

南竺园一区消除屋面安全隐患工程 施工合同补充合同

发包人：北京市顺义区天竺镇人民政府（以下简称甲方）

承包人：禹王（北京）科技工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其它有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程施工合同南竺园一区消除屋面安全隐患工程施工合同》（以下简称“原合同”）未明确的事项协商一致，订立本补充协议。

一、补充合同内容

天竺镇南竺园一区消除屋面安全隐患工程经甲方公开招标由乙方担任此工程的施工方，中标金额为13523371.28元，因实际施工中原合同中的工程量发生变化，经甲乙双方确定，现就发生变化的工程量签订本补充协议，增加工程量清单详见附件，增加金额530074.75元，大写：伍拾叁万零柒拾肆元柒角伍分。

二、付款方式

付款方式按原合同条款执行。合同款项的具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款且不承担任何责任：(1)乙方向甲方提供工作量确认单甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认交付日期；(2)如需财政资金

拨付的,待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后,乙方可向甲方开具发票由甲方向乙方拨付资金;(3)相关法律法规另有规定的从其规定。

三、本补充协议与原合同相冲突的内容,以本补充协议为准,本补充协议未约定的,仍按原合同执行。

四、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效,正本两份,由发包方承包方双方分别保存,副本肆份,具有同等法律效力。

发包方:北京市顺义区天竺镇人



民政府(盖章)

地址:北京市顺义区天竺镇
府右街6号

承包方:禹王(北京)科技工程有



限公司(盖章)

地址:北京市门头沟区石龙经济开
发区永安路20号3号楼

法定代表人或

法定代表人或

授权代表(签字)

授权代表(签字):

日期: 2015年8月19日.

附件:

工程量清单

一、4号楼施工图纸尺寸与现场尺寸不符: 混凝土支墩:

$50*240*300*2=0.072\text{m}^3$; 屋面树脂瓦: $11.8\text{m}*0.3\text{m}=3.54\text{ m}^2$;

SBS3+3 II 型聚酯胎改性沥青防水卷材:

$(0.5+0.7+0.5+0.24+0.5+0.3)*2+11.32=16.8$ 米 $16.8*0.3=5.04$

m^2 ; 防雷接地 $\phi 10\text{mm}$ 热镀锌圆钢: $0.3+0.3+0.3=0.9$ 米; 防

水保护层: $(0.3+0.3)*0.7=0.42\text{ m}^2$; 钢材: $100*100*3$ 方管

$55*0.3+1.669*8=29.85$ 米 $80*80*2.5$ 方管

$3.853*3+1.927*6+0.963*4=26.97$ 米; 钢筋: 三级 8mm 共 5.7

米、三级 20mm 共 3 米;

二、乙 3 号楼施工图纸尺寸与现场尺寸不符: 混凝土支墩:

$50*240*300*2=0.072\text{m}^3$; 屋面树脂瓦: $11.8\text{m}*0.3\text{m}=3.54\text{ m}^2$;

SBS3+3 II 型聚酯胎改性沥青防水卷材:

$(0.5+0.7+0.5+0.24+0.5+0.3)*2+11.32=16.8$ 米 $16.8*0.3=5.04$

m^2 ; 防雷接地 $\phi 10\text{mm}$ 热镀锌圆钢: $0.3+0.3+0.3=0.9$ 米; 防

水保护层: $(0.3+0.3)*0.7=0.42\text{ m}^2$; 钢材: $100*100*3$ 方管

$55*0.3+1.669*8=29.85$ 米 $80*80*2.5$ 方管

$3.853*3+1.927*6+0.963*4=26.97$ 米; 钢筋: 三级 8mm 共 5.7

米、三级 20mm 共 3 米;

三、调整为将屋面防水层上返女儿墙顶部后延伸至女儿墙墙体外侧 150mm。涂膜防水新做:1.5 厚+1.0 厚 EAC 丙烯酸聚合物水泥防水涂料: $0.8*2606.9=2085.52\text{m}^2$ 。增强材料种类: 两层防水层均内置一道专用加筋布, 共 2085.52m^2 。外墙刮腻子涂料新做: $0.15*2606.9=391.04\text{m}^2$ 。

四、为避免漏雨对于高度不足的出屋面风道进行增高处理。
出屋面风道预制盖板拆除:

$0.6*0.6*0.1*195+1.25*1.25*0.1*18=9.83\text{m}^3$; 出屋面风道预制盖板安装 利旧: $9.83*0.9=8.85\text{m}^3$; 渣土场外运输:

$9.83*1.3=12.78\text{m}^3$; 砖墙砌筑:

$0.21*0.12*3.2*18+0.06*0.06*3.2*18+0.12*0.3*2.16*195=16.82\text{m}^3$; 水泥砂浆抹灰:

$0.21*3.2*18+0.12*3.2*18+0.3*2.16*195=145.37\text{m}^2$; 3 厚聚酯胎 SBS 改性沥青防水卷材带页岩保护层, 3 厚聚酯胎 SBS 改性沥青防水卷材 II 型: $0.95*2.16*195+3.2*0.8*18=446.22\text{m}^2$; 25T 汽车吊租赁: 8 个台班。

五、已 3 号楼外墙保温存在漏水隐患, 修补外墙保温。外墙保温及抹灰拆除, 保温层厚度为 100mm:

$(55.5*2+13*2)*0.6=82.2\text{m}^2$; 渣土场外运输: $82.2*0.12=9.86\text{m}^3$ 15mm 厚外墙批钢丝网抗裂砂浆抹灰:

$(55.5*2+13*2)*0.6=82.2\text{m}^2$; 石墨聚氨酯保温层新做: 厚度 100mm: 82.2m^2 ; 外墙刮腻子涂料: 82.2m^2 ; 25T 汽车吊租

赁费：12 个台班。

六、对此次改造楼栋的雨落口进行拆除后新做雨水口及雨水斗，杜绝漏水情况发生。砖砌体拆除：

$(0.5*0.5*0.24-3.14*0.05*0.05*0.24)*207=12.03\text{m}^3$ 页岩砖墙

砌筑：12.03m³；涂膜防水层新做：1.5 厚+1.0 厚 EAC 丙烯酸

聚合物水泥防水涂料：0.5*0.6*207=62.1m²。增强材料种类：

两层防水层均内置一道专用加筋布：62.1m²。20mm 厚水泥

砂浆抹灰新做：0.5*0.5*207=51.75m²。渣土场外运输：

$12.03*1.3=15.64\text{m}^3$ 。耐候性密封胶封堵，缝宽为

30mm： $2*3.14*0.055*207=71.5\text{m}$ 。安装塑料雨水穿墙管，

UPVC-DN100，共 207 个。25T 汽车吊租赁，共计 10 个台班。