9 厚 DP 砂浆打底压实抹平(此处不列项) 4. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(此处不列项) 5. 粘结层材料品种、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 6. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 300×600 瓷砖(材料表 CT-03) 7. 勾缝(擦缝)材料种类:DTG 砂浆勾缝 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	7.89	157.96	1246.3		78.35
		分部小计					1520.72		111.88
		楼地面工程					262.14		16.95
本页小计							1520.72		111.88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 15 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
45	911201011006	楼地面找平层 新做	1. 找坡厚度、材料种类:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角。 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	37.25	41.35		3.84
46	911201011007	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	34.18	37.94		3.19
47	911202003004	块料楼地面新做	1. 地漏找坡:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角 (此处不列项) 2. 防水:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 (此处不列项) 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆 (此处不列项) 4. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 600×600 瓷砖 (材料表 CT-02) 6. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	164.73	182.85		9.92
		分部小计					262.14		16.95
		天棚工程					151.71		8.23
本页小计							262.14		16.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 16 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	911402003004	平面吊顶天棚 新做	1. 吊顶形式、吊杆规格:全吊顶, 龙骨用胀管螺钉固定在钢筋混凝土板底。 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:专用轻钢主龙骨 38X15, 中距≤1200; 专用轻钢次龙骨 50X15, 中距 300。 3. 面层材料品种、规格:13mm 厚矿棉吸声板面层 (材料表 MW-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	136.68	151.71		8.23
		分部小计					151.71		8.23
		防水工程					415.36		23.32
49	910903005003	墙面涂膜防水 层新做	1. 施工部位:内墙面 2. 涂膜品种、厚度:1.5mm 厚聚合物水泥基防水涂料 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	3.6	64.04	230.54		16.27
50	910903011003	楼(地)面涂膜 防水层新做	1. 施工部位:地面 2. 涂膜品种、厚度、遍数:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	166.5	184.82		7.05
		分部小计					415.36		23.32
		盥洗室墙、柱 面工程					9043.58		662.82
本页小计							567.07		31.55

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 17 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	911301002005	墙、柱面抹灰 修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	45.7	14.83	677.73		88.2
52	911301006005	墙、柱面砂浆 找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	45.7	19.95	911.72		106.02
53	911302005006	块料墙、柱面 新做	1. 施工部位:内墙面 2. 基层处理:DB 砂浆勾实接缝, 修补墙面。(此处不列项) 3. 找平层:9 厚 DP 砂浆打底压实抹平(此处不列项) 4. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(此处不列项) 5. 粘结层材料品种、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 6. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 300×600 瓷砖(材料表 CT-03) 7. 勾缝(擦缝)材料种类:DTG 砂浆勾缝 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	47.19	157.96	7454.13		468.6
		分部小计					9043.58		662.82
		楼地面工程					2212.82		143.08
本页小计							9043.58		662.82

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 18 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
54	911201011008	楼地面找平层 新做	1. 找坡厚度、材料种类:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角。 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	9.37	37.25	349.03		32.42
55	911201011009	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	9.37	34.18	320.27		26.89
56	911202003005	块料楼地面新 做	1. 地漏找坡:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角 (此处不列项) 2. 防水:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 (此处不列项) 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆 (此处不列项) 4. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 600×600 瓷砖 (材料表 CT-02) 6. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	9.37	164.73	1543.52		83.77
		分部小计					2212.82		143.08
		天棚工程					2075.83		69.9
本页小计							2212.82		143.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	911402003005	平面吊顶天棚新做	1. 吊顶形式:全吊顶 2. 吊杆规格:现浇楼板预留 L40X4, L=40 角钢, 双向中距<1200;L 型角钢吊杆, 中距同上, 上端与预留角钢固定。 3. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:L 型角钢主龙骨中距≤1200, 找平后与角钢吊杆固定。 4. 面层材料品种、规格:0.8mm 厚挂钩式铝合金方板面层 (材料表 AL-03) 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	9.37	221.54	2075.83		69.9
		分部小计					2075.83		69.9
		防水工程					3232.19		177.52
58	910903005004	墙面涂膜防水层新做	1. 施工部位:内墙面 2. 涂膜品种、厚度:1.5mm 厚聚合物水泥基防水涂料 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	26.11	64.04	1672.08		118.02
59	910903011004	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 施工部位:地面 2. 涂膜品种、厚度、遍数:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	9.37	166.5	1560.11		59.5
		分部小计					3232.19		177.52
		分部小计					18914.35		1213.7
		其余房间					115505.75		9892.29
		墙、柱面工程					38234.96		5342.45
本页小计							5308.02		247.42

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 20 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
60	911301002006	墙、柱面抹灰 修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	56.35	14.83	835.67		108.76
61	911301006006	墙、柱面砂浆 找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	56.35	19.95	1124.18		130.73
62	911603007003	满刮腻子	1. 施工部位:内墙面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子厚度:2mm 厚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1259.99	14.78	18622.65		2860.18
63	911604002003	喷刷涂料新做	1. 施工部位:内墙面 2. 刮腻子要求:满挂耐水腻子 2mm 厚找平（此处不列项） 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料 2 遍（材料表 PT-01） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1259.99	14.01	17652.46		2242.78
		分部小计					38234.96		5342.45
		楼地面工程					12015.66		1012.08
本页小计							38234.96		5342.45

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 21 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
64	911205004002	块料、石材踢脚线新做	1. 踢脚线高度:100mm 高 2. 粘结层材料种类:DTA 砂浆粘结层 3. 面层材料种类:瓷砖踢脚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	445.85	26.95	12015.66		1012.08
		分部小计					12015.66		1012.08
		天棚工程					65255.13		3537.76
65	911402003006	平面吊顶天棚新做	1. 吊顶形式、吊杆规格:全吊顶,龙骨用胀管螺钉固定在钢筋混凝土板底。 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:专用轻钢主龙骨 38X15, 中距≤1200; 专用轻钢次龙骨 50X15, 中距 300。 3. 面层材料品种、规格:13mm 厚矿棉吸声板面层 (材料表 MW-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	477.43	136.68	65255.13		3537.76
		分部小计					65255.13		3537.76
		分部小计					115505.75		9892.29
		只新做瓷砖地面房间					17192.65		1003.36
		楼地面工程					9360.49		704.66
66	911201011010	楼地面找平层新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	47.04	34.18	1607.83		135
本页小计							78878.62		4684.84

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 22 页 共 23 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	911201011011	楼地面找平层 新做	1. 找坡材料种类:C20 细石混凝土 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	47.04	28.35	1333.58		125.6
68	911202003006	块料楼地面新 做	1. 地漏找坡:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1% 坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角 (此处不列项) 2. 防水:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 (此处不列项) 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆 (此处不列项) 4. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 300×300 瓷砖 (材料表 CT-01) 6. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	47.04	136.46	6419.08		444.06
		分部小计					9360.49		704.66
		防水工程					7832.16		298.7
69	910903011005	楼(地)面涂膜 防水层新做	1. 施工部位:楼/地面 2. 涂膜品种、厚度、遍数:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	47.04	166.5	7832.16		298.7
		分部小计					7832.16		298.7
		分部小计					17192.65		1003.36
		措施项目							
本页小计							15584.82		868.36

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		墙、柱面工程					8107.75		1376.9
1	911303001004	墙、柱饰面拆除	1. 拆除部位:内墙面龙骨上石膏板 2. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	122.38	33.92	4151.13		704.91
2	911306001002	隔断、隔墙拆除	1. 拆除部位:隔墙全部拆除 2. 骨架、边框材料种类:轻钢龙骨 3. 隔断(墙)板材料品种:石膏板 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	115.86	34.15	3956.62		671.99
		分部小计					8107.75		1376.9
		楼地面工程					2065.23		309.56
3	911202001002	块料、石材面层楼地面拆除	1. 面层材料品种:瓷砖面层(拆除) 2. 找平层厚度、材料种类:20mm厚DS砂浆(拆除) 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	33.88	33.27	1127.19		175.84
4	911203001001	橡、塑楼地面拆除	1. 面层材料品种:防静电地砖(拆除) 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	55.18	16.39	904.4		128.02
5	911205001001	踢脚线拆除	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层品种、规格:防静电踢脚线 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	28.51	1.18	33.64		5.7
		分部小计					2065.23		309.56
		天棚工程					5290.67		898.8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	911402001002	天棚吊顶拆除	1. 吊顶形式：全吊顶 2. 面层材料品种、规格：石膏板面层（拆除） 3. 龙骨类型、材料种类：轻钢龙骨（拆除） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	680.91	7.77	5290.67		898.8
		分部小计					5290.67		898.8
		门窗工程					3547.46		602.27
7	911501001002	木门拆除	1. 门类型：室内木门 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	49.14	20.5	1007.37		171.01
8	911502001002	金属门拆除	1. 门类型：室内门 2. 门框、扇材质：钢制 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	14.8	21.91	324.27		55.06
9	911507001002	整樘金属窗拆除	1. 窗类型：外墙窗 2. 窗框：塑钢 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	94.05	23.56	2215.82		376.2
		分部小计					3547.46		602.27
		渣土场外运输					16577.64		159.36
10	911801001002	渣土场外运输	1. 工程位置：北京市西城区二环内 2. 渣土消纳材料种类：综合考虑（含消纳费用） 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	65.31	253.83	16577.64		159.36
		分部小计					16577.64		159.36
		措施项目							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 1 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		门窗工程					122455.12		1802.32
1	911501010002	木质门安装	1. 门类型:平开门 2. 五金:含门锁、合页等全部五金。 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	47.15	778.55	36708.63		547.88
2	911502012003	钢质防火门安装	1. 门类型:平开门 2. 防火等级:甲级 3. 五金:含闭门器、门锁等全部五金 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	6.3	714.37	4500.53		66.78
3	911502012004	钢质防火门安装	1. 门类型:平开门 2. 防火等级:丙级 3. 五金:含门锁等全部五金 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	6.4	691.98	4428.67		67.84
4	911502012005	钢质防火门安装	1. 门类型:平开门 2. 防火等级:乙级 3. 五金:含闭门器、门锁等全部五金 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	2.1	703.17	1476.66		22.26
5	911507009002	金属窗安装	1. 窗类型:平开+下悬窗 2. 窗框、扇材质:断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度:Low-E+12A+6 中空玻璃 4. 五金材料:包含全部五金 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	94.05	801.07	75340.63		1097.56
		分部小计					122455.12		1802.32
		隔断、隔墙					51537.11		3429.38
本页小计							122455.12		1802.32

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 2 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	911303003003	墙、柱饰面新做	1. 施工部位:内墙面 2. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 3. 基层材料种类:水泥纤维板 20mm 厚(新做) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	22.38	186.34	4170.29		238.79
7	911303003004	墙、柱饰面新做	1. 施工部位:内墙面 2. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 3. 基层材料种类:石膏板 (新做) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	100	122.96	12296		1265
8	911306003002	龙骨式隔墙新做	1. 隔墙类型:轻钢龙骨隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:100 系列轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种、规格:纤维水泥压力板 20mm+20mm 4. 隔音要求, 材料品种、规格:75mm 厚岩棉 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	115.86	302.7	35070.82		1925.59
		分部小计					51537.11		3429.38
		楼梯间					3335.38		387.11
		墙、柱面工程					2079.65		256.54
本页小计							51537.11		3429.38

