

北下关街道 2025 年度合同		
合同名称		
合同 编码	2025- 256	承办 科室 城 科

合同编号:

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

第一部分 协议书

甲方（发包方）：北京市海淀区人民政府北下关街道办事处

地址：北京市海淀区中知大厦

联系人（须科室在编人员）：董笑月

联系电话（手机号）：010-62145778

乙方（承包方）：中诚建业（北京）建设工程有限公司

住所地：北京市门头沟区大台商贸公司玉皇庙门市部2幢1至2层DT0312(集群注册)

法定代表人：许学林

统一社会信用代码：91110109MA01T4613X

开户行：中国建设银行北京东大街支行

账号：11050165570000001771

联系人：周雷

联系电话（手机号）：13333029360

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

工程地点：北京市海淀区

工程内容：包括但不限于砖混结构全房拆除、彩钢屋顶砖墙结构拆除、玻璃房拆除、钢梁钢柱拆除、钢丝网拆除、渣土外运，满足发包人招标的所有需求，并达到承包人投标文件中承诺、工程标准等所有内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号： /

资金来源：财政专项资金

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于砖混结构全房拆除、彩钢屋顶砖墙结构拆除、玻璃房拆除、
钢梁钢柱拆除、钢丝网拆除、渣土外运，满足发包人招标的所有需求，并
达到承包人投标文件中承诺、工程标准等所有内容。

三、合同工期

开工日期：2025 年 5 月 6 日

竣工日期：2025 年 6 月 24 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：叁佰陆拾玖万柒仟伍佰零捌元伍角捌分（人民币）¥：3697508.58 元。

上述款项已包含本合同项下全部费用，发包方无需支付任何其他费用。发包方以转账支票或汇款形式支付。承包方应按照发包方的要求提供合法、有效、等额的增值税普通发票，发包方凭票付款，否则发包方有权拒绝付款并且不承担违约责任。发包方若因相应财政资金未能及时到账导致的延期支付，不属于违约行为，不承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、支付考核条款：发包方根据本合同约定需要支付工程款项时，应根据承包方应该承担的责任、义务、已经完工的工程质量等进行考核验收，对于出现未按照合同约定履行的情形，如有具体合同约定按照合同约定进行扣减支付工程款；如未有明确合同约定扣减金额比例的，按照实际情况扣减本阶段应支付合同价款的 1%

按照本支付考核条款扣减支付造成承包方损失的，发包方不承担任何违约责任。

在承包人完全按照合同约定履行应该承担的责任、义务，已经完工的工程部分符合相关质量标准的情况下，发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、投诉案件解约条款：因承包人（含承包人员工）以及相关的第三方原因产生投诉案件，造成发包人被处罚、扣分、赔偿等损失和影响的，发包人有权单方面解除合同，并且不承担违约责任。

十一、合同生效

合同订立时间： 2020 年 5 月 6 日

合同订立地点：北京市海淀区

本合同双方约定 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

发包人（盖章）：北京市海淀区人民政府北下关街道办事处

法定代表人或授权代表（签字）：

2021年5月6日



承包人（盖章）：中城建业（北京）建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）



2021年5月6日

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：协议书 通用条款 专用条款

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间： /

国内没有相应标准、规范时的约定： /

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： /

发包人对图纸的保密要求： /

使用国外图纸的要求及费用承担： /

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： 张玉民 职务： 工程师

发包人委托的职权：质量控制、进度控制、安全监督、合同管理、节能管理、工程施工信息管理及施工过程中建设相关各方关系协调，具体按国家法规的有关规定执行
需要取得发包人书面批准才能行使的职权：工程变更设计、增减工程合同价款、签发任何付款凭证及工期顺延等事宜。

