

# 合同书

合同编号: \_\_\_\_\_

项目编号: 11011425210200026166-XM001

项目名称: 事业支出-北京市昌平区中西医结合医院全院视频监控、  
门禁、智能停车场、一键报警、安检机、弱电等系统  
维保服务

甲 方: 北京市昌平区中西医结合医院

乙 方: 北京丽雅建筑工程有限公司

签署日期: 2025 年 8 月 21 日



# 合同书

北京市昌平区中西医结合医院(甲方) 事业支出-北京市昌平区中西医结合医院全院视频监控、门禁、智能停车场、一键报警、安检机、弱电等系统维保服务 (项目名称)政府采购项目中所需 全院安防图像监控、门禁、智能停车场管理系统、一键报警、安检机、弱电系统等日常的检修、维修以及保养服务 (服务名称)经华采招标集团有限公司 (招标采购单位)以 号招标文件在国内公开招标。经评标委员会评定, 北京丽雅建筑工程有限公司 (乙方)为中标人。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件, 签署本合同。

## 1. 合同文件组成

下列文件均为本合同不可分割的组成部分, 认为是一个整体, 彼此相互解释、相互补充, 具有同等法律效力:

- 1.1 本合同书
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件(含澄清文件)
- 1.4 招标文件(含招标文件补充通知)

上述文件互为补充和解释, 如有不清或相互矛盾之处, 以所列顺序在前的为准, 但甲、乙双方有特别约定的除外。

## 2. 合同总价

本合同总价为¥1550060.00元, 大写人民币: 壹佰伍拾伍万零陆拾元整。

价格一览表

单位: 人民币 元

| 序号 | 名 称                                                   | 总 价        |
|----|-------------------------------------------------------|------------|
| 1  | 事业支出-北京市昌平区中西医结合医院全院视频监控、门禁、智能停车场、一键报警、安检机、弱电等系统 维保服务 | 1550060.00 |

## 3. 服务内容

| 昌平区中西医结合医院新住院楼视频监控、门禁、弱电系统维保服务统计表 |       |    |    |    |
|-----------------------------------|-------|----|----|----|
| 序号                                | 名称    | 单位 | 数量 | 备注 |
| 电视监控系统                            |       |    |    |    |
| 1                                 | 核心交换机 | 台  | 1  |    |
| 2                                 | 汇聚交换机 | 台  | 1  |    |

|             |             |    |     |  |
|-------------|-------------|----|-----|--|
| 3           | 电脑终端        | 台  | 1   |  |
| 4           | 显示屏         | 台  | 1   |  |
| 5           | LED 拼接屏     | 台  | 9   |  |
| 6           | UPS 电源      | 套  | 1   |  |
| 7           | 交换机         | 套  | 13  |  |
| 8           | 摄像机         | 台  | 224 |  |
| 9           | 存储硬盘服务器     | 套  | 4   |  |
| 10          | 存储硬盘        | 套  | 52  |  |
| 11          | 系统管理软件      | 系统 | 1   |  |
| 门禁系统        |             |    |     |  |
| 12          | 门禁管理软件      | 系统 | 1   |  |
| 13          | 门禁点位        | 台  | 134 |  |
| 应急照明及疏散指示系统 |             |    |     |  |
| 14          | 应急照明智能控制箱   | 套  | 13  |  |
| 15          | 应急照明灯及疏散指示灯 | 个  | 493 |  |
| 总计          |             |    |     |  |

| 北京市昌平区中西医结合医院视频监控设备清单 |      |                          |     |                    |     |    |    |
|-----------------------|------|--------------------------|-----|--------------------|-----|----|----|
| 综合院区                  |      |                          |     |                    |     |    |    |
| 序号                    | 项目名称 | 中文名称                     | 品牌  | 产品型号               | 数量  | 单位 | 备注 |
| 1                     | 筒机   | 200 万高清微星光红外筒形网络摄像机      | UNV | IPC-B2A2-IR        | 130 | 台  |    |
| 2                     |      | 6 寸筒机壁装支架                |     | TR-WM06-C-IN       | 130 | 个  |    |
| 3                     | 普通半球 | 200 万高清定焦红外海螺型半球网络摄像机    | UNV | IPC-B3A2-IR        | 322 | 台  |    |
| 4                     | 音频半球 | 200 万红外 mini PTZ 半球网络摄像机 | UNV | IPC-S642-IR        | 7   | 台  |    |
| 5                     | 球机   | 200 万低照度 22 倍红外球形网络摄像机   | UNV | IPC-B632-IR        | 4   | 台  |    |
| 6                     |      | 球机壁装支架                   |     | TR-WE45-IN         | 4   | 个  |    |
| 7                     | 交换机  | 以太网交换机主机 (PoE)           | UNV | NSW3110-16T2GC-PoE | 20  | 台  |    |
| 8                     |      | 以太网交换机主机 (PoE)           | UNV | NSW3110-24T2GC-PoE | 13  | 台  |    |
| 9                     |      | 以太网交换机主机                 | UNV | NSW5610-24GT4XP    | 1   | 台  |    |