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 3 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	911301002007	墙、柱面抹灰修补	1. 修补部位：内墙面 2. 底层材料种类：DB 砂浆 3. 装饰面材料种类：瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	2.27	14.83	33.66		4.38
10	911301006007	墙、柱面砂浆找平层	1. 施工部位：内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类：9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	2.27	19.95	45.29		5.27
11	911603007004	满刮腻子	1. 施工部位：内墙面 2. 腻子种类：耐水腻子 3. 刮腻子厚度：2mm 厚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	60.96	17.66	1076.55		138.38
12	911604002004	喷刷涂料新做	1. 施工部位：内墙面 2. 刮腻子要求：满挂耐水腻子 2mm 厚找平（此处不列项） 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料 2 遍（材料表 PT-01） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	60.96	15.16	924.15		108.51
		分部小计					2079.65		256.54
		楼地面工程					612.57		51.6
本页小计							2079.65		256.54

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 4 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	911205004003	块料、石材踢脚线新做	1. 踢脚线高度:100mm 高 2. 粘结层材料种类:DTA 砂浆粘结层 3. 面层材料种类:瓷砖踢脚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	22.73	26.93	612.57		51.6
		分部小计					612.57		51.6
		天棚工程					643.16		78.97
14	911401003002	天棚抹灰新做	楼梯段下部 1. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:5-10mm 厚 DP 砂浆抹平 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	14.28	12.22	174.5		21.13
15	911603007005	满刮腻子	1. 施工部位:楼梯段下部 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子厚度:2mm 厚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	14.28	17.66	252.18		32.42
16	911604002005	喷刷涂料新做	1. 施工部位:楼梯段下部 2. 腻子种类:耐水腻子 (此处不列项) 3. 刮腻子要求:2mm 厚 (此处不列项) 4. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料 2 遍 (材料表PT-02) 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	14.28	15.16	216.48		25.42
		分部小计					643.16		78.97
		分部小计					3335.38		387.11
本页小计							1255.73		130.57

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 5 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		卫生间					29163.04		1864.59
		墙、柱面工程					14667.34		1114.75
17	911301002008	墙、柱面抹灰 修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	77.48	14.83	1149.03		149.54
18	911301006008	墙、柱面砂浆 找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	77.48	19.95	1545.73		179.75
19	911302005007	块料墙、柱面 新做	1. 施工部位:内墙面 2. 基层处理:DB 砂浆勾实接缝, 修补墙面。(此处不列项) 3. 找平层:9 厚 DP 砂浆打底压实抹平(此处不列项) 4. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(此处不列项) 5. 粘结层材料品种、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 6. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 300×600 瓷砖(材料表 CT-03) 7. 勾缝(擦缝)材料种类:DTG 砂浆勾缝 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	79.1	151.36	11972.58		785.46
		分部小计					14667.34		1114.75
		楼地面工程					4850.78		357.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	911201011012	楼地面找平层 新做	1. 找坡厚度、材料种类:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡，随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角。 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	23. 41	37. 25	872. 02		81
21	911201011013	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	23. 41	34. 18	800. 15		67. 19
22	911202003007	块料楼地面新 做	1. 地漏找坡:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡，随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角（此处不列项） 2. 防水:1. 5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道（此处不列项） 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆（此处不列项） 4. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9. 5mm 厚 600 ×600 瓷砖（材料表 CT-02） 6. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	23. 41	135. 78	3178. 61		209. 29
		分部小计					4850. 78		357. 48
		天棚工程					4768. 62		174. 64
本页小计							4850. 78		357. 48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 7 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	911402003007	平面吊顶天棚 新做	1. 吊顶形式:全吊 顶 2. 吊杆规格:现浇 楼板预留 L40X4, L =40 角钢, 双向中 距<1200;L 型角钢 吊杆, 中距同上, 上端与预留角钢固 定。 3. 龙骨类型、材料 种类、规格、中距 :L 型角钢主龙骨中 距≤1200, 找平后 与角钢吊杆固定 。 4. 面层材料品种、 规格:0.8mm 厚挂钩 式铝合金方板面层 (材料表 AL-02) 5. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	23.41	203.7	4768.62		174.64
		分部小计					4768.62		174.64
		防水工程					4876.3		217.72
24	910903005005	墙面涂膜防水 层新做	1. 施工部位:内墙 面 2. 涂膜品种、厚度 :1.5mm 厚聚合物水 泥基防水涂料 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	15.28	64.04	978.53		69.07
25	910903011006	楼(地)面涂膜 防水层新做	1. 施工部位:地面 2. 涂膜品种、厚度 、遍数:1.5mm 厚聚 氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	23.41	166.5	3897.77		148.65
		分部小计					4876.3		217.72
		分部小计					29163.04		1864.59
		开水间					19195.84		1292.56
		墙、柱面工程					1468.65		111.88
本页小计							9644.92		392.36

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 8 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	911301002009	墙、柱面抹灰 修补	1. 修补部位:内墙 面 2. 底层材料种类: DB 砂浆 3. 装饰面材料种类: 瓷砖 4. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	7.89	14.83	117.01		15.23
27	911301006009	墙、柱面砂浆 找平层	1. 施工部位:内墙 面 2. 找平层厚度、砂 浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	7.89	19.95	157.41		18.3
28	911302005008	块料墙、柱面 新做	1. 施工部位:内墙 面 2. 基层处理:DB 砂 浆勾实接缝, 修补 墙面。(此处不列 项) 3. 找平层:9 厚 DP 砂浆打底压实抹平 (此处不列项) 4. 防水层:1.5 厚聚 合物水泥基防水涂 料(此处不列项) 5. 粘结层材料品种 、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 6. 面层材料品种、 规格:9.5mm 厚 300 ×600 瓷砖(材料 表 CT-03) 7. 勾缝(擦缝)材料 种类:DTG 砂浆勾缝 8. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	7.89	151.36	1194.23		78.35
		分部小计					1468.65		111.88
		楼地面工程					230.01		16.95
本页小计							1468.65		111.88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 9 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	911201011014	楼地面找平层 新做	1. 找坡厚度、材料种类:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角。 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	37.25	41.35		3.84
30	911201011015	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	34.18	37.94		3.19
31	911202003008	块料楼地面新 做	1. 地漏找坡:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角(此处不列项) 2. 防水:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道(此处不列项) 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆(此处不列项) 4. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 600×600 瓷砖(材料表 CT-02) 6. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	135.78	150.72		9.92
		分部小计					230.01		16.95
		天棚工程					151.71		8.23
本页小计							230.01		16.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 10 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	911402003008	平面吊顶天棚 新做	1. 吊顶形式、吊杆规格:全吊顶,龙骨用胀管螺钉固定在钢筋混凝土板底。 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:专用轻钢主龙骨 38X15, 中距≤1200; 专用轻钢次龙骨 50X15, 中距 300。 3. 面层材料品种、规格:13mm 厚矿棉吸声板面层 (材料表 MW-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	136.68	151.71		8.23
		分部小计					151.71		8.23
		防水工程					421.77		23.77
33	910903005006	墙面涂膜防水 层新做	1. 施工部位:内墙面 2. 涂膜品种、厚度:1.5mm 厚聚合物水泥基防水涂料 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	3.7	64.04	236.95		16.72
34	910903011007	楼(地)面涂膜 防水层新做	1. 施工部位:地面 2. 涂膜品种、厚度、遍数:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	166.5	184.82		7.05
		分部小计					421.77		23.77
		盥洗室,更衣 室墙、柱面工 程					8732.13		662.82
本页小计							573.48		32

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 11 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
35	911301002010	墙、柱面抹灰 修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	45.7	14.83	677.73		88.2
36	911301006010	墙、柱面砂浆 找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	45.7	19.95	911.72		106.02
37	911302005009	块料墙、柱面 新做	1. 施工部位:内墙面 2. 基层处理:DB 砂浆勾实接缝, 修补墙面。(此处不列项) 3. 找平层:9 厚 DP 砂浆打底压实抹平(此处不列项) 4. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(此处不列项) 5. 粘结层材料品种、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 6. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 300×600 瓷砖(材料表 CT-03) 7. 勾缝(擦缝)材料种类:DTG 砂浆勾缝 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	47.19	151.36	7142.68		468.6
		分部小计					8732.13		662.82
		楼地面工程					1939.48		142.93
本页小计							8732.13		662.82

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	911201011016	楼地面找平层 新做	1. 找坡厚度、材料种类:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡，随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角。 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	9.36	37.25	348.66		32.39
39	911201011017	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	9.36	34.18	319.92		26.86
40	911202003009	块料楼地面新做	1. 地漏找坡:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡，随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角（此处不列项） 2. 防水:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道（此处不列项） 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆（此处不列项） 4. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 600×600 瓷砖（材料表 CT-02） 6. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	9.36	135.78	1270.9		83.68
		分部小计					1939.48		142.93
		天棚工程					1906.63		69.83
本页小计							1939.48		142.93

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 13 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	911402003009	平面吊顶天棚 新做	1. 吊顶形式:全吊 顶 2. 吊杆规格:现浇 楼板预留 L40X4, L =40 角钢, 双向中 距<1200;L 型角钢 吊杆, 中距同上, 上端与预留角钢固 定。 3. 龙骨类型、材料 种类、规格、中距 :L 型角钢主龙骨中 距≤1200, 找平后 与角钢吊杆固定 。 4. 面层材料品种、 规格:0.8mm 厚挂钩 式铝合金方板面层 (材料表 AL-03) 5. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	9.36	203.7	1906.63		69.83
		分部小计					1906.63		69.83
		防水工程					4345.46		256.15
42	910903005007	墙面涂膜防水 层新做	1. 施工部位:内墙 面 2. 涂膜品种、厚度 :1.5mm 厚聚合物水 泥基防水涂料 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	43.52	64.04	2787.02		196.71
43	910903011008	楼(地)面涂膜 防水层新做	1. 施工部位:地面 2. 涂膜品种、厚度 、遍数:1.5mm 厚聚 氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	9.36	166.5	1558.44		59.44
		分部小计					4345.46		256.15
		分部小计					19195.84		1292.56
		技术监控室					20153.12		1429.55
		墙、柱面工程					2455.59		303.02
本页小计							6252.09		325.98

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 14 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
44	911603007006	满刮腻子	1. 施工部位: 内墙面 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 刮腻子厚度: 2mm 厚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	74.82	17.66	1321.32		169.84
45	911604002006	喷刷涂料新做	1. 施工部位: 内墙面 2. 刮腻子要求: 满挂耐水腻子 2mm 厚找平 (此处不列项) 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料 2 遍 (材料表 PT-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	74.82	15.16	1134.27		133.18
		分部小计					2455.59		303.02
		楼地面工程					10155.53		717.65
46	911201011018	楼地面找平层新做	1. 材料种类: 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	55.18	3.29	181.54		24.28
47	911201011019	楼地面找平层新做	1. 找平层厚度、材料种类: 20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	55.18	34.18	1886.05		158.37
本页小计							4523.18		485.67