7、项目经理

姓名： 解志强 职务： 工程师

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 已具备

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求： 已具备

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：∕

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：∕

(6) 水准点与座标控制点交验要求：施工现场确定

(7) 图纸会审和设计交底时间：∕

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：∕

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：视工程进度商定

8.2 发包人委托承包人办理的工作：视工程进度商定

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：按施工进度

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：按施工进度

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人实施并承担责任

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：∕

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出措施并实施，以上所发生的费用已包括在合同价款中，因承包人原因造成的罚款及其他损失由承包人承担。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工验收前由承包人承担，费用已包括在

合同价款中

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责并承担相关费用，因承包人原因造成损失或者罚款的，由承包人承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：施工现场确保场地整洁，根据施工过程中发包人提出的要求落实清洁卫生责任

(9) 配合完成项目审结并提供相应资料，以确保项目资料完整。

(10) 双方约定承包人应做的其他工作：完成施工过程中发包人安排的其他工作

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前向监理单位提供

施工方案及安全保证措施

工程师确认的时间：正式开工前

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：同上

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：/

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人验收

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：/

五、安全施工

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用固定单价方式确定。

(1) 采用固定价加设计变更洽商增减项合同，合同价款中包括的风险范围：人工费、机械费等费用调整、材料价格变化的风险

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价款调整方法：/

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：/

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：/

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：/

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订后且财政资金到账后 30 日内支付合同总价的 50%

扣回工程款的时间、比例：/

25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：按施工进度于每月 25 号之前提交已完成施工进度报表一式三份（建设、监理、施工各执一份）

26、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：按下表支付

拨付工程款时间（工程进度、部位）	占合同承包造价百分比	金额（人民币元）	大写金额
合同签订后 30 日内（预付款，已在第 24 条中进行约定）	50%	1848754.29	壹佰捌拾肆万捌仟柒佰伍拾肆元贰角玖分
工程竣工验收合格	20%	739501.72	柒拾叁万玖仟伍佰零壹元柒角贰分
结算审计完毕后	27%	998327.32	玖拾玖万捌仟叁佰贰拾柒元叁角贰分
1 年质保期届满	3%	110925.25	壹拾壹万零玖佰贰拾伍元伍角柒分

表格中比例为 27% 的工程款以及比例为 3% 的质保金具体金额为暂定金额，最终付款具体金额以实际结算工程款为基数计算。

七、材料设备供应

27、发包人供应

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

- (1) 材料设备单价与一览表不符：/
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：/
- (3) 承包人可代为调剂串换的材料：/
- (4) 到货地点与一览表不符：/
- (5) 供应数量与一览表不符：/
- (6) 到货时间与一览表不符：/

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：/

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：承包人应当按照本合同附件的约定采购材料设备，如与本合同附件不符时，承包方应在 2 日内及时更换，如承包方未及时更换或者更换后仍不符合要求，发包方有权解除合同，要求承包方返还已支付的价款，并承担合同最终金额 3 % 的违约金，由此给发包方造成损失的还应承担赔偿责任发包方全部损失的责任。

八、工程变更

执行《通用条款》

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定： /

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间： 按施工进度分期验收

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任： /

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任： /

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任： /

双方约定的发包人其他违约责任： /

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：承包人若不能按期完工，工期每延期壹天发包人将扣回本合同价款千分之一的违约金，逾期超过 30 天，发包人有权解除合同，要求承包人承担本合同价款 3%的违约金，赔偿发包人由此造成的全部损失。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人应自费弥补缺陷，使其达到双方约定的质量标准。修补后仍达不到约定标准的，发包人有权另找他人修补，费用由承包人承担，并有权解除合同，要求承包人承担本合同价款 3%的违约金，赔偿发包人由此造成的全部损失。

双方约定的承包人其他违约责任： /

37、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请 / 调解；

(2) 向 北京市海淀区 人民法院提起诉讼。

十一、其他

38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： /

分包施工单位为： /

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定： /

40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：/

发包人委托承包人办理的保险事项：按现行相关政策文件的要求执行

(2) 承包人投保内容：施工人员的人身伤害

41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：/担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：/担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：/

