

昌平新城滨河森林公园管护项目 绿化养护合同



发包人：（以下称甲方）北京市昌平区公园绿地管理中心

承包人：（以下称乙方）北京市美昌然园林工程有限责任公司



合同签订日期：2025年06月30日

甲方委托乙方承担昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护工作，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商订立本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国森林法》、北京市《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T213-2022）、《北京市森林资源保护管理条例》、《北京市绿化条例》等文件。

1.2 国家及地方有关法规和规章。

第二条 标段基本情况

2.1 标段名称：昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护。

2.2 管护内容：本标段包括昌平新城滨河森林公园和白浮泉公园的管护工作，补植补造；整形修剪；抹芽除蘖；中耕除草；施肥追肥；树木架杆、涂白；浇水；抗旱排涝；移植间伐；种植地被；冬季防寒；维护巡查；林地保洁；林业有害生物防治、绿地防火和防止人畜危害、应急救援等；安装维护警示宣传牌等；昌平新城滨河森林公园和白浮泉公园节日景观布置；公园水体保洁工作；养护水费；其他临时性工作。

2.3 管护规模：绿化养护面积3818700平方米，水体保洁3375000平方米。

在项目实施过程中，因项目建设施工或其他原因导致服务内容变化，如有减少，须根据调整的结果对合同价款进行相应的调整。

2.4 预算金额及资金来源：119072309.17元，大写：（人民币壹亿壹仟玖佰零柒万贰仟叁佰零玖元壹角柒分）。其中，2025年7月1日至2026年6月30日的合同价为38241937.17元人民币（含税），大写：（人民币叁仟捌佰贰拾肆万壹仟玖佰叁拾柒元壹角柒分）。

财政资金，具体管护资金以区财政到账金额为准。

2.5 甲方管护负责人：张子健

2.6 乙方负责管护项目代表人：王硕

第三条 服务期限

2025年7月1日-2028年6月30日，共3年。合同一年一签，本次合同的合同期限为：2025年7月1日至2026年6月30日止，共1年。

第四条 本合同文件及解释顺序

4.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同条款

- (2) 双方签订的补充协议
- (3) 中标通知书
- (4) 廉政责任书
- (5) 安全生产协议书
- (6) 防火责任书
- (7) 北京市昌平区蓝天保卫战扬尘管控工作承诺书
- (8) 环保达标承诺书
- (9) 绿化养护明细表
- (10) 全年养护计划
- (11) 管护考核评分表
- (12) 分包意向协议

4.2 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

第五条 管护工作内容

本标段包括昌平新城滨河森林公园和白浮泉公园的管护工作，补植补造；整形修剪；抹芽除蘖；中耕除草；施肥追肥；树木架杆、涂白；浇水；抗旱排涝；移植间伐；种植地被；冬季防寒；维护巡查；林地保洁；林业有害生物防治、绿地防火和防止人畜危害、应急救援等；安装维护警示宣传牌等；昌平新城滨河森林公园和白浮泉公园节日景观布置；公园水体保洁工作；养护水费；其他临时性工作。

第六条 检查验收

6.1 工程质量标准：合格，须达到北京市《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T213-2022)相关文件中特级养护标准的要求。

6.2 双方对工程质量有争议时，由双方认可或权威机构指定的具有资质的质量检测机构鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

6.3 检查验收标准：考核评比总分值 100 分。要求乙方考核成绩在 90 分以上（含 90 分）；乙方得分为 89 分及以下的，为不合格。甲方开具整改通知单，乙方立时立改。整改不到位时，甲方有权延期支付本季度服务费或解除合同。绿化考核评分表见附件 8。

第七条 双方责任和义务

7.1 甲方责任和义务

7.1.1 全面监督、指导、检查、验收乙方工作，发现问题及时通知乙方，要求乙方及时予以处理，对乙方提出合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

7.1.2 对乙方进行履约检查，检查时如发现有不合格之处，应以“整改通知单”的形式通知乙方。如乙方不能达到合同约定标准，甲方有权责令改进，必要时有权采取相应措施予以解决，因此所发生的费用由乙方承担，同时甲方有权解除本合同。

7.1.3 及时为乙方办理结算，按时支付应付费用。

7.1.4 对劳务人员的职业道德规范、工作任务、技能培训、应达到的工作要求、应注意的安全事项、应遵守的各项纪律等履行告知的义务。

7.1.5 根据上级工作部署及相关要求，动态更新对乙方的考核评分办法，并通知乙方予以执行。

7.2 乙方责任和义务

7.2.1 认真按照合同养护管理标准执行，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理，维护甲方良好形象。一切违法违纪行为造成的后果、责任都由乙方负责、承担。为保证绿化养护人员整洁统一的形象，乙方人员必须在工作中统一着装上岗，保持服装整洁。所有养护配套工具由乙方自行解决。

7.2.2 针对实际情况编制切实可行的养护计划及相关措施，达到养护标准的要求。定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施的落实情况。制定切实可行的抢险应急预案，设立值守制度，按时巡查，及时处理发现的问题。遇到紧急情况，乙方应保证随叫随到并完成任务。乙方无偿承担因重大活动和迎接检查等所派给的突击性工作，乙方根据甲方工作要求增加养护人员，并达到甲方工作要求的效果。协助配合做好临时性有关工作。

7.2.3 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，配合甲方做好养护相关工作的信息上报工作，建立养护技术档案。

7.2.4 乙方按有关规定制定严格的安全防护管理办法，派专人对绿化安全进行检查，落实防火责任，积极排查火灾隐患，编制公园火灾预防、监测、报告和相应扑救方案。定期组织工人进行防火安全培训。在养护过程中，按相关安全规定文明施工，承担在施工及养护过程中的防火、防盗、防事故发生等安全责任。管护工作中所出现的一切安全问题均由乙方负责并承担责任，甲方不承担任何责任。

7.2.5 根据养护管理内容及养护标准编制年度养护管理方案。绿化养护现场做到规范养护、工完场清、场地洁净，保证文明作业、安全养护，管护期间出现任何养护责任问题由乙方承担全部责任。

7.2.6 乙方负责合同内绿地的维护，每日派专人对所管辖的绿地进行巡查，对各种侵绿、占绿、毁绿的行为应及时制止、保留现场证据并上报甲方。由于乙方管理不善或失职造成的损坏、损失、绿地被侵占等由乙方负责恢复并承担费用。乙方根据相关部门最新要求做好公园防疫工作，维护好公园秩序。

7.2.7 编制针对暴风、暴雨、暴雪、冰雹、干旱、冻害等自然灾害应急预案以及抵抗风险的措施。因大风、暴雨等灾害性天气导致折枝、倒树等造成一切人身财产损失的，由乙方承担全部责任。

7.2.8 优先招收低收入农户参与公园养护工作，乙方为劳务人员办理每人每年100万保额的人身意外伤害保险。否则，甲方有权解除合同且不承担任何责任。劳务人员出现的伤亡、疾病、损害等由乙方负责解决并承担费用，与甲方无关。乙方收到的管护资金应专款专用、专账管理。该项资金应首先保证管护人员的工资支出，防止发生因拖欠管护人员工资而引起的群体闹事事件（如讨薪示威等）。若发生此类事件，视为乙方违约。

7.2.9 对甲方验收不合格之处，乙方应及时进行整改。

7.2.10 编制年度补植补造计划。养护期内发现苗木死亡，乙方应按原设计品种、规格进行补植补造，相关费用已包含在合同价款中；若乙方不予补植的，则由甲方补植，相关费用从乙方养护费用中扣除。

第八条 合同价款与支付

8.1 合同金额(大写)：壹亿壹仟玖佰零柒万贰仟叁佰零玖元壹角柒分(人民币)

(小写)：119072309.17 元

其中，2025年7月1日至2026年6月30日的合同价为38241937.17元人民币(含税)，大写：(人民币叁仟捌佰贰拾肆万壹仟玖佰叁拾柒元壹角柒分)。

8.2 合同价款支付：

管护资金按季度拨付。管护工作季度检查验收合格后，拨付当期管护资金。管护工作季度检查不合格的，甲方暂缓拨付本季度管护资金，并开具整改通知单，限期整改，整改合格后拨付本季度管护资金。如在规定时间内仍未整改或两次以上整改不合格，甲方有权解除合同。在合同执行期间，乙方作业产生的任何费用(包括且不限于人工费、机械费、材料费、水费、电费、苗木补植、各项迎检、节日期间地摆花卉布置、节日景观布置等)均包含在中标金额中。

8.3 管护费结算

管护期结束，乙方完成本合同约定的所有工作，甲乙双方对养护范围内的各类林木进行检查、清点和确认，办理养护移交手续。

乙方须提供与其名称一致且真实有效的正规发票及银行账户，否则甲方有权拒绝付款，且不承担违约责任。

8.4 涉及财政性资金支付的约定

甲、乙双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：项目资金来源于财政性资金，到账资金不足时，最终拨款金额以财政最终年度拨付到账资金为准。在财政资金到位且履行完全部内部审批手续以后按照上述约定支付合同金额。但因财政性资金拨付延迟而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时，或因财政因为政策等原因调整项目资金，不构成甲方的违约行为，乙方不得因此追究甲方违约责任。

