

校园绿化养护服务合同

甲方：北京市顺义牛栏山第一中学 (以下简称甲方)

乙方：北京安洁诺物业管理有限公司 (以下简称乙方)

甲方将校园绿化养护项目委托乙方承包，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下协议条款。

第一条 一般条款

1. 甲方将校园内绿化养护及道路保洁委托乙方。
2. 合同期限：2025年9月1日至2026年8月31日止。(合同期限12个月，以实际签订日期为准)
3. 委托方法为乙方整体承包方式

第二条 校园绿化养护及道路保洁工作范围及技术要求

一、绿化养护要求

(一) 绿化养护范围

古树21株、常绿乔木约104株、落叶乔木约833株；灌木约5425株；色带约3850平方米；木本花卉约1967平方米；宿根花卉养护约648平方米；草本花卉约412平方米；攀援植物约1480株；竹类约5587株；水生植物约1766株；草坪面积约33735平方米，具体细分为日常养护管理项目和定期养护管理项目。

(二) 绿化养护标准

根据《城市园林绿化养护管理标准》(DB11/T 213-2003)及《园林绿化养护标准》(CJJT-287-2018)二级标准要求执行，本文下述要求及技术规程如遇与上述标准冲突之处或存在叙述未尽之处，均以上述标准所述为准，如遇标准内容矛盾情况，以《园林绿化养护标准》(CJJT-287-2018)所述为准。

- 1、植物配置基本合理。乔、灌、花、草齐全，基本无裸露土地；
- 2、树木生长正常，修剪及时，无死树和明显枯枝死杈；在正常条件下，无明显黄叶、焦叶、卷叶、落叶；被啃咬的叶片最严重的每株在10%以下；有蛀干害虫的株数在2%以下，树木缺株在4%以下；

3、绿篱生长造型正常，叶色正常，修剪及时，基本无死株和干死枝，有虫株率在 10% 以下；草坪、植被覆盖率达到 95%以上，修剪及时，叶色正常，无明显杂草；宿根花卉管理及时，花期正常，缺株率在 5%以下；

4、绿地整洁，无杂草，无堆物堆料、无树挂；设施基本完好，无明显人为损坏，对破坏绿地和乱倒垃圾的违规行为能及时发现和处理；负责绿化生产垃圾、校园内无主垃圾的清运。

5. 大型活动前的绿植修剪、应对检查和评审等事宜要求

在学校大型活动、应对检查和评审等特殊需求时期需按照学校要求积极配合，达到采购人要求标准，不得以经济补偿、人员短缺等为理由消极怠工。

三、养护管理技术措施与操作规程

(一) 总要求：

室外绿化品种充分多样，配置合理，达到黄土不露天。具体要求如下：

1、生长势：好。生长超过该树种该规格的平均生长量，草本植物生命全周期展示旺盛生命力。

2、叶子健壮：

①叶色正常，叶大而肥厚、在正常的条件下不黄叶，不焦叶、不卷叶、不落叶，叶上无虫尿虫网灰尘；

②被啃咬的叶片最严重的每株在 5%以下(包括 5%，以下同)。

3、枝、干健壮：

①无明显枯枝、死权、枝条粗壮，过冬前新梢木质化；

②无蛀干害虫的活卵活虫；

③介壳虫最严重处主枝干上 100 平方厘米 1 头活虫以下(包括 1 头，以下同)，较细的枝条每尺长的一段上在 5 头活虫以下(包括 5 头，以下同)；株数都在 2%以下(包括 2%，以下同)；