|    |             |                                        |     |                             |     |   |  |
|----|-------------|----------------------------------------|-----|-----------------------------|-----|---|--|
| 10 |             | SFP 千兆单模光模块                            |     | SFP-GE-LX-SM1310            | 24  | 台 |  |
| 11 | 存储          | 48 盘位网络存储设备                            | UNV | VX1848-V2                   | 3   | 台 |  |
| 12 |             | 电池模块                                   |     | BAT-LA5800-NB               | 3   | 个 |  |
| 13 |             | 48 盘位网络存储扩展柜                           | UNV | DE1848-V2                   | 5   | 台 |  |
| 14 |             | 48 盘位单控存储, 一体化监控级 SATA 硬盘 (6TB*2)      | UNV | ND-HD6000V-A-S-N-0 1        | 384 | 台 |  |
| 15 |             | 700W 电源模块                              | UNV | NIOM1DPS700                 | 8   | 个 |  |
| 16 | 大屏显控        | 49 寸 3.5mm 拼缝标亮 LCD 拼接显示单元             | UNV | MW5249-G3-D                 | 18  | 台 |  |
| 17 |             | HDMI 线缆 10 米-4K                        |     | CAB-MW HDMI 10m-UNV         | 18  | 条 |  |
| 18 |             |                                        |     | HB-2299-M-B                 | 6   | 条 |  |
| 19 |             |                                        |     | HB-2099-T-B                 | 18  | 条 |  |
| 20 |             | LCD 拼接系统工程安装服务                         |     | SV-MWS-EIS                  | 18  | 套 |  |
| 21 |             | 综合显控单元 18 路输出                          | UNV | ADU8718-E                   | 1   | 套 |  |
| 22 |             | UNV KB1000-N 网络控制键盘                    | UNV | KB1000-N                    | 1   | 套 |  |
| 23 |             | 综合安防应用服务器                              | UNV | VS-VM3500-E                 | 1   | 套 |  |
| 24 | 管理平台        | 视频管理服务软件-IPSAN 接入许可-1 台授权费用-基于 IMOS 平台 | UNV | LIS-Video, Manager3.0-SAN-1 | 2   | 套 |  |
| 25 |             | 300W 服务器交流电源模块                         |     | PWR-300A                    | 1   | 套 |  |
| 26 | 安防接入        | 安防接入服务器                                | UNV | VS-DA8500-IS                | 1   | 套 |  |
| 27 |             | 300W 服务器交流电源模块                         |     | PWR-300A                    | 1   | 套 |  |
| 28 | 视频诊断        | 视频诊断服务器                                | UNV | VS-IA8500-VD                | 1   | 套 |  |
| 29 |             | 300W 服务器交流电源模块                         |     | PWR-300A                    | 1   | 套 |  |
| 30 | 安全准入        | IN5650-IAC+IMP8500 组合包                 |     | IN5650-IAC+IMP8500          | 1   | 套 |  |
| 31 | 解码器         | 解码器 (音频)                               | UNV |                             | 1   | 台 |  |
| 32 | 监控备用电源      | 监控备用电源                                 | /   | /                           | 10  | 个 |  |
| 33 | 机柜          | 光纤集成熔接柜                                | /   | /                           | 3   | 台 |  |
| 34 | 监控专用箱       |                                        | /   | /                           | 11  | 个 |  |
| 35 | UPS 不间断电源设备 | (含电池)                                  | /   | /                           | 1   | 套 |  |
| 36 | 防雷器         | 防雷器                                    | /   | /                           | 1   | 台 |  |
| 37 | 防雷器         | 防雷器                                    | /   | /                           | 1   | 台 |  |
| 38 | 防雷器         | 防雷器                                    | /   | /                           | 1   | 台 |  |

