胡庄社区综合活动中心改造项目

施工合同

目录

第一部分 合同协议书	3
第二部分 中标通知书	5
第三部分 响应书	6
第四部分 合同条款通用部分	7
第五部分 合同条款专用部分	19
第六部分 已标价的工程量清单	31
第七部分 安全环保责任书	32
第八部分 工程建设项目廉政责任书	35

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市昌平区十三陵镇人民政府

承包人（全称）：北京十三陵绿都建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：胡庄社区综合活动中心改造项目

工程地点：北京市昌平区十三陵镇胡庄社区

工程内容：内容包括设计图纸范围内荣誉室、图书室、中庭、共享大厅的装修改造，南侧、西侧部分外墙的结构、装修改造，钢结构阳光房的拆除及新建，部分门窗的拆除及新建，部分电气、弱电及消防改造等工程。

二、承包范围

承包范围：包括设计图纸范围内荣誉室、图书室、中庭、共享大厅的装修改造，南侧、西侧部分外墙的结构、装修改造，钢结构阳光房的拆除及新建，部分门窗的拆除及新建，部分电气、弱电及消防改造等工程。

三、签约合同价

人民币（大写）：壹佰捌拾壹万贰仟贰佰伍拾玖元壹角陆分（¥：1,812,259.16元）；
其中：安全文明施工费人民币（大写）：伍万捌仟贰佰零肆元壹角整（¥：58204.40元）。

四、工期

计划开工日期：2025年08月01日；

计划竣工日期：2025年10月29日；

工期：90日历天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同文件的组成

- 1.本协议书；
- 2.专用合同条款；
- 3.通用合同条款；

- 4.标准、规范及有关技术文件；
- 5.图纸；
- 6.工程量清单；
- 7.工程报价单或预算书；
- 8.其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式肆份，其中，发包人贰份，承包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

发包人（盖单位章）：北京市昌平区十三陵镇人民政府

承包人（盖单位章）：北京十三陵绿都建筑工程有限公司

住 所：北京市昌平区十三陵镇泰胡路2号

住 所：北京市昌平区十三陵镇泰胡路4号-2016

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：____年____月____日

日 期：____年____月____日

签约地点：北京市昌平区十三陵镇政府办公地点

第二部分 中标通知书

第三部分 响应书

第四部分 合同条款通用部分

1. 词语定义

协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 合同文件（合同）：构成本合同的所有文件，即协议书中约定的构成本合同的所有文件。
- 1.2 协议书：是由发包人和承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。
- 1.3 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，以及双方当事人约定对其所作的修改或补充。
- 1.4 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。
- 1.5 发包人：指协议书中指明并与承包人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.6 发包人代表：指由发包人指定的在其授权范围内履行本合同的代表。
- 1.7 承包人：指协议书中指明并与发包人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.8 项目经理：指由承包人指定的负责施工管理和履行合同的代表。
- 1.9 监理人：指受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。
- 1.10 总监理工程师：指监理人指定的进行工程监理的总负责人。
- 1.11 工程：是指永久工程和（或）临时工程。
- 1.12 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。
- 1.13 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。
- 1.14 施工场地：指用于本合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。
- 1.15 开工日期：指监理人按第 10.3.1 项发出的开工通知写明的开工日期。
- 1.16 工期：是指在协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按合同约定所作的期限变更。
- 1.17 竣工日期：指第 1.16 款约定工程届满的日期。实际竣工日期按第 19.3 款的约定确定。
- 1.18 缺陷责任期：指履行第 23.2 款约定的缺陷责任的期限。

1.19 保修期：是根据现行有关法律规定，在第 23.2 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.20 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.21 签约合同价：指签订合同时协议书中写明的合同总金额。

1.22 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行本合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.23 质量保证金：指按第 22.1 款约定用于保证缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.24 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可有形地表现所载内容的形式。