④树冠完整：分支点合适，主侧枝分布均称和数量适宜、内膛不乱、通风透光。

4、措施好：按一级技术措施要求认真进行养护。

5、行道树基本无缺株。

6、草坪覆盖率应基本达到 100%；草坪内杂草控制在 10%以内；生长茂盛颜色正常，不枯黄；每年修剪暖地型 6 次以上，冷地型 15 次以上；无病虫害。

行道树和绿地内无死树，树木修剪合理，树形美观，能及时很好地解决树木与建筑物、交通等之间的矛盾。

绿化生产垃圾(如：树枝、树叶、草沫等)重点地区路段能做到随产随清，其它地区和路段做到日产日清；绿地整洁，无砖石瓦块、筐和塑料袋等废弃物，并做到经常保洁。

凉亭、栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等园林设施完整，做到及时维护和油饰。

无明显的人为损坏，绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等；行道树树干上无钉栓刻画的现象，树下距树干2米范围内无堆物堆料、搭棚设摊、圈栏等影响树木养护管理和生长的现象，2米以内如有，则应有保护措施。

(二) 具体标准

绿地养护内容及标准：

1、古树养护的原则及标准

(1) 努力保护牛山一中的“活文物”，充分挖掘古树名木丰富的历史文化内涵，使之成为塑造牛山一中特色，提升校园文化、扩大影响的主要资源之一。

(2) 坚持“抢救、保护、发展”的方针，抢救遭自然灾害破坏的古树名木，保护活的历史文物遗产。

(3) 保护、展示与合理利用相结合，加强古树名木的保护力度，展示其丰富的历史文化内涵，开发成为独具特色的自然景观和人文景观，为科考研究提供参考资料。

2、常规植物养护内容：

(1) 施肥，遇干旱时浇水。

对所有古树全部进行施肥，施用的叶面肥为：磷酸二氢钾、尿素或其它营养液；当遇到干旱时对所有的古树进行浇水。

(2) 对所有古树进行病虫害防治，每年喷施农药2次（春秋两季各1次），（施用的杀虫剂主要为：灭幼脲、阿维菌素、吡虫林、鱼藤酮、敌敌畏、马拉硫磷、氯氰菊酯、灭扫利、乐果、森得宝（阿维菌素+BT）、苯氧威等；主要杀菌剂为：甲基托布津、梧宁霉素、多菌灵、灭病威、百菌清等）。

(3) 对所有古树常年进行白蚁和老鼠的防治，每年施放白蚁药物二次，对存在鼠害的古树常年对老鼠进行诱杀。

(4) 对所有弱树及部分健树进行清除腐木枯枝，以防刮风时树枝跌落，危及路人。

3、乔灌木、花卉、色带管养要求

(1) 苗木成活率达98%，如有死亡苗木要及时清理并更换，如确因季节原因不能进行

更换，要书面保证在啥时候进行更换，并要得到甲方认可才行。

(2) 栽植在草坪上的孤植树，在树木基部设置圆形围堰，围堰直径以树木胸径的6倍为标准。

(3) 适时、适量施肥浇水，保证树木生长旺盛，叶色正常，枝干健壮（行道树、乔灌木要求垂直不歪斜）；肥料深浅、肥量、时间、施肥品种要适当，施肥后要回填土、找平、浇一次透水，不能有肥料裸露；绿篱、色带不能有断层、要求面平侧垂。

(4) 乔灌木、花卉要及时清除杂草和松土。除杂草时不能伤及根系或造成根系与黄土裸露；松土规定：乔灌木每年松土2次。

(5) 遇大风及强雨雪天气后要及时进行护树，补好残缺，清除断枝，落叶垃圾，使绿化尽早修复。

(6) 要及时清除花坛内残死花以及更换新花。花坛无杂草，无花时，花坛场地要平整，无杂物。

(7) 在冬季来临前提前做好树木的保暖防寒工作，包括裹草帘薄膜等工作，对特别不耐寒的植物要采取特殊的保暖措施，第二年春天温度回升时逐步放开薄膜等。

4、攀援植物

藤本植物每月常规修剪一次，每年应理藤一次，彻底清理枯死藤蔓、理顺分布方向，使叶蔓分布均匀、厚度相等，并应依不同类型及生长状况及时牵引；棚架式：不耐寒种类需每年下架，剪除病弱老枝，均匀选留健壮枝，耐寒类隔数年将病老或过密枝进行修剪；凉廊式：主蔓不宜过早引于廊顶，应修剪促生侧蔓，使之均匀布满格架，逐渐引至廊顶；篱垣式：将侧蔓水平诱引，每年对侧枝进行修剪；附壁式：采用轻重修剪，避免基部空虚；直立式：采用整剪为直立灌木。