| 39   | 千兆多路<br>网络<br>设备防雷<br>器 | 千兆多路网络<br>设备防雷器                       | /   | 24 口                     | 13  | 台  |    |
|------|-------------------------|---------------------------------------|-----|--------------------------|-----|----|----|
| 40   | 千兆多路<br>网络<br>设备防雷<br>器 | 千兆多路网络<br>设备防雷器                       | /   | 16 口                     | 20  | 台  |    |
| 41   | 电脑显示<br>器               | 电脑显示器                                 | AOC | 27 寸                     | 1   | 台  |    |
| 42   | 电脑主机                    | 电脑主机                                  | /   | i7-10700                 | 1   | 台  |    |
| 精神院区 |                         |                                       |     |                          |     |    |    |
| 序号   | 项目名称                    | 中文名称                                  | 品牌  | 产品型号                     | 数量  | 单位 | 备注 |
| 43   | 筒机                      | 200 万高清微星光红外筒形网<br>络摄像机               | UNV | IPC-B2A2-IR              | 72  | 台  |    |
| 44   |                         | 6 寸筒机壁装支架                             |     | TR-WM06-C-IN             | 72  | 个  |    |
| 45   | 普通半球                    | 200 万高清定焦红外海螺型半<br>球网络摄像机             | UNV | IPC-B3A2-IR              | 226 | 台  |    |
| 46   | 音频半球                    | 200 万红外 mini PTZ 半球网络<br>摄像机          | UNV | IPC-S642-IR              | 14  | 台  |    |
| 47   | 球机                      | 200 万低照度 22 倍红外球形网<br>络摄像机            | UNV | IPC-B632-IR              | 2   | 台  |    |
| 48   |                         | 球机壁装支架                                | /   | TR-WE45-IN               | 2   | 个  |    |
| 49   | 交换机                     | 以太网交换机主机 (PoE)                        | UNV | NSW3110-16T2GC-<br>PoE   | 7   | 台  |    |
| 50   |                         | 以太网交换机主机 (PoE)                        | UNV | NSW3110-24T2GC-<br>PoE   | 12  | 台  |    |
| 51   |                         | 以太网交换机主机                              | UNV | NSW5610-24GT4XP          | 1   | 台  |    |
| 52   |                         | SFP 千兆单模光模块                           |     | SFP-GE-LX-SM1310         | 8   | 台  |    |
| 53   | 存储                      | 48 盘位网络存储设备                           | UNV | VX1848-V2                | 2   | 台  |    |
| 54   |                         | 电池模块                                  |     | BAT-LA5800-NB            | 2   | 个  |    |
| 55   |                         | 48 盘位网络存储扩展柜                          | UNV | DE1848-V2                | 4   | 台  |    |
| 56   |                         | 48 盘位单控存储, 一体化监控<br>级 SATA 硬盘 (6TB*2) | UNV | ND-HD6000V-A-S-N<br>-0 1 | 144 | 台  |    |
| 57   |                         | 700W 电源模块                             | UNV | NIOM1DPS700              | 6   | 个  |    |
| 58   | 大屏显控                    | 49 寸 3.5mm 拼缝标亮 LCD 拼接<br>显示单元        | UNV | MW5249-G3-D              | 12  | 台  |    |
| 59   |                         | HDMI 线缆 10 米-4K                       | /   | CAB-MW HDMI 10m-<br>UNV  | 12  | 条  |    |
| 60   |                         | /                                     | /   | HB-2299-M-B              | 4   | 条  |    |
| 61   |                         | /                                     | /   | HB-2099-T-B              | 12  | 条  |    |



|                         |             |                                        |     |                             |    |   |  |
|-------------------------|-------------|----------------------------------------|-----|-----------------------------|----|---|--|
| 62                      |             | LCD 拼接系统工程安装服务                         | /   | SV-MWS-EIS                  | 12 | 套 |  |
| 63                      |             | 综合显控单元 12 路输出                          | UNV | ADU8712-E                   | 1  | 套 |  |
| 64                      |             | UNV KB1000-N 网络控制键盘                    | UNV | KB1000-N                    | 1  | 套 |  |
| 65                      |             | 综合安防应用服务器                              | UNV | VS-VM3500-E                 | 1  | 套 |  |
| 66                      | 管理平台        | 视频管理服务软件-IPSAN 接入许可-1 台授权费用-基于 IMOS 平台 | UNV | LIS-Video Manager 3.0-SAN-1 | 2  | 套 |  |
| 67                      |             | 300W 服务器交流电源模块                         | /   | PWR-300A                    | 1  | 套 |  |
| 68                      | 安防接入        | 安防接入服务器                                | UNV | VS-DA8500-IS                | 1  | 套 |  |
| 69                      |             | 300W 服务器交流电源模块                         |     | PWR-300A                    | 1  | 套 |  |
| 70                      | 视频诊断        | 视频诊断服务器                                | UNV | VS-IA8500-VD                | 1  | 套 |  |
| 71                      |             | 300W 服务器交流电源模块                         | /   | PWR-300A                    | 1  | 套 |  |
| 72                      | 安全准入        | IN5650-IAC+IMP8500 组合包                 | /   | IN5650-IAC+IMP8500          | 1  | 套 |  |
| 73                      | 解码器         | 解码器 (音频)                               | UNV |                             | 1  | 台 |  |
| 74                      | 监控备用电源      | 监控备用电源                                 | /   | /                           | 10 | 个 |  |
| 75                      | 机柜          | 光纤集成熔接柜                                | /   | /                           | 3  | 台 |  |
| 76                      | 监控专用箱       |                                        | /   | /                           | 11 | 个 |  |
| 77                      | UPS 不间断电源设备 | (含电池)                                  | /   | /                           | 1  | 套 |  |
| 78                      | 防雷器         | 防雷器                                    | /   | /                           | 1  | 台 |  |
| 79                      | 防雷器         | 防雷器                                    | /   | /                           | 1  | 台 |  |
| 80                      | 防雷器         | 防雷器                                    | /   | /                           | 1  | 台 |  |
| 81                      | 千兆多路网络设备防雷器 | 千兆多路网络设备防雷器                            | /   | 24 口                        | 12 | 台 |  |
| 82                      | 千兆多路网络设备防雷器 | 千兆多路网络设备防雷器                            | /   | 16 口                        | 5  | 台 |  |
| 83                      | 电脑显示器       | 电脑显示器                                  | AOC | 27 寸                        | 1  | 台 |  |
| 84                      | 电脑主机        | 电脑主机                                   | /   | i7-10700                    | 1  | 台 |  |
| 北京市昌平区中西医结合医院一键报警系统设备清单 |             |                                        |     |                             |    |   |  |
| 综合院区                    |             |                                        |     |                             |    |   |  |