46、合同份数

46.1 双方约定合同份数：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

47、其他约定事项

(1) 保修范围： 本次工程施工全部内容

(2) 保修期限： 1 年

(3) 保修责任：在保修期内，承包方接到发包方报修通知后 7 日内，与发包方进行现场勘察、确认，确定维修方案和日期。保修期内因承包方施工、用料不当等原因造成的质量问题，承包方须及时无条件免费进行维修并赔偿损失。保修期内因发包方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，承包方收费维修。

2025年北下关地区第一批拆除 工程
违法建设项目

工程总价

施 工 单 位 : 中诚建业(北京)建设工程有限公司

(单位盖章)

2025 年 4 月 15 日

工程总价

建设单位：北京市海淀区人民政府北下关街道办事处

工程名称：2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

工程总价（小写）：3,697,508.58

（大写）：叁佰陆拾玖万柒仟伍佰零捌元伍角捌分

施工单位：中诚建业（北京）建设工程有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



夏兰

编制时间：2025 年 4 月 15 日

总 说 明

工程名称：2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

第 1 页 共 1 页

- 一、工程概况：

1、工程名称：2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目；

2、施工面积：10038.72平米；

3、施工地点：北京市海淀区；
- 二、施工范围

砖混结构全房拆除、彩钢屋顶砖墙结构拆除、玻璃房拆除、钢梁钢柱拆除、钢丝网拆除、渣土外运等；
- 三、清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11T638-2016）及北京市工程造价管理部门的相关计价管理的规定进行；

2、现行国家及北京市建筑工程施工规范、标准及图集；

3、北京市住房和城乡建设委员下发的相关通知及文件；

4、国家或省级、国务院有关部门建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

5、建设工程设计文件及相关资料；

6、招标文件中的工程量清单及有关要求；

7、与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

8、工程造价管理机构发布的工程造价信息；工程造价信息没有发布的参照市场价；
- 四、其他要求

1、施工日期：50天；

2、质量标准：合格；

3、安全生产标准化管理目标等级：达标。

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费(元)	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	2953137.24		1718729.26	208381.41	/
1.1	2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目	2953137.24		1718729.26	208381.41	/
2	措施项目	439072.47		18735.33		/
2.1	其中：单价措施项目					/
2.2	其中：安全文明施工费	306736.6				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	18735.33		18735.33		/
3	其他项目					/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）					/
3.2	其中：专业工程暂估价					/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	305298.87				/
投标报价合计=1+2+3+4		3697508.58		1737464.58	208381.41	0

安全文明施工费明细表

工程名称：2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	271979.04	18766.55	15991.01	306736.6	334342.9	
	1.1	安全施工费	66642.59	4598.34	3918.25	75159.18	81923.51	
	1.2	文明施工费	45201.06	3118.87	2657.6	50977.53	55565.51	
	1.3	环境保护费	59881.75	4131.84	3520.75	67534.34	73612.43	
	1.4	临时设施费	100253.64	6917.5	5894.41	113065.55	123241.45	
2	其中	常态化疫情防控措施费						
		特殊安全文明施工措施费						
	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计			271979.04	18766.55	15991.01	306736.6	334342.9	

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明选上方案出达及计算方法。
2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级：投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价表

项目名称: 2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于下限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务 (人工)				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计	
1.1	安全施工费			66642.59	4598.34	3918.25	75159.18	81923.51
1.1.1	安全帽							
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护	AQSGF_ZDXJ*1*100%		66642.59	4598.34	3918.25	75159.18	81923.51
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...							
1.1.4								
1.2	文明施工费			45201.06	3118.87	2657.6	50977.53	65566.51
1.2.1	安全警示标志牌	WMSGF_ZDXJ*1*100%		45201.06	3118.87	2657.6	50977.53	65566.51
1.2.2	废水沉淀池							
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项							
1.2.4								
1.3	环境保护费			59881.75	4131.84	3520.75	67534.34	73612.43
1.3.1	现场临时绿化费用	HJBMF_ZDXJ*1*100%		59881.75	4131.84	3520.75	67534.34	73612.43
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用							
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项							
1.3.4								
1.4	临时设施费			100253.64	6917.5	5894.41	113065.55	123211.15
1.4.1	一次性使用临建	LSSSF_ZDXJ*1*100%		100253.64	6917.5	5894.41	113065.55	123211.15
1.4.2	周转使用临建							