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 15 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	911203004001	塑料楼地面新做	1. 基层处理:素水泥浆一道（此处不列项） 2. 找平层:20mm厚DS砂浆压实抹平（此处不列项） 3. 其他:局部铺铜箔与接线端子连接。 4. 粘结层厚度、材料种类:专用导电胶粘剂粘贴,用专业滚筒减压两遍 5. 面层材料品种、规格:3mm厚静电地砖面层（材料表CT-05） 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	55.18	132.05	7286.52		482.83
49	911205005001	橡胶、塑料踢脚线新做	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料种类、规格:塑料踢脚线, 10mm厚 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	28.51	28.11	801.42		52.17
		分部小计					10155.53		717.65
		天棚工程					7542		408.88
本页小计							8087.94		535

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 16 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
50	911402003010	平面吊顶天棚 新做	1. 吊顶形式、吊杆规格:全吊顶, 龙骨用胀管螺钉固定在钢筋混凝土板底。 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 专用轻钢主龙骨 38X15, 中距≤1200; 专用轻钢次龙骨 50X15, 中距 300。 3. 面层材料品种、规格:13mm 厚矿棉吸声板面层 (材料表 MW-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	55.18	136.68	7542		408.88
		分部小计					7542		408.88
		分部小计					20153.12		1429.55
		其余房间					138347.77		10972.77
		墙、柱面工程					44670.27		5510.37
51	911301002011	墙、柱面抹灰 修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类: DB 砂浆 3. 装饰面材料种类: 瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	46.86	14.83	694.93		90.44
52	911301006011	墙、柱面砂浆 找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	46.86	19.95	934.86		108.72
本页小计							9171.79		608.04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 17 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	911603007007	满刮腻子	1. 施工部位:内墙面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子厚度:2mm厚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1311.41	17.66	23159.5		2976.9
54	911604002007	喷刷涂料新做	1. 施工部位:内墙面 2. 刮腻子要求:满挂耐水腻子 2mm厚找平(此处不列项) 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料 2遍(材料表PT-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1311.41	15.16	19880.98		2334.31
		分部小计					44670.27		5510.37
		楼地面工程					12784.81		1076.87
55	911205004004	块料、石材踢脚线新做	1. 踢脚线高度:100mm高 2. 粘结层材料种类:DTA砂浆粘结层 3. 面层材料种类:瓷砖踢脚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	474.39	26.95	12784.81		1076.87
		分部小计					12784.81		1076.87
		天棚工程					80892.69		4385.53
本页小计							55825.29		6388.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 18 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
56	911402003011	平面吊顶天棚 新做	1. 吊顶形式、吊杆规格:全吊顶,龙骨用胀管螺钉固定在钢筋混凝土板底。 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:专用轻钢主龙骨 38X15, 中距≤1200; 专用轻钢次龙骨 50X15, 中距 300。 3. 面层材料品种、规格:13mm 厚矿棉吸声板面层(材料表 MW-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	591.84	136.68	80892.69		4385.53
		分部小计					80892.69		4385.53
		分部小计					138347.77		10972.77
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							80892.69		4385.53

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		墙、柱面工程					13261.07		2252.11
1	911303001006	墙、柱饰面拆除	1. 拆除部位:内墙面龙骨上石膏板 2. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	151.69	33.92	5145.32		873.73
2	911306001003	隔断、隔墙拆除	1. 拆除部位:隔墙全部拆除 2. 骨架、边框材料种类:轻钢龙骨 3. 隔断(墙)板材料品种:石膏板 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	237.65	34.15	8115.75		1378.37
		分部小计					13261.07		2252.11
		楼地面工程					2753.43		429.52
3	911202001003	块料、石材面层楼地面拆除	1. 面层材料品种:瓷砖面层(拆除) 2. 找平层厚度、材料种类:20mm厚DS砂浆(拆除) 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	82.76	33.27	2753.43		429.52
		分部小计					2753.43		429.52
		天棚工程					5276.06		896.32
4	911402001003	天棚吊顶拆除	1. 吊顶形式:全吊顶 2. 面层材料品种、规格:石膏板面层(拆除) 3. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨(拆除) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	679.03	7.77	5276.06		896.32
		分部小计					5276.06		896.32
		门窗工程					3638.09		617.64

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911501001003	木门拆除	1. 门类型：室内木门 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	71.4	20.5	1463.7		248.47
6	911502001003	金属门拆除	1. 门类型：室内门 2. 门框、扇材质：钢制 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	4.4	21.91	96.4		16.37
7	911507001003	整樘金属窗拆除	1. 窗类型：外墙窗 2. 窗框：塑钢 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	88.2	23.56	2077.99		352.8
		分部小计					3638.09		617.64
		渣土场外运输					19722.59		189.59
8	911801001003	渣土场外运输	1. 工程位置：北京市西城区二环内 2. 渣土消纳材料种类：综合考虑（含消纳费用） 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	77.7	253.83	19722.59		189.59
		分部小计					19722.59		189.59
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							23360.68		807.23
合 计							44651.24		4385.17

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 1 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		门窗工程					127652.6		1881.2
1	911501010003	木质门安装	1. 门类型:平开门 2. 五金:含门锁、合页等全部五金 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求。	m2	69.3	778.55	53953.52		805.27
2	911502012006	钢质防火门安装	1. 门类型:平开门 2. 防火等级:丙级 3. 五金:含门锁等全部五金 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求。	m2	4.4	691.98	3044.71		46.64
3	911507009003	金属窗安装	1. 窗类型:平开+下悬窗 2. 窗框、扇材质:断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度:Low-E+12A+6 中空玻璃 4. 五金材料:包含全部五金 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求。	m2	88.2	801.07	70654.37		1029.29
		分部小计					127652.6		1881.2
		隔断、隔墙					93855.48		5765.77
4	911303003005	墙、柱饰面新做	1. 施工部位:内墙面 2. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 3. 基层材料种类:水泥纤维板 20mm 厚 (新做) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范要求。	m2	51.69	186.34	9631.91		551.53
本页小计							137284.51		2432.73

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 2 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911303003006	墙、柱饰面新做	1. 施工部位:内墙面 2. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 3. 基层材料种类:石膏板(新做) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	100	122.96	12296		1265
6	911306003003	龙骨式隔墙新做	1. 隔墙类型:轻钢龙骨隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:100 系列轻钢龙骨 3. 隔墙板材料品种、规格:纤维水泥压力板 20mm+20mm 4. 隔音要求, 材料品种、规格:75mm 厚岩棉 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	237.62	302.7	71927.57		3949.24
		分部小计					93855.48		5765.77
		楼梯间					6469.69		481.46
		墙、柱面工程					2030.28		256.54
7	911301002012	墙、柱面抹灰修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	2.27	14.83	33.66		4.38
8	911301006012	墙、柱面砂浆找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	2.27	19.95	45.29		5.27
本页小计							84302.52		5223.89

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 3 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	911603007008	满刮腻子	1. 施工部位:内墙面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子厚度:2mm厚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	60.96	16.85	1027.18		138.38
10	911604002008	喷刷涂料新做	1. 施工部位:内墙面 2. 刮腻子要求:满挂耐水腻子 2mm 厚找平 (此处不列项) 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料 2 遍 (材料表PT-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	60.96	15.16	924.15		108.51
		分部小计					2030.28		256.54
		楼地面工程					612.57		51.6
11	911205004005	块料、石材踢脚线新做	1. 踢脚线高度:100mm 高 2. 粘结层材料种类:DTA 砂浆粘结层 3. 面层材料种类:瓷砖踢脚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	22.73	26.95	612.57		51.6
		分部小计					612.57		51.6
		天棚工程					3826.84		173.32
本页小计							2563.9		298.49

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 4 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	911402003012	平面吊顶天棚新做	1. 吊顶形式、吊杆规格:全吊顶,龙骨用胀管螺钉固定在钢筋混凝土板底。 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:专用轻钢主龙骨 38X15, 中距≤1200; 专用轻钢次龙骨 50X15, 中距 300。 3. 面层材料品种、规格:13mm 厚矿棉吸声板面层 (材料表 MW-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	23.39	163.61	3826.84		173.32
		分部小计					3826.84		173.32
		分部小计					6469.69		481.46
		卫生间					28637.48		1864.59
		墙、柱面工程					14667.34		1114.75
13	911301002013	墙、柱面抹灰修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	77.48	14.83	1149.03		149.54
14	911301006013	墙、柱面砂浆找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	77.48	19.95	1545.73		179.75
本页小计							6521.6		502.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 5 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	911302005010	块料墙、柱面 新做	1. 施工部位:内墙 面 2. 基层处理:DB 砂 浆勾实接缝, 修补 墙面。(此处不列 项) 3. 找平层:9 厚 DP 砂浆打底压实抹平 (此处不列项) 4. 防水层:1.5 厚聚 合物水泥基防水涂 料(此处不列项) 5. 粘结层材料品种 、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 6. 面层材料品种、 规格:9.5mm 厚 300 ×600 瓷砖(材料 表 CT-03) 7. 勾缝(擦缝)材料 种类:DTG 砂浆勾缝 8. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	79.1	151.36	11972.58		785.46
		分部小计					14667.34		1114.75
		楼地面工程					4850.78		357.48
16	911201011020	楼地面找平层 新做	1. 找坡厚度、材料 种类:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土 口处向地漏找 1%坡 , 随打随抹平四周 及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角。 2. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	23.41	37.25	872.02		81
17	911201011021	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材 料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	23.41	34.18	800.15		67.19
本页小计							13644.75		933.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 6 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	911202003010	块料楼地面新做	1. 地漏找坡:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角 (此处不列项) 2. 防水:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 (此处不列项) 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆 (此处不列项) 4. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 600×600 瓷砖 (材料表 CT-02) 6. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	23.41	135.78	3178.61		209.29
		分部小计					4850.78		357.48
		天棚工程					5186.25		174.64
本页小计							3178.61		209.29

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 7 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	911402003013	平面吊顶天棚 新做	1. 吊顶形式:全吊 顶 2. 吊杆规格:现浇 楼板预留 L40X4, L =40 角钢, 双向中 距<1200;L 型角钢 吊杆, 中距同上, 上端与预留角钢固 定。 3. 龙骨类型、材料 种类、规格、中距 :L 型角钢主龙骨中 距≤1200, 找平后 与角钢吊杆固定 。 4. 面层材料品种、 规格:0.8mm 厚挂 钩式铝合金方板面 层 (材料表 AL-02) 5. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	23. 41	221. 54	5186. 25		174. 64
		分部小计					5186. 25		174. 64
		防水工程					3933. 11		217. 72
20	910903005008	墙面涂膜防水 层新做	1. 施工部位:内墙 面 2. 涂膜品种、厚度 :1.5mm 厚聚合物水 泥基防水涂料 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	15. 28	64. 04	978. 53		69. 07
21	910903011009	楼(地)面涂膜 防水层新做	1. 施工部位:地面 2. 涂膜品种、厚度 、遍数:1.5mm 厚聚 氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	23. 41	126. 21	2954. 58		148. 65
		分部小计					3933. 11		217. 72
		分部小计					28637. 48		1864. 59
		开水间					26970. 95		1784. 36
		墙、柱面工程					1468. 65		111. 88
本页小计							9119. 36		392. 36