|     |                  |                                                               |   |    |  |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------|---|----|--|
| 85  | 工控一体机服务器         | 1. 技术型号: 医安宝 SRV_B                                            | 套 | 1  |  |
| 86  | 显示器              | 1. 品牌: 飞利浦                                                    | 个 | 1  |  |
| 87  | 通讯中间件短信网关        | 1. 规格型号: 医安宝<br>2. EAP_MSG_L                                  | 个 | 1  |  |
| 88  | 无线基站(普通)         | 1. 规格型号: 医安宝<br>2. EAP_Station_L                              | 套 | 68 |  |
| 89  | 无源无线报警器          | 1. 规格型号: 医安宝 EAP_Alarm_L                                      | 套 | 97 |  |
| 90  | 楼宇总控路由网关         | 1. 规格型号: 医安宝 EAP_Gateway_L                                    | 套 | 15 |  |
| 91  | 分警中心(警务室)        | 1. 技术规格: 医安宝 EAP_PLC_C                                        | 套 | 1  |  |
| 92  | GIS 平面图建模        | 1. 室内平面图设计管理<br>平面图上传及可视化位置标记功能                               | 项 | 1  |  |
| 93  | 无线报警组网控制引擎       | 1. 工作频率: 868MHz<br>2. 组网模式: 无线蜂窝自愈式组网<br>3. 组网控制: 节点控制与总线接入支持 | 项 | 1  |  |
| 94  | 应用框架子平台          | 1. 插件式企业软件资料整合平台<br>按钮级权限控制<br>单点登陆自主数据库持久化组件                 | 项 | 1  |  |
| 95  | 真人语音同步播报组件       | 1. 真人女声语音播报<br>支持中文分词词组连读                                     | 项 | 1  |  |
| 96  | 医院安全监控报警管理       | 1. 可视化监控桌面                                                    | 项 | 1  |  |
| 97  | 医院预警点位置管理        | 1. 预警点位置维护                                                    | 项 | 1  |  |
| 98  | 人房器管理            | 1. 医院组织结构维护                                                   | 项 | 1  |  |
| 99  | 授权管理             | 1. 系统模块菜单及展现管理                                                | 项 | 1  |  |
| 100 | 通讯管理             | 1. 短信网关状态检测                                                   | 项 | 1  |  |
| 101 | 配置管理             | 1. 自动发送预警短信内容维护                                               | 项 | 1  |  |
| 102 | 查询统计子系统          | 1. 预警位置分布统计报表                                                 | 项 | 1  |  |
| 103 | 运维子系统            | 1. 网关及定位基站设备状态检测                                              | 项 | 1  |  |
| 104 | SOS 一键式桌面报警及系统设置 | 1. 一键式报警浮动图标                                                  | 项 | 1  |  |



