

西长安街街道 辖区清扫、保洁、垃圾清运工作 承包协议书

甲方：北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

乙方：北京环雅丽都投资有限公司

为加强西长安街地区城市环境建设,为辖区单位和居民创造良好的工作和生活环境。按照《北京市市容环境卫生条例》和市容环境卫生作业实行市场化、企业化、专业化运作的原则,西长安街街道办事处(以下简称甲方)决定将辖区内的道路、胡同清扫、保洁、垃圾清运工作承包给北京环雅丽都投资有限公司(以下简称乙方)。经双方共同协商达成如下承包协议:

一、承担的工作范围、项目、标准、期限:

1、承担的范围项目:西长安街街道办事处管辖区域内街道负责保洁的街巷、胡同(137条,包括西单商业区24条街巷)的清扫保洁,居民生活垃圾的清运及扫雪铲冰、抢险救灾和甲方临时交办的任务。

2、区市政市容委勘察的承担的作业面积,依据区城管委2019年街巷作业等级划分:

一级作业地区(104条街巷) 507590.412平方米

二级作业地区(33条街巷) 46814.41平方米

合 计 554404.822平方米

3、工作标准：按照《北京城市环境卫生质量标准》和《西城区市政管理作业标准》之环境卫生作业标准及《西长安街街道办事处对北京环雅丽都投资有限公司的监督考核办法》、《西城区街巷环境卫生保洁作业精细化管理指导意见(试行)》的相关规定，完成西长安街地区的日常保洁、垃圾清运和环境保障等相关工作。

4、承包金额、期限：依据区城管委 2019 年 8 月下发《西城区提高道路清扫保洁作业标准工作方案（征求意见稿）》按照新划分的街巷分级等次，承包金额壹仟肆佰零捌万柒仟贰佰柒拾壹元零角捌分整（¥14087271.08）（一级作业地区经费 26.18 元/平方米，二级作业地区经费 17.63 元/平方米。）

（承包期限：一年。自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止）。

5、如保洁经费标准、街巷范围等级有变动，按区管委下发文件要求执行。

二、甲方责任、权利、义务：

1、拨付乙方承包费壹仟肆佰零捌万柒仟贰佰柒拾壹元零角捌分整。合同签订后于 2025 年 1 月支付首付款 7043635.54 元，2025 年 6 月支付中期款 5634908.43 元，合同期满后于次年终总结、考评无问题后支付尾款 1408727.11 元。支付双方达成一致意见。

乙方开户银行：北京银行华安支行

乙方账号：20000043889000034637520

2、房屋租赁费用、其它日常支出及一次性投入均由乙方承担。

3、监督乙方执行和落实各项规章制度，对乙方的保洁工作质量

进行监督检查,发现质量问题及时要求乙方改进,直到达到质量标准。甲方按照《北京市城市环境卫生质量标准》和《西城区市政管理作业标准》及《西长安街街道办事处对北京环雅丽都投资有限公司的监督检查办法》对乙方的保洁工作进行考核,并听取办事处各部门的意见和上级领导的意见,对乙方未按照协议书要求进行保洁服务的,视情节从乙方承包费中扣除相应金额。

4、年终考核评价成绩在 90 分以上的,甲方全额支付合同价款;年终考核评价成绩低于 90 分的,甲方按照年终评价成绩分值换算成百分数所得百分比支付合同价款;年终考核评价成绩低于 70 分的,甲方要约谈乙方及时整改且项目负责人将不得再次为甲方委派,用以提高服务质量;年终评价成绩低于 60 分的,合同到期后,甲方要更换环境保洁服务企业。

5、做好道路、背街小巷环境保洁工作,落实辖区内垃圾不落地政策,及时清运背街小巷生活垃圾。汛期 24 小时值班,确保人员物资力量充足。降雨期间加强路面巡视,发现积水等问题及时清理。扫雪铲冰期间 24 小时值班值守。降雪期间按规范计量使用融雪剂,杜绝喷洒过量、未喷洒造成交通隐。

6、根据首环办平台重复案件扣分及评分,视情节每次从乙方承包费中扣除壹万元考核款;尘土残存量及街道道路尘负荷测试结果排名末档,每次从乙方承包费中扣除壹万元考核款;其他重大环境问题通报,视情节从乙方承包费中扣除壹万元考核款。

