

副本

基建科保开学项目-2025 年基建科保开学项目(一标段)

施工合同



项目名称: 基建科保开学项目-2025 年基建科保开学项目



项目编号/包号: 11011425210200026725-XM001

发 包 人: 北京市昌平区教育委员会



施工单位: 北京锦绣建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

编号: 11011425210200026725-XM001

发包人(全称): 北京市昌平区教育委员会

法定代表人: 张友鑫

法定注册地址: 北京市昌平区南环东路1号广电大厦

承包人(全称): 北京锦绣建设集团有限公司

法定代表人: 李如意

法定注册地址: 北京市房山区西潞街道长虹西路73号1幢1层A168

发包人为建设基建科保开学项目-2025年基建科保开学项目(一标段)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的响应。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 基建科保开学项目-2025年基建科保开学项目(一标段)

工程地点: 北京市昌平区

工程内容: 建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、电气外线工程、室外工程等

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围:

1.北京市昌平区燕丹学校新建校适用性改造项目:

1.1 建筑工程:包括拆除入户台阶透水面层,新建花岗石面层。拆除无障碍坡道混凝土面层,新建花岗石面层。拆除南北两侧通道广场砖面层,新建花岗石面层;

1.2. 装饰工程:包括新做五层3#楼梯不锈钢护栏及栅栏门;新做一至五层1~3#号楼梯间滑条。

2.北京育翔小学回龙观学校新校区适用性改造项目:

2.1 装饰工程:包括拆除原有男卫生间隔板、一层办公室新建轻钢龙骨防火石膏板隔墙、渣土运输及消纳;

2.2 给排水工程:包括原有小便器拆除、不锈钢小便池安装、原有小便斗上下水口进行封堵、小便池排水口打洞;

3.北京市第一六一中学回龙观学校新校区适用性改造项目:

3.1 装饰工程:包括拆除原有男卫生间小便池隔板、渣土运输消纳;

3.2 给排水工程:包括拆除小便器、拆除拖布池、原有小便斗上下水口封堵、不锈钢小便池安

装、拖布池安装、排水口打洞等。

4. 北京 101 中教育集团昌平第二幼儿园维修改造项目：

4.1 装饰工程：包括拆除木地板、踢脚线、阳角条、墙面涂料、天棚涂料、纱窗、洗漱台等，渣土运输及消纳，新做踢脚线、地胶、防静电地板、阳角条、护角、钢化玻璃、木墙裙、墙面涂料、管道包封、金属门、木质门、电磁门锁、窗台板、纱窗、窗帘杆、窗帘、洗漱台等；

4.2 室外工程：包括拆除原人造草坪、围墙涂料等，渣土运输及消纳，新做人造草坪、围墙涂料等；

4.3 电气工程：包括灯具安装、插座安装、排气扇安装、配管配线敷设、太阳能灯安装、拆除工程等；

4.4 给排水工程：包括新增室外给水管道及水龙头、室内更换儿童小便器，拆除蹲便器改做墩布池、新作洗衣机水龙头、更换盥洗盆的感应水龙头、洗手台、增加给水支管等。

5. 北京 101 中教育集团昌平第一幼儿园维修改造项目：

5.1 装饰工程：包括拆除木地板、踢脚线、阳角条、墙面涂料、墙面饰板、天棚涂料、纱窗、洗漱台等，渣土运输及消纳，新做踢脚线、地胶、防静电地板、阳角条、护角、钢化玻璃、木墙裙、墙面涂料、金属门、木质门、电磁门锁、窗台板、纱窗、窗帘杆、窗帘、洗漱台等；

5.2 室外工程：包括拆除原橡胶跑道、人造草坪、围墙涂料等，渣土运输及消纳，新做橡胶跑道、人造草坪、围墙涂料等；

5.3 电气工程：包括灯具安装、插座安装、配管配线敷设、太阳能灯安装、拆除工程等；

5.4 给排水工程：包括新增室外给水管道及水龙头、室内更换儿童小便器，拆除蹲便器改做墩布池、新作洗衣机水龙头、洗手台、增加给水支管等。

6. 北京市昌平区棠瑾幼儿园维修改造项目：

6.1 装饰工程：包括拆除砌块墙、地砖地面、踢脚线、排水篦子、阳角条、墙面瓷砖、墙面饰板、天棚吊顶、纱窗、洗漱台等，渣土运输及消纳，新做踢脚线、地砖地面、阳角条、管道包封、瓷砖墙面、墙面饰板、墙面涂料、宣传栏、天棚吊顶、纱窗、窗台板、金属门、金属窗、窗帘杆、窗帘、洗漱台等；

6.2 电气工程：包括灯具安装、插座安装、配管配线敷设、门禁设备安装、拆除工程等；

6.3 给排水工程：包括增加洗手台，坐便器改蹲便器等。

7. 北京昌平人大附中学校食堂提升修缮改造类项目：

7.1 建筑工程：包括新建砌体墙、门洞设过梁及抱框柱、地面防水；

7.2 装饰工程：包括地面拆除及新建，墙面拆除及新建、吊顶拆除及新建、增设乙级防火门及门套、新做售餐台、新做 304 不锈钢 U 型排水沟带防滑不锈钢盖、渣土运输及消纳等。

7.3 给排水工程：包括给排水管道安装、阀门安装、卫生器具安装、剔槽等；

7.4 电气工程：包括拆除配电箱、电缆桥架、电力电缆及配线、钢管、灯具、开关插座，剔槽，配电箱安装、桥架及电缆敷设、配管配线敷设、插座开关安装、灯具安装、电缆头安装、剔槽等；

7.5 电气外线工程：包括电缆沟挖填土，电力电缆及电缆头安装、电缆保护管安装、配管配线

敷设等。

详细承包范围见第四章“采购需求”。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日

计划竣工日期：____年____月____日

工期总日历天数____日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰佰柒拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角捌分元（人民币）

（小写）¥：2791025.78元

其中：安全文明施工费：95454.74元

建筑垃圾运输处置费（含税）：28811.63元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张朋帅；职称： / ；

身份证号：410728198906214513；建造师执业资格证书号：202306202110001234；

建造师注册证书号：京 2112023202386603。

建造师执业印章号：京 2112023202386603。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2023)0375363。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、响应书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书签连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：（签字）



2025年8月 日

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：（签字）

李树良

2025年8月 日

签约地点：发包人办公室