5、水生植物

沉水植物则水高必须超过植株，使茎叶自然伸展。水边植物则保持土壤湿润、稍呈积水状态。挺水植物因茎叶会挺出水面，须保持五十公分至一公尺左右的水深。浮水植物较麻烦，水位高低须依茎梗长短调整，使叶浮于水面呈自然状态为佳。

6、草坪日常管养要求：

(1) 无露土；

(2) 草坪在生长季节，长势旺盛、不枯黄、色泽正常、整齐雅观；

(3) 草坪修剪应按三分之一原则适时进行修剪，超高草坪逐步修剪、达标，杜绝裸露径干，草坪修剪要求平整美观、无明显高低差；

(4) 冷季型草坪修剪：在生长旺盛季节修剪和日常中，高度控制在 5-8 cm。在冬季和高温季节修剪高度控制在 8-10 cm；

(5) 混播草坪修剪和日常中高度控制在 5 cm 左右；

(6) 无明显超高杂草，不能有大坑注积水；

(7) 适时适量浇水、施肥、梳理、打孔、松土、修复、覆土、切边、修剪、除草等工作；

(8) 草坪上无任何垃圾（枯枝、杂物），保持草坪清洁、卫生；

(9) 草坪的死亡率超出规定标准，要及时、适时补种完善；

(10) 对于被破坏或其它原因而导致草坪裸露，要及时补植；

(11) 发生病虫害要及时防治、处理、防止其蔓延且影响植物生长。

7、乔灌、花木修剪管养要求：

(1) 乔灌木修剪：保证树冠匀称、主侧枝条分布均匀合理、通风透光。要修剪内膛枝、徒长枝、病虫害枝、枯死枝、下垂枝等。行道树修剪，分枝点一致，树冠完整，主侧枝分明，枝条合理匀称，高矮一致，增强校园美化效果，并保证不影响交通安全；

(2) 灌木修剪：要根据先上后下、先内后外、去弱留强、去老适时对树木修剪，修剪要符合该树木的生活习性和生长形态；

(3) 花灌木修剪：要根据花前弱剪、花后强剪、适时分类进行修剪；

(4) 花坛修剪：要及时剪去残花、枯枝和枯叶；

(5) 绿篱、色带修剪：要面平、侧垂、丰满、不裸露干径，要注意效果和环境相协调，达到增强园林美化效果。

8、草坪、乔灌木病虫害防治管养要求：

(1) 病虫害防治以防为主、综合治理。发现病虫害要及时防治并控制蔓延；

(2) 要对症下药、配比合理、不污染环境、不危害人、畜、植物等；

(3) 要及时清理死苗，并在一周内补植回原来的种类，补植规格要与原植株相同，补植成活率不低于 98%；

(4) 草坪、乔灌木杜绝大面积病虫害发生。若发生病虫害要及时控制病情蔓延；

(5) 树木不卷叶、不落叶，叶枝上无虫、网、尿、灰尘；

(6) 对现有树干脱皮、蛀孔洞，要做好防护、保护措施（涂刷、堵塞、填补等工作）；

(7) 用药要按照国家规范操作。

9、水系养护要求：

- (1) 人工湖内的水生植物及清理湖面漂浮物要做到每天清理;
- (2) 在开春(化冻)后,要及时为人工湖注水。
- (3) 按照季节变化增加水生物种例如:金鱼、蝌蚪、泥鳅等

10、清洁、保洁:

- (1) 清洁:垃圾杂物和施工器具要摆放在隐蔽处;垃圾要做到日产日清,但严禁焚烧;
- (2) 绿地维护:绿地内红线不能被侵占;绿草地的版图要完整;花草树木维护要不受破坏;管理到位,不能有乱摆、乱放,乱停的现象发生。