|      |            |                                                            |   |    |  |
|------|------------|------------------------------------------------------------|---|----|--|
| 105  | 视频集成组件     | 1. 视频监控硬盘录像机管理                                             | 项 | 1  |  |
| 精神院区 |            |                                                            |   |    |  |
| 106  | 工控一体机服务器   | 1. 技术型号:医安宝 SRV_B                                          | 套 | 1  |  |
| 107  | 显示器        | 1. 品牌:飞利浦                                                  | 个 | 1  |  |
| 108  | 通讯中间件短信网关  | 1. 规格型号:医安宝<br>2. EAP_MSG_L                                | 个 | 1  |  |
| 109  | 无线基站(普通)   | 1. 规格型号:医安宝<br>2. EAP_Station_L                            | 套 | 14 |  |
| 110  | 无源无线报警器    | 1. 规格型号:医安宝 EAP_Alarm_L                                    | 套 | 14 |  |
| 111  | 楼宇总控路由网关   | 1. 规格型号:医安宝 EAP_Gateway_L                                  | 套 | 5  |  |
| 112  | GIS 平面图建模  | 1. 室内平面图设计管理<br>平面图上传及可视化位置标记功能                            | 项 | 1  |  |
| 113  | 无线报警组网控制引擎 | 1. 工作频率:868MHz<br>2. 组网模式:无线蜂窝自愈式组网<br>3. 组网控制:节点控制与总线接入支持 | 项 | 1  |  |
| 114  | 应用框架子平台    | 1. 插件式企业软件资料整合平台<br>按钮级权限控制<br>单点登陆自主数据库持久化组件              | 项 | 1  |  |
| 115  | 真人语音同步播报组件 | 1. 真人女声语音播报<br>支持中文分词词组连读                                  | 项 | 1  |  |
| 116  | 医院安全监控报警管理 | 1. 可视化监控桌面                                                 | 项 | 1  |  |
| 117  | 医院预警点位置管理  | 1. 预警点位置维护                                                 | 项 | 1  |  |
| 118  | 人房器管理      | 1. 医院组织结构维护                                                | 项 | 1  |  |
| 119  | 授权管理       | 1. 系统模块菜单及展现管理                                             | 项 | 1  |  |
| 120  | 通讯管理       | 1. 短信网关状态检测                                                | 项 | 1  |  |
| 121  | 配置管理       | 1. 自动发送预警短信内容维护                                            | 项 | 1  |  |
| 122  | 查询统计子系统    | 1. 预警位置分布统计报表                                              | 项 | 1  |  |
| 123  | 运维子系统      | 1. 网关及定位基站设备状态检测                                           | 项 | 1  |  |



|                            |                  |                |    |     |  |
|----------------------------|------------------|----------------|----|-----|--|
| 124                        | SOS 一键式桌面报警及系统设置 | 1. 一键式报警浮动图标   | 项  | 1   |  |
| 125                        | 视频集成组件           | 1. 视频监控硬盘录像机管理 | 项  | 1   |  |
| 北京市昌平区中西医结合医院门禁系统设备清单      |                  |                |    |     |  |
| 综合院区                       |                  |                |    |     |  |
| 126                        | 磁力锁              |                | 个  | 12  |  |
| 127                        | 闭门器              |                | 个  | 12  |  |
| 128                        | 门禁电源             |                | 套  | 12  |  |
| 129                        | 密码键盘             |                | 个  | 30  |  |
| 130                        | 门禁控制器            |                | 套  | 8   |  |
| 北京市昌平区中西医结合医院智能停车场管理系统设备清单 |                  |                |    |     |  |
| 综合院区及精神院区                  |                  |                |    |     |  |
| 131                        | 停车道闸             |                | 套  | 3   |  |
| 132                        | 栅栏杆              |                | 套  | 3   |  |
| 133                        | 防砸探测器            |                | 套  | 3   |  |
| 134                        | 车辆识别摄像机          |                | 套  | 6   |  |
| 135                        | 电脑一体机            |                | 套  | 3   |  |
| 136                        | 主机显示器            |                | 套  | 3   |  |
| 137                        | 交换机              |                | 套  | 3   |  |
| 138                        | 光纤收发器            |                | 对  | 6   |  |
| 139                        | 专用电源             |                | 套  | 6   |  |
| 140                        | 控制系统             |                | 系统 | 3   |  |
| 141                        | 控制软件             |                | 系统 | 3   |  |
| 北京市昌平区中西医结合医院电子围栏系统设备清单    |                  |                |    |     |  |
| 精神院区                       |                  |                |    |     |  |
| 142                        | 电子围栏主机           |                | 套  | 1   |  |
| 143                        | 电子围栏分控机          |                | 套  | 5   |  |
| 144                        | 电子围栏终端           |                | 套  | 12  |  |
| 145                        | 电子围栏线            |                | 米  | 400 |  |
| 北京市昌平区中西医结合医院安检机设备系统设备清单   |                  |                |    |     |  |
| 综合院区及精神院区                  |                  |                |    |     |  |
| 146                        | 安检机维保及维修服务       |                | 套  | 5   |  |

#### 4. 服务范围

##### 4.1 本合同服务界定于以下范围：

项目范围包括：服务包含全院安防图像监控、门禁、智能停车场管理系统、一键报警、安检机、弱电系统等日常的检修、维修以及保养中所需要的所有配件及辅助材料的

一切费用由乙方承担，医院不再承担任何费用。如因系统或设备出现非人为原因的损坏需要维修或更换的，单项设备或配件市场价 $\leq 2000$ 元的，由乙方承担并负责免费维修、更换服务；市场价 $> 2000$ 元的，由甲方承担相应费用。驻场人员不提供住宿。

