

《西长安街街道辖区清扫、保洁、垃圾清运工作 承包协议书》补充协议

甲方：北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

乙方：北京环雅丽都投资有限公司

甲、乙双方于 2024 年 12 月 31 日签订了 2025 年《西长安街街道辖区清扫、保洁、垃圾清运工作承包协议书》（以下称原合同），双方经友好协商，就原合同中服务范围与作业面积及服务费用与支付方式事项订立以下补充协议。

一、服务范围、作业面积及服务费用

根据原合同约定，我街道环境卫生清扫保洁作业面积依据区城管委 2019 年街巷作业等级划分，一级作业地区（104 条街巷）507590.412 平方米，二级作业地区（33 条街巷）46814.41 平方米，合计 554404.822 平方米。依据区城管委 2019 年 8 月下发《西城区提高道路清扫保洁作业标准工作方案（征求意见稿）》，一级作业地区经费 26.18 元/平方米，二级作业地区经费 17.63 元/平方米，政府购服务合同总额为 14087271.08 元，委托服务期限为 1 年（2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日）

现根据西城区城市管理委对西城区道路情况（含主次干道和背街小巷）重新测定结果，西长安街街道的环境卫生责任区从 5 月 1 日起施行，凡涉及责任主体、作业单位招投标、作业面积变更等事宜，依据区城市管理委《关于明确西城区环境卫生责任区的函》，现西长安街地区保洁面积为 247694.67 m²，且均为一级作业街巷，调整后的政府购服务合同总额为 8984139.54 元。

二、支付方式



按照调整后的合同总额，甲方应支付乙方合同总额 50%的首付款 4492069.77 元，鉴于原合同签订后，甲方已按照原合同约定于 2025 年 1 月支付首付款 7043635.54 元，故乙方应先行退还首付款 2551565.77 元；甲方应于 2025 年 6 月支付合同总额 40%的中期款 3593655.82 元，合同期满后于 2026 年 1 月经总结、考评无问题后支付合同总额 10%的尾款 898413.95 元。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

除本协议中所修改条款外，原合同其余部分继续有效。

协议自双方签订之日起生效，协议一式肆份，甲乙双方各贰份。双方负责人签字、盖章后生效。

甲方：北京市西城区人民政府
西长安街街道办事处



授权代表签字：（盖章）


法人代表签字：（盖章）

2025 年 7 月 22 日

乙方：北京环雅丽都投资有限公司



授权代表签字：（盖章）


法人代表签字：（盖章）

2025 年 7 月 22 日

西城区（街道）环境卫生责任区台账

序号	所属街道	道路名称	道路起点	道路终点	作业等级	道路长度 (M)	道路保洁面积 (m²)
合计							
1	西长安街道	八宝胡同	后细瓦厂胡同	前细瓦厂胡同	一级	99.78	425.00
2	西长安街道	八步坑	灵境 33 号院路	灵境胡同	一级	35.40	258.33
3	西长安街道	北安里	崇善里	钟声胡同	一级	344.40	1601.61
4	西长安街道	北小栓胡同	铜井大院	东栓胡同	一级	159.58	502.14
5	西长安街道	北长街二巷	胡同尽头	北长街	一级	63.80	303.91
6	西长安街道	北长街西小巷	北长街	平房区	一级	52.94	153.56
7	西长安街道	北长街一巷	会计司胡同	北长街	一级	65.70	454.54
8	西长安街道	背阴胡同	罗家胡同	太仆寺街	一级	224.93	1531.43
9	西长安街道	背阴胡同健身器材	青海大厦	北京外事学校	一级	87.80	724.94
10	西长安街道	博学胡同	西皇城根南街	府右街	一级	353.93	3062.75
11	西长安街道	崇善里	力学胡同	力学胡同	一级	218.43	1288.69