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额 （元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区...								
1.4.4									
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明施工措施费								
2.3.1									
1	现场管理费		100728.01	6950.23	5922.3	113600.54	123821.59	123821.59	
1.1	现场管理费	(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXCGL)*1*3.7%	100728.01	6950.23	5922.3	113600.54	123821.59	123821.59	
2	施工垃圾场外运输和消纳费		16612.36	1146.25	976.72	18735.33	20421.51	20421.51	
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费	(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*0.86%	16612.36	1146.25	976.72	18735.33	20421.51	20421.51	
3	脚手架工程费								
3.1									
4	垂直运输费-修缮 施工楼层高度6m以								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施费明细报价组成分析表

工程名称：2023年北平运河区A-Ⅱ标段（A）-Ⅱ标段（A）-Ⅱ标段（A）

第 1 页 共 1 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	计价金额（元）				单位	材料	其他	备注
				实际成本	企业管理费	利润	合计				
1.1	垂直运输费-按建筑面积计算		$(RGF+JYF+JSCS+RGF+JSCS) \times 1\%$								
2	冬雨季施工增加费										
3.1	冬雨季施工增加费		$(RGF+JYF+JSCS+RGF+JSCS) \times 1\%$								
6	一次搬运费										
2.1	大型设备费		$(RGF+JYF+JSCS+RGF+JSCS) \times 1\%$								
7	原有建筑物及设备保护费										
7.1	原有建筑物及设备保护费		$(RGF+JYF+JSCS+RGF+JSCS) \times 1\%$								
8	工程水电费										
8.1	工程水电费		$(RGF+JYF+JSCS+RGF+JSCS) \times 1\%$								

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

东：2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价 规费
	整个项目					2953137.24	208381.41
310101001004	建筑物整体拆除	1. 全房拆除 2. 240mm砖混结构 3. 相关事宜均应完成且满足设计及施工验收规范要求等要求	m2	3150	210.2	662130	1111541.5
310101001005	彩钢房顶砖墙结构拆除	1. 全房拆除 2. 彩钢、240mm砖混结构 3. 相关事宜均应完成且满足设计及施工验收规范要求等要求	m2	3300	94.74	312642	52668
310101001006	棚子拆除	1. 屋顶类型：彩钢房顶彩钢结构 2. 相关事宜均应完成且满足设计及施工验收规范要求等要求	m2	1200	41.64	49968	8508
310S04001001	钢梁拆除	1. 钢柱拆除 2. 相关事宜均应完成且满足设计及施工验收规范要求等要求	t	0.317	435.87	138.17	17.79
310S03001001	钢柱拆除	1. 钢柱拆除 2. 相关事宜均应完成且满足设计及施工验收规范要求等要求	t	0.141	737.66	104.01	14.35
310101001007	玻璃房拆除	1. 屋顶类型：玻璃房拆除 2. 相关事宜均应完成且满足设计及施工验收规范要求等要求	m2	2345.55	41.64	97688.7	16629.95
311507001001	整幢金属窗拆除	1. 金属窗拆除 2. 相关事宜均应完成且满足设计及施工验收规范要求等要求	m2	10	22.86	228.6	38.8
310101001008	瓦房顶砖墙结构	1. 屋顶类型：瓦房顶砖墙结构 2. 外墙厚度：240mm 3. 相关事宜均应完成且满足设计及施工验收规范要求等要求	m2	23.45	131.85	3091.88	520.82
311703001001	扶手、栏杆、栏板拆除	1. 钢丝网拆除 2. 相关事宜均应完成且满足设计及施工验收规范要求等要求	m2	9.72	43.21	420	71.34
本页小计						1126391.36	190010.55