第九条 合同价款的调整

本合同价款按照招标文件中的规定（2.4）。

第十条 不可抗力

10.1 双方关于不可抗力范围的约定：

除法律规定外，不可抗力一般包括以下的情况：

(1) 国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；

(2) 战争；

(3) 离子辐射或放射性污染；

(4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；

(5) 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在甲方及其乙方、聘用人员内部的事件除外；

(6) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法。

10.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(2) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担。

第十一条 违约责任

11.1 任何一方违反本合同的约定，均应承担由此给对方造成的损失。

11.2 因乙方安全措施未落实或工程质量未达到合同约定标准，甲方有权要求乙方在

规定的时间内予以整改。

11.3 乙方应当对管护期内可能出现的不利于施工的各种自然和社会因素(包括但不限于大风、降雨、降雪、沙尘暴、国家庆典、外宾或领导来访、高考、“两会”、周边民扰或扰民)做出充分预见,并提前制定周密的应对方案,乙方不得因上述因素造成停工或效率降低而提出费用增加要求。

11.4 因乙方原因致使工程达不到质量要求的,甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修改或返工,并扣除一定比例的养护资金,直到验收合格后再拨付。乙方若连续两次验收达不到合格,甲方可以单方解除合同并且不承担乙方因此造成的损失,乙方无条件退场(拒绝退场的视同违约,其责任按 11.6(1)执行)。

11.5 甲方不按时支付工程款的违约责任: /

11.6 其他:

(1) 乙方不得擅自将本合同转包或将合同项目下无论是全部还是部分权利、义务转让给第三方,如乙方将其合同转包或将合同权利、义务转让的,该转包或转让无效,对本合同他方不产生法律效力,并视为乙方违约,甲方有权解除合同,并要求乙方向甲方支付相当于合同金额 10%的违约金。

(2) 当乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务时,给甲方造成损失的,按照实际损失额进行赔偿。

11.7 乙方不是小微企业,为落实政府采购政策,乙方须将本合同总额的 40%面向中小企业采购,其中预留给小微企业的比例不低于 70%,同时签订分包意向协议。在甲方双方签订本合同之后 10 个工作日内,乙方与签订分包意向协议的小微企业,签订正式的分包合同,且将合同原件的扫描件交予甲方存档。否则视同乙方违约。

第十二条 合同解除

12.1 双方协商一致,可以解除合同。

12.2 若甲方随机抽查发现问题责令乙方整改,乙方连续两次整改不到位时,甲方有权解除合同。

12.3 对因乙方工作不力导致重大舆情、森林失火、大面积病虫害、苗木死亡、损失重大的,甲方有权解除合同。

12.4 乙方具有本合同约定的工程质量不合格等情形时,甲方可以解除合同。

12.5 由于乙方管理原因,造成管护区域内村民上访,并不能及时妥善解决的,甲方有权解除合同。

12.6 有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约致使合同无法履行。

12.7 合同按司法程序解除后，乙方应妥善做好已完工程保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

12.8 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十三条 安全生产

13.1 乙方应建立健全各项安全生产规章制度。

13.2 乙方应遵守建设部、北京市建委和其他有关单位关于工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，针对本工程特点，尤其是绿化景观大树吊装等，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，对甲方造成的严重不利影响的，造成经济损失的，由乙方承担，且立即终止合同，不予拨付其管护费用，将乙方及与其有利益关系的相关企业列入投标人的黑名单。

13.3 乙方应对其在作业场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，按国家规定办理 100 万/人/年以上保额的人身意外保险。作业中如发生安全事故，由乙方承担责任并支付全部费用。

13.4 为确保工程安全施工，乙方将与甲方签署安全生产协议，本合同条款未尽事宜，双方在安全生产协议中进一步明确。

13.5 乙方应购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境。如果乙方未按合同的约定落实安全防护措施而导致事故发生，或未及时落实文明施工要求致使政府相关管理部门对此进行通报批评或罚款或导致居民投诉，乙方应负完全的责任。

第十四条 事故处理

14.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报各有关部门，并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

14.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

第十五条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(1)种方式解决：

(1) 依法向合同履行地北京市昌平区人民法院起诉；

(2) 提交_____ / _____仲裁委员会仲裁。

第十六条 合同生效及终止

16.1 本合同自签订之日起生效。

16.2 本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

16.3 合同份数

本合同正本肆份具有同等效力，双方各持贰份。

第十七条 其他约定

17.1 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改。

17.2 如施工过程中出现扰民、民扰、拖欠雇佣的民工工资等与本工程施工有关的问题，由乙方全权负责。

第十八条 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

附件：

- 1、中标通知书
- 2、廉政责任书
- 3、安全生产协议书
- 4、防火责任书
- 5、北京市昌平区蓝天保卫战扬尘管控工作承诺书
- 6、环保达标承诺书
- 7、绿化养护明细表
- 8、全年养护计划
- 9、管护考核评分表
- 10、分包意向协议

甲方：(公章)



法定代表人(签字或盖章):



2025年6月30日

纳税人识别号: 121102210573627741

地址: 北京市昌平区城北街道昌崔路 198 号院东
侧

邮政编码: 102200

电话: 010-89720502

开户银行: 中信银行股份有限公司北京回龙观支行

账号: 8110701011902931444

乙方：(公章)



法定代表人(签字或盖章):



2025年6月30日

纳税人识别号: 9111011479853326XM

地址: 北京市昌平区南郝庄村西

邮政编码: 102200

电话: 010-89745202

开户银行: 农行昌平支行营业部

账号: 11080101040044934

中标通知书

北京市美昌然园林工程有限责任公司:

兹通知,由北京昌城工程管理有限公司组织,贵公司参加的昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护(项目编号:11011425210200021863-XM001)公开招标中,经评标小组评定,贵公司为本次公开招标的中标单位,评标得分:83.00,排名第一。中标金额为:

人民币大写:壹亿壹仟玖佰零柒万贰仟叁佰零玖元壹角柒分

人民币小写:¥:119072309.17元

请贵单位在收到此中标通知书后,30日内持此中标通知书与我单位相关部门洽谈合同事宜。

特此通知。

招标人:北京市昌平区公园绿地管理中心(盖章)

法定代表人(签字或盖章):

日期:2025年6月30日



附件 2

廉政责任书

标段名称：昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护

地址：昌平新城滨河森林公园和白浮泉公园

发包人（甲方）：北京市昌平区公园绿地管理中心

承包人（乙方）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

为加强养护管理建设中的廉政建设，规范养护管理项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装、养护管理和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行养护管理项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装、养护管理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该养护管理项目的工作人员，在养护管理的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方养护管理项目合同有关的设备、材料工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求乙方和有关单位推荐分包

单位和要求乙方购买养护管理项目合同约定以外的材料、设备等。

第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设、养护管理的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装、养护管理的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条本责任书作为养护管理合同的附件，与养护管理合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本责任书的有效期为双方签署之日起至该项目竣工验收合格时止。

第七条本责任书份数与合同要求一致。

甲方：（公章）



乙方：（公章）



法定代表人（签字或盖章）：



2025年6月30日

法定代表人（签字或盖章）：



2025年6月30日

附件 3

安全生产协议书

标段名称：昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护

地址：昌平新城滨河森林公园、白浮泉公园

发包人（甲方）：北京市昌平区公园绿地管理中心

承包人（乙方）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保工程的施工安全，按照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书与养护管理合同具有同等效力。

二、乙方的法定代表人、项目负责人、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、乙方施工手续齐全，具有相关部门的许可，方可进行施工。

四、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的相关要求，甲方有权审查乙方安全管理体系是否符合市、区政府及有关部门的规定，有权向乙方提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

五、乙方在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

六、乙方在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》和《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》等文件的有关规定。甲方将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和奖惩的依据。

七、乙方施工人员中的电工、焊工、起重吊运指挥、挂钩工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；施工机具中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

八、乙方在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。乙方要采取合理施工方案严格施工工艺，严格控制地表沉降，加强对地下管线和地面构造

物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构造物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由乙方承担全部责任。

九、乙方在施工过程中，应认真组织审核发包人下发的施工图纸，并严格按审核后的施工图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题将由乙方承担全部责任。

十、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由乙方负责。乙方须制定灾害性天气应急预案，针对大风、暴雨、冰雹、干旱等极端天气，确保能够快速应对，在最短时间内最大限度减少灾害造成的影响，避免因极端天气导致的一切人身财产损坏。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本责任书份数与合同要求一致。

甲方：（公章）



法定代表人（签字或盖章）：



2025年6月30日

乙方：（公章）



法定代表人（签字或盖章）：



2025年6月30日

附件 4

防火责任书

标段名称：昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护

地址：昌平新城滨河森林公园、白浮泉公园

发包人（甲方）：北京市昌平区公园绿地管理中心

承包人（乙方）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

为落实防火工作责任制，确保我区森林防火工作实现“无火灾，减少火情”的目标，为明确责任，甲、乙双方经充分协商，特签订防火责任书。

一、责任内容

（一）养护单位是防火工作的责任单位，要建立健全防火组织机构，并做到分工明确，责任具体，养护单位要有专职人员负责森林防火的日常工作。

（二）认真贯彻落实“预防为主，积极消灭”的方针，狠抓各项措施的落实，确保做好以下工作：

1、采取多种形式，广泛深入开展宣传教育活动，提高防火和依法治林意识。做到家喻户晓，老幼皆知。

2、按时按质按量完成清理林下可燃物工作，要在规定时间将林下的杂草、落叶等可燃物要清除干净，以防患于未然。要成立检查组对重点部位、重点地段加强隐患排查，及时消除各种隐患。