(三) 室外花箱种植标准及养护管理

- 1、每周定期对花木进行管理,浇水、施肥、病虫害防治、修剪整形、清洁叶片等。
- 2、保证植物造形美观,摆放合理,叶色自然。如因养护条件不当而造成花木枯死或长势不好,及时更换,保证室外花箱植物的观赏效果。
- 3、清洁卫生,叶面无尘土,无枯枝落叶,无病虫害,盆土无异味。
- 4、及时更换不符合标准的植物。
- 5、花箱植物确保3季有花4季有景。
- 6、在11月底草花凋谢后及时更换具有观景效果的仿真植物,避免裸露。

(四) 室内植物的养护管理

一看盆土。生长正常的花木,在晴好天气每3-5天浇1次透水,到了第6天同一时间检查盆土,盆土发干显露微白则根系正常;若不见其盆土收干发白,仍然呈潮湿状态,则说明植株根部已发生了烂根;若2~3天后仍然湿润如故,则说明该植物根系已大部分腐烂。

二看叶色。如有相同种类的花木数盆,将其放在一起,若发现它们中某一植株的叶片失绿无光泽,呈灰白色,或者植株叶片呈萎蔫状态,或者下部叶片在不是换叶季节大量发黄脱落,则说明植株的营养须根因积水、施肥或过度干旱后猛浇大水导致发生了烂根。

三看叶形。盆栽花木的叶片出现纵向皱缩和畸形,也表明植株的根系发生了腐烂,其主要出现于肉质根的花卉种类上。由于下部营养根系腐烂,导致与其相连接的那些叶片的局部得不到应有的水分、养分,使该部分停止生长甚至出现萎缩,生长不同步,导致叶片纵向褶皱和畸形,这种情况虽不致于引起植株的死亡,但也会影响植株的正常生长和观赏。

四看叶尖。有些花木种类,在种养了一段时间后,在叶片的先端会出现枯焦,造成这种情况有两个方面的原因。一是由于植株的根尖伸展碰抵盆壁,在气温、土温较高的条件下浇水,导致肉质根先端行使营养功能的部分受损腐烂,使水分、养分不能运送抵达叶尖,引发叶尖部分坏死。另一种情况是盆大花株小,盆土内长期处于积水状态,造成根系端腐烂,失

去营养功能，叶片中间或边缘出现黄褐色斑块，则应考虑病害的可能性。

五凭手感。有些花木或树桩，当发现其叶色失常时，可用手轻轻抚摸其叶片，凭手感可判断。因根系腐烂而造成叶片没有生气的植株，手指尖的感觉是干燥、温热，没有正常叶片那种湿润、清凉的手感。由此可断定其根系已经腐烂，且已濒于死亡的边缘。

（五）水体养护管理

1、每年4月至11月为水系景观养护管理期，平时主要进行补水、清理垃圾、漂浮物、污染物等；12月至次年3月停水封冻期做好枯枝烂叶等垃圾清扫工作。

2、每年4月初注水，4月底投放锦鲤、金鱼、蝌蚪和其他水生生物等。

3、日常养护过程中加强对水系两岸景观石、凉亭等安全检查，发现松动破损及时修理，消除各类安全隐患。

四、校园绿化养护树木明细

（一）古树 21 株、常绿乔木约 104 株、落叶乔木约 833 株；灌木约 5425 株；色带约 3850 平米；木本花卉约 1967 平米；宿根花卉养护约 648 平米；草本花卉约 412 平米；攀援植物约 1480 株；竹类约 5587 株；水生植物约 1766 株；草坪面积约 33735 平米。现校园绿化养护达到北京市高校标准化校标准及北京市园林二级养护标准。

