

建设工程施工合同

工程名称： 通州区背街小巷环境整治提升项目-北苑街道

发包人（全称）： 北京市通州区北苑街道办事处

承包人（全称）： 北京市市政四建设工程有限公司

2025 年 7 月



第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市通州区北苑街道办事处

法定注册地址：北京市通州区新仓路 33 号

承包人（全称）：北京市市政四建设工程有限责任公司

法定代表人：马福利

法定注册地址：北京市通州区光华路 5 号 2 幢 5 层

发包人为建设通州区背街小巷环境整治提升项目-北苑街道（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：通州区背街小巷环境整治提升项目-北苑街道

工程地点：通州区北苑街道

工程内容：背街小巷环境整治提升

二、工程承包范围

承包范围：详见招标工程量清单及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 1 日

工期总日历30天数天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍佰柒拾贰万捌仟捌佰伍拾捌元壹角肆分（人民币）

（小写）：¥5728858.14 元

其中：安全文明施工费：¥ 383225.99 元



建筑垃圾运输处置费（不含分部分项中的消纳费）：¥ 23980.69 元

暂列金额（除税）：¥ 154944.87 元

专业工程暂估价（除税）：¥ 0 元

最终支付金额以通州区财政投资评审中心结算评审为准。

七、承包人项目经理：

姓名：郭重杰；职称：工程师；

身份证号：410326198709025532；建造师执业资格证书号：BJ0079321；

建造师注册证书号：京 2112015201651692

建造师执业印章号：京 2112015201651692 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016) 0124906

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、投标文件（含已标价工程量清单）；
- 7、招标文件（含补充招标文件）；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议经甲乙双方签字盖章后立即生效。本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，发包人四份，承包人两份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。





发包人：北京市通州区北苑街道办事处 承包人：北京市市政四建设工程有限责任公司

(盖章单位)

(盖章单位)

法定地址：北京市通州区新仓路33号

法定地址：北京市通州区光华路5号2幢5层

负责人或其委托

代理人： (签字或盖章)



电话： 69548089

传真： 69449004

电子邮箱： by.idhvk@126.com

开户银行： 工行北京新华支行

帐号： 0200000209008807492

2025 年 07 月 28 日

法定代表人或其委托

代理人： (签字或盖章)



电话： 010-83436666

传真： 010-87608491

电子邮箱： bgs@shizheng4.com.cn

开户银行： 中国建设银行北京月坛支行

帐号： 01090504300120103012090

2025 年 07 月 28 日