## 5. 服务期限

服务期限：1 年（2025 年 9 月 13 日-2026 年 9 月 12 日）

## 6. 付款金额及方式

6.1 合同总金额为1550060.00 元。人民币（大写）：壹佰伍拾伍万零陆拾元整。

6.2 甲方对乙方付款方式为：银行转账。甲方每满三个月结算一次维保服务费，每次结算金额为387515 元。人民币（大写）：叁拾捌万柒仟伍佰壹拾伍元整。每次付款前乙方出具正规合格的发票，待甲方付款审批手续完成后根据发票金额结算维保费用。

6.3 乙方户名、开户银行名称和账号为：

户 名：北京丽雅建筑工程有限公司

开户行：招商银行北京分行大望路支行

帐 号：110 936 1440 10601

## 7. 商业秘密

7.1 任何一方对于因签署或履行本合同而了解或接触到的对方的商业秘密及其他机密资料和信息（以下简称“保密信息”）均应保守秘密；非经对方书面同意，任何一方不得向第三方泄露、给予或转让该等保密信息；

7.2 除本合同规定之工作所需外，未经对方事先同意，不得擅自使用、复制对方的商标、标志、商业信息、技术及其他资料。

## 8. 权利义务条款

### 甲方权利义务

8.1 接受乙方提交的符合本合同约定条件的工作成果或者相关文件；

8.2 甲方有权向乙方提出明确的工作要求、工作目标和需求等，并审定乙方提交的委托项目工作方案和配套工作计划；

8.3 甲方有权对项目承办的筹备过程和实施过程进行监督和指导，检查监督乙方完成委托项目工作的进度，对于乙方不履行合同、不当履行合同等行为，甲方有权要求乙方立即更正，并采取其他补救措施；



8.4组织专家或者通过评估，对乙方提交的委托项目工作成果的质量进行评审或验收；

8.5 为保证乙方工作顺利进行，甲方须及时向乙方提供完成委托事项所必须的技术资料和工作条件。

8.6 负责按照合同约定收集、整理与委托事项有关的项目背景资料及相关技术资料和数据并提供给乙方；

8.7 负责委托项目所涉及的、与甲方有关的外部联系和协调工作。

#### 乙方权利义务

8.8 有权接受甲方按照合同约定支付的委托报酬；

8.9 乙方发现甲方提供的技术资料、数据有明显错误和缺陷的，有权于收到上述资料后3日内书面通知甲方进行补充、修改。如逾期未提出异议的，则视为甲方提交的资料、数据符合合同约定的条件；

8.10 乙方在其经营许可的范围内，依本合同的约定向甲方提供专业的服务，并在规定的委托项目工作时间期限内完成委托项目的工作；

8.11 乙方应当遵守国家法律、法规和行业行为准则为甲方完成委托项目的工作；乙方提交的工作成果必须达到合同约定的要求，并对其完成的委托项目工作成果全面负责；

8.12 乙方应当认真按照合同要求完成委托项目工作，随时接受甲方的检查监督，并为检查监督提供便利条件；

8.13 甲方对乙方提交的委托项目工作成果提出质疑或者要求乙方答复时，乙方须在收到甲方的质疑后2个工作日内给予书面解释或者答复；

8.14 除双方另有约定外，为本项目进行调查研究、分析论证、试验测定以及到外地进行调研、收集资料所发生的费用，由乙方自行承担；乙方自行承担因履行本合同产生的各项税负；

8.15 乙方在履行合同期间使用的由甲方提供或者支付费用的设备设施，属于甲方的财产，乙方在完成委托项目并向甲方提交工作成果时，应当将设备设施归还给甲方。

8.16 未经甲方书面同意，乙方不得将承办项目全部或者部分承办任务转委托其他第三方机构或组织承担。

#### 9. 违约责任

9.1 甲、乙双方应正当行使权利，履行义务，保证本合同的顺利履行；

9.2 乙方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任；给甲方造成损失的，应赔偿甲方由此所遭受的直接和间接经济损失。

9.3 由于乙方的过错造成其提供的服务不能满足合同中规定的要求，则甲方应以书面形式通知乙方予以改进。乙方自接到书面通知之日起 15 日予以改进或向甲方提出书面异议。否则，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金的金额为不满足合同要求部分的服务费总额的 10%，并赔偿由此给甲方带来的相关损失。由于乙方的过错造成其不能按时完成服务的，每逾期 1 个工作日，乙方向甲方支付违约金，违约金的金额为服务费总额的 1%。上述两项违约金的金额可以叠加。如违约金总额超过服务费总额的 30%，甲方有权解除合同，乙方应向甲方返还已支付合同费用，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方赔偿由此给甲方带来的所有损失。