12	西长安街道	川店胡同	南文昌胡同	东绒线胡同	一级	112.24	290.33
13	西长安街道	大称钩胡同	兴隆街	钟声胡同	一级	240.47	1407.94
14	西长安街道	大酱坊胡同	东斜街	西西南大街	一级	290.27	1586.04
15	西长安街道	大六部口街	西长安街	西绒线胡同	一级	328.40	3195.25
16	西长安街道	大宴乐胡同	南长街	南长街	一级	248.92	657.09
17	西长安街道	东安福胡同	石碑胡同	北新华街	一级	463.64	2838.05
18	西长安街道	东二条	横二条	钟声胡同	一级	133.61	828.37
19	西长安街道	东槐里胡同	背阴胡同	西单北大街	一级	160.02	1039.49
20	西长安街道	东旧帘子胡同	兵部洼胡同	北新华街	一级	327.78	1528.64
21	西长安街道	东牛角胡同	太仆寺街	力学胡同	一级	151.18	505.30
22	西长安街道	东绒线胡同	石碑胡同	北新华街	一级	334.53	3831.14
23	西长安街道	东栓胡同	东安福胡同	东绒线胡同	一级	234.54	1137.07
24	西长安街道	东松树胡同	兵部洼胡同	北新华街	一级	331.17	1931.31
25	西长安街道	东文昌胡同	西文昌胡同	南文昌胡同	一级	198.14	757.34
26	西长安街道	东小栓胡同	南文昌胡同	东栓胡同	一级	144.45	535.16
27	西长安街道	东斜街	西黄城根南街	西单北大街，灵境胡同	一级	742.16	6932.60

28	西长安街道	东新帘子胡同	兵部洼胡同	北新华街	一级	323.45	1459.80
29	西长安街道	东中胡同	兵部洼胡同	北新华街	一级	330.60	1883.21
30	西长安街道	府右街西巷	府右街	府右街	一级	222.15	472.45
31	西长安街道	高义伯胡同	太仆寺街	力学胡同	一级	128.21	388.92
32	西长安街道	后细瓦厂胡同	北新华街	井楼胡同	一级	263.70	1781.83
33	西长安街道	后宅海墙夹道	会计司胡同	北长街二巷	一级	692.28	2564.59
34	西长安街道	后宅胡同	北长街	后宅胡同西头	一级	96.07	301.53
35	西长安街道	教育夹道	北长街	教育夹道西头	一级	126.34	311.56
36	西长安街道	井楼胡同	后细瓦厂胡同	前细瓦厂胡同	一级	93.44	324.15
37	西长安街道	力学胡同	府右街	横二条	一级	473.19	3530.70
38	西长安街道	灵境 33 号院路	灵境胡同	胡同尽头	一级	97.66	400.02
39	西长安街道	灵境胡同地铁站	小酱坊胡同	西单北大街	一级	42.47	264.17
40	西长安街道	罗家胡同	灵镜胡同	太仆寺街	一级	250.00	4522.20
41	西长安街道	罗贤胡同	府右街	太仆寺街	一级	164.77	988.97
42	西长安街道	明光胡同	新壁街	院内	一级	245.14	1424.44
43	西长安街道	南安里	北安里	钟声胡同	一级	119.97	1305.66

44	西长安街道	南翠花街	新壁街	西松树胡同	一级	106.52	969.40
45	西长安街道	南文昌胡同	石碑胡同	东绒线胡同	一级	355.54	1991.00
46	西长安街道	南小栓胡同	南文昌胡同	东栓胡同	一级	30.79	392.69
47	西长安街道	南新平胡同	北新平胡同	贤孝里胡同	一级	317.61	2057.06
48	西长安街道	前红井胡同	人大会场西路	后红井胡同	一级	175.69	708.17
49	西长安街道	前细瓦厂胡同	兵部洼胡同	西交民巷	一级	385.16	1737.76
50	西长安街道	前宅胡同	北长街	前宅胡同西头	一级	63.95	279.66
51	西长安街道	石板房三条	灵境胡同	倬倬胡同	一级	128.95	462.98
52	西长安街道	双栅栏胡同	西长安街	北新华街	一级	213.57	1491.24
53	西长安街道	松竹胡同	太仆寺街	断头路	一级	149.66	975.45
54	西长安街道	太仆寺街	府右街	东槐里胡同	一级	550.67	7929.46
55	西长安街道	铜井大院	东安福胡同	西文昌胡同	一级	222.26	1039.17
56	西长安街道	袜子胡同	胡同尽头	西西南大街	一级	42.60	183.77
57	西长安街道	未英胡同	西绒线胡同	宣武门东大街	一级	476.09	10767.59
58	西长安街道	西安福胡同	北新华街	牛录胡同	一级	234.97	1586.33
59	西长安街道	西红门胡同	惜薪胡同	光明胡同	一级	393.07	2406.68