3、签订责任书，明确责任，加强岗前岗位培训，保证到岗到位，并佩戴袖标、随身携带二号工具，加强巡护，认真履行职责。

4、防火期内，经常组织防火检查，及时消除火险隐患。

5、制定防火计划和扑火预案，加强各类防火安全培训，杜绝人员伤亡事故发生。

6、加强值班报警制度，昼夜 24 小时有专人值班，并有领导带班，保持通讯通畅，发生火情，应立即组织安全扑救，同时第一时间上报区园林绿化局。

二、责任追究

为确保防火各项措施的落实，区园林绿化局将不定期对养护单位防火工作进行检查。对未全面履行职责、工作不到位而引发一般性火灾以上事故的，或隐瞒不报的，将依法追究相关单位和人员责任；情节严重的，将追究其刑事责任。

三、本责任书自签订之日起生效。

四、本责任书份数与合同要求一致。

甲方：(公章)



法定代表人(签字或盖章):



2025年6月30日

乙方：(公章)



法定代表人(签字或盖章):



2025年6月30日

附件 5

承诺书

为全面落实《北京市昌平区蓝天保卫战扬尘管控工作落实方案》，为保护和改善大气环境质量，在施工和养护中，我们承诺做到：

一、减少园林绿化施工养护工地扬尘污染

1、建立健全施工台账，明确工程名称、地点、规模、施工时限、施工和监理单位负责人，做到底数清、情况明、责任到人。

2、在施工上，严格执行园林绿化施工技术规范，严格控制土方作业面，把好栽植重要环节，尽量缩短栽植时间，最大限度减少施工扬尘污染。

3、重点区域重点项目重点管控。现场要配备喷淋、洒水、移动喷雾机等降尘设备，严格执行工地周边围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、出入车辆清洗、渣土车密闭运输等要求。

4、规模化动土方（2000方以上）地块实施绿化建设项目的，要采取围挡、苫盖、定期喷水等抑尘措施，避免形成扬尘污染。

二、加强非道路移动机械排放监管

1、建立健全非道路移动机械管理台账。明确设备名称、型号规格、数量、单位、使用性质、燃料来源、排放标准等，及时更新，准确掌握最新情况，做好本单位所属非道路移动机械登记清单。

2、绝不使用冒黑烟高排放工程机械（含挖掘机、装载机、平地机、铺路机、压路机、叉车等）；严格执行《北京市人民政府关于划定禁止使用高排放非移动机械区域的通告》（京政发〔2017〕30号），禁止使用高排放非道路移动机械。

3、严格执行《北京市园林绿化局关于转发〈北京市环境保护局关于符合本市第四阶段非道路移动机械汇总名录的函〉》通知要求。同时按照本市地方标准《非道路机械用柴油机排气污染物限制及测量方法》（DB11/185-2013）中第四阶段要求购置设备，优先使用电动或符合第四阶段排放标准的非道路移动机械。

4、积极配合环保部门进行非道路移动机械使用巡查和检查，对违法行为依法处罚。

三、规范渣土车使用

1、全面落实渣土运输车辆“三不进、两不出”（无车辆准运证不进工地、装置破损不进工地、排放不达标不进工地、超量装载不出工地、车身不洁车轮带泥不出工地）

规定。

2、使用有资质的渣土运输车辆，规模化动土方（2000方以上）绿化建设项目，与车辆企业或个人签订渣土运输协议。

四、全面禁烧园林绿化废弃物

1、严格执行《北京市园林绿化局关于杜绝焚烧园林绿化废弃物积极推进资源化利用的意见》（京绿科发〔2016〕5号）要求。将禁止园林绿化废弃物焚烧纳入养护范围，就地粉碎还林还田，提高土壤肥力，减少环境污染和火灾隐患。

2、全面落实园林绿化废弃物禁烧，并落实责任到地块、个人，确保“零焚烧”。

五、及时启动应急保障措施

1、根据《北京市昌平区园林绿化局空气重污染应急预案（2016年修订）》精神和要求，当启动蓝色（四级）预警时，加大对在建园林绿化施工工地作业的裸露地面、物料堆放等场所实施扬尘控制措施力度；

2、当启动黄色（三级）预警时，加强对在建园林绿化施工工地作业的裸露地面、物料堆放等场所扬尘管理，加大洒水，实施拍实、苫盖等扬尘控制力度；

3、当启动橙色（二级）预警时，加强对昌平区范围内在建园林绿化施工工地作业的裸露地面、物料堆放等场所实施拍实、苫盖扬尘控制措施基础上，增加洒水降尘措施。停止平整场地、筛土挖掘、喷涂粉刷、护坡喷浆、锯磨砖石等土石方作业，停止砂石渣土运输，加大工地清扫保洁强度；

4、当启动红色（一级）预警时，园林绿化工程全部停工，停止一切作业，停止一切车辆运输，施工工地、裸露地面、物料堆放等场所要全部苫盖。有条件的工地要增加洒水频次和强度。有喷灌设施的绿地打开喷灌设施（冰冻天气除外）进行喷水滞尘作业，有洒水车的绿地养护单位对主要路段和重点地区的绿地进行洒水作业。

本单位项目负责人已认真阅读此承诺书，并承诺按照以上条款执行，如违反本承诺书规定，本单位自愿接受处罚。

承诺单位（盖章）

项目负责人（签字）

2025年6月30日



JR

附件 6

环保达标承诺书

我公司在昌平区承担工程施工。在整个施工期间，我公司将严格按照非道路移动机械和施工车辆达标排放要求，确保达标排放，在低排区范围内严格使用符合排放标准的非道路移动机械，做好工地的环保工作。我公司将积极配合等相关部门的检查，若未达到上述环保要求，我公司愿接受环保等有关部门的依法监管、处理。



承诺单位（盖章）：

项目负责人（签字）： *[Handwritten Signature]*

2025年6月30日

附件 7 绿化养护明细表

项目名称	服务内容	养护等级	数量	单位	服务时间	运维资金（元）
昌平新城 滨河森林 公园管护 项目	特级绿地 养护	特级	1000000	m ²	36 个月	28380000
		特级	1270900	m ²	35 个月	35066249.17
	一级绿地 养护	一级	630000	m ²	36 个月	14628600
		一级	917800	m ²	35 个月	20719335
	水体保洁	/	3375000	m ²	35 个月	20278125
小计			7193700			119072309.17

附件 8: 全年养护计划

一、公园概况

1、标段简介

我公司北京市美昌然园林工程有限责任公司作为昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护的中标单位,绿化养护面积3818700平方米,公园水体保洁面积3375000平方米。

2、养护人员配备

我公司要求劳务服务公司提供劳务人员,女59周岁以下,男64周岁以下,男女比例不低于四比一。

3、常见的病虫害防治

常见的病虫害防治			
月份	常见病虫害	危害树种	防治措施
2月	草履蚧	悬铃木、国槐、白蜡、紫叶李、碧桃等	1、在草履蚧若虫尚未上树之前,对树木进行缠围环工作。 2、在雄虫化蛹期、雌虫产卵期,清除附近墙面虫体。树干基部周围培松土诱集雄虫化蛹和雌虫产卵,在树干基部周围培厚土15~20cm,待雄若虫、雌成虫下树后钻入松土内,扒开后集中消灭。 3、对已上树的草履蚧若虫,可用氯氰菊脂2000~2500倍,5%吡虫啉乳油喷雾防治,其效均在95%以上。
3月	春尺蠖	杨树、柳树、国槐等	1、雌成虫上树前,在树干胸径处围环阻止其上树,并定期清除。 2、幼虫期可选用25%甲维·灭幼脲悬浮剂2000~4000倍液以及1.2%烟碱·苦参碱乳油1000~2000倍液等药剂对树干围环周边或树冠喷雾防治。
	草履蚧	悬铃木、国槐、白蜡、紫叶李、碧桃等	1、在草履蚧若虫尚未上树之前,对树木进行缠围环工作。 2、在雄虫化蛹期、雌虫产卵期,清除附近墙面虫体。树干基部周围培松土诱集雄虫化蛹和雌虫产卵,在树干基部周围培厚土15~20cm,待雄若虫、雌成虫下树后钻入松土内,扒开后集中消灭。 3、对已上树的草履蚧若虫,可用氯氰菊脂2000~2500倍或5%吡虫啉乳油喷雾防治,其效均在95%以上。