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 8 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	911301002014	墙、柱面抹灰 修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	7.89	14.83	117.01		15.23
23	911301006014	墙、柱面砂浆 找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	7.89	19.95	157.41		18.3
24	911302005011	块料墙、柱面 新做	1. 施工部位:内墙面 2. 基层处理:DB 砂浆勾实接缝, 修补墙面。(此处不列项) 3. 找平层:9 厚 DP 砂浆打底压实抹平(此处不列项) 4. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(此处不列项) 5. 粘结层材料品种、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 6. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 300×600 瓷砖(材料表 CT-03) 7. 勾缝(擦缝)材料种类:DTG 砂浆勾缝 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	7.89	151.36	1194.23		78.35
		分部小计					1468.65		111.88
		楼地面工程					230.01		16.95
本页小计							1468.65		111.88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 9 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	911201011022	楼地面找平层 新做	1. 找坡厚度、材料种类:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角。 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	37.25	41.35		3.84
26	911201011023	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	34.18	37.94		3.19
27	911202003011	块料楼地面新 做	1. 地漏找坡:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角 (此处不列项) 2. 防水:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 (此处不列项) 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆 (此处不列项) 4. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 600×600 瓷砖 (材料表 CT-02) 6. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	135.78	150.72		9.92
		分部小计					230.01		16.95
		天棚工程					181.61		8.23
本页小计							230.01		16.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 10 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	911402003014	平面吊顶天棚新做	1. 吊顶形式、吊杆规格:全吊顶, 龙骨用胀管螺钉固定在钢筋混凝土板底。 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:专用轻钢主龙骨 38X15, 中距≤1200; 专用轻钢次龙骨 50X15, 中距 300。 3. 面层材料品种、规格:13mm 厚矿棉吸声板面层 (材料表 MW-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	163.61	181.61		8.23
		分部小计					181.61		8.23
		防水工程					464.12		29.92
29	910903005009	墙面涂膜防水层新做	1. 施工部位:内墙面 2. 涂膜品种、厚度:1.5mm 厚聚合物水泥基防水涂料 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	5.06	64.04	324.04		22.87
30	910903011010	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 施工部位:地面 2. 涂膜品种、厚度、遍数:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1.11	126.2	140.08		7.05
		分部小计					464.12		29.92
		淋浴间墙、柱面工程					11040.65		839.65
本页小计							645.73		38.15

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建

第 11 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	911301002015	墙、柱面抹灰修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	58.59	14.83	868.89		113.08
32	911301006015	墙、柱面砂浆找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	58.59	19.95	1168.87		135.93
33	911302005012	块料墙、柱面新做	1. 施工部位:内墙面 2. 基层处理:DB 砂浆勾实接缝, 修补墙面。(此处不列项) 3. 找平层:9 厚 DP 砂浆打底压实抹平(此处不列项) 4. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(此处不列项) 5. 粘结层材料品种、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 6. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 300×600 瓷砖(材料表 CT-03) 7. 勾缝(擦缝)材料种类:DTG 砂浆勾缝 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	59.48	151.36	9002.89		590.64
		分部小计					11040.65		839.65
		楼地面工程					3908.33		296.48
本页小计							11040.65		839.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 12 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	911201011024	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	18.8	34.18	642.58		53.96
35	911201011025	楼地面找平层 新做	1. 找坡厚度、材料种类:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角。 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	18.8	37.25	700.3		65.05
36	911202003012	块料楼地面新 做	1. 地漏找坡:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角 (此处不列项) 2. 防水:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 (此处不列项) 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆 (此处不列项) 4. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 300×300 瓷砖 (材料表 CT-01) 6. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	18.8	136.46	2565.45		177.47
		分部小计					3908.33		296.48
		天棚工程					4164.95		140.25
本页小计							3908.33		296.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 13 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	911402003015	平面吊顶天棚 新做	1. 吊顶形式:全吊 顶 2. 吊杆规格:现浇 楼板预留 L40X4, L =40 角钢, 双向中 距<1200;L 型角钢 吊杆, 中距同上, 上端与预留角钢固 定。 3. 龙骨类型、材料 种类、规格、中距 :L 型角钢主龙骨中 距≤1200, 找平后 与角钢吊杆固定 。 4. 面层材料品种、 规格:0.8mm 厚挂 钩式铝合金方板面 层 (材料表 AL-02) 5. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	18.8	221.54	4164.95		140.25
		分部小计					4164.95		140.25
		防水工程					5512.63		341
38	910903005010	墙面涂膜防水 层新做	1. 施工部位:内墙 面 2. 涂膜品种、厚度 :1.5mm 厚聚合物水 泥基防水涂料 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	49.03	64.04	3139.88		221.62
39	910903011011	楼(地)面涂膜 防水层新做	1. 施工部位:楼/地 面 2. 涂膜品种、厚度 、遍数:1.5mm 厚聚 氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图 纸、招标文件、满 足施工及验收规范 相关要求。	m2	18.8	126.21	2372.75		119.38
		分部小计					5512.63		341
		分部小计					26970.95		1784.36
		盥洗室, 更衣 室					55441.41		3666.16
本页小计							9677.58		481.25

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 14 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		墙、柱面工程					28315.96		2149.57
40	911301002016	墙、柱面抹灰修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	148.3	14.83	2199.29		286.22
41	911301006016	墙、柱面砂浆找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	148.3	19.95	2958.59		344.06
42	911302005013	块料墙、柱面新做	1. 施工部位:内墙面 2. 基层处理:DB 砂浆勾实接缝, 修补墙面。(此处不列项) 3. 找平层:9 厚 DP 砂浆打底压实抹平(此处不列项) 4. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(此处不列项) 5. 粘结层材料品种、规格:5 厚 DTA 砂浆粘结层 6. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 300×600 瓷砖(材料表 CT-03) 7. 勾缝(擦缝)材料种类:DTG 砂浆勾缝 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	153	151.36	23158.08		1519.29
		分部小计					28315.96		2149.57
		楼地面工程					8172.36		602.24
本页小计							28315.96		2149.57

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 15 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	911201011026	楼地面找平层 新做	1. 找坡厚度、材料种类:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角。 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	39.44	37.25	1469.14		136.46
44	911201011027	楼地面找平层 新做	1. 找平层厚度、材料种类:20mm 厚 DS 砂浆 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	39.44	34.18	1348.06		113.19
45	911202003013	块料楼地面新做	1. 地漏找坡:最薄处 35mm 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找 1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角 (此处不列项) 2. 防水:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 (此处不列项) 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm 厚 DS 砂浆 (此处不列项) 4. 结合层厚度、材料种类:5mm 厚 DTA 砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚 600×600 瓷砖 (材料表 CT-02) 6. 嵌缝材料种类:DTG 砂浆擦缝 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	39.44	135.78	5355.16		352.59
		分部小计					8172.36		602.24
		天棚工程					8737.54		294.22
本页小计							8172.36		602.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 16 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
46	911402003016	平面吊顶天棚新做	1. 吊顶形式:全吊顶 2. 吊杆规格:现浇楼板预留 L40X4, L=40 角钢, 双向中距<1200;L 型角钢吊杆, 中距同上, 上端与预留角钢固定。 3. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:L 型角钢主龙骨中距≤1200, 找平后与角钢吊杆固定。 4. 面层材料品种、规格:0.8mm 厚挂钩式铝合金方板面层 (材料表 AL-03) 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	39.44	221.54	8737.54		294.22
		分部小计					8737.54		294.22
		防水工程					10215.55		620.13
47	910903005011	墙面涂膜防水层新做	1. 施工部位:内墙面 2. 涂膜品种、厚度:1.5mm 厚聚合物水泥基防水涂料 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	81.79	64.04	5237.83		369.69
48	910903011012	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 施工部位:地面 2. 涂膜品种、厚度、遍数:1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 2 道 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	39.44	126.21	4977.72		250.44
		分部小计					10215.55		620.13
		分部小计					55441.41		3666.16
		其余房间					153551.36		11227.69
		墙、柱面工程					46226.16		5841.13
本页小计							18953.09		914.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 17 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	911301002017	墙、柱面抹灰 修补	1. 修补部位:内墙面 2. 底层材料种类:DB 砂浆 3. 装饰面材料种类:瓷砖 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	50.11	14.83	743.13		96.71
50	911301006017	墙、柱面砂浆 找平层	1. 施工部位:内墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类:9mm 厚 DP 砂浆打底压实抹平 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	50.11	19.95	999.69		116.26
51	911603007009	满刮腻子	1. 施工部位:内墙面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子厚度:2mm 厚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1389.67	16.85	23415.94		3154.55
52	911604002009	喷刷涂料新做	1. 施工部位:内墙面 2. 刮腻子要求:满挂耐水腻子 2mm 厚找平 (此处不列项) 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料 2 遍 (材料表 PT-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1389.67	15.16	21067.4		2473.61
		分部小计					46226.16		5841.13
		楼地面工程					13501.41		1137.22
本页小计							46226.16		5841.13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建

第 18 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	911205004006	块料、石材踢脚线新做	1. 踢脚线高度:100mm 高 2. 粘结层材料种类:DTA 砂浆粘结层 3. 面层材料种类:瓷砖踢脚 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	500.98	26.95	13501.41		1137.22
		分部小计					13501.41		1137.22
		天棚工程					93823.79		4249.34
54	911402003017	平面吊顶天棚新做	1. 吊顶形式、吊杆规格:全吊顶,龙骨用胀管螺钉固定在钢筋混凝土板底。 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:专用轻钢主龙骨 38X15, 中距≤1200; 专用轻钢次龙骨 50X15, 中距 300。 3. 面层材料品种、规格:13mm 厚矿棉吸声板面层 (材料表 MW-01) 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	573.46	163.61	93823.79		4249.34
		分部小计					93823.79		4249.34
		分部小计					153551.36		11227.69
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							107325.2		5386.56
合 计							492578.97		26671.23

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：暖通工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价（元）	弃土或渣土运输和消纳费（元）	规费（元）
1	分部分项工程	551625.74			27042.84
1.1	暖通拆除工程	15293.05			2488.21
1.2	给排水工程	184584.39			6757.87
1.3	采暖工程	342079.13			16816.58
1.4	通风工程	9669.17			980.18
2	单价措施项目				
2.1	暖通拆除工程				
2.2	给排水工程				
2.3	采暖工程				
2.4	通风工程				
合 计		551625.74			27042.84

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通拆除工程

第 1 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给排水拆除工程					6969.17		1121.58
		卫生洁具拆除					3725.18		622.44
1	920604005001	洗脸盆拆除	1. 名称:洗脸盆拆除 2. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	套	15	34.72	520.8		87.21
2	920604009001	拖布池拆除	1. 名称:拖布池拆除 2. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	套	8	37.82	302.56		50.56
3	920604011001	淋浴器(房)拆除	1. 名称:淋浴器拆除 2. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	套	7	14.36	100.52		16.8
4	920604014001	大便器拆除	1. 名称:蹲便器拆除 2. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	套	27	67.03	1809.81		302.4
5	920604016001	小便器拆除	1. 名称:小便器拆除 2. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	套	18	25.85	465.3		77.76
6	920604024001	热(开)水器拆除	1. 名称:储热式电热水器拆除 2. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	台	7	75.17	526.19		87.92
		分部小计					3725.18		622.44
		给水系统拆除					2244.72		332.35
本页小计							3725.18		622.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通拆除工程

