

采购合同

甲方：北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

乙方：北京唯实创新教育科技有限公司

签订时间：2025.4.21

签订地点：

甲方：

法定代表人：

地址：

联系人：

联系电话：

乙方：北京唯实创新教育科技有限公司

法定代表人：梅年芳

地址：北京市昌平区回龙观镇北清路1号院7号楼1单元1309室

联系人：孙明月

联系电话：18010151665

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，就乙方为甲方提供马连洼街道 2025 年城乡基层党组织服务群众项目（活动类）第三包事宜达成一致意见，为明确甲乙双方的责、权、利，经甲乙双方友好协商，将有关事宜签订如下协议，双方共同遵守。

一、声明及保证：

乙方有资格签署“马连洼街道 2025 年城乡基层党组织服务群众项目（活动类）第三包采购合同”（下称：合同）项下之交易，而该交易符合其经营范围之规定。

合同所列项目联系人拥有充分授权与对方进行签约、沟通、变更等相关行为。

乙方保证在合同项目下所提供的策划、活动组织、制作服务不违反现行的法律法规，不侵犯任何第三方的合法权益。甲方应保证提供给乙方的资料、文件、物品不违反现行的法律法规且来源于正规渠道。

双方均知悉，如未另行约定，双方合作所签署的一切文件中所称“法律法规”均指中华人民共和国大陆地区法律法规，所有货币单位均指人民币，所有日期均指公历日。

二、合作内容

1、乙方受甲方委托，为甲方马连洼街道 2025 年城乡基层党组织服务群众项目（活动类）第三包提供策划、活动组织等的服务，全权负责参与活动的人员安全，涉及外出活动的人员购买保险。活动项目最终结算明细如下：

序号	分项名称	项目名称	项目类型	报价（元）	备注
1	百旺家苑	“盛世共明月 团圆共此时”庆国庆迎中秋文艺演出	群众活动类	32000	详见分项报价明细表
2		“旧物置换·环保新选择 旧物新旅程”活动	便民服务类	17800	详见分项报价明细表
3		“生活和美 邻里有趣”邻里节活动	群众活动类	19000	详见分项报价明细表
4	水利社区	“党群一家亲 共筑邻里情”系列活动（第五期）	群众活动类	84000	详见分项报价明细表
5		便民理发服务进社区	便民服务类	4000	详见分项报价明细表
6	古月园	传承与团聚——党建引领传统文化节日手工活动	群众活动类	20000	详见分项报价明细表
7		党建引领·共建环保社区：垃圾分类与厨余垃圾激励活动	群众活动类	30000	详见分项报价明细表
8		“湖边议事”--党建品牌文化互动系列活动	群众活动类	70000	详见分项报价明细表
9	天秀花园	天秀花园社区摄影留温情活动	群众活动类	19000	详见分项报价明细表
10		天秀花园社区主题文艺活动	群众活动类	40000	详见分项报价明细表
11		天秀社区开展社区兴趣班	群众活动类	56000	详见分项报价明细表
12	正黄旗北大	正黄旗北大社区突出传统文化节日氛围，装饰小区内环境	阵地建设类	30000	详见分项报价明细表
13		“九九重阳敬老节 便民服务聚党心”——正黄旗北大社区为老卫生清洁活动	便民服务类	10000	详见分项报价明细表
14		小北五色连心驿站”多彩党群连心活动	群众活动类	129000	详见分项报价明细表
15	肖家河	“风铃守望情暖暮阳”志愿服务为老服务项目	便民服务类/ 公益志愿类	39000	详见分项报价明细表
16		肖家河社区“阳光护航 放飞梦想”关爱青少年行动计划	群众活动类	43600	详见分项报价明细表

17		“红色文体进社区、党群融合促提升”肖家河邻里节系列活动	群众活动类	60000	详见分项报价明细表
18		肖家河社区全民运动会	群众活动类	34600	详见分项报价明细表
合计				738000	