9.4 因乙方原因致使甲方遭受第三方追诉的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

## 10. 免责规定

10.1 若双方因地震、火灾、水灾等自然灾害，战争等不可抗力原因或国家政策调整致使本合同无法履行的，双方应协商解决，互不承担责任；

10.2 若免责条件结束后，本合同内容仍能继续履行，本合同继续有效。

## 11. 乙方的保证

乙方保证在履行本合同过程中提供的服务不侵犯任何第三方的合法权益或引起任何第三方的指控或行政机关的处罚，因乙方过错导致任何第三方向甲方主张侵权或赔偿或行政处罚，因此而发生的一切费用、赔偿金及罚金由乙方承担。同时乙方需提供全力支持，防止因上述侵权或可能的侵权给甲方造成的损失，包括但不限于提供甲方继续使用本合同项下的服务而需取得的第三方授权、修改本合同项下服务使其至少在功能上可以替代原服务、提供功能上相等的使甲方可以达到本合同目的的其他服务，并由乙方承担因此而产生的所有的费用。

乙方在提供服务过程中，应严格遵守甲方的规章制度。乙方员工在实施过程中由于自身原因发生安全事故，造成甲方、第三方、乙方人员自身的财产、人身损害等，由乙方负责解决并承担相关责任。

## 12. 培训

合同期间，乙方应根据甲方工作需要，免费为甲方提供与合同相关的业务培训。



### 13. 验收

合同期满后，乙方完全履行了合同所规定的条款，且无任何争议或遗留问题，按照甲方的项目验收要求进行验收，验收相关费用由乙方承担。

### 14. 合同执行

14.1 本合同执行过程中，甲、乙双方如需要修改、增删本合同条款内容，应在双方都认可的情况下加入本合同附件。附件具有同等法律效力；

14.2 本合同其效力、解释、履行和争议的解决，适用于中华人民共和国法律，属中华人民共和国法律管辖；

14.3 双方合同执行中如有争议，应友好协商解决，协商不成按照中华人民共和国有关法律提交甲方所在地有管辖权人民法院解决。

### 15. 廉政承诺

15.1 合同双方承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。

15.2 甲方及其工作人员不得收受可能影响正常执行公务的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，不得收受其他明显超出正常礼尚往来的财物；不得在乙方报销应由本单位或个人支付的费用；不得以参与项目实施为名，接受乙方从该项目中支取的劳务报酬；不得参加乙方安排的可能影响公正执行公务的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动。

15.3 乙方不得向甲方及其工作人员馈赠可能影响公正执行公务的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，不得馈赠其他明显超出正常礼尚往来的财物；不得为其报销应由甲方单位或个人支付的费用；不得向甲方工作人员支付劳务报酬；不得安排甲方工作人员参加可能影响公正执行公务的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动。

15.4 乙方的股东、董事、监事、高层管理人员、合作项目负责人及工作人员为甲方员工的亲友或与甲方有密切关系的，应在合作前，以书面方式全面、如实告知。

### 16. 合同生效和其它

16.1 本合同经双方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效；

16.2 合同一式陆份。甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

本合同含附件（一）

甲方：北京市昌平区中西医结合医院

名称：（印章）

授权代表（签字）：王代

地 址：北京市昌平区东小口镇黄平路219号

北京市昌平区东小口镇黄平路219号

邮政编码：102200

电 话：58596288

联 系 人：杜鹏

开户银行：工行北京回龙观支行

账 号：0200090219200137131

乙方：北京丽雅建筑工程有限公司

名称：（印章）

授权代表（签字）：李忠文

地 址：北京市朝阳区东四环中

路78号楼9层10A16

邮政编码：100124

电 话：010-59625360

联 系 人：李忠文

开户银行：招商银行北京分行大望路支行

账 号：110 936 1440 10601



# 安全协议书

甲方：北京市昌平区中西医结合医院

乙方：北京丽雅建筑工程有限公司

为了保证甲乙双方在合同执行期间人身安全不受损伤，明确甲乙双方责任，预防发生各类安全事故，经协商，甲乙双方自愿签订本协议。本协议与其签订的主合同同步有效。

项目名称：事业支出-北京市昌平区中西医结合医院全院视频监控、门禁、智能停车场、一键报警、安检机、弱电等系统维保服务

## 一、甲方的权利和义务

（一）贯彻执行国家相关安全生产法律法规要求，将乙方的安全生产工作纳入本单位安全生产管理体系，进行统一协调管理。

（二）提供的场所和相关设施设备符合安全，具备安全生产条件。

（三）定期开展安全检查。发现和制止违章行为，督促乙方消除安全隐患。安全隐患不能及时消除或者消除过程中无法确保安全的，甲乙双方可约定安全管理措施和责任。

（四）强化高风险作业管控。督促乙方落实作业审批要求，制定作业方案，并安排专门人员现场管理。乙方未落实作业相关规范要求，或者作业人员屡次违章作业的，甲乙双方可约定采取的措施。

（五）对入场的乙方人员进行安全教育培训，开展安全生产、消防安全等方面的法律法规宣传。入场人员安全生产、消防安全教育培训不合格的，双方可约定继续加强教育培训或更换作业人员等其他管理措施。

