

附件 3

“贝家花园的见证与传承”陈列展 策展及布展委托合同（标段二）

甲方（委托方）：中共北京市海淀区委宣传部

联系电话：

乙方（承揽方）：北京大地风景文化遗产保护发展有限公司

地址：北京市朝阳区北四环中路 27 号钰程大厦 5 层

法定代表人：黎筱筱

联系人：韩建丽

联系电话：15010108890

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方承揽甲方展览策划设计工作事宜，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

一. 项目概况

1. 项目名称：贝家花园景区南大房文化空间场景营造
2. 项目地点：北京市海淀区贝家花园
3. 交付时间：2025 年 7 月 31 日
4. 建筑面积：约 340 平方米

二. 项目内容

甲方委托乙方进行“贝家花园景区南大房文化空间场景营造”的相关策划、设计及布置工作，工作内容主要包括（以下内容项目全部内容，实际内容以乙方所中标段为准）：

标段一：

（1） 项目执行（展陈策划、文字撰写、视觉设计、文字翻译、视频制作、H5 小程序制作、开展仪式等）

（2） 户外展区（入口处墙体、户外指路牌、点位介绍牌、建筑名牌、水泥墙艺术设计）

（3） 碉楼展区（场景复原、家具定制）

（4） 北大房一层展区（场景复原、家具定制、艺术品复制）

（5） 北大房二层展区（沙盘定制、LED 屏、展架展板制作、布展搭建、运输）

标段二：

南大房展区（空间策划、方案设计、展品制作、家具购置、现场摆场）

乙方应按合同和报价单所标明的类目进行策划和设计，策划方案、设计稿均交甲方验收，应符合本合同约定的策划设计内容。所有委托成果作品维护期为【布场至空间开幕后三个月】（非人为损坏），后续使用期内维护和撤场为甲方负责。如需撤场协助，则另行追加撤场工作费用。

三. 项目金额及付款方式

1、合同总金额为：360000 元（大写）人民币
(¥ 叁拾陆万元)（含税）。

2、首款：甲方应于合同签订后【15】个工作日内向乙方支付本合同金额的【70%】款项，252000 即（大写）人民币
(¥贰拾伍万贰仟元)。

3、尾款：甲乙双方应于项目结束后【20】个工作日内完成验收和决算，验收合格后进入尾款支付流程。甲方根据项目决算向乙方支付剩余费用【30%】款项 108000 元，即（大写）人民币(¥拾万捌仟元)。