	蚜虫	桃树、月季、栾树、海棠、柳树、杨树、榆叶梅、木槿等	1、蚜虫初发生阶段可用挑治的方法，不要过早的全面喷药。用吡虫啉 1000-1500 倍液喷雾。 2、保护利用食蚜蝇、草蛉、瓢虫等天敌，若在蚜虫危害部位有较多天敌时，不宜进行打药防治。
	双条杉天牛	侧柏、圆柏、沙地柏、桧柏等	1、挂设诱捕器诱捕成虫。 2、成虫期，可选用 3%噻虫啉 800 倍液等药剂树干喷雾防治。
	黄杨绢野螟	黄杨	1、人工捕捉缀叶中的幼虫或将蛹杀死。 2、利用黑光灯诱杀成虫。 3、用 25%灭幼脲倍液喷雾防治，10 天后防治效果均可达 90%以上。 4、卵期、幼龄幼虫期修剪是防治黄杨绢野螟的有效办法，但修剪次数不宜过多，过多会增加其为害程度。
	白粉病	黄杨	1、3 月份在新叶展开之前，及时清除病株残体。 2、适时修剪，注意通风透光。 3、加强养护管理，避免偏施氮肥。 4、早期预防，可选用 70%百菌清可湿性粉剂 1000 倍液等药剂喷雾预防；发病初期，可选用 12%腈菌唑乳油 2500~3500 倍液等药剂喷雾防治。
4 月	蚜虫	桃树、月季、栾树、海棠、柳树、杨树、榆叶梅、木槿等	1、蚜虫初发生阶段可用挑治的方法，不要过早的全面喷药。用吡虫啉 1000-1500 倍液喷雾。 2、保护利用食蚜蝇、草蛉、瓢虫等天敌，若在蚜虫危害部位有较多天敌时，不宜进行打药防治。
	双条杉天牛	侧柏、圆柏、沙地柏、桧柏等	1、挂设诱捕器诱捕成虫。 2、成虫期，可选用 3%噻虫啉 800 倍液等药剂树干喷雾防治。
	白蜡绵粉蚧	白蜡、悬铃木、栾树、榆树、金银木、复叶槭等	4 月上旬，可选用 25%噻嗪酮可湿性粉剂 1000 倍液喷雾防治。
	黄褐天幕毛虫	海棠、桃树、杨树、榆树、柳树等	1、4 月幼虫期，可选用 2.5%高效氯氟氰菊酯 2500 倍液等药剂喷雾防治。 2、低龄幼虫聚集危害，可人工摘除。
	黄杨绢野螟	黄杨	四月下旬进入为害盛期，严重时叶片被吃光，全株枯黄。早期可使用 2500 倍灭幼脲，老龄幼虫可使用 1000 倍高效氯氟氰菊酯防治。
	美国白蛾	杨树、元宝枫等	四月中旬，越冬代美国白蛾成虫羽化，可人工捕捉防治。
	白粉病	黄杨	晚秋到翌年早春越冬期间，彻底清除枯枝落叶，春季抽梢前剪除病芽、病枝并集中销毁；生长期及时摘除病芽、病叶和病梢，及时疏剪过密枝。
	国槐尺蠖	国槐、龙爪槐、金叶槐等	1、利用杀虫灯监测诱杀成虫。 2、第 1 代低龄幼虫期是全年防治的关键时期，低龄幼虫期，可选用 25%灭幼脲悬浮剂 1500 倍液等药

			剂喷雾防治。
5月	斑衣蜡蝉	杨、柳、刺槐、悬铃木、女贞、榆树、地锦、珍珠梅、海棠等	初孵若虫是防治关键时期。危害时可选择20%吡虫啉2500~4000倍液等药剂喷雾防治。
	悬铃木方翅网蝽	法桐、白蜡等	4月下旬~10月中旬,可选择40%啶虫脒水分散粒剂5000~8000倍液等药剂喷雾防治,间隔7~10天喷一次,根据为害程度连喷2~3次。打药时重点要注意对叶背虫体的防治。
	蚜虫	桃树、月季、栾树、海棠、柳树、杨树、榆叶梅等	1、保护利用天敌。除自然界生存的天敌应予以保护外,有些瓢虫、草蛉等已能人工饲养后及时释放。 2、尽量少用广普杀虫剂,选用对天敌杀伤较小的内吸性杀虫剂。防治园林植物的药剂可用吡虫啉等低毒杀虫剂喷洒防治。
	光肩星天牛	柳、杨、榆、银红槭、元宝枫、刺槐、法桐等	1、5月下旬~8月下旬,在树干上人工捕捉成虫,发现受害严重的枯死木,及时清理并烧毁。 2、5月上旬,在树干上有虫粪的虫孔旁悬挂花绒寄甲卵卡或成虫。 3、5月中旬~8月下旬,可选择3%噻虫啉400~800倍液等药剂喷雾防治。
	白粉病	草坪、月季、大叶黄杨、黄栌等	1、栽培养护预防,注意通风透光,进行适度修剪减少传染的阶梯;避免闷热潮湿的环境,减少叶面淋水。 2、消灭病原,白粉病多以其闭囊壳随病叶等落入地面或表土中,及时清除病落叶、并进行翻土和在植株下覆盖无菌土,以减少初侵染来源。 3、少施氮肥,多施些磷钾肥。 4、初侵染期喷施三唑酮(粉锈宁)。
	海棠锈病	海棠	可选择25%三唑酮(粉锈宁)可湿性粉剂1500倍液保护海棠树冠。如果错失最佳防治时机,5月上、中旬在性孢子器形成之前,叶面喷施杀菌剂,可有效降低海棠锈病转主寄生桧柏的几率从而减少越冬基数。
6月	美国白蛾	白蜡、千头椿、柳树、海棠、樱花等	当前大量幼虫孵化,形成初生网幕,虫龄多为1-2龄。此期应喷洒灭幼脲1500倍液防治幼虫,并结合人工剪除网幕灭杀幼虫防治。
	国槐尺蛾	国槐、龙爪槐、金叶槐等	六月初,一代国槐尺蛾幼虫已达3龄,即将开始进入暴食期。此期仍可喷洒灭幼脲1500倍液,也可喷洒1.2%苦烟乳油(烟参碱)1000-1500倍液防治。
	草履蚧	悬铃木、国槐、白蜡、紫叶李、碧桃等	六月初草履蚧雌成虫已陆续开始下树寻找越冬场所产卵。但仍有部分虫体在树枝上继续危害。此期除喷洒触杀剂防治雌虫体外,应组织人力清除下树、上墙入土产卵的雌虫体,减少越冬基数。此期也可进行绑草诱杀,待其全部下树后将草解除烧

			毁。
	紫薇绒蚧	紫薇	1、结合整形修剪和日常养护管理，人工清除各种虫态的紫薇绒蚧。 2、早春萌芽前，喷洒 3~5 波美度石硫合剂，消灭越冬代若虫。 3、6 月中旬、8 月中旬~9 月上旬，若虫孵化盛期，可使用 25%噻嗪酮 1000~1500 倍液等药剂喷雾防治。
	红蜘蛛	西府海棠、碧桃、紫叶李、国槐、白蜡等	防治用药可选用 1.8%阿维菌素 6000 倍液。
	蚜虫	金银木、榆叶梅、白蜡、杨树、柳树、国槐、桃树等	可使用 10%吡虫啉可湿性粉剂 1500~2000 倍液等药剂喷雾防治，间隔 10~15 天喷一次药，连续喷药 2~3 次。
	黄杨绢野螟	黄杨	喷 1.2%烟碱·苦参碱 2000 倍液进防治。
	介壳虫	白蜡、悬铃木、复叶槭等	喷施 10%吡虫啉可湿性粉剂 2000 倍液进行防治。
	月季黑斑病	月季	发病初期是防治的关键时期，可使用 50%多菌灵可湿性粉剂 500~800 倍液等药剂喷雾防治，每隔 7~10 天喷施 1 次，连续喷 3 次以上，可以有效控制月季黑斑病的发展。
7 月	黄刺蛾	杨、柳、桃、槭、法桐、海棠、紫叶李等	1、6 月上旬~7 月上旬成虫羽化期使用诱虫灯诱杀成虫。 2、7~9 月幼虫发生期可选择 25%灭幼脲 2000~4000 倍液等药剂喷雾防治。
	草坪褐斑病	草坪	合理施用氮、磷、钾复合肥有助于提高植株的抗病性；清晨灌溉，可减少叶面湿润时间；修剪时高度要适度，剪口距地面太近，草坪易感染发病；若修剪口太高，又会增加修剪频率，形成伤口的次数增加，也会增加感病的机率，一般春季留茬 3 厘米、夏季留茬 5 厘米、晚秋留茬 8~10 厘米。茎叶喷施 25%啞菌酯悬浮剂 1000 倍液，发病初期每 15~20 天 1 次，发病盛期每 10 天 1 次。
	黄杨绢野螟	黄杨	1、人工捕捉缀叶中的幼虫或将蛹杀死。 2、利用黑光灯诱杀成虫。 3、用 25%灭幼脲倍液喷雾防治，10 天后防治效果均可达 90%以上。 4、卵期、幼龄幼虫期修剪是防治黄杨绢野螟的有效办法，但修剪次数不宜过多，过多会增加其为害程度。