（六）将乙方纳入本单位的应急处置体系，督促乙方开展应急处置培训和演练。

（七）发生突发事件，双方约定现场应急处置责任和措施，以及事故报告的流程。

（八）其他属于甲方在发包项目或出租场所安全生产管理的权利和义务。

## 二、乙方的权利和义务

(一) 贯彻执行国家相关安全生产法律法规要求，制定规章制度和操作规程、落实安全投入、配备安全生产管理人员等。

(二) 提供的企业资质、特种作业人员操作资格、入场设施设备检验检测资料等相关材料真实有效。

(三) 制定的作业方案符合规范标准要求。

(四) 使用场所和相关设施设备符合规范要求，设施设备发生故障问题双方约定维修维护的责任。

(五) 杜绝场所出现占用堵塞安全出口和疏散通道，埋压、圈占、遮挡消火栓；将车间、仓库和宿舍设置在同一建筑物内的“三合一”“多合一”和违规存放危险物品等现象。

(六) 项目作业符合国家或者行业规范标准。

1. 制定落实安全和技术交底。

2. 履行动火、临时用电、吊装、建设工程拆除、高处作业、有限空间等作业的审批要求，特种作业人员持证上岗，并安排专人进行现场安全管理。

3. 配备作业设备、工具、劳动防护用品、安全警示标志、应急救援设备等。

(七) 配合甲方开展现场安全检查，纠正违章行为，落实隐患问题整改。乙方可拒绝甲方的违章指挥或其他不符合规范标准的行为。

(八) 对从业人员进行安全生产教育培训，做好培训记录。

(九) 制定应急预案或现场处置方案，加强应急处置培训，开展应急演练。

(十) 发生事故的应急处置第一责任人和应急措施，以及事故报告的流程和责任。

(十一) 其他属于乙方在承包项目或承租场所安全管理的权利和义务。

## 三、双方其他应当落实的权利和义务

(一) 发包项目作业或出租场所使用，涉及第三方人员或设施设备的安全管理责任。

(二) 发生不可抗力情况，双方安全生产管理责任。



#### 四、协议期限

本协议自签订之日起至主合同履行完毕结束。

#### 五、协议份数

本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，双方签字盖章即可生效。

六、其他未尽事宜通过友好协商解决，协商不成，通过甲方所在地人民法院予以诉讼解决。

甲方（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2025年 8 月 21 日



乙方（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2025年 8 月 21 日



# 廉政责任书

甲方：北京市昌平区中西医结合医院

乙方：北京丽雅建筑工程有限公司

为进一步规范采购、服务工作顺利进行，确保采购产品的质量。经甲乙双方共同协商，特签订如下廉政责任书：

## 一、甲方在产品采购活动中：

- 1、严格遵守北京市昌平区卫生健康委有关部门关于廉政建设的各项规定和要求。
- 2、不准索要收受乙方产品发票价格以外的现金（含介绍费、提成费、酬劳费、活动费、信息费、开单费等名义的好处费）、有价证券及其他支付凭证、贵重物品。
- 3、不准接受乙方提供的免费旅游或特殊服务；未经组织同意不得参与乙方提供的各项活动。
- 4、不准向乙方报销应由单位和个人负责的费用。
- 5、不准因未得到好处而故意刁难乙方。
- 6、不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

## 二、乙方在产品销售活动中：

- 1、自觉遵守法律、法规，诚信经营。
- 2、不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费及请客送礼及给予各种形式的贿赂。
- 3、不准向甲方工作人员的家属、子女经商、办企业提供便利和优惠条件。
- 4、不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- 5、不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
- 6、不准在投标过程中采取不正当手段获取商业机会或商业利益。
- 7、不准在评审、审批、认证、检验检测、稽查处罚等重要监管环节中以不正当手段获得准入资质，减轻或逃避处罚。
- 8、不准通过不正当手段虚报成本，抬高价格获取商业机会或商业利益。

## 三、违约责任



甲方和乙方如若违反上述约定的，一经查实，按以下方法追究责任：

1、甲方工作人员有违反本责任书第一条责任行为的，按照管理权限，依据有关 法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑 事责任。

2、乙方如有违反第二条款，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、 政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成 经济损失的，应予以赔偿。

3、凡在签订合同及合同履行过程中发现乙方违反本合同第二条约定的，甲方有 权取消乙方签订合同的资格，已经签订合同的有权立即解除与乙方签订的 合同，给 甲方造成经济损失的还应赔偿甲方的经济损失。

#### 四、其他

1、上述条款， 双方应自觉遵守，如有违反，可以向北京市昌平区卫生健康委纪 委、办公室举报、投诉。

2、本责任书作为合同的附件， 与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生 效。

3、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2025年 8 月 21 日



乙方（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2025年 8 月 21 日