（二）植物种类

1. 校园内 21 棵挂牌古树

其中一级国槐树 2 棵，一级柏树 2 棵，二级柏树 17 棵；分布在高一教学楼后 8 棵，元圣宫内 13 棵。

2. 校门内外东西两侧绿化景观

校门外有 7 棵国槐和停车周边黄杨绿篱；校门内草坪绿地和常规大型树木为主，东西两侧各在一片竹林。

3. 元圣宫水系公园

元圣宫北侧为水系起始点，向西转向南至元圣宫西南侧形成一个湖面。小溪两岸铺装各种造型的景观石，硬化小道被各种绿化树木围合着，沿水系建有两个凉亭。

4. 综合楼南月台

月台种有 5 棵玉兰树和一些草本花卉，外围用黄杨带作为安全隔离屏障。

5. 教学楼西路路中花箱和木廊两侧葡萄瓜果

6. 校门外主路至校门内孔子像前路中间摆放有木质花箱，教学区西路地下车库出入口

以北至礼堂东侧路中央同样摆放木质花箱（主要用于分隔机动车道）。花箱每年4月初开始种植花草，进入11月份花草枯死后拔除栽入各种假花。各式大小花箱共约190个。

7. 高三楼前牡丹花坛

高三和高二教学间有木墙转成的种植绿地，主要种植牡丹花，也有少量的一年生草本花。

8. 名师堂后

名师堂后沿自然坡地种植有几种果树和花卉树木，空地栽有各种草花。

9. 田径场运动草坪和北侧绿化台阶、花池

田径场内种有天然运动草坪，每年3月底开始浇水、打孔松土、施肥，进行夏季主要工作是修剪和浇水、补肥，保障师生随时都可进入场地运动。运动场北头东西向砌筑有三级花坛，种有山楂树和草花。

10. 食堂后森林文化园

森林文化园种有20余种树木，既有景观绿化树木也有几种果树，同时修有凉亭和水系小溪。树木高矮不一相差很大要保证所有树木正常生长。

11. 生活区绿化景观

生活区楼前以绿地为主，楼后主要是喜阴花草和绿化树木，每年按季节进行常规养护。

12. 沿路行道树和绿篱带

校园行道树有四种，教学区成年银杏树，运动区新疆杨为主，生活区杜仲树和国槐占多数。行道树每年主要任务修剪枯枝和救治病树。

13. 体育馆庭院竹林

体育馆有两处庭院都种的绿竹，每年常规工作清理枯叶、浇水施肥，适量补种替换枯死的竹子

五、绿化建档工作

承包单位进场后需对校内绿化情况进行普查，按甲方管理人员要求建立树木、草坪等绿化项目的电子档案及图纸。

六、人员要求

保洁及绿化养护工作人员不少于15人（含管理人员）

七、全年养护内容及要求

分项名称	项目内容及规模	养护要求
室内绿植养护管理	包括综合楼、三栋教学楼、名师堂、艺术楼、科技楼、体育馆各类盆栽植物约 300 盆。	日常浇水、施肥、修剪、杀虫等养护工作，出现植物死亡无条件更换同品种同规格植物。
C 教学楼前牡丹园养护管理	牡丹园内已种约 180 平米的各种牡丹花，还有 260 平米花池按开春和夏未分两次种植应季花卉。	日常养护和不同季节草花种植管理的全部工作，牡丹花出现干枯或死亡立即更换同品种同大小的牡丹花。
田径场运动草坪养护管理	田径场足球场约 7700 平米种有运动场地特种草，供学生上操和足球比赛等体育活动使用要求。	场地必须保持平整无杂草、无水坑，定期浇水、施肥、修剪，一旦出现枯死立即补种。
元圣宫水系公园养护管理	常绿乔木 13 株、大小落叶乔木 51 株、果树 15 株，灌木约 5000 株，花卉、草坪约 1600 平米，水面约 1500 平米。	必须保证假山和水系岸边景观石稳固安全，各种植物生长茂盛不出现枯死，水池放养大小观赏鱼不少于 300 条，同时适量种植水生植物。
森林文化园养护管理	有大小落叶乔木 24 种 237 株，黄杨、女贞、等植物色带约 1000 平米，竹子约 100 株，草坪约 3200 平米，水面约 600 平米。	保证树木正常生长的同时必须保证不存在倾斜和倒歪等安全隐患，所有植物生长茂盛正常结果，水池中观赏鱼不少于 300 条并有水生植物。
教学区西侧道路花箱种植养护管理	大小木制花箱 193 个，总种植面积约 100 平米；综合楼后木廊两侧种有葡萄 20 株。	要求花箱内植物草本和木本兼有，看花看叶的都有，进入冬种植物无法室外生长时摆栽适量假花美化环境。
室外草坪、灌木、花卉、古树和行道树养护管理	古树 21 棵，常绿和落叶及果树约 600 棵，草地约 35000 平米，还有其它花卉和小型绿植。	古树不出现病虫害更不允许出现死亡，若出现上述事故养护方承担一切法律和经济责任；其养护管理工作按行业规范执行，出现死亡无偿更种。