	红蜘蛛	西府海棠、碧桃、紫叶李、国槐、白蜡等	防治用药可选用 1.8%阿维菌素 6000 倍液。
	蚜虫	金银木、榆叶梅、白蜡、杨树、柳树、国槐、桃树等	用 40%吡虫啉水溶剂 1500~2000 倍液等，喷洒植株 1~2 次。
	天牛	白蜡、柳树、元宝枫等	1、木质部危害干部注射药剂：树干打孔注射通过木质部进行传导，用噻虫高氯氟。 2、成虫发生时喷药防治：7 月成虫发生进食阶段，使用高效氯氰菊酯等药剂全面喷施，降低产卵机率。
	悬铃木方翅网蝽	白蜡、悬铃木、复叶槭等	喷施 10%吡虫啉可湿性粉剂 2000 倍液进行防治。
8 月	白粉病	大叶黄杨等	20%三唑酮 1000-1500 倍液。
	黄杨绢野螟	黄杨	1、结合修剪清除粘叶为害的幼虫。 2、喷灭幼脲 3 号 1000—1500 倍液。
	油松毛虫	油松、华山松、白皮松	1、利用诱虫杀虫灯、信息素诱捕器等及时监测诱杀成虫。 2、幼虫期，可喷施灭幼脲悬浮剂 1500~2000 倍液等药剂进行喷雾防治。 3、破坏越冬场所，或对树盘采用菊酯类触杀性药剂喷药杀灭害虫。
	槐尺蠖	国槐、龙爪槐等	1、根据国槐尺蠖具有假死性（吐丝下垂）的特性，可以采取振树捕杀幼虫；老熟幼虫下树化蛹时，可进行人工捕杀。 2、幼虫 4 龄前，密切注意树冠顶端和边缘的树叶是否有被啃食出现的零星白点，若有则表明叶片平均被害率超过 5%，这时应备好喷药器具开始喷药防治。可用 20%的灭幼脲三号 1000 倍液进行喷雾毒杀幼虫。
	桃潜叶蛾	桃树、榆叶梅等	1、物理措施：成虫期，使用桃潜蛾性信息素或杀虫灯监测诱杀。 2、化学措施：幼虫期，可选用灭幼脲悬浮剂 1500~2000 倍液、1.8%阿维菌素乳油 1500~3000 倍液等药剂喷雾防治。 3、生物措施：保护天敌姬小蜂、草蛉等。
	美国白蛾	白蜡、千头椿、柳树、海棠、樱花等	1、美国白蛾幼虫在 3 龄前会吐丝结网，形成网幕。在八月，需每隔 2-3 天仔细查找一遍树木上的美国白蛾幼虫网幕，发现后用高枝剪将网幕连同小枝一起剪下。注意剪网时不要造成破网，以免幼虫漏出。剪下的网幕必须立即集中烧毁或深埋，散落在地上的幼虫应立即杀死。

			2、可选用 2.5% 高效氯氰菊酯乳油 1500 倍液、Bt 乳剂 400 倍液喷雾等药剂进行防治，但需注意药剂的使用浓度和安全间隔期，避免对环境和人体造成危害。
	悬铃木方翅网蝽	白蜡、悬铃木、复叶槭等	喷施 10%吡虫啉可湿性粉剂 2000 倍液进行防治。
9 月	草坪斑枯病	草坪	70%代森锰锌 500-600 倍液。
	草坪褐斑病	草坪	70%代森锰锌 500-600 倍液或 70%甲基硫菌灵 600-700 倍液。
	槐尺蠖	国槐、龙爪槐等	1、根据国槐尺蠖具有假死性（吐丝下垂）的特性，可以采取振树捕杀幼虫；老熟幼虫下树化蛹时，可进行人工捕杀。 2、幼虫 4 龄前，密切注意树冠顶端和边缘的树叶是否有被啃食出现的零星白点，若有则表明叶片平均被害率超过 5%，这时应备好喷药器具开始喷药防治。可用 20%的灭幼脲三号 1000 倍液进行喷雾毒杀幼虫。
	红蜘蛛	西府海棠、碧桃、紫叶李、国槐、白蜡等	防治用药可选用 1.8%阿维菌素 6000 倍液。
	蚜虫	金银木、榆叶梅、白蜡、杨树、柳树、国槐、桃树等	用 40%吡虫啉水溶剂 1500~2000 倍液等，喷洒植株 1~2 次。
10 月	红蜘蛛	西府海棠、碧桃、紫叶李、国槐、白蜡等	防治用药可选用 1.8%阿维菌素 6000 倍液。
	蚜虫	金银木、榆叶梅、白蜡、杨树、柳树、国槐、桃树等	用 40%吡虫啉水溶剂 1500~2000 倍液等，喷洒植株 1~2 次。

二、全年养护计划

（一）绿地养护

园内乔木主要包括：侧柏、油松、毛白杨、垂柳、栾树、悬铃木、柿树、楸树、银杏、国槐、白蜡等。花灌木主要包括：紫薇、金银木、连翘、紫叶李、紫丁香、榆叶梅、木槿等。地被植物包括：丹麦草、大花萱草、鸢尾、景天、玉簪等。

一月

一、气候特点:

本月是全年气温最低的月份,露地苗木和草坪处于休眠状态。

二、主要养护工作:

1、保洁:遇下雪天气要及时清理积雪,雪后对道路进行扫雪,人工捡拾垃圾,清理树枝和杂物,清理树叶、树枝和杂物,清扫卫生、擦垃圾桶、座椅、创城等各种广告牌,厕所卫生等。

2、维护巡查:大雪大风后及时检查苗木的损伤情况,及时处理,并做好相关记录;遇大雪天气,及时清理树枝积雪,避免发生大雪压断树枝现象。

3、修剪:修剪国槐、栾树、油松、白蜡等,清除枯死枝、病虫枝,整形修剪等。

4、病虫害防治:人工清理卵块、剪除病虫枝、带卵枝。

5、防火:冬季干燥多风,要严防火灾的发生,特别是元旦、春节期间防止烟花爆竹引燃枯草、枯树等。

二月

一、气候特点:

气温较上月有所回升,下旬回升较快,但露地植物大多仍处于休眠状态,冷季型草坪气候好的地块开始返青。

二、主要养护工作:

1、养护基本与一月份相同。

2、做好春季绿化的各项准备工作:补植、养护用具维护保养等。

3、根据天气情况,对植物适当补水。

4、修剪:修剪枯死枝、过密枝、交叉枝等,清除枯死枝、病虫枝,整形修剪等。

三月

一、气候特点:

气温回升,偶有倒春寒。中旬以后大多植物结束休眠,开始萌芽。下旬陆续进入植物花期,冷季型草坪渐入绿色期。

二、主要养护工作:

1、补植:及时检查地被的春季复苏情况,抓紧时机补植树木,种植时应做到随挖、随运、随种;力求苗木、规格等与原有的接近,并充分浇水,以提高苗木成活率。

2、修剪：在冬季修剪的基础上进行复剪，做到无漏剪植株；紫薇、木槿、石榴、月季等在上年初冬修剪基础上，在萌芽初期进行整形、定芽修剪；本次修剪不宜过早，以防再次抽条；短截、回缩或疏除风干抽梢严重的枝条。

3、解冻水：随着气温逐渐回升，土壤开始解冻，此时要浇一次解冻水。要浇足浇透，帮助植物根系复苏，缓解冬季干旱带来的水分缺失。

4、新植树苗浇水：如果春季有新栽植的苗木，栽后立刻浇定根水，定根水要快速浇入，使根系与土壤紧密贴合，随后几天，每天早晚查看土壤干湿状况，适当补充水分，保持土壤湿润。

5、拆除防寒无纺布：当日平均温度稳定在 10℃ 以上时，拆除地被覆盖无纺布，并及时清理作业现场。

6、保洁：人工捡拾垃圾，清理树枝和杂物，清除林地内树枝和杂物，清扫卫生、擦垃圾桶、座椅、创城等各种广告牌。

7、病虫害防治：随气温回升，一些害虫开始活动，本月是防治病虫害的关键时刻，注意及时防治。A 注意蚜虫、草履蚧的及时防治，本地园林绿地的主要蚜虫品种有桃蚜、棉蚜等，防治方法：全面清除（灌木内）杂草，减少其迁入的机会；在发病期可用灭幼脲+高效氯氰菊酯 1000-1500 倍稀释液喷杀或吡虫啉 1000—1500 倍稀释液喷杀，连喷多次，直至杀灭；B 蚧壳虫主要有白盾蚧、红蜡蚧等，防治方法：虫害发生期，及时用手把虫捏死；幼龄期用多灭灵 600—800 倍稀释液喷杀；虫害发生严重时，用吡虫啉 1000 倍稀释液喷洒受害植株及虫体上，每隔 5—7 天喷一次，连续喷 2—3 次。刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

8、维护巡查：养护人员每天不间断的巡查，防止游客损坏树木、花草。

9、本月柏树花粉传播进入高峰期，采用高压水枪对柏树进行洒水喷淋，对柏树周边硬化路面洒水湿化、冲洗清扫，及时清走地面的花粉。此外，结合日常绿化养护工作，修剪柏树等树种的花枝，进一步减少花粉飘散。