第 2 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920601010001	复合管拆除	1. 材质:冷热水钢塑复合管 2. 型号、规格:DN65 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	4.33	13.86	60.01		8.49
8	920601010002	复合管拆除	1. 材质:冷热水钢塑复合管 2. 型号、规格:DN50 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	42.35	9.46	400.63		59.29
9	920601010003	复合管拆除	1. 材质:冷热水钢塑复合管 2. 型号、规格:DN40 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	19.78	9.46	187.12		27.69
10	920601010004	复合管拆除	1. 材质:冷热水钢塑复合管 2. 型号、规格:DN32 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	19.42	9.46	183.71		27.19
本页小计							831.47		122.66

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通拆除工程

第 3 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	920601010005	复合管拆除	1. 材质:冷热水钢塑复合管 2. 型号、规格:DN25 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	57.66	6.47	373.06		55.35
12	920601010006	复合管拆除	1. 材质:冷热水钢塑复合管 2. 型号、规格:DN20 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	18.8	6.47	121.64		18.05
13	920601010007	复合管拆除	1. 材质:冷热水钢塑复合管 2. 型号、规格:DN15 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	141.97	6.47	918.55		136.29
		分部小计					2244.72		332.35
		排水系统拆除					999.27		166.79
14	920601012001	塑料管拆除	1. 材质:排水塑料管 2. 型号、规格:DN100 3. 含管道、配件、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	142.09	5.51	782.92		130.72
本页小计							2196.17		340.41

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通拆除工程

第 4 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	920601012002	塑料管拆除	1. 材质:排水塑料管 2. 型号、规格:DN75 3. 含管道、配件、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	9.7	5.51	53.45		8.92
16	920601012003	塑料管拆除	1. 材质:排水塑料管 2. 型号、规格:DN50 3. 含管道、配件、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	52.21	3.12	162.9		27.15
		分部小计					999.27		166.79
		分部小计					6969.17		1121.58
		采暖拆除工程					7081.75		1183.6
17	920601001001	钢管拆除	1. 材质:镀锌钢管拆除 2. 型号、规格:DN80 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	65.66	5.51	361.79		60.41
18	920601001002	钢管拆除	1. 材质:镀锌钢管拆除 2. 型号、规格:DN65 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	1.08	5.51	5.95		0.99
本页小计							584.09		97.47

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通拆除工程

第 5 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	920601001003	钢管拆除	1. 材质:镀锌钢管 拆除 2. 型号、规格:DN50 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	19.56	3.12	61.03		10.17
20	920601001004	钢管拆除	1. 材质:镀锌钢管 拆除 2. 型号、规格:DN40 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	73.84	3.12	230.38		38.4
21	920601001005	钢管拆除	1. 材质:镀锌钢管 拆除 2. 型号、规格:DN32 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	180.48	3.12	563.1		93.85
22	920601001006	钢管拆除	1. 材质:镀锌钢管 拆除 2. 型号、规格:DN25 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	45.17	2.39	107.96		18.07
本页小计							962.47		160.49

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通拆除工程

第 6 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	920601001007	钢管拆除	1. 材质:镀锌钢管 拆除 2. 型号、规格:DN20 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	489.44	2.39	1169.76		195.78
24	920601001008	钢管拆除	1. 材质:镀锌钢管 拆除 2. 型号、规格:DN15 3. 含管道、阀门、保温及支架等全部拆除 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	440.82	2.39	1053.56		176.33
25	920605001001	散热器拆除	1. 名称:原有散热器 拆除 2. 型号、规格:22片/组 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	组	4	26.33	105.32		17.6
26	920605001002	散热器拆除	1. 名称:原有散热器 拆除 2. 型号、规格:20片/组 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	组	6	26.33	157.98		26.4
27	920605001003	散热器拆除	1. 名称:原有散热器 拆除 2. 型号、规格:18片/组 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	组	5	26.33	131.65		22
本页小计							2618.27		438.11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通拆除工程

第 7 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	920605001004	散热器拆除	1. 名称: 原有散热器拆除 2. 型号、规格: 16片/组 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	组	12	26.33	315.96		52.8
29	920605001005	散热器拆除	1. 名称: 原有散热器拆除 2. 型号、规格: 15片/组 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	组	8	26.33	210.64		35.2
30	920605001006	散热器拆除	1. 名称: 原有散热器拆除 2. 型号、规格: 14片/组 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	组	22	26.33	579.26		96.8
31	920605001007	散热器拆除	1. 名称: 原有散热器拆除 2. 型号、规格: 12片/组 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	组	23	26.33	605.59		101.2
32	920605001008	散热器拆除	1. 名称: 原有散热器拆除 2. 型号、规格: 10片/组 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	组	42	26.33	1105.86		184.8
33	920605001009	散热器拆除	1. 名称: 原有散热器拆除 2. 型号、规格: 8片/组 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	组	9	26.33	236.97		39.6
本页小计							3054.28		510.4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通拆除工程

第 8 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	920605001010	散热器拆除	1. 名称:原有散热器拆除 2. 型号、规格:6片/组 3. 未尽事宜详见图纸,招标文件、满足设计及相关规范要求	组	3	26.33	78.99		13.2
		分部小计					7081.75		1183.6
		通风拆除工程					1242.13		183.03
35	920701003001	通风机(箱)拆除	1. 名称:排气扇拆除 2. 型号、规格:排风量 300m³/h 3. 未尽事宜详见图纸,招标文件、满足设计及相关规范要求	台	11	44.76	492.36		82.28
36	920702001001	通风管道拆除	1. 名称:排风风管拆除 2. 形状:矩形 3. 规格:250*250 4. 未尽事宜详见图纸,招标文件、满足设计及相关规范要求	m2	24.28	16.28	395.28		44.68
37	920702001002	通风管道拆除	1. 名称:排风风管拆除 2. 形状:圆形 3. 规格:φ150 4. 未尽事宜详见图纸,招标文件、满足设计及相关规范要求	m2	3.58	22.51	80.59		10.31
38	920703007001	风口、散流器(百叶窗)拆除	1. 名称:外墙防雨百叶 2. 型号、规格:250*250 3. 未尽事宜详见图纸,招标文件、满足设计及相关规范要求	个	11	24.9	273.9		45.76
		分部小计					1242.13		183.03
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							1321.12		196.23

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		新建工程					184584.39		6757.87
		卫生洁具					129513.15		1501.45
1	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:洗脸盆 2. 型号、规格:红外感应式（含冷热水感应龙头及上下水等全部配件） 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	套	15	1660.35	24905.25		248.85
2	920604010001	拖布池安装	1. 名称:拖布池 2. 型号、规格:尺寸不小于400*400（含节水龙头及上下水等全部配件） 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	套	8	669.27	5354.16		63.28
3	920604012001	淋浴器安装	1. 名称:淋浴器 2. 组装方式:挂墙 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	套	7	1443.8	10106.6		35.35
4	920604015001	大便器安装	1. 名称:蹲便器 2. 型号、规格:脚踏式延时自闭冲洗阀（含自闭阀及上下水等全部配件） 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	套	27	1082.7	29232.9		464.67
5	920604017001	小便器安装	1. 名称:壁挂式小便器 2. 型号、规格:感应式冲洗阀（含感应阀及上下水等全部配件） 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	套	18	1506.81	27122.58		179.46
本页小计							96721.49		991.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	920604019001	水龙头安装	1. 名称:盥洗室节水龙头 2. 型号、规格:DN15 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	个	10	76.37	763.7		13.4
7	920604025001	热(开)水器安装	1. 名称:储热式电热水器 2. 型号、规格:60L 2.0KW 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	7	2554.58	17882.06		273.84
8	920604025002	热(开)水器安装	1. 名称:厨宝热水器 2. 型号、规格:6.6L 1.5KW 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	15	943.06	14145.9		222.6
		分部小计					129513.15		1501.45
		给水系统					29513.02		3019.62
9	920601011001	复合管安装	1. 名称、材质:冷水型钢塑复合管 2. 型号、规格:DN65 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	4.33	96.39	417.37		40.66
本页小计							33209.03		550.5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920601011002	复合管安装	1. 名称、材质:冷水型钢塑复合管 2. 型号、规格:DN50 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及规范要求	m	42.35	83.57	3539.19		373.1
11	920601011003	复合管安装	1. 名称、材质:冷水型钢塑复合管 2. 型号、规格:DN40 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及规范要求	m	19.78	70.3	1390.53		159.23
12	920601011004	复合管安装	1. 名称、材质:冷水型钢塑复合管 2. 型号、规格:DN32 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及规范要求	m	19.42	68.06	1321.73		152.84
本页小计							6251.45		685.17

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920601011005	复合管安装	1. 名称、材质:冷水型钢塑复合管 2. 型号、规格:DN25 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	57.66	59.88	3452.68		420.34
14	920601011006	复合管安装	1. 名称、材质:冷水型钢塑复合管 2. 型号、规格:DN20 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	18.8	47.83	899.2		109.23
15	920601011007	复合管安装	1. 名称、材质:冷水型钢塑复合管 2. 型号、规格:DN15 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	132.17	42.69	5642.34		750.73
本页小计							9994.22		1280.3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 5 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	920601011008	复合管安装	1. 名称、材质：热水型钢塑复合管 2. 型号、规格：DN15 3. 连接方式：丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：满足设计及规范要求 5. 未尽事宜详见图纸，招标文件、满足设计及规范要求	m	9.8	42.69	418.36		55.66
17	920601016001	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 型号、规格：DN65 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及规范要求	个	2	82.53	165.06		13.42
18	920601016002	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 型号、规格：DN50 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及规范要求	个	6	51.72	310.32		26.58
19	920601016003	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 型号、规格：DN40 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及规范要求	个	2	46.44	92.88		8.14
20	920601016004	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 型号、规格：DN32 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及规范要求	个	3	38.55	115.65		10.2
本页小计							1102.27		114

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	920601016005	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN25 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	2	33.47	66.94		6.7
22	920601016006	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN20 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	6	29.24	175.44		18.48
23	920601016007	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN15 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	6	25.65	153.9		16.92
24	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN50 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	9	166.89	1502.01		72.81
25	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN32 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1	95.51	95.51		3.98
26	920603005003	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN25 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1	74.5	74.5		3.13
本页小计							2068.3		122.02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 7 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920603005005	螺纹阀门安装	1. 名称:铜芯截止阀 2. 型号、规格:DN15 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	27	58.04	1567.08		66.42
28	920603005006	螺纹阀门安装	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN15 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	22	48.69	1071.18		54.12
29	920603013001	排气阀安装	1. 名称:自动排气阀(含1个配套闸阀) 2. 型号、规格:DN15 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2	89.77	179.54		9.3
30	920603020001	水表安装	1. 名称:冷水表 2. 型号、规格:DN50 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求	个	7	318.72	2231.04		91.7
31	920901009001	管道防结露保温安装	1. 保温材料:B1级橡塑保温 2. 保温厚度:13mm 3. 管道规格、尺寸:50以内 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	0.34	2397.63	815.19		65.38
32	920901002001	支吊架制作、安装	1. 名称:一般管道支吊架制作安装 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求	kg	118.49	30.71	3638.83		469.22
33	031201003001	金属结构刷油	1. 名称:支架刷油 2. 涂刷遍数:防锈漆2遍,银粉漆2遍 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求	kg	118.49	1.49	176.55		21.33