子目编码		910101001001		子目名称		建筑物整体拆除		计量单位	m2	工程量		3150				
清单综合单价组成明细																
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价			合价									
				人工费	材料费	其中： 工程设 备费	机械费	企业管理 费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程 设备费			
1-13	现浇混凝土板顶 240mm砖墙	m2	1.0000	150.48	0	4.51	10.69	9.11	35.41	150.48	0.00	0	4.51	10.69	9.11	35.41
人工单价			小计													
综合用工三类165元/工日			未计价材料费													
清单子目综合单价																
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称		工程部位		计量单位		工程数量		1200		
清单综合单价组成明细										
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费
				合价						
				单价						
				合价						
借1-23	椰子	m ²	1.0000	30.13	0.05	0	0.46	2.11	1.80	7.09
人工单价			小计							
综合工日131元/工日			未计价材料费							
清单子目综合单价			41.64							
材料费明细		主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)
		其他材料费			元	0.048	1	0.05		0
		材料费小计								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								
		0.05								
		-								

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、材料费、机械费、企业管理费、利润均不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

子目编码		子目名称		钢柱拆除		计量单位		1		工程量		0.141					
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价						合价							
				材料费		其中： 工程设 备费	机械费	企业管 理费	利润	规费	人工费		材料费	其中：工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润
7-11	钢柱拆除	1	1.0000	432.54	2.4						0	128.85					
人工单价			小计														
综合用工二类180元/工日			未计价材料费														
清单子目综合单价			737.66														
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						0			
	氧气		m3	0.4922	3.11	1.53		0						0			
	乙炔气		m3	0.2461	3.5	0.86		0						0			
	其他材料费占材料费		元	0.0121	1	0.01		0						0			
	材料费小计			-		2.40	-	0.00									

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

子目编码		子目名称		玻璃房拆除		计量单位		m2		工程量		2315.55	
清单综合单价组成明细													
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	人工费		材料费 其中： 工程设 备费	机械费	企业管理 费	利润	规费	合价		
				材料费	其中：工程 设备费						材料费	其中：工程 设备费	机械费
借1-23	椰子	m2	1.0000	30.13	0.05	0	0.46	2.11	1.80	7.09			
人工单价			小计								0		
综合工日131元/工日			未计价材料费								0		
清单子目综合单价													
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
		其他材料费		元	0.048	1	0.05		0				
		材料费小计				-	0.05	-	0.00				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

子目编码		911801001001		子目名称		渣土场外运输		计量单位		m3		工程量		10038.72			
清单综合单价组成明细																	
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价				合价									
				材料费		人工费	机械费	企业管理费	利润	规费	材料费		其中：工程 设备费	机械费	企业管理费	利润	规费
				材料费													
11-5	渣土人工装车	m3	1.0000	7.76	0	0.16	0.55	0.47	1.83	7.76	0.00	0	0.16	0.55	0.47	1.83	
11-8 换	渣土外运 运距1 km以内 实际运 距(km):30	m3	1.0000	0	50	0	101.81	10.47	8.93	0	0.00	50.00	0	101.81	10.47	8.93	
人工单价			小计										1.83				
综合用工三类165元/工日			未计价材料费										0				
清单子目综合单价			181.97														
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	m3	1		50	50.00		0	暂估单价 (元)		暂估合价 (元)		0.00		
	弃土或渣土消纳		m3	1		50	50.00		50.00								
	材料费小计																

主要材料和工程设备选用表

工程名称：2025年北下关地区第一批拆除违法建设项目

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	其他材料费占材料费	元	1		0.0231		
2	其他材料费	元	1		170.1864		
3	氧气	m3	3.11		0.9507		
4	乙炔气	m3	3.5		0.4753		
5	弃土或渣土消纳	m3	50		10038.72		

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。