四月

一、气候特点：

气温继续回升，大多数树木已开始发芽、开花及展叶，开始进入生长期。

二、主要养护工作：

1、补植：上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，抓住春季植树最佳季节，在萌芽前完成全部补栽任务。

2、修剪：做好树木修剪、剥芽工作，继续剪除冬春干枯的枝条，随时去除

多余的嫩芽和生长部位不得当的枝条，对于早春开花的灌木适时进行花后修剪，以疏、截为主。

3、浇水：随着温度的不断上升，返青水浇灌成为本月工作重点之一。对园内马蔺、萱草、玉簪地被浇水，油松、国槐、银杏、碧桃、海棠等树木浇水。

4、保洁：人工捡拾垃圾，清理树枝和杂物，清除林地内树枝和杂物，清扫卫生、擦垃圾桶、座椅、创城等各种广告牌。

5、防治病虫害：随着气温的上升导致蚜虫的大量繁殖。为此应抓紧时间趁早进行防治，防治可用吡虫啉喷雾。另外，还应对黄杨绢野螟、卷叶蛾、金龟子（蛴螬）等害虫加强监控和防治。抓好地老虎、螨虫等寄生虫及白粉病、锈病的防治工作。

6、施肥：对长势弱的树木施氮磷钾复合肥，萱草、玉簪、丹麦草等地被施有机肥。

7、中耕除草：随着温度上升，杂草生长加速，对月季、萱草、玉簪等松土除草。

8、维护巡查：养护人员每天不间断的巡查，防止游客损坏树木、花草。

9、杨柳飞絮治理：本月正值北京杨柳飞絮时节，采用对园内杨柳树树冠喷淋降尘，增加空气湿度等方式，减少柳絮飘落。

五月

一、气候特点：

气温急剧上升，进入夏季，各种植物生长迅速。

二、主要养护工作：

1、修剪：春季开花地被植物花后植株整理，修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

2、肥水管理：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。适当施肥以延长绿叶期。增施追肥，勤施薄肥，由于本月苗木开始发叶生长，施肥以尿素为主，促进苗木生长，草坪施肥以复合肥为主。

3、保洁：人工捡拾垃圾，清理树枝和杂物，清除林地内树枝和杂物，清扫卫生、擦垃圾桶、座椅、创城等各种广告牌。

4、病虫害防治：应注意虫情的预测预报，做好防虫防病工作，防止蚜虫、天牛、介壳虫、刺蛾、黄杨绢野螟、杜鹃网蝽等虫害。

5、中耕除草：杂草生长加速，及时清除草坪杂草，绿篱及色块内生出的杂

生植物、爬藤等。

6、维护巡查：养护人员每天不间断的巡查，防止游客损坏树木、花草。

7、本月容易出现大风天气，对树木加强检查，防止倒伏。对没有发芽的乔木，通过检查树皮确定成活情况。对部分死亡的乔木剪掉干死枝条，对已经彻底死亡的乔木及时补栽。

六月

一、气候特点：

气温偏高，燥热。植物易出现焦叶、焦梢。

二、主要养护工作：

1、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。同时注意修剪要避开阴雨天气，避免伤口被病菌侵害而发生大面积的病害。雨季将来临，可将树冠大、叶密、根浅的乔木适当进行疏剪，对与高压电线及路灯、建筑物有矛盾的枝杈也应进行剪除，同时要及时去除萌蘖。

2、浇水：树木、灌木、花卉、草坪、绿篱及各种色块进入生长旺盛期，各种植物的需水量很大，适时浇水满足苗木的生长要求。并结合松土除草、施肥以达到最好的肥水效果。同时大雨过后要及时排涝。

3、保洁：人工捡拾垃圾，清理树枝和杂物，清除林地内树枝和杂物，清扫卫生、擦垃圾桶、座椅、创城等各种广告牌。

4、病虫害防治：注意病虫害的发生，防治袋蛾、刺蛾、毒蛾、龟蜡蚧、蚜虫等害虫和叶斑病、炭疽病、煤污病，以及树木蛀干天牛的防治工作，对虫害主要施灭幼脉，高效氯氰菊酯进行防治，对病害主要采用多菌灵（800-1000 倍液）、代森锰锌（500-800 倍液）、托布津（1000-2000 倍液）进行防治，喷药时要在晴朗、无风天气进行。

5、防风防汛：做好树木防风防汛前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

6、中耕除草：杂草生长加速，及时清除草坪杂草，绿篱及色块内生出的杂生植物、爬藤等。

7、维护巡查：做好树木防汛防风前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

七月

一、气候特点：

本月气温最高，中旬以后，开始进入雨季，多风雨，典型的高温高湿。

二、主要养护工作：

1、修剪：雨季来临，对树冠大、叶密、根浅的苗木适当进行疏剪，及时去除萌蘖。

2、浇水：夏季阳光猛烈、气温高、水分蒸发快，植物消耗的水分较多，需按照“干透浇透，稍干稍浇，湿润不浇”原则对苗木进行及时浇灌（避开日照高温时段），高温久旱天气，应增加浇水的次数和浇水的分量。

3、保洁：人工捡拾垃圾，清理树枝和杂物，清除林地内树枝和杂物，清扫卫生、擦垃圾桶、座椅、创城等各种广告牌。

4、病虫害防治：注意以金龟子、刺蛾类为主的食叶类害虫，以网蝽、红蜘蛛为主的刺吸性害虫的危害，另外还有月季黑斑病。

5、施肥：对月季、萱草、马蔺、玉簪等地被、花卉，碧桃、榆叶梅、国槐、刺槐等长势弱的树木，追施复合肥。

6、中耕除草：及时清除草坪及各种树木下的杂草，绿篱及色块内生出的杂生植物、爬藤等应及时予以连根清除。

7、维护巡查：雨季多风雨。容易发生树木歪倒等情况，应事先做好物资、人力、设备等方面的准备。随时检查，发现情况及时处理，及时扶正歪倒的苗木或架杆。

8、排涝：雨前对园内所有沟渠进行清理，保证排水畅通无阻。当降雨量加大时，安排人员采用抽水泵等方式排水。

八月

一、气候特点：

本月气温较高，雨季，多风雨，高温高湿。

二、主要养护工作：

1、修剪：除一般树木外，要对小灌木进行一次造型修剪，使高度平整。

2、肥水管理：加强土壤和空气湿度的管理，经常浇水和喷水，要及时追施肥料，追肥以磷肥和复合肥为主，保证苗木正常生长。

3、保洁：人工捡拾垃圾，清理树枝和杂物，清除林地内树枝和杂物，清扫卫生、擦垃圾桶、座椅、创城等各种广告牌。

4、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。本月是锈病，白粉病及蚜虫、红蜘蛛多发季节，注意预防为主，对所有苗木、草坪喷洒一遍托布津，

进行病虫害防治。

5、中耕除草：杂草生长旺盛，及时清除草坪及各种树木下的杂草，绿篱及色块内生出的杂生植物、爬藤等。

6、维护巡查：随时检查，发现情况及时处理，及时扶正歪倒的苗木或架杆。

7、排涝：雨前对园内所有沟渠进行清理，保证排水畅通无阻。当降雨量加大时，安排人员采用抽水泵等方式排水。

九月

一、气候特点：

气温开始下降。

二、主要养护工作：

1、修剪：迎接市容工作，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。对球类、绿篱、色块植物进行修剪造型。国槐、紫薇、刺槐、榆树、千头椿过密枝、枯死枝、病虫枝修剪，修剪月季残花。

2、肥水管理：对秋花地被植物进行施肥，并对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3、保洁：人工捡拾垃圾，清理树枝和杂物，清除林地内树枝和杂物，清扫卫生、擦垃圾桶、座椅、创城等各种广告牌。

4、防治病虫害：做好病虫害防治工作。白粉病、叶斑病、白锈病等叶部病害开始盛发。应及时定期喷施表面保护性杀真菌剂。本月也是天牛幼虫蛀干为害的旺季要注意防治。蜡蚧类可采取适当修枝，并有意识的剪除有虫枝（必须顾及株形、景观），以改变生态环境，可有效抑制虫害发生。

5、除草：及时清除草坪及各种树木下的杂草，绿篱及色块内生出的杂生植物、爬藤等，地被植物进行除草、松土。

6、维护巡查：随时检查，发现情况及时处理，及时扶正歪倒的苗木或架杆。

7、景观布置：本月为营造欢庆国庆的节日氛围，创造一个美丽、温馨、安全的园区环境，吸引更多游客和居民前来参观和休闲。在园区设置主题花坛，搭配时令花卉和绿植，营造喜庆的氛围。