乙方在得到甲方通知后【15】个工作日内按合同总金额开具等额且合法有效的增值税专用发票。甲方收到发票之日起【15】个工作日内向乙方全部付清合同款项。

4、双方账户信息：

(1) 甲方账户信息

(2) 乙方账户信息

名称：北京大地风景文化遗产保护发展有限公司

税号：91110108MA007K5M1Y

开户银行：民生银行奥运村支行

银行账户：698416108

四. 双方权利与义务

(一) 甲方权利及义务

1. 在本合同履行过程中，甲方有权对乙方的设计提出合理

化建议，以使乙方的委托工作更符合甲方要求。

2. 本合同设计费用结清后，乙方因本合同而设计的全部文件、图纸等，甲方享有所有权、永久使用权和修改权。

3. 甲方应按照本合同约定验收乙方策展及设计成果，按期及时支付给乙方费用。

（二）乙方权利及义务

1. 乙方团队及艺术家个人享有设计及独立艺术作品的署名权。

2. 乙方应积极配合甲方提出的合理化修改建议，修改完善策划及设计方案。

3. 乙方应按本合同约定的时间、地点提供全部合同报价中所涉及的服务内容，并确保质量。同时乙方负责制作物的运输、进场及安装等。

4. 乙方保证其所交付的策展及设计作品具有原创性、不存在任何版权纠纷，否则因此引起的相关法律责任由乙方负责。

5. 乙方应接受和配合甲方的全面监督。乙方完工后，甲方有权进行验收。如不能通过甲方验收，则乙方应按甲方要求进行修改，由此造成的一切支出及损失，由乙方自行承担。

6. 乙方对展台、展架的施工质量以及因施工质量引起的安全问题负全部责任；乙方对其施工人员在施工过程中的人身及财产安全承担全部责任。

7. 乙方需对甲方提供的设计方案、活动内容、本合同及报价等相关内容保密。

五. 违约责任

1. 因乙方单方面原因造成工程延期、未能履约的情况，甲方可以拒付合同全部费用。

2. 如因甲方单方面原因造成工程延期时（如非乙方负责的前期工程进度拖延、甲方在搭建现场临时提出一些乙方不能有足够时间完成的项目内容等），甲方应不追究乙方的违约责任。

3. 若甲方未在合同约定时间内向乙方支付相应款项的，每逾期一日，甲方应向乙方支付合同总额的千分之一作为违约金，逾期超过 10 个工作日的，乙方有权解除合同，甲方应支付给乙方完成的全部损失。

4. 除本合同另有约定外，任何一方违反本合同任何条款，均视为违约，另一方有权向违约方发出书面改正通知，如果违约方在守约方发出改正通知后的 10 个工作日内或者守约方另行通知的时间内没有改正的，守约方有权终止本合同并要求违约方依法承担相应的违约责任，违约方应赔偿守约方的一切损失（包括但不限于直接损失、间接损失、赔偿金、律师费、诉讼费、保全保险费、鉴定费、相关差旅费及其他合理支出等，本合同所提之“一切损失”均包含全部相同内容）。

六. 合同效力

1. 本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决均适用

于中华人民共和国法律。

2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过协商解决。协商不成，双方一致同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同如有变更或附加条款，双方应另行签订补充协议，补充协议经双方签字并盖章后生效，并与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。本合同一式【肆】份，甲乙双方各执【贰】份，具有同等法律效力。

甲方：

(盖章)

法定代表人或授权代表：



乙方：北京大地风景文化
遗产保护发展有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：



日期：2025年7月18日

日期：2025年7月18日

宣传部贝家花园展陈提升项目 2025 文物和文化保护服 务采购项目 2 包报价说明

序号	分项名称	工作内容	成本构成	单价	合价(元)	备注/说明
1	项目前期测绘、文化研究与策划	对本次项目贝家花园南大房组团（包含主体房 1 处、附属用房 2 处）约 340 平米建筑进行详细尺寸测绘与核实，掌握南大房建筑具体空间尺寸；深入研究海淀区文化建设大方向与趋势，研究贝家花园景区在海淀文化建设板块中所承担的重要角色与作用，深入挖掘贝家花园景区深厚的文化价值与底蕴，从融入海淀区文化建设、西山永定河文化带建设以及景区自身发展等角度，立足南大房自身条件对其空间未来发展提出合理思路与业态建议。从建筑功能、流线组织、家具布置、业态构成、空间风格以及场地运营的角度开展详细策划工作。	现状考察与建筑测绘	15000	80000	
			文化研究	17000		
			专家指导	8000		
			方案策划与组织汇报	40000		
2	空间方案、效果图设计	结合策划方案对南大房空间进行详细方案设计与效果图设计，形成 2-3 版方案与业主方进行确认，并在业主方确认的方案基础上，进行深化	概念方案设计	20000	40000	
			方案深化设计	20000		
3	材料与家具购置	结合南大房设计图梳理所需物料清单，包含但不限于桌椅家具、软装饰品等购置成本。其中对专属家具需特别定制，包括进行方案详细设计、设备选品、供应商比选、工艺确定、家具制作订购等工作，对软装、成品家具	家具定制	78000	200000	
			成品采购	122000		

		进行物料与家具采购。				
4	物流与现场施工	包括但不限于外地物料定制物流成本、本地人工搬运成本、现场施工安装成本、室内深度清洁等工作成本	物流运输	8000	40000	
			现场施工	32000		
总价（元）					360000	