60	西长安街道	西牛角胡同	太仆寺街	堂子胡同	一级	163.75	1210.12
61	西长安街道	西松树胡同	北新华街	未英胡同	一级	504.39	4524.12
62	西长安街道	西文昌胡同	东安福胡同	南文昌胡同	一级	128.21	563.01
63	西长安街道	西小栓胡同	东栓胡同	双栅栏胡同	一级	88.09	238.55
64	西长安街道	西中胡同	北新华街/西中胡同	南翠花街/新壁街	一级	379.25	1987.22
65	西长安街道	贤孝里	北新平胡同	西绒线胡同	一级	183.50	696.48
66	西长安街道	象牙胡同	油坊胡同	宣武门内大街	一级	223.47	812.66
67	西长安街道	小秤钩胡同	横二条	胡同尽头	一级	23.36	88.73
68	西长安街道	小酱坊胡同	大酱坊胡同	西单北大街	一级	446.84	2639.38
69	西长安街道	小六部口胡同	北新华街	大六部口街	一级	414.32	1520.03
70	西长安街道	小堂胡同	太仆寺街	力学胡同	一级	180.95	537.75
71	西长安街道	新壁街	北新华街	未英胡同	一级	496.60	12052.98
72	西长安街道	新建胡同	灵镜胡同	太仆寺街	一级	297.15	1571.98
73	西长安街道	兴隆街	钟声胡同	横二条	一级	208.13	1127.52
74	西长安街道	言志胡同	太仆寺街	力学胡同	一级	127.22	655.39
75	西长安街道	羊毛胡同	后红井胡同	西交民巷	一级	82.00	326.73

76	西长安街道	羊皮市胡同	大酱坊胡同	西西南大街	一级	250.74	1340.24
77	西长安街道	义达里	义达里东头	西西南大街	一级	112.36	1166.48
78	西长安街道	枣林大院	石板房三条	灵境胡同	一级	29.76	140.43
79	西长安街道	织女桥东河沿	南长街	南长街	一级	397.34	3122.19
80	西长安街道	钟声胡同	兴隆街	西长安街	一级	371.89	2966.97
81	西长安街道	宗学胡同	川店胡同	南文昌胡同	一级	113.48	273.05
82	西长安街道	北新平胡同	大六部口街	油坊胡同	一级	641.92	8486.67
83	西长安街道	大方胡同	未英胡同	宣武门内大街	一级	315.00	7667.58
84	西长安街道	横二条	太仆寺街	西长安街	一级	537.00	17831.46
85	西长安街道	后牛肉湾街	宣武门内大街	油坊胡同	一级	352.00	3334.59
86	西长安街道	牛录胡同	西长安街	北新平胡同	一级	126.00	2190.11
87	西长安街道	堂子胡同	横二条胡同	西单北大街	一级	303.33	5779.14
88	西长安街道	武功卫胡同	横二条胡同	西单北大街	一级	192.00	5202.16
89	西长安街道	西绒线胡同	宣内大街	北新华街	一级	840.00	24594.04
90	西长安街道	小石虎胡同	横二条胡同	西单北大街	一级	180.00	2739.31
91	西长安街道	新昌胡同	西长安街	北新平胡同	一级	116.00	2927.72

92	西长安街道	油坊胡同	西长安街	大方胡同	一级	487.00	14699.81
93	西长安街道	颁赏胡同	西安门大街	西西南大街	一级	438.94	1583.09
94	西长安街道	光明胡同	西安门大街	西红门胡同	一级	448.94	4124.32
95	西长安街道	辟才南巷	西单北大街	大木仓北一巷	一级	199.25	2833.82
96	西长安街道	大木仓胡同	西单北大街	华远北街	一级	129.43	3487.40
97	西长安街道	华远北街	辟才胡同	辟才南巷	一级	78.87	2599.11
98	西长安街道	华远东街	皮库胡同	民丰胡同	一级	117.26	1311.96
99	西长安街道	皮库胡同	西单北大街	华远东街	一级	123.17	529.76