2、每项活动要做好图片、文字等的电子版、纸质记录版并存档。并提供市、区级及以上媒体公开发布宣传报道 4 篇。

3、乙方中标后，未经甲方同意，不得拆标、转包、分包。须严格按照项目内容和项目预算开展活动。

三、费用支付方式、期限

1、本合同项下总费用不超过人民币 738000 元（中标金额），但项目中标以及合同的签订不代表一定有服务项目发生，具体工作分配以社区党组织选择为准，付款以实际发生量为准。上述金额为含税价格。

2、甲方应当在本合同签订后根据实际发生的项目金额于项目结束完成后一次性付款，乙方应向甲方开具正式等额发票，表示乙方已经收到款项。项目款项根据本合同项目完成后的考核结果拨付。每次活动满意度测评率 90%及以上，按照合同金额全额计算支付，活动满意度测评率低于 90%按照合同金额 80%计算支付，提出的意见要及时改进。

3、合同期限：按甲方的规定时间进度要求完成各项活动的设计策划、组织开展等工作。（特殊原因造成的延期，需经甲、乙双方协商，达成一致）

4、甲方付款前，应向乙方确认账户信息。乙方如需改变其账户信息，应提前【拾】（【10】）日书面通知甲方。双方中一方未按照合同约定通知或确认信息而使对方遭受的损失，由责任方承担。

5、甲方应当以【支票/转账】的形式将上述费用支付至乙方指定的以下账号：

乙方账户信息：

账户名称：北京唯实创新教育科技有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京航天桥支行

账号：630480104

乙方应在甲方付款前【3】个工作日为甲方开具与应付款项等额的发票。未提供发票甲方有权延期支付且不视为逾期支付，如遇财政拨款、年度封账等财务制度原因甲方可延期支付。

四、双方权利和义务

1、甲方的权利和义务

1.1 甲方有义务向乙方支付合同相应款项。

1.2 甲方有权对乙方提供的服务进行监督，提出意见、要求。

1.3 甲方应按照本条款约定对乙方提供活动进行配合。双方具体配合方式见合同，合同未约定的，双方依诚信原则进行沟通和协商。

1.4 在乙方如约履行合同的前提下，甲方应按约定时间支付合同款。

1.5 甲方有权调整各项工作内容，但必须符合法律、法规和其他规范性文件规定。

2、乙方的权利和义务

2.1 乙方有权根据本合同约定获得相应的报酬。

2.2 对甲方提出的要求中不符合法律、法规的内容，乙方有权要求甲方修改。

2.3 乙方应按照合同约定的内容、时间及要求完成各项策划、活动的开展，及时、充分地甲方沟通，以正确理解甲方要求并按本条款约定执行。

2.4 若因乙方原因不能按计划时间组织开展的，乙方应在第一时间或在甲方要求的时间立即采取补救措施，因此产生的费用及甲方因此产生的损失由乙方全部承担。若甲方无法接受迟延或迟延交付将使得合同履行没有实际意义，则甲方有权解除合同，不予支付该专项合同所述所有款项，并要求乙方支付违约金为合同总金额的 30%。

2.5 乙方有责任核实合同所涉及各项内容等，并就最终与甲方达成书面协议后开展工作。

2.6 乙方有责任保证所用材料的质量及安全，需严格按照合同要求履行各项职责，并对乙方组织期间参与人员人身和财产安全承担责任。

2.7 乙方有责任保证提供服务不侵犯任何第三方知识产权，否则由乙方自行承担责任。

五、交付与验收

马连洼街道 2025 年基层党组织服务群众项目（活动类）第三包以甲乙双方充分沟通、确定后，按照方案执行。

六、违约责任

1、除非经双方协商一致并以书面形式确认，任何一方不得要求提前解除合同。

2、乙方如无正当理由提前终止合同的，应将甲方已支付的费用全部退还给甲方，并按照本合同总额的 10%向甲方支付违约金。

3、乙方违反合同约定，甲方有权对乙方提出整改要求，乙方拒绝整改甲方有权解除合