八、考核制度

绿化养护管理月度考核评分表

序号	考核项目	考核内容			
		修剪	补植及更新	病虫害防治	除杂及其他
1	乔木养护	同一条道路行道树下缘线高度不一致扣0.2分/条；枝下高妨碍道路使用及行人安全、严重影响架空线，路灯及安防监控扣0.2分/株；有显眼的枯枝、死枝、断枝、丛生枝、徒长枝、分枝点下萌蘖枝未清理每株扣0.1分；过度修剪、切口劈裂等扣0.2分/株。枝条超过3cm修剪后不涂防腐剂的扣0.2分/株。	绿地内的乔木每死、缺一株扣0.5分；树穴内地被、卵石、复合盖板等覆盖物空缺或损毁一处扣0.2分。	病虫害较为明显的，每株扣0.2分	树木倾斜不扶正扣0.2分/株，支撑不规范扣0.2分/株；树干有铁钉、铁丝、草绳及其他悬挂物未及时清除扣0.1分/株。防寒、防冻措施不到位每处扣0.2分/株。
2	绿篱、水生植物、草花养护	修剪不及时，每100m ² 以内扣0.2分/处，面积超过100m ² 扣1分/100m ² 。	死亡或缺株影响景观效果每1m ² 以内扣0.2分/处，面积超过10m ² 扣1分/10m ² 。草花种植土整理不规范（边缘需低于立石3cm）每处扣0.2分。	病虫害较为明显的，每处扣0.2分	杂草量超5%（含5%）以上每10m ² 以内扣0.2分/处，面积超过100m ² 扣1分/100m ²
	违规项目及扣减分				
	违规项目及扣减分				

3	草坪养护	修剪不及时、留草高度不符合要求每 100 m ² 以内扣 0.2 分/处，面积超过 100 m ² 扣 1 分/100 m ² 。未按要求对草坪进行打孔、疏根、铺沙，每发现一处扣 0.2 分。	草坪积水、排水不畅扣 0.2 分/处；覆盖率 95%（含 95%）以下扣 0.2 分/处，单块空缺、死亡面积超 1 m ² 扣 0.2 分/处。	病虫害较为明显的，每处扣 0.2 分	杂草量超 5%（含 5%）以上每 10 m ² 以内扣 0.2 分/处，面积超过 100 m ² 扣 1 分/100 m ² ；切边不规范无明显分隔沟扣 0.2 分/处。
4	违规项目及扣减分 绿地卫生管理	1、绿地内乱堆乱放、搭棚设摊等扣 0.2 分/处；水面有漂浮物扣 0.2 分/处，绿地内积水扣 0.2 分/处，绿地内焚烧、私自埋填等作业垃圾发现 1 处扣 2 分。 2、绿地内有明显白色垃圾、建筑垃圾、生活垃圾、作业垃圾扣 0.2 分/处；			
5	违规项目及扣减分 绿地保护管理	1、对毁绿、占绿行为未在 24 小时内发现、制止和报告的，毁损乔木 3 株（含）以内，或毁占绿地面积 5 平方米（含）以下的，发现一起扣 1 分；超出此限范围的，发现一起，扣 2—5 分。2、未经甲方批准私自改变绿地性质或原貌的扣 2 分/处。			
6	违规项目及扣减分 规范作业	1、不按操作规程、不佩戴安全护具、不设置安全围挡和警示标志进行作业的扣 0.5 分/人、次；2、绿地作业的人员不按规定挂牌、着装的扣 0.5 分/人、次；3、绿化作业设备违反作业规范，安全标识不齐、违规占道作业、沿途漏洒垃圾、泥土冲出路面、浇水洒向路面等扣 0.5 分/次。			
7	违规项目及扣减分 人力投入及管理	1、养护单位负责人不按规定参加主管部门组织的各项会议和活动的扣 1 分/人、次；2、不按时完成主管部门交办的工作任务的扣 1 分/次；3、不按规定配备养护人员的每少 1 人扣 1 分/人、次；4、不按规定或甲方要求进行相关培训教育扣 2 分/次；			

