

委托拆除服务合同

甲方：北京市顺义区南彩镇人民政府

乙方：北京云海建辉建设工程有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其他有关规定，为了明确合同各方的权利、义务和责任，维护合同双方的合法权益，保证工程正常顺利进行，双方本着平等互利的原则达成如下协议：

一、委托拆除项目名称及范围：

项目名称：顺义区南彩镇 2025-2026 年度土地整治及拆除服务项目（第一包）

项目地点：南彩镇镇域内顺密路西侧

工作内容：1. 土地整治：对低效利用、不合理利用、未利用以及生产建设活动和自然灾害损毁的土地进行清理，搬运、整理、苫盖等相关整理工作，保证国土资源的有效利用，合法利用。2. 拆除服务：针对违规建筑物、构筑物进行拆除工作，恢复土地原有的使用性质，合法有效的利用国土资源。

二、拆除服务期限

自 2025 年 7 月 24 日起至 2026 年 7 月 23 日止

三、合同价格

本合同为固定单价合同，工程量以实际发生为准。

每项单价详见分项报价表。

实际工程款总价=中标固定单价×实际工程量。

工程量以实际发生，最终经甲乙双方及监理签字确认后为准；结算金额以第三方审定金额为准。

四、付款方式

具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：

（1）乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认；

（2）如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批



程序后，乙方方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金。

五、双方责任

（一）甲方责任

- 1、甲方在开工前对乙方进行现场交底，并负责协调业主及有关单位的关系。
- 2、甲方向乙方明确范围、开工时间。
- 3、在本次施工过程中，甲方供应施工过程所需便利及水、电等。

（二）乙方责任

1、负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

（1）建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。同时乙方将事故及时上报甲方，如乙方瞒报事故，甲方有权终止合同，并保留进一步追究乙方责任的权利。

（2）接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

（3）违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

（4）乙方自行解决乙方人员的交通食宿等问题。

2、环保责任：

（1）渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆除工地渣土应设专门人员管理。

（2）渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

3、文明施工：

（1）乙方应作好文明施工及消防准备工作。

（2）乙方施工人员应着装整齐，佩戴统标识，戴安全帽。

（3）乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

4、因乙方原因造成拆除不符合要求的，乙方无偿进行返工。

5、在项目实施中，因异常恶劣天气或不可抗力的原因造成工期延误的，双方应及时协商，并通过书面形式确定顺延期限。

6、乙方需要在规定时间内完成相关施工工作，如若未在规定时间内完成，

可扣除该宗工程款的战作为违约金。

六、验收标准

被整治的建筑物、构筑物过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场，达到整治后场地平整，恢复原地面。

七、合同生效

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

2、本合同在执行期间，甲乙双方应本若相互信任、相互配合的原则，对拆除过程中出现的问题积极协商解决。未尽事宜，甲乙双方另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地方人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或其

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

联系电话：

签约地点：

签约时间：2025年7月24日

乙方（盖章）：

法定代表人或其

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

联系电话：



陈廷



序号	类型	主要内容	单位	全费用 单价 (元)	全费用 合价 (元)
1	单层砖混房屋拆除 (高度 $\geq 5\text{m}$)	1. 地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础，附属物等； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m^2	150	150
2	单层砖混房屋拆除 ($3\text{m} \leq \text{高度} < 5\text{m}$)		m^2	140	140
3	单层砖混房屋拆除 (高度 $< 3\text{m}$)		m^2	120	120
4	二层及以上砖混房屋拆除		m^2	140	140
5	二层及以上钢框架房屋拆除		m^2	130	130
6	砖混墙体钢结构拆除		m^2	135	135
7	其他墙体钢结构拆除		m^2	125	125
8	彩钢房、集装箱房屋拆除		m^2	110	110
9	简棚拆除 (含棚内地面)		m^2	80	80
10	简棚拆除 (不含棚内地面)		m^2	60	60
11	方砖、焦渣等地面拆除	1. 包含拆除基层及面层等； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m^2	30	30
12	硬化地面拆除 (厚度 15cm 以内)		m^2	30	30
13	硬化地面拆除 (厚度 $15\text{cm}-25\text{cm}$)		m^2	40	40
14	硬化地面拆除 (厚度 25cm 以上)		m^2	55	55

15	围墙拆除	1. 围墙材质、厚度及高度等综合考虑，包含地上结构及地下基础； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m	70	70
16	50cm 内土地整理 (仅适用于单独的土地整理项目)	1. 包含场内土石方的倒运、土方内障碍物及渣土清除、集中堆放、装车、渣土外运、场地平整、洒水、苫盖等； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ²	5	5
17	建筑垃圾清运 (仅适用于单独的建筑垃圾清运项目)	1. 包含场内建筑垃圾的倒运、集中堆放、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等，运距综合考虑； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（不含消纳处置费）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ³	40	40
18	房屋建筑垃圾装运、资源化处置	1. 包含场内建筑垃圾的倒运、集中堆放、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等，运距综合考虑； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ²	80	80
19	拆除部分小计			1540	1540

序号	类型	单位	工程量	全费用单价 (元)	全费用合价 (元)
1	壮工	元/工日	1	220.00	220.00
2	技工	元/工日	1	320.00	320.00
3	铲车 50 型	元/台班	1	1600.00	1600.00
4	4.2m 货车	元/台班	1	700.00	700.00
5	6.8m 货车	元/台班	1	900.00	900.00
6	13.5m 内板车	元/台班	1	1600.00	1600.00
7	60 型勾机	元/台班	1	900.00	900.00
8	150 型勾机	元/台班	1	1600.00	1600.00
9	200 型勾机	元/台班	1	1800.00	1800.00
10	220 型勾机	元/台班	1	2000.00	2000.00
11	240 型勾机	元/台班	1	2500.00	2500.00
12	300 型勾机	元/台班	1	3200.00	3200.00
13	拖车进出场	元/次	1	800.00	800.00
14	90 型炮锤	元/台班	1	1600.00	1600.00
15	200 型炮锤	元/台班	1	2500.00	2500.00
16	240 型炮锤	元/台班	1	2700.00	2700.00
17	300 型炮锤	元/台班	1	3500.00	3500.00
18	十方车	元/台班	1	1000.00	1000.00
19	十轮车	元/台班	1	1700.00	1700.00
20	8t 吊车	元/台班	1	800.00	800.00
21	12t 吊车	元/台班	1	1000.00	1000.00
22	25t 吊车	元/台班	1	1400.00	1400.00
23	50t 吊车	元/台班	1	2500.00	2500.00
24	3t 叉车	元/台班	1	600.00	600.00
25	5t 叉车	元/台班	1	800.00	800.00
26	8t 叉车	元/台班	1	1000.00	1000.00
27	10m³ 洒水车	元/台班	1	800.00	800.00
28	6 针加密绿网	元/m²	1	0.75	0.75
零星用工小计				40040.75	40040.75
合计				41580.75	41580.75