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 8 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					29513.02		3019.62
		排水系统					25558.22		2236.8
34	920601013001	塑料管安装	1. 名称、材质:排水 UPVC 塑料管 2. 型号、规格:DN100 3. 连接方式:粘接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	142.09	84.56	12015.13		838.33
35	920601013002	塑料管安装	1. 名称、材质:排水 UPVC 塑料管 2. 型号、规格:DN75 3. 连接方式:粘接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	9.7	62.51	606.35		51.6
36	920601013003	塑料管安装	1. 名称、材质:排水 UPVC 塑料管 2. 型号、规格:DN50 3. 连接方式:粘接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件、满足设计及相关规范要求	m	52.21	47.26	2467.44		207.8
37	920601016008	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN100 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	22	107.39	2362.58		211.42

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 9 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	920601016009	套管制作、安装	1. 名称：一般填料套管 2. 型号、规格：DN50 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	个	6	51.72	310.32		26.58
39	920601016010	阻水圈安装	1. 名称：阻水圈 2. 型号、规格：DN100 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	个	10	175.74	1757.4		46
40	920604020001	扫除口安装	1. 名称：地面清扫口 2. 型号、规格：DN100 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	个	6	54.43	326.58		15.54
41	920604022001	地漏安装	1. 名称：地漏（篦子镀铬制品） 2. 型号、规格：DN100 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	个	9	85.68	771.12		76.86
42	920604022002	地漏安装	1. 名称：地漏（篦子镀铬制品） 2. 型号、规格：DN50 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	个	17	45.43	772.31		77.52
43	910201005001	管沟挖土方	1. 名称：管道挖土方 2. 挖沟平均深度：按设计要求 3. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	m3	47.98	44.19	2120.24		349.29
本页小计							6057.97		591.79

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		新建工程					342079.13		16816.58
1	910201005002	管沟挖土方	1. 名称:管道挖土方 2. 挖沟平均深度:按设计要求 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m3	17.84	44.19	788.35		129.88
2	910204001002	回填方	1. 名称:土方回填 2. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m3	17.84	42.7	761.77		124.88
3	920601002001	镀锌钢管安装	1. 材质:内外壁热镀锌钢管 2. 型号、规格:DN80 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	65.66	123.54	8111.64		646.09
4	920601002002	镀锌钢管安装	1. 材质:内外壁热镀锌钢管 2. 型号、规格:DN65 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	1.08	110.54	119.38		10.14
5	920601002003	镀锌钢管安装	1. 材质:内外壁热镀锌钢管 2. 型号、规格:DN50 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	19.56	91.67	1793.07		172.32
本页小计							11574.21		1083.31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	920601002004	镀锌钢管安装	1. 材质:内外壁热镀锌钢管 2. 型号、规格:DN40 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	73.84	79.44	5865.85		594.41
7	920601002005	镀锌钢管安装	1. 材质:内外壁热镀锌钢管 2. 型号、规格:DN32 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	180.48	73.93	13342.89		1420.38
8	920601002006	镀锌钢管安装	1. 材质:内外壁热镀锌钢管 2. 型号、规格:DN25 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	45.17	66.32	2995.67		329.29
9	920601002007	镀锌钢管安装	1. 材质:内外壁热镀锌钢管 2. 型号、规格:DN20 3. 连接方式:丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	489.44	50.2	24569.89		2843.65
本页小计							46774.3		5187.73

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 3 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920601002008	镀锌钢管安装	1. 材质: 内外壁热镀锌钢管 2. 型号、规格: DN15 3. 连接方式: 丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 5. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	440.82	46.98	20709.72		2503.86
11	920601016011	套管制作、安装	1. 名称: 一般填料套管 2. 型号、规格: DN20 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	170	29.24	4970.8		523.6
12	920601016012	套管制作、安装	1. 名称: 一般填料套管 2. 型号、规格: DN15 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	74	25.65	1898.1		208.68
13	920603005007	螺纹阀门安装	1. 名称: 全铜截止阀 2. 型号、规格: DN40 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8	128.19	1025.52		50.08
14	920603005008	螺纹阀门安装	1. 名称: 全铜截止阀 2. 型号、规格: DN20 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	96	65.87	6323.52		262.08
15	920603005009	螺纹阀门安装	1. 名称: 全铜截止阀 2. 型号、规格: DN15 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	131	58.04	7603.24		322.26
本页小计							42530.9		3870.56

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 4 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	920603005010	螺纹阀门安装	1. 名称:高阻力二通温控阀 2. 型号、规格:DN15 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	131	149. 92	19639. 52		322. 26
17	920603006001	螺纹法兰阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格:DN80 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3	293. 42	880. 26		44. 13
18	920603013002	排气阀安装	1. 名称:自动排气阀(含1个配套闸阀) 2. 型号、规格:DN15 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2	89. 77	179. 54		9. 3
19	920605003001	钢制散热器安装	1. 名称:钢制椭圆扁管型散热器 2. 型号、规格:GSGB70-II-600-1.2 22片/组(每组配1个手动放气阀) 3. 安装方式:落地安装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	组	4	1982. 82	7931. 28		64. 72
20	920605003002	钢制散热器安装	1. 名称:钢制椭圆扁管型散热器 2. 型号、规格:GSGB70-II-600-1.2 20片/组(每组配1个手动放气阀) 3. 安装方式:落地安装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	组	6	1870. 04	11220. 24		97. 08
本页小计							39850. 84		537. 49

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 5 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	920605003003	钢制散热器安装	1. 名称:钢制椭圆扁管型散热器 2. 型号、规格:GSGB70-II-600-1.2 18片/组（每组配1个手动放气阀） 3. 安装方式:落地安装 4. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	组	5	1757.26	8786.3		80.9
22	920605003004	钢制散热器安装	1. 名称:钢制椭圆扁管型散热器 2. 型号、规格:GSGB70-II-600-1.2 16片/组（每组配1个手动放气阀） 3. 安装方式:落地安装 4. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	组	12	1644.48	19733.76		194.16
23	920605003005	钢制散热器安装	1. 名称:钢制椭圆扁管型散热器 2. 型号、规格:GSGB70-II-600-1.2 15片/组（每组配1个手动放气阀） 3. 安装方式:落地安装 4. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	组	8	1435.26	11482.08		84.08
本页小计							40002.14		359.14

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	920605003006	钢制散热器安装	1. 名称:钢制椭圆扁管型散热器 2. 型号、规格:GSGB70-II-600-1.2 14片/组（每组配1个手动放气阀） 3. 安装方式:落地安装 4. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	组	22	1378.87	30335.14		231.22
25	920605003007	钢制散热器安装	1. 名称:钢制椭圆扁管型散热器 2. 型号、规格:GSGB70-II-600-1.2 12片/组（每组配1个手动放气阀） 3. 安装方式:落地安装 4. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	组	23	1209.7	27823.1		241.73
26	920605003008	钢制散热器安装	1. 名称:钢制椭圆扁管型散热器 2. 型号、规格:GSGB70-II-600-1.2 10片/组（每组配1个手动放气阀） 3. 安装方式:落地安装 4. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	组	42	1130.83	47494.86		283.5
本页小计							105653.1		756.45

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 7 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920605003009	钢制散热器安装	1. 名称:钢制椭圆扁管型散热器 2. 型号、规格:GSGB70-II-600-1.2 8片/组（每组配1个手动放气阀） 3. 安装方式:落地安装 4. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	组	9	1018.05	9162.45		60.75
28	920605003010	钢制散热器安装	1. 名称:钢制椭圆扁管型散热器 2. 型号、规格:GSGB70-II-600-1.2 6片/组（每组配1个手动放气阀） 3. 安装方式:落地安装 4. 未尽事宜详见图纸，招标文件，满足设计及相关规范要求	组	3	1018.05	3054.15		20.25
29	920901009004	管道保温安装	1. 保温材料:离心玻璃棉 2. 保温厚度:40mm 3. 管道规格、尺寸:40 以内 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	4.67	2103.65	9824.05		847.89
30	920901009002	管道保温安装	1. 保温材料:离心玻璃棉 2. 保温厚度:50mm 3. 管道规格、尺寸:DN50 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	0.35	2103.68	736.29		63.55
本页小计							22776.94		992.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	920901009003	管道保温安装	1. 保温材料:离心玻璃棉 2. 保温厚度:50mm 3. 管道规格、尺寸:DN65-DN100 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	1.51	1645.84	2485.22		164.45
32	920901011001	管道保护层安装	1. 材料:缠玻璃丝布 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m2	239.62	13.57	3251.64		373.81
33	911602013001	布面刷漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:刷调和漆2遍 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m2	239.62	13.87	3323.53		428.92
34	920901002002	支吊架制作、安装	1. 名称:一般管道支吊架制作安装 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	737.9	30.83	22749.46		2929.46
35	031201003002	金属结构刷油	1. 名称:支架刷油 2. 涂刷遍数:防锈漆2遍,银粉漆2遍 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	737.9	1.5	1106.85		132.82
		分部小计					342079.13		16816.58
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							32916.7		4029.46
合 计							342079.13		16816.58

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		新建工程					9669.17		980.18
1	920701004001	通风机(箱)安装	1. 名称:排气扇 2. 型号、规格:排风量 300m³/h 自带止回阀 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	11	192.23	2114.53		129.36
2	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风管道 2. 材质:热镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:250*250 5. 板材厚度:0.5mm 6. 接口形式:满足设计及规范要求 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求	m2	24.28	219.63	5332.62		632.74
3	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风管道 2. 材质:热镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:φ 150 5. 板材厚度:0.5mm 6. 接口形式:满足设计及规范要求 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求	m2	3.58	258.14	924.14		124.37
4	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:外墙防雨百叶 2. 型号、规格:250*250 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	11	101.41	1115.51		71.83
5	031201003003	金属结构刷油	1. 名称:风管支吊架刷油 2. 涂刷遍数:防锈漆 2 遍, 银粉漆 2 遍 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	kg	121.58	1.5	182.37		21.88

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价（元）	弃土或渣土运输和消纳费（元）	规费（元）
1	分部分项工程	675783.43			32117.74
1.1	电气拆除工程	30416.42			5125.28
1.2	强电工程	497980.07			18466.31
1.3	消防电工程	147386.94			8526.15
2	单价措施项目				
2.1	电气拆除工程				
2.2	强电工程				
2.3	消防电工程				
合 计		675783.43			32117.74

