

北京市门头沟区三家店小学附属园食堂改
造工程

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



目 录

第一部分	合同协议书	1
	合同协议书	2
第二部分	中标通知书	5
第三部分	报价一览表	7
第四部分	专用合同条款部分	9
	专用合同条款	10
第五部分	通用合同条款部分	29
	通用合同条款	30
第六部分	技术标准和要求	71
	技术标准和要求	72
第七部分	图纸	100
第八部分	已标价工程量清单	103
第九部分	其他合同文件	104
	1.项目组织管理机构情况	105
	2.专业工程暂估价表	106
	3.房屋建筑工程质量保修书	107
	4.建设工程廉政责任书	109
	5.门头沟教育系统施工管理规定	112
	教育系统工程项目安全生产协议书	115
	动火作业安全协议书	118
	有限空间作业安全生产协议书	120



第一部分 合同协议书



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市门头沟区三家店小学

法定代表人: 李福兰

法定注册地址: 北京市门头沟区三家店中街8号

承包人(全称): 中联建工(北京)建设工程有限公司

法定代表人: 康立群

法定注册地址: 北京市房山区大石窝镇王家磨村三区 77 号

发包人为建设北京市门头沟区三家店小学附属园食堂改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市门头沟区三家店小学附属园食堂改造工程 (项目名称)

工程地点: 北京市门头沟区

工程内容: 本项目包括北京市门头沟区三家店小学食堂装修改造、电气系统改造、给排水系统改造、采暖系统改造、消防系统改造等《北京市门头沟区三家店小学附属园食堂改造工程》设计图纸范围内的所有内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 财政拨款

二、工程承包范围

承包范围: 本项目包括北京市门头沟区三家店小学食堂装修改造、电气系统改造、给排水系统改造、采暖系统改造、消防系统改造等《北京市门头沟区三家店小学附属园食堂改造工程》设计图纸范围内的所有内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日

计划竣工日期: 2023 年 8 月 23 日

工期总日历天数 40 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰柒拾贰万陆仟玖佰零贰元壹角捌分（人民币）

（小写）¥：1726902.18 元

其中：安全文明施工费：70651.4 元

暂列金额（含税）：/ 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

七、承包人项目经理：

姓名：毛廷玉； 职称：高级工程师；

身份证号：370683198010100018；建造师执业资格证书号：京 1132015201517178；

建造师注册证书号：京 1132015201517178。

建造师执业印章号：京 1132015201517178。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2022)0204115。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、共 5 份：正本 3 份，甲、乙双方各执 1 份，招标代理机构 1 份，副本 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京市门头沟区三家店小学
(盖章)
法定代表人或其
委托代理人： (签字)

承包人：中联建工(北京)建设工程有限公司
(盖章)
法定代表人或其
委托代理人： (签字)

2025 年 06 月 27 日

2025 年 06 月 27 日
群康立印

签约地点：北京市门头沟区教育资产管理服务中心



第二部分 中标通知书



中兴信业（北京）工程咨询有限公司 成交通知书

SZYGGC11010925210200013976-XM001-119355

中联建工（北京）建设工程有限公司：
北京市门头沟区三家店小学附属园食堂改造工程(标段编号：
11010925210200013976-XM001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市门头沟区三家店小学确认，贵公司为该项目中标人。
成交金额：人民币1726902.18元。
请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知：

中兴信业（北京）工程咨询有限公司
2025-06-12 16:53:02



时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

工程预付款额度：合同签订生效后开工前 7 日内，按付合同总价的 30% 拨付，其中包含农民工工伤保险及安全文明施工费。

工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式：工程预付款分期抵扣，直接抵做工程进度款。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：本工程不进行预付款的抵扣，直接抵做工程进度款。

17.3 工程进度付款

17.3.1 工程进度款支付比例：工程竣工验收合格后，或视工程整体情况由监理方、甲方负责人根据乙方提供工程量确认单确认，工程量达到 80%，可将工程款支付至 80%，竣工结算后，根据结算评审报告完成后续 17% 支付，剩余 3% 作为质量保证金，质量缺陷责任期满后，承包人在一个月之内提供书面申请，甲方申请资金并于资金到位后予以支付。承包人对工程款的使用应优先支付农民工工资。

17.4 质量保证

工程款的 3% 作为质量保证金，质量缺陷责任期满后，承包人在一个月之内提供书面申请，甲方申请资金并于资金到位后予以支付。

17.5 竣工结算

工程竣工验收完成后，承包人在 10 个工作日内向发包人提交完整的竣工结算资料。

发包人应当在收到承包人提交的完整竣工结算资料后的 5 个工作日内完成审核并提出意见。承包人在收到发包人的审核意见后 3 个工作日内提交修改后的资料。

建设工程委托审计核减附加按照审减额（审额与审定投资额的差额）的 5% 计算，审减额度超过审定额度 5% 部分对应的审计服务费，从应当支付给施工单位的工程款中扣除。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：1. 工程技术资料；2. 质量保证资料；3. 工程质量检查及评定；4. 施工管理。

竣工验收资料的份数：1 份，竣工图纸 1 套（500 万及 500 万以上工程 2 套竣工图）。

竣工验收资料的费用支付方式：其相关费用由承包人自行承担。

18.3 验收