十月

一、气候特点：

气温继续下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

二、主要养护工作：

1、修剪：绿篱、黄杨球等修剪，国槐、刺槐、榆树、千头椿过密枝、枯死枝、病虫枝修剪，修剪月季残花。

2、浇水：天气温度下降且干旱时要及时浇水。

3、保洁：人工捡拾垃圾，清理树枝和杂物，清除林地内树枝和杂物，清扫卫生、擦垃圾桶、座椅、创城等各种广告牌。

4、病虫害防治：继续捕捉根部天牛。做好病虫害防治工作，消灭各种成虫和虫卵。对所有苗木、绿地喷洒一遍代森锰锌和托布津，进行病虫害防治。

5、中耕除草：彻底清除草坪及各种树木下的杂草，月季、萱草等地被除草、松土，清扫落叶，保持干净。

6、维护巡查：养护人员每天不间断的巡查，防止游客损坏树木、花草。及时清除枯萎落叶、病虫害枝条，减少病虫来源，清除死树，加强巡视，做好防火工作。

十一月

一、气候特点

土壤夜冻日化，进入初冬季节。

二、主要养护工作：

1、修剪：进行冬季树木整形修剪，剪除病枝、枯枝、虫卵枝及竞争枝、过密枝等。

2、浇水：开始浇灌冻水，冻水一定要浇匀、浇足，要在封冻前完成；草坪在入冬前进行一次冬灌，充分保证草坪完全越冬并有利于春季草坪返青。

3、保洁：人工捡拾垃圾，清理树枝和杂物，清除林地内树枝和杂物，清扫卫生、擦垃圾桶、座椅、创城等各种广告牌。

4、病虫害防治：随着气温的下降，各类虫害也逐渐进入越冬休眠期，柳树、毛白杨等乔木，使用灭幼脲+高效氯氰菊酯防治美国白蛾；海棠、碧桃、龙爪槐等灌木，使用三唑锡+高效氯氰菊酯防治红蜘蛛；绿篱、海棠、月季等，使用多菌灵+三唑酮防治白粉病。

5、维护巡查：养护人员每天不间断的巡查，防止游客损坏树木等。

6、树干涂白：用石灰水将枝干涂白，既可减少阳面树皮因昼夜温差大引起的伤害，又可消灭在树皮的缝隙中越冬的病虫。

十二月

一、气候特点：

气温低，全面开展冬季养护工作。

二、主要养护工作及标准

1、修剪：对些常绿乔木、灌木进行修剪。剪除病虫枝、枯枝，消灭越冬病虫害源。

2、防冻：新栽植树木以及部分耐寒性较差的树木，如雪松、紫薇、石榴、卫矛、黄杨篱等在冬季易遭受低温冻害。通过实施防寒措施，可维持树木正常的生理活动，减少低温对树木造成的损害，如树皮冻裂、枝条干枯、根系受冻等，提高树木在冬季的成活率，确保树木顺利越冬，为来年生长奠定良好基础。

2、保洁：人工捡拾垃圾，清理树枝和杂物，清除林地内树枝和杂物，清扫卫生、擦垃圾桶、座椅、创城等各种广告牌。

3、维护巡查：养护人员每天不间断的巡查，防止游客损坏树木等。

4、积雪：遇下雪天气要及时清理积雪，在下大雪期间或之后，应把树枝上的积雪及时打掉，以免雪压过久过重，使树枝弯垂，难以恢复原状。提前准备除雪工具及设备，降雪冰冻情况出现及时、高效地清除公园内的积雪和结冰，确保游客的人身安全，保障公园内道路、广场、等区域的畅通，维持公园设施的正常运行，减少冰雪天气对公园景观和植物的损害。

5、景观布置：为突出中国传统节日的喜气，为达到欢乐祥和的节日氛围效果，在公园门口、行道树处悬挂灯笼等装饰品营造春节氛围。

（二）、水面保洁

1、每日巡查，及时清理水面垃圾。

2、特殊天气下根据情况进行调整。做好所负责河段内的保洁工作，确保河面无生活垃圾漂浮，无大量水生植物聚集。如需开展突击打捞，服从安排调度。

3、水上作业人员必须佩戴符合国家标准个人防护装备，如救生衣、救生圈等，不得一人独自作业，岸边留有观察人员，还一定具备熟习水性、会游泳的基本条件。

（三）、安全工作

（1）安全作业

a、园林机械安全使用

①割草机：

1. 操作规程：

使用前仔细检查割草机的启动装置、割刀、刀片等是否正常，是否固定牢固。

穿戴防护设备，例如手套、护目镜、耳塞等，以保障自身安全。穿干燥的、防滑的鞋子，并确保脚趾不会被割刀碰到。在使用割草机时，注意周围的障碍物，避免割断电源线、绳索等。操作时，保持身体平衡，确保双手紧握割草机的手柄，并放慢步伐。当遇到困难或紧急情况时，立即松开机器开关。

2. 安全事项：

禁止使用割草机在湿滑的地面上工作。在使用割草机前，清理工作区域内的障碍物，如石块、石子等。使用者在操作时，保持距离机器至少一米的安全距离。切勿从机器的正面拉拔割草机和机器本体之间的传动引带。

②修枝锯：

1. 操作规程：

使用修枝锯之前，检查锯齿的状态、锯条的张紧度以及锯片等是否正常。穿戴合适的防护设备，如护手套、眼镜等。确保修枝锯的手柄和手把紧固扣均已扣好，以确保修枝锯的固定状态。使用修枝锯时，确保刀齿远离身体，并始终将修枝锯超过两米远离任何人。

2. 安全事项：

使用修枝锯时，避免在高空或不稳定的位置工作。在使用修枝锯前，检查周围的环境是否安全，如低悬的电线、树枝等，以确保不会危及到他人的安全。在修剪树枝时，时刻注意树枝的倾向和树干的结构，选择正确的角度和力度进行修剪。

③除草机：

1. 操作规程：

使用除草机前，检查清理机器的机身，以确保没有杂物附着在机器上。穿戴合适的防护设备，如手套、护目镜等。在使用除草机时，保持平衡，双手牢牢握住机器的手柄，并以匀速向前推进。当遇到困难或紧急情况时，立即松开机器开关。

2. 安全事项：

在使用除草机时，确保机器远离游客和其他动物。禁止在湿滑地面上使用除草机，以免滑倒。禁止将除草机靠近电线、水源管道等，以免造成触电和水源破裂等事故。维护除草机的刀片锋利和机器本身的状况，定期检查刀片是否已经磨损或变钝。在使用除草机前，清理工作区域内的障碍物，如石块、石子等。

b、高空修剪作业

1. 在进行高空大树修剪前，对工作范围和 workflows 进行合理规划和安排。
2. 在高空作业期间，工作人员必须始终保持警觉，并遵守安全操作规范。
3. 高空作业期间，必须要有工作人员进行观察和监督，确保任务的顺利进行。
4. 在进行高空大树修剪时，必须使用合适的工具和装备，并确保其使用正确和安全。

(2) 极端天气应急预案

a、暴雨天气

(1) 密切注意天气预报，提前对乔木固定，同时组织抢险队伍，准备足够的防雨器材和工具，对园内所有高大乔木增加临时固定措施，绿地内发生积水成涝时，及时疏通排水沟，并用水泵及时排水。

(2) 各种施工机械做好雨季遮挡，确保雨后能迅速投入施工。

(3) 做好临时防雨设施的储备，如篷布等；随时检查排水系统是否畅通，否则及时进行清理。

(4) 雨季前应组织有关人员对现场设施、机电设备、临时线路等进行检查，针对检查出的具体问题，应采取相应措施，及时整改。

b、大风天气

(1) 对易受风害的乔木(如新种树、浅根系、树冠过大等)进行全面的支撑、加固，临时性加固措施并增设醒目标志，避免伤人。

(2) 安排人员及时剪除树木上的枯枝、病虫枝，以防大风期间断枝伤及行人，对树冠过于浓密或可能对周边建筑物造成影响的乔木进行适当的疏枝，以减少受风面积，达到防风保苗的效果。

(3) 大风影响期间，成立值班应急小组，一旦出现树木折断、倒伏等情况及时上报并予以处理。

c、暴雪天气

树冠因积雪过多对大枝造成压裂、压断，并因融雪期时融冻交替变化，冷热不均引起的冻害。其防护措施主要是雪前设立支柱，枝量过多的树木适当修剪；雪后及时将雪压倒的枝条扶正，震落积雪。

附件 9:

管护考核评分表 (外业)