		<p>5、绿化养护台账建立不完善，未有效实施台账式养护管理扣 10 分；6、人员管理、绿化养护、设备设施、药品使用等各项记录不完善，每发现一项扣 0.5 分；7、未按时交与甲方，每次扣 1 分；8、养护单位的公司未对该项目进行监管，不能提供有真实有效的监管记录，每次扣 1 分；9、机械设备未按合同要求配备齐全，每次缺少一项扣 2 分；10、机械设备不能良好运行，每次扣 0.5 分。</p>
8	<p>违规项目及扣减分</p> <p>浇水、施肥情况</p> <p>违规项目及扣减分</p>	<p>1、不按合同规定的施肥要求进行施肥的（现场确认）每次或每处扣 2 分；2、绿地内乔、灌、花、草及地被植物干旱缺水的每次或每处扣 0.5 分；3、绿地（含花坛、绿篱、地被、草坪、立体绿化等）未按要求进行复壮的每平方米扣 0.2 分；4、绿地内浇水管线摆放杂乱每处扣 0.2 分；</p>
9	<p>工作配合及投诉处理</p> <p>违规项目及扣减分</p>	<p>1、不服从甲方管理，未按照甲方要求完成工作任务，根据造成的后果严重程度，每次扣 2—10 分。</p> <p>2、每发生一起与绿化养护相关的投诉，经核实为绿化养护单位、人员责任，每次扣 2—10 分。</p>
<p>备注：连续三个月或一年内累计四次（含）以上考核不合格，解除合同。</p>		

第三条 双方责任和义务

一、甲方责任和义务

- (1) 根据乙方递交的月工作计划进行定期或不定期检查
- (2) 将具体的养护要求告知乙方，乙方实施后进行认真的检查。
- (3) 定期将检有结果用书面形式做记录并进行评分。
- (4) 对乙方工人进行考勤，除签到外，随时抽查，一次抽查不见人者视为当日旷工。
- (5) 提供乙方水源、电源等便利。
- (6) 乙方须按照该绿化养护项目的需求，配备充足和适用的园林绿化机械设备、工具和防护用品。

(7) 乙方履行合同派驻人员的工资、奖金、社会保险、公积金和因工伤、疾病、意外伤害等支出费用、日常办公用品、市内交通费、外地差旅费、员工招聘费用、员工培训费用、税金以及本合同约定的其他费用均由乙方承担。

(8) 投标报价包括但不限于乙方提供日常综合管理服务以及枯枝险枝修剪所需要的费用（包括但不限于人工费、材料费、设备设施、临时设施费、机械费，保险费等，水、电由采购人承担）。由于养护不当造成的苗木更换及其他与绿化养护管理相关的所有费用均包含在内。日常管理与维护过程中所需要的原材料（包括化肥、种子、苗木、农药、冬季防护用品如麻绳、防寒布等）及工具、设备设施均由乙方提供，费用包含在投标报价中。

(9) 住宿用房、食宿等情况：甲方不提供住宿用房，可提供就餐场所，费用乙方自行承担。

二、乙方责任和义务

(1) 认真按合同第二条 校园绿化养护工作范围及技术要求进行养护、保洁管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。乙方应向甲方提供详细的年度工作进度计划、季度工作计划、月度工作计划；