7、负责做好对驻地单位和居民群众的宣传教育工作，负责“市容环境卫生责任区”工作的落实以及冬季扫雪铲冰的组织工作，提高公众的环境保护意识，创造清洁的卫生环境。

8、如遇重大活动和卫生大检查时，提前通知乙方。

三、乙方责任、权利、义务

1、乙方应制定该项目负责人：李澍，联系方式：13693087091，如有更换，须提前与甲方沟通。

2、必须严格按照《北京市城市环境卫生质量标准》和《西城区市政管理作业标准》及《西长安街街道办事处对北京环雅丽都投资有限公司的监督考核办法》提出的标准、要求进行作业。

3、认真按协议规定完成好各项工作，做到保质保量，为地区的城市管理工作服务。接受甲方的工作监督，认真听取甲方对乙方日常工作质量的意见，特别是街道城管办、社区居委会的意见。并及时将保洁工作情况向甲方反馈。如遇重大节假日、重要事项和检查，接到甲方通知后，听从街道办事处的统一指挥，完成甲方下达的各类环境集中整治和专项整治任务。

4、要建立健全各项规章制度，管理办法。如工作考核制度（制定百分制考核办法，量化考核指标，奖惩分明）。保洁质量检查制度、安全生产制度、外来人员管理制度、内务管理制度等。强化和规范管理办法。

5、要建立党、团组织，通过组织积极分子参加活动，加强对保洁人员的政治、业务教育，提高员工服务北京的综合素质和管理水平。

6、应严格按照北京市交通法规教育员工，提高员工安全意识，使员工时时刻刻提高警惕，保证车辆出行安全。

7、乙方员工在进行保洁工作时必须穿着符合劳保要求的工作服，佩带明显标志及胸卡；在保洁工作中或非工期间出现的各种事故（人身伤害、机械设备、交通事故、因工作操作不当等）及保洁工作中引发的一切纠纷均由乙方自行承担。

8、必须按照《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》的有关规定与员工签订劳动用工合同并缴纳应缴纳的各种社会保险（工伤、医疗等）；乙方如违反《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》的有关规定，由劳动行政监察部门进行处理；乙方与员工因劳动关系引发的一切纠纷，均由乙方自行承担。

9、为保证队伍稳定性，乙方须按照报价书中款项，按月足额向员工发放工资（员工工资水平须与相邻街道相仿）。

四、协议书的解除及赔偿：

1、甲方未按照协议书规定按时向乙方支付承包费、违反协议书中应承担的责任，致使乙方无法按协议规定标准提供相应服务的，乙方有权提出解除协议。提出解除协议须提前一个月以书面形式告知甲方。对逾期未付的费用，每逾期一天，按银行当年活期存款利息向乙方支付违约金，并付清应付款项。

2、乙方不按照协议书规定标准履行职责（即本协议中的第一条、第三条，且受到市、区领导、上级主管部门批评、通报及市、区检查

扣分或被媒体曝光的),致使甲方荣誉受到损害,甲方有权提出解除协议。提出解除协议必须提前一个月以书面形式告知乙方。乙方应退回预付款并按银行当年活期存款利息向甲方支付违约金。

五、协议书的变更与终止:

1、甲乙双方在合作过程中,应本着互惠互利的原则,如出现纠纷双方协商解决。

2、协议在履行过程中,如一方出现不能履行的情况时,须提前一个月以书面的形式向另一方提出不能履行的理由,经双方协商之后,变更协议的具体条款。

3、如遇到不可抗拒的因素,致使本协议不能正常履行的,双方协商解决。

4、本协议规定的履行期满时,协议自行终止。

5、协议期满后,如遇有特殊情况,致使甲方不能正常保证辖区内环境保障工作,乙方应按照甲方要求继续承担此项工作。甲方参照本协议相关款项支出比例,付给乙方相应的保洁费用。

6、协议期满终止或继续续约,甲方须提前一个月以书面形式告知乙方。

7、未尽事宜经双方协商解决。

8、本协议自签订之日起生效。

六、对于本协议中的争议,双方首先协商解决,协商不成的,可提交北京市西城区人民法院以诉讼方式解决。

七、本协议一式陆份,甲乙双方各持叁份。

(本页无正文)

甲方单位盖章:



授权代表:

乙方单位盖章:



授权代表:

法人代表:

法人代表:

2024年12月31日

2024年12月31日