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					30416.42		5125.28
1	920204026001	照明开关拆除	1. 名称:照明开关拆除 2. 不区分规格型号, 需综合考虑 3. 保护性拆除, 含断电、本体拆除、搬运至现场指定地点、清理现场等	个	99	3.56	352.44		59.4
2	920204028001	插座拆除	1. 名称:插座拆除 2. 不区分规格型号, 需综合考虑 3. 保护性拆除, 含断电、本体拆除、搬运至现场指定地点、清理现场等	个	366	4.28	1566.48		263.52
3	920210001001	配管拆除	1. 名称:配管拆除 2. 材质:钢管 3. 规格:不区分规格, 需综合考虑 4. 含管道、接线盒、管内导线等拆除、搬运至现场指定地点、清理现场等	m	3000	8.07	24210		4080
4	920210006001	线槽拆除	1. 名称:金属线槽拆除 2. 不区分规格, 需综合考虑 3. 含支架、线槽及附件拆除、搬运至现场指定地点、清理现场等	m	260	8.54	2220.4		374.4
5	920204019001	配电箱(柜)、盘拆除	1. 名称:配电箱柜拆除 2. 不区分规格, 需综合考虑 3. 含断电、本体及附件拆除、搬运至现场指定地点、清理现场等	台	10	44.65	446.5		75.2
6	920206001001	电力电缆拆除	1. 名称:电力电缆拆除 2. 不区分规格, 需综合考虑 3. 含断电、电缆及电缆头拆除、搬运至现场指定地点、清理现场等	m	312	4.75	1482		249.6
本页小计							30277.82		5102.12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气拆除工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 1 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		灯具					55987.37		1832.57
1	920204031001	小电器安装	1. 名称:卫生间排气扇接线 2. 含吊顶内金属软管及引下线敷设、接线及调试 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	11	26.55	292.05		48.95
2	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:LED 声控吸顶灯 2. 规格、型号:15W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	4	286.63	1146.52		19.48
3	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:防水筒灯 2. 规格、型号:详见图纸, 卫生间及开水间用 3. 安装形式:嵌入式 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	30	109.92	3297.6		110.1
4	920211015001	荧光灯安装	1. 名称:LED 格栅灯 2. 规格、型号:600*1200, 60W 3. 安装形式:嵌入式 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	97	182.84	17735.48		537.38
本页小计							22471.65		715.91

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 2 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920211015002	荧光灯安装	1. 名称:LED 格栅灯 2. 规格、型号:600*1200, 60W, 防爆型 3. 安装形式:嵌入式 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	6	199.92	1199.52		33.24
6	920211015003	荧光灯安装	1. 名称:LED 格栅灯 2. 规格、型号:600*600, 20W 3. 安装形式:嵌入式 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	62	160.06	9923.72		343.48
7	920211015004	荧光灯安装	1. 名称:LED 格栅灯 2. 规格、型号:600*600, 25W 3. 安装形式:嵌入式 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	107	165.75	17735.25		592.78
8	920211015005	荧光灯安装	1. 名称:LED 格栅灯 2. 规格、型号:600*600, 25W, 防爆型 3. 安装形式:嵌入式 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	1	199.92	199.92		5.54
本页小计							29058.41		975.04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 3 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	920211015006	荧光灯安装	1. 名称:LED 成品灯盘(防水型) 2. 规格、型号:20W 3. 安装形式:嵌入式 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	21	157.35	3304.35		116.34
10	920211015007	荧光灯安装	1. 名称:双管 LED 灯管 2. 规格、型号:2*28W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	4	288.24	1152.96		25.28
		分部小计					55987.37		1832.57
		开关插座					24497.08		1406.14
11	920204027001	照明开关安装	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	44	28.62	1259.28		77.44
12	920204027002	照明开关安装	1. 名称:单联单控开关(防爆型) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	1	28.62	28.62		1.76
13	920204027003	照明开关安装	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	63	38.25	2409.75		115.92

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 4 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	920204027004	照明开关安装	1. 名称:双联单控开关（防爆型） 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	1	34.8	34.8		1.84
15	920204027005	照明开关安装	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	8	31.79	254.32		15.28
16	920204029001	插座安装	1. 名称:普通插座 2. 规格:250V 10A 5孔,安全型 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	263	46.65	12268.95		789
17	920204029002	插座安装	1. 名称:防水插座 2. 规格:250V 10A 5孔,安全型 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	5	48.01	240.05		15
18	920204029003	插座安装	1. 名称:防水防爆插座 2. 规格:250V 10A 5孔,安全型 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	7	46.94	328.58		19.74
19	920204029004	插座安装	1. 名称:地面插座 2. 规格:250V 10A 5孔,安全型 3. 安装方式:暗装 4. 含专用底盒, 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	2	218.7	437.4		14.12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 5 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	920204029005	插座安装	1. 名称:带开关插座(带防水盒) 2. 规格:250V 10A 5孔,安全型 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	个	2	33.19	66.38		6
21	920204029006	插座安装	1. 名称:导视屏插座 2. 规格:250V 10A 5孔,安全型 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	个	3	48.01	144.03		9
22	920204029007	插座安装	1. 名称:吊顶内插座 2. 规格:250V 10A 5孔 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	个	16	48.01	768.16		48
23	920204029008	插座安装	1. 名称:空调插座 K 2. 规格:250V 16A 安全型 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	个	57	45.7	2604.9		143.07
24	920204029009	插座安装	1. 名称:空调插座 KC 2. 规格:250V 16A 安全型 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	个	15	45.7	685.5		37.65
本页小计							4268.97		243.72

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 6 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	920204029010	插座安装	1. 名称:空调插座 KC (防爆型) 2. 规格:250V 16A 安全型 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	1	45.7	45.7		2.51
26	920204031002	小电器安装	1. 名称:漏电断路器盒 2. 规格型号:25A/4P, IP65 型 3. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	4	559.65	2238.6		77.52
27	920204031003	小电器安装	1. 名称:漏电断路器盒 2. 规格型号:50A/4P, IP65, 防爆型 3. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	1	682.06	682.06		32.29
		分部小计					24497.08		1406.14
		配电箱					86084.41		655.25
28	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱L1 AL1 2. 参考尺寸:800*900*170; 29 回路 3. 安装方式:明装 4. 含单体及系统调试 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	12192.12	12192.12		61.31
本页小计							15158.48		173.63

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 强电工程

第 7 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱L1 AL2 2. 参考尺寸:800*1000*170; 28 回路 3. 安装方式:暗装 4. 含单体及系统调试 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	11885.7	11885.7		77.72
30	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱L1 AL3 (防雨型) 2. 参考尺寸:600*700*200; 8 回路 3. 安装方式:室外明装 4. 含单体及系统调试 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	3506.48	3506.48		30.28
31	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱L2 AL1 2. 参考尺寸:800*900*170; 23 回路 3. 安装方式:明装 4. 含单体及系统调试 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	9659.26	9659.26		44.58
32	920204020005	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱L2 AL2 2. 参考尺寸:800*1000*170; 26 回路 3. 安装方式:暗装 4. 含单体及系统调试 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	11085.7	11085.7		77.72
本页小计							36137.14		230.3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 8 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	920204020006	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱L3 AL1 2. 参考尺寸:800*900*170; 24 回路 3. 安装方式:明装 4. 含单体及系统调试 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	10059.26	10059.26		44.58
34	920204020007	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱L3 AL2 2. 参考尺寸:800*1000*170; 28 回路 3. 安装方式:暗装 4. 含单体及系统调试 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	11885.7	11885.7		77.72
35	920204020008	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱AZ1 2. 参考尺寸:900*1200*250; 10 回路; 3. 落地安装, 含基础型钢制作安装 4. 含单体及系统调试 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	4792.95	4792.95		85.2
36	920204020009	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱L1 AP1 2. 参考尺寸:900*1200*250, 防爆型; 20 回路 3. 落地安装, 含基础型钢制作安装 4. 含单体及系统调试 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	8945.63	8945.63		99.74
本页小计							35683.54		307.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 9 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	920204020010	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 ALE1 2. 参考尺寸:600*1300*300; 4 回路 3. 落地安装, 含基础型钢制作安装 4. 含单体及系统调试 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	2071.61	2071.61		56.4
		分部小计					86084.41		655.25
		线槽及配管					133150.27		8544.76
38	920210003001	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:吊顶内及轻钢龙骨隔墙内配置, 需综合考虑 4. 含支架制作安装 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	1874.5	19.4	36365.3		2849.24
39	920210003002	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:吊顶内及轻钢龙骨隔墙内配置, 需综合考虑 4. 含支架制作安装 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	1510.7	23.8	35954.66		2553.08
40	920210003003	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:吊顶内及轻钢龙骨隔墙内配置, 需综合考虑 4. 含支架制作安装 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	32.7	28.68	937.84		61.15
本页小计							75329.41		5519.87

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 10 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	920210003004	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC40 3. 配置形式:吊顶内及轻钢龙骨隔墙内配置,需综合考虑 4. 含支架制作安装 5. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	m	52.92	38.25	2024.19		149.23
42	920210003005	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:吊顶内及轻钢龙骨隔墙内配置,需综合考虑 4. 含支架制作安装 5. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	m	17.4	44.59	775.87		54.11
43	920210007001	线槽安装	1. 名称:镀锌金属线槽 2. 规格:300*200 3. 含支吊架（含抗震支架）的制作安装及防火封堵,需综合考虑 4. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	m	44.6	246.84	11009.06		503.53
44	920210007002	线槽安装	1. 名称:镀锌金属线槽 2. 规格:200*200 3. 含支吊架（含抗震支架）的制作安装及防火封堵,需综合考虑 4. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	m	151.1	208.03	31433.33		1060.72
本页小计							45242.45		1767.59

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 11 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
45	920210014001	接线盒安装	1. 名称:灯头盒 2. 材质及规格:钢制 86 型 3. 安装形式:吊顶内安装 4. 含接线盒盖安装 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	343	16.17	5546.31		497.35
46	920210014002	接线盒安装	1. 名称:过路分线盒 2. 材质及规格:钢制 86 型 3. 安装形式:吊顶内安装 4. 含接线盒盖安装 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	70	16.17	1131.9		101.5
47	920210014003	接线盒安装	1. 名称:开关插座盒 2. 材质及规格:钢制 86 型 3. 安装形式:暗装 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	493	16.17	7971.81		714.85
		分部小计					133150.27		8544.76
		电线电缆					169055.01		3548.41
48	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆敷设 2. 规格型号:WDZB-YJY-5*4 3. 敷设方式:管内敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	25	28.4	710		16.25
本页小计							15360.02		1329.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 12 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	920206002002	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆敷设 2. 规格型号: WDZB-YJY-5*6 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	25	34	850		16.25
50	920206002003	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆敷设 2. 规格型号: WDZNA-YJY-5*6 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	13.4	40.24	539.22		8.71
51	920206002004	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆敷设 2. 规格型号: WDZB-YJY-5*16 3. 敷设方式: 沿线槽及管内敷设, 需综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	29.17	87.57	2554.42		33.25
52	920206002005	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆敷设 2. 规格型号: WDZB-YJY-4*35+1*16 3. 敷设方式: 线槽内敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	203.3	189.45	38515.19		280.55
本页小计							42458.83		338.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 13 页 共 18 页

工程名称：强电工程

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	920206002006	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆敷设 2. 规格型号: WDZB-YJY-4*95+1*50 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	66.7	456.45	30445.22		157.41
54	920206010001	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 户内热缩式电缆终端头 2. 电缆规格型号: WDZB-YJY-5*4 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	2	151.84	303.68		14.9
55	920206010002	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 户内热缩式电缆终端头 2. 电缆规格型号: WDZB-YJY-5*6 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	2	151.84	303.68		14.9
56	920206010003	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 户内热缩式电缆终端头 2. 电缆规格型号: WDZNA-YJY-5*6 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	2	151.84	303.68		14.9
57	920206010004	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 户内热缩式电缆终端头 2. 电缆规格型号: WDZB-YJY-5*16 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	2	190.75	381.5		23.3
本页小计							31737.76		225.41