(2) 对甲方验收不合格之处，乙方应及时进行适当的整改；

(3) 按照以下要求实施绿化养护道路保洁等工作：

①根据学校绿化发展需要做好育苗、栽花、植树等工作；

②视天气情况及时浇水，保持植物良好长势，不出现大面积枯萎等缺水现象；

③做到施肥均匀、充足，适度，保证绿化植物健壮、枝叶茂盛；

④修剪整形，要求草的高度一致，整齐美观无疯长现象；乔、灌木等植物主枝分布均匀，通风透气，造型美观，绿篱整齐一致；

- ⑤及时防治病虫害，做到病株、虫害现象不成灾；
- ⑥及时除杂草松土，草坪树林等除草每周一遍，草坪、花丛、树盘内保持无杂草；
- ⑦对因生长不良造成的残缺花草、树木及时补植恢复，做到能满足植物生长的条件下无黄土裸露；
- ⑧修剪下来的树枝和杂草，当天垃圾要当天清运，不准就地焚烧，有专人跟踪保洁；
- ⑨防风防汛，文前积极预防，对树木加固，文后及时清除倒树断枝、疏通道路，清理扶植，尽快恢复原状以免影响交通人流；
- ⑩保护现有绿化完整，防止人为损坏，出现人为损坏时要及时恢复；
- ⑪必须做好工人的安全教育，采取有效的安全防护措施，配置安全防护用品，严格遵守各项安全操作规程，经常检查、督促安全生产，消除事故隐患，采取有效的安全防范措施，避免安全事故发生，并自觉接受甲方的监督；
- ⑫乙方应本着“安全第一”的方针，按所承包的内容逐项完成，在养护及保洁过程中如不慎造成安全事故，或造成其他损坏的，所有损失均由乙方负责；

(4) 对甲方不定期或突发的关于绿化工作中的要求，应立即无条件地执行。

(5) 乙方工作人员需做好日常养护及保洁记录，建立绿化养护、道路保洁技术档案，有紧急情况随叫随到。

(6) 乙方保证每天15人出勤（雨雪天休假除外）如出行上岗人数不足的情况，由乙方提供相关证明材料，无节假日。

第四条 承包费用及付款方式：

1. 承包费用总额为：79.995万元，人民币大写金额柒拾玖万玖仟玖佰伍拾元；

2. 付款方式：费用按照每个季度为服务周期付款（按实际发生月份结算）。如第一个服务周期乙方提供的服务符合甲方要求，考核合格，则甲方应在第二个服务周期内支付第一个服务周期服务费用，以此类推。最后一个付款周期为合同结束终止后10个工作日内。如有罚款，从当季度费用中扣除。考核不合格的，甲方有权终止合同，乙方承担相应损失。付款前，乙方应当向甲方提供等额正规发票，甲方根据发票金额付款，否则甲方可以拒绝付款且不承担任何责任。

3、鉴于甲方付款依托于财政拨款，如遇财政拨款计划有变动，以款项实际到账金额、时间为准。因财政拨款变动导致甲方实际付款时间迟于合同约定的，不构成甲方违约，甲方无需承担任何责任。

4、乙方提供的服务不符合本合同约定的要求，甲方有权要求乙方进行整改。乙方整

未达到相关要求或拒绝整改的，应向甲方支付本合同约定总金额的 2%作为违约金，同一事项被多次要求整改的，违约金累计计算。最终结算时扣除。

第五条 协议解除及违约责任

按照甲方制定的考核制度，乙方连续三个月或一年内累计四次（含）以上考核不合格，解除合同。

第六条 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方可协商解决，协商不成的，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 北京市顺义区人民法院 起诉。

第六条 其他事项

1. 甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。
2. 如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法。
3. 由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。
4. 绿化养护施工中发生的安全、工伤事故等由乙方负责。
5. 本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作协议附件，与本合同具有同等效力。
6. 本合同一式 6 份，甲方 4 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。
7. 本合同自签字盖章之日起生效。



2025 年 8 月 26 日



2025 年 8 月 26 日