项目	树木	花卉	草坪或地被	竹类	水生植物	分值	得分
整体效果	<p>(1) 树林、树丛群落结构合理, 植株疏密得当, 层次分明, 林冠线和林缘线清晰饱满 (2 分);</p> <p>(2) 孤植树树形完美, 树冠饱满 (2 分);</p> <p>(3) 行道树树冠完整, 规格整齐、一致, 缺株\leq3%, 树干挺直 (2 分);</p> <p>(4) 绿篱无缺株, 修剪面平整饱满, 直线处平直, 曲线处弧度圆润 (2 分)。</p> <p>(5) 树木修剪科学、合理、及时, 危险树木修剪及时 (2 分)</p>	<p>(1) 缺株倒伏的花苗\leq3% (1 分);</p> <p>(2) 修剪科学、合理、及时, 基本无枯枝、残花, 残果 (2 分);</p> <p>(3) 花期、花量适合, 观赏性强 (2 分);</p>	<p>(1) 成坪高度应符合 GB/T 18247.7 要求, 平坦整洁 (1 分);</p> <p>(2) 修剪后无残留草屑, 剪口无焦枯、撕裂现象。 (1 分)</p>	<p>(1) 竹竿挺直, 枝叶青翠;</p> <p>(2) 死竹及枯竹\leq2%;</p> <p>(3) 有完整的林相。 (1 分)</p>	<p>景观效果美观。无残花败叶漂浮。 (1 分)</p>	19	
生长势	<p>枝叶生长茂盛 (3 分), 观花、观果树种正常开花结果 (2 分), 彩色树种季节特征明显 (2 分), 无枯枝 (1 分)。</p>	<p>(1) 植株生长健壮(1 分);</p> <p>(2) 茎干粗壮, 基部分枝强健, 蓬径饱满 (1 分);</p> <p>(3) 花型美观, 花色鲜艳, 株高一致 (1 分)。</p>	<p>生长茂盛 (2 分)</p>	<p>(1) 竹丛通风透光, 植株生长健壮 (1 分);</p> <p>(2) 新、老竹生长比例适当 (1 分)。</p>	<p>(1) 植株生长健壮, 枯死植株\leq5% (1 分);</p> <p>(2) 叶色正常; 观花、观果植株正常开花结果; 花开艳丽 (1 分)</p>	17	
排灌	<p>植株未出现失水萎蔫和沓涝现象 (1 分)。</p>	<p>植株不应出现失水萎蔫现象 (1 分)。</p>	<p>草坪无失水萎蔫现象 (1 分)。</p>	<p>植株无失水萎蔫现象 (0.5 分)。</p>	<p>暴雨后 12 h 恢复常水位 (0.5 分)。</p>	7	
<p>按规定浇冻水及返青水, 无林木旱涝现象 (1 分), 树盘规范 (1 分), 浇水没有“跑冒滴漏”或污水外溢 (1 分)</p>							

有害生物防治	(1) 基本无危害状； (2) 枝叶受害率 $\leq 3\%$ ，树干受害率 $\leq 3\%$ 。(4分)	(1) 基本无有害生物危害状； (2) 植株受害率 $\leq 3\%$ 。(4分)	草坪草受害度 $\leq 3\%$ (1分)	(1) 基本无危害状； (2) 竹叶、竹梢、竹竿受害率控制在 $\leq 5\%$ 。(1分)	基本无危害状。(1分)	15
	有害生物防治物理防治、生物防治、化学防治相结合(1分)，防治及时、有效，巡逻到位(1分)，花卉和草坪内原则上无杂草(2分)					
绿色期	-	-	冷季型草不低于 300 d, 暖季型草不少于 210 d (3分)。	-	-	3
覆盖率	原则上无黄土露天(3分)。					3
补植	补植及时(2分)，原则上按照原植物的种类和规格补植，如换其他种类或规格，需征得项目负责人同意(2分)。					4
施肥	施肥、频次、种类、施肥量、施肥方式科学合理(4分)，不出现缺肥或肥害现象(2分)					6
绿地巡视	绿地巡视到位，每日至少一次(2分)，发现问题及时上报(2分)					4
园林废弃物收集运输	园林废弃物随产随清并妥善处置(2分)					2
防寒涂白	不耐寒树种进行防寒处理(1分)，乔木涂白(1分)					2
保洁	绿地内内清洁整齐，无树挂、建筑废弃物、生活垃圾、堆料，无违规种植农作物(2分)，无违章建筑物(1分)，垃圾桶外观干净整洁(2分)，警示与宣传标牌牢固、醒目、字迹清楚(5)，垃圾分类正确(2分)，垃圾清运及时(1分)，落叶、落花和落雪按照要求清扫(1分)					14
安全生产	设备有效，消防通道畅通(2分)；没有发生火灾等安全事故(2分)					4

外业得分： 分。

管护考核明细表（内业、工人管理、水体保洁）

项目	检查内容	分值	得分
信息填报	准确、及时填写各种表格、检查记录（3分）；表格、检查记录等材料不丢失、不污损（3分），积极备查（2分）；	8	
台账管理	有对发现的问题限期解决的台账、方案并整改良好（5分）	5	
实施方案	乙方具有年度养护管理实施方案（3分），各种制度、合同、考核办法规范（2分）	5	
应急预案	针对森林火灾、重大林业有害生物灾害及干旱、冻害、冰雹、暴雨、暴雪、大风、水灾等自然灾害应急预案和措施（5分）	5	
档案管理	档案管理科学规范、齐全（5分）	5	
安全生产	安全生产计划科学、合理，措施完善（5分）	5	
工人表现	工作人员在工作中统一着装上岗，保持服装整洁（2分），工作人员作业符合相关规范要求（3分），积极服从甲方工作安排（3分），工作人员定期接受专业技术培训（3分），爱护甲方的园内建筑、设施、苗木等，造成设施损坏的，除罚款外，需对造成的经济损失进行赔偿（3分）；工作人员内部不出现打架斗殴等有损甲方形象的行为（3分）。	17	
水体保洁	水面无蚊虫滋生（15）、无漂浮杂物（15分），水体无异味（20分）	50	

内业得分： 分。

检查方式:采取随机抽查和普查两种方式随机进行，原则上每季度评分一次，随机抽查次数不定。

本次得分： 分，即管护考核明细表（外业）得分×0.8+管护考核明细表（内业、工人管理、水体保洁）得分×0.2

检查人员签字：

检查人(签字)：

被检查人(签字)：

单位公章：

年 月 日

单位公章：

年 月 日

备注:1.内业检查:低于60分的为不合格,将不再进行外业检查;

2.外业检查:特级绿地 90分(含)以上。

附件 10：分包意向协议

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京鹏翊伟业劳动服务有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：劳务服务-1包。

2.分包金额：3450710元，该金额占该采购包合同金额的比例为2.9%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京鹏翊伟业劳动服务有限公司



日期：2025年6月21日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京华澳智诚园林市政工程有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：劳务服务-2包。

2.分包金额：2004948元，该金额占该采购包合同金额的比例为1.68%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京华澳智诚园林市政工程有限公司



日期：2018年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京大筑园林绿化有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：劳务服务-3包。

2.分包金额：3331720元，该金额占该采购包合同金额的比例为2.8%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京大筑园林绿化有限公司



日期：2015年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京爱丽园林市政工程有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：劳务服务-4包。

2.分包金额：2181240元，该金额占该采购包合同金额的比例为1.83%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京爱丽园林市政工程有限公司



日期：2025年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，各单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：中佳凯旋（北京）建设有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：劳务服务-5包。

2.分包金额：2546229元，该金额占该采购包合同金额的比例为2.14%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：中佳凯旋（北京）建设有限公司



日期：2025年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则**投标无效**。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京天路恒通市政工程有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：劳务服务-6包。

2.分包金额：2610720元，该金额占该采购包合同金额的比例为2.19%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京天路恒通市政工程有限公司



日期：2025年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京亿明市政园林工程有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：劳务服务-7包。

2.分包金额：2729860元，该金额占该采购包合同金额的比例为2.29%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京亿明市政园林工程有限公司



日期：2025年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，各单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京瀚林园林绿化工程有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：劳务服务-8包。

2.分包金额：2882040元，该金额占该采购包合同金额的比例为2.42%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京瀚林园林绿化工程有限公司



日期：2015年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京昌盛林园林绿化工程有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：机械租赁-1包。

2.分包金额：2046510元，该金额占该采购包合同金额的比例为1.72%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京昌盛林园林绿化工程有限公司



日期：2025年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京英实建筑工程有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）
（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采
购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：机械租赁-2包。

2.分包金额：796920元，该金额占该采购包合同金额的比例为0.67%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议
自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林
工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京英实建筑
工程有限公司



日期：2025年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投
标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订
一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京聚鑫连地机械设备租赁有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：机械租赁-3包。

2.分包金额：1854240元，该金额占该采购包合同金额的比例为1.56%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京聚鑫连地机械设备租赁有限公司



日期：2025年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京京城色彩商贸有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：机械租赁-4包。

2.分包金额：1121200元，该金额占该采购包合同金额的比例为0.94%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京京城色彩商贸有限公司



日期：2025年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京和丰绿源农业科技有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：机械租赁-5包。

2.分包金额：1093900元，该金额占该采购包合同金额的比例为0.92%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京和丰绿源农业科技有限公司



日期：2025年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，各单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则**投标无效**。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京昌顺利通市政工程有限责任公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：机械租赁-6包。

2.分包金额：982600元，该金额占该采购包合同金额的比例为0.83%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京昌顺利通市政工程有限责任公司



日期：2015年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京金饭碗机械设备租赁有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：机械租赁-7包。

2.分包金额：1015100元，该金额占该采购包合同金额的比例为0.85%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京金饭碗机械设备租赁有限公司



日期：2015年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京易林绿苑园林技术有限公司

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：机械租赁-8包。

2.分包金额：1461905元，该金额占该采购包合同金额的比例为1.23%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京易林绿苑园林技术有限公司



日期：2025年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

分包意向协议（如有）

甲方（投标人）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京辛峰润霖苗木种植中心

甲方承诺，一旦在昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（采购项目名称）（项目编号/包号为：11011425210200021863-XM001/01）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：苗木供应。

2.分包金额：3894651元，该金额占该采购包合同金额的比例为3.27%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方（盖章）：北京辛峰润霖苗木种植中心



日期：2025年6月25日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，各单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。