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 14 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
58	920206010005	电力电缆头制作、安装	1. 名称:户内热缩式电缆终端头 2. 电缆规格型号:WDZB-YJY-4*35+1*16 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	12	289.25	3471		241.44
59	920206010006	电力电缆头制作、安装	1. 名称:户内热缩式电缆终端头 2. 电缆规格型号:WDZB-YJY-4*95+1*50 3. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	2	391.12	782.24		50.34
60	920210010001	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZB-B1-BYJ-2.5 3. 敷设方式:线槽内 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	845	4.83	4081.35		202.8
61	920210010002	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZB-B1-BYJ-2.5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	5921.33	5.03	29784.29		1065.84
62	920210010003	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZB-B1-BYJ-4 3. 敷设方式:线槽内 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	2460	7.29	17933.4		639.6
本页小计							56052.28		2200.02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 15 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
63	920210010004	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZB-B1-BYJ-4 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	3897	7.18	27980.46		584.55
64	920210010005	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZB-B1-BYJ-6 3. 敷设方式:线槽内 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	172.5	9.39	1619.78		46.58
65	920210010006	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZB-B1-BYJ-6 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	131.25	9.35	1227.19		21
66	920210010007	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZB-B1-BYJ-10 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	237	15.71	3723.27		42.66
67	920210010008	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZB-B1-BYJ-16 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	53.91	22.78	1228.07		10.78
本页小计							35778.77		705.57

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 16 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
68	920210010009	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZNA-B1-BYJ-2.5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	101	4.77	481.77		18.18
69	920210010010	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZNA-B1-BYJ-4 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	211.07	6.8	1435.28		31.66
70	920210010011	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZB-RYS-4*1.5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	48.29	8.29	400.32		12.56
		分部小计					169055.01		3548.41
		防雷接地					29205.93		2479.18
71	910201005003	挖沟槽土方	1. 名称:室外挖土方 2. 深度:1.2 米 3. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m3	52	44.19	2297.88		378.56
72	910204001003	回填方	1. 名称:回填方 2. 原土回填 3. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m3	52	42.7	2220.4		364
本页小计							6835.65		804.96

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

第 17 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
73	920207001001	接地极制作、安装	1. 名称:垂直接地极 2. 材质:热镀锌角钢 3. 规格:90mm*5mm*2500mm 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	根	8	72.52	580.16		45.2
74	920207001002	接地极制作、安装	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40mm*4mm 4. 敷设方式:暗敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	158.24	12.31	1947.93		167.73
75	920207003001	接地线、避雷引下线制作、安装	1. 名称:引下线 2. 规格型号:Φ10镀锌圆钢 3. 安装方式:明敷设 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	115.5	25.41	2934.86		317.63
76	920207005001	接闪网安装	1. 名称:屋面防雷网 2. 规格型号:Φ10镀锌圆钢 3. 安装方式:屋面明敷设 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	181.37	40.05	7263.87		946.75
77	920207007001	跨接地线安装	1. 名称:卫生间等电位连接 2. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	处	40	249.48	9979.2		46.4
本页小计							22706.02		1523.71

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 1 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		火灾自动报警系统					89849.1		5629.01
1	920210003007	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:吊顶内及轻钢龙骨隔墙内配置,需综合考虑 4. 含支架制作安装及管子刷防火涂料 5. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	m	841.5	21.81	18353.12		1615.68
2	920210007003	线槽安装	1. 名称:防火金属线槽 2. 规格:100*100 3. 含支吊架(含抗震支架)的制作安装及防火封堵,需综合考虑 4. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	m	56.96	209.51	11933.69		506.94
3	920210010013	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZNA-B1-RYSP-2*1.5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	m	821.52	7.95	6531.08		254.67
4	920210010014	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZNA-B1-BYJ-2.5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	m	607	6.28	3811.96		139.61
本页小计							40629.85		2516.9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 2 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920210010015	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZNA-B1-BYJ-4 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	226	7. 41	1674. 66		42. 94
6	920210014004	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质及规格:钢制 86 型 3. 安装形式:暗装, 含盖板 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	150	18. 46	2769		274. 5
7	920504002001	点型探测器安装	1. 名称:感烟探测器 2. 安装方式:有吊顶处吸顶安装, : 3. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	只	106	116. 29	12326. 74		980. 5
8	920504002002	点型探测器安装	1. 名称:感温探测器(防爆型) 2. 安装方式:有吊顶处吸顶安装, : 3. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	只	3	116. 25	348. 75		27. 75
9	920504002003	点型探测器安装	1. 名称:可燃气体探测器 2. 安装方式:有吊顶处吸顶安装, : 3. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	只	3	736. 31	2208. 93		27. 75
本页小计							19328. 08		1353. 44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 3 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920504006001	按钮安装	1. 名称:带电话插孔的手动报警按钮 2. 安装方式:壁装 3. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及规范要求	只	9	186.16	1675.44		128.34
11	920504008001	模块安装	1. 名称:输入/输出模块 2. 安装方式:壁装或吸顶装 3. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及规范要求	个	2	570.74	1141.48		103
12	920504008002	模块安装	1. 名称:输入/输出模块（防爆型） 2. 安装方式:壁装或吸顶装 3. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及规范要求	个	1	667.65	667.65		66.52
13	920504008003	模块安装	1. 名称:总线短路隔离器 2. 安装方式:壁装或吸顶装 3. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及规范要求	个	9	370.74	3336.66		463.5
14	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1. 名称:消防端子箱 2. 利旧,不计主材费	台	3	89.24	267.72		40.65
15	920504012001	报警控制器(箱)安装	1. 名称:区域报警控制器 2. 安装方式:壁装 3. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及规范要求	台	1	10005.39	10005.39		388.46
16	920504012002	报警控制器(箱)安装	1. 名称:可燃气体报警主机 2. 安装方式:壁装 3. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及规范要求	台	1	6877.09	6877.09		322.92
本页小计							23971.43		1513.39

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 4 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	920504024001	声光报警器安装	1. 名称:火灾声光报警器 2. 自带控制模块、自带同步器, 具有语音功能 3. 安装方式:壁装 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	14	366. 61	5132. 54		214. 62
18	920504024002	声光报警器安装	1. 名称:火灾声光报警器（防爆型） 2. 自带控制模块、自带同步器, 具有语音功能 3. 安装方式:壁装 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	2	393. 6	787. 2		30. 66
		分部小计					89849. 1		5629. 01
		消防电源监控系统					6307. 99		597. 69
19	920210003008	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:吊顶内及轻钢龙骨隔墙内配置, 需综合考虑 4. 含支架制作安装及管子刷防火涂料 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	70	26. 5	1855		150. 5
20	920210010016	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZNA-B1-RYSP-2*1. 5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	75	7. 95	596. 25		23. 25
本页小计							8370. 99		419. 03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	920210010017	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZNA-B1-BYJ-2.5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	150	6.28	942		34.5
22	920507008001	监控模块	1. 名称:消防电源监控模块 2. 配套电压、电流传感器等全部附件 3. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	1	617.65	617.65		66.52
23	920507010001	监控主机安装	1. 名称:消防设备电源状态监控器 2. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	2297.09	2297.09		322.92
		分部小计					6307.99		597.69
		电气火灾监控系统					8379.84		547.09
24	920210003009	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:吊顶内及轻钢龙骨隔墙内配置, 需综合考虑 4. 含支架制作安装及管子刷防火涂料 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	70	21.81	1526.7		134.4
本页小计							5383.44		558.34

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 6 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	920210010018	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZNA-B1-RYSP-2*1.5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	75	7.95	596.25		23.25
26	920507002001	监控模块	1. 名称:电气火灾监控模块 2. 配套剩余电流互感器、温度传感器等全部附件 3. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	1	609.8	609.8		66.52
27	920507010002	监控主机安装	1. 名称:电气火灾监控主机 2. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	台	1	5647.09	5647.09		322.92
		分部小计					8379.84		547.09
		应急照明及疏散指示系统					42850.01		1752.36
28	920210003010	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:吊顶内及轻钢龙骨隔墙内配置, 需综合考虑 4. 含支架制作安装 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	452.2	19.85	8976.17		827.53
本页小计							15829.31		1240.22

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 7 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	920210010019	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 导线规格:WDZNA-B1-RYS-2*1.5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	m	464	7.48	3470.72		143.84
30	920210014005	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质及规格:钢制 86 型 3. 安装形式:吊顶内/墙壁安装 4. 含接线盒盖安装 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	个	85	18.46	1569.1		155.55
31	920211012001	装饰灯安装	1. 名称:应急照明灯(A型) 2. 规格型号:A型 36V 5W 3. 安装方式:吸顶装 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	34	304.01	10336.34		236.98
32	920211012002	装饰灯安装	1. 名称:应急照明灯(A型) 2. 规格型号:A型 36V 5W 防爆型 3. 安装方式:吸顶装 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	2	321.1	642.2		13.94
本页小计							16018.36		550.31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 8 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	920211012003	装饰灯安装	1. 名称:应急照明灯(A型)-壁装型 2. 规格型号:A型 36V 5W 3. 安装方式:壁装 4. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	套	5	314.58	1572.9		33.55
34	920211012004	装饰灯安装	1. 名称:安全出口标志灯 S 2. 规格型号:A型 36V 1W 3. 安装方式:壁装 4. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	套	7	286.1	2002.7		46.97
35	920211012005	装饰灯安装	1. 名称:安全出口标志灯 S 2. 规格型号:A型 36V 1W 防爆型 3. 安装方式:壁装 4. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	套	1	303.06	303.06		6.71
36	920211012006	装饰灯安装	1. 名称:楼层标志灯 F 2. 规格型号:A型 36V 1W 3. 安装方式:壁装 4. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	套	6	297.49	1784.94		40.26
37	920211012007	装饰灯安装	1. 名称:双面方向标志灯(单向) 2. 规格型号:A型 36V 1W 3. 安装方式:吊杆安装 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸,招标文件,满足设计及相关规范要求	套	9	307.74	2769.66		66.42
本页小计							8433.26		193.91

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 9 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	920211012008	装饰灯安装	1. 名称:应急疏散指示标识灯 2. 规格型号:A 型 3 6V 1W 3. 安装方式:壁装 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	18	297. 49	5354. 82		120. 78
39	920211012009	装饰灯安装	1. 名称:应急疏散指示标识灯 2. 规格型号:A 型 3 6V 1W 3. 安装方式:吊杆安装 4. 含吊顶内金属软管及引下线敷设 5. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	2	307. 74	615. 48		14. 76
40	920211012010	装饰灯安装	1. 名称:应急疏散指示标志灯 E 2. 规格型号:A 型 3 6V 1W 3. 安装方式:壁装 4. 其他未尽事宜详见图纸, 招标文件, 满足设计及相关规范要求	套	1	297. 49	297. 49		6. 71

41	920508006001	智能应急照明 分配电装置安 装	1. 名称:智能应急 照明分配电装置 ADE1 2. 规格:8 回路以内 , 含专用电源等附 件 3. 安装方式:配电 柜内安装 4. 其他未尽事宜详 见图纸, 招标文件 , 满足设计及相关 规范要求	台	1	3154. 43	3154. 43		38. 36
		分部小计					42850. 01		1752. 36
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							9422. 22		180. 61
合 计							147386. 94		8526. 15