2. 语言文字

除专用术语外，本合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

3. 适用法律

本合同适用国家法律、行政法规及北京市地方法规。除合同另有约定外，国家及北京市建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的规章和规范性文件也适用于本合同。

4. 标准和规范

4.1 本工程适用现行国家、行业和北京市规范、标准和规程。

4.2 构成合同文件的任何内容与国家、行业和北京市现行规范、规程和标准出现矛盾，承包人应书面要求发包人予以澄清，除非发包人有特别指令，承包人应按其中要求最严格的标准执行。

4.3 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程应按技术标准和要求以及国家、行业和北京市现行规范、标准和规程最新版本执行。

5. 合同文件及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 工程预算书或已标价的工程量清单；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 合同图纸。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。双方当事人合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

6. 图纸和承包人文件

6.1 发包人应按专用合同条款约定的日期和数量向承包人提供图纸。发包人提供的图纸数量无法满足施工需要时，经发包人允许承包人可自费购买或复制。关于图纸的其他约定见专用合同条款。

6.2 按专用合同条款约定由承包人提供的文件，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

7. 发包人

7.1 发包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

7.1.1 发包人在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证承包人免于承担因发包人违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。

7.1.2 发包人应确保与本工程相关的任何必要的批准、许可、核准、报备等手续及时得到办理。

7.1.3 发包人应按合同约定向承包人提供图纸，并根据合同进度计划组织设计单位向承包人进行设计交底。

7.1.4 现场的准备和移交。

(1) 发包人应在专用合同条款约定的期限内向承包人提供与工程有关的施工场地，以及与工程施工相关的现场资料。

(2) 发包人在向承包人移交现场前应完成现场准备工作。

(3) 发包人应向承包人移交的现场条件见专用合同条款。

7.1.5 发包人应委托监理人按第 10.3.1 项的约定向承包人发出开工通知。

7.1.6 发包人应按合同约定履行付款义务。

7.1.7 发包人应按关于大气污染和绿色施工的相关管理要求，落实本单位施工扬尘治理责任，确保用于开展绿色施工的费用支出，督促承包人严格落实施工扬尘治理各项措施。

7.1.8 发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

7.1.9 发包人应履行的其他义务见专用合同条款。

7.2 发包人代表

发包人派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项在专用合同条款中明确。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

7.3 如发包人未委托监理人对本工程进行监理，则本合同中约定的监理人的责任义务由发包人承担，总监理工程师的工作由发包人代表完成。

8. 监理人

8.1 在专用合同条款中指明的监理人受发包人委托，享有合同约定的职权。在委托范围内，监理人在行使某项职权前需经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。监理人所发出的指示应视为已得到发包人的批准。合同约定应由承包人承担的责任义务，不得因监理人的指示等行为而减轻或解除。

8.2 发包人应在委托监理人发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师可授权其他监理人员负责执行其指派的监理工作。总监理工程师应将授权监理人员的姓名及授权范围通知承包人。

8.3 承包人收到监理人做出的指示后应遵照执行。

9. 承包人

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应责任。其义务包括：

9.1.1 承包人在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证发包人免于承担因承包人违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。

9.1.2 承包人应严格按合同约定实施、完成本工程，并修补工程中的任何缺陷。

9.1.3 承包人应为完成本工程设置现场组织机构，并委派具备相应岗位资格的管理人员。除非获得发包人书面同意，承包人不得更换或撤回主要管理人员。

9.1.4 承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计，并对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、完备性和安全可靠全面负责。

9.1.5 承包人应根据发包人或发包人通过监理人书面给定的原始基准点、基准红线和基准标高对工程进行定位和放线，并承担与此有关的费用。

9.1.6 承包人负责工程安全文明施工和环境保护工作，遵守关于大气污染和绿色施工等方面规定，贯彻北京市建设行政主管部门制定的施工扬尘治理方案，确保用于开展安全生产和绿色施工的资金得到有效使用，妥善处理施工过程中产生的废弃材料和建筑垃圾，使用符合安全和环保要求的施工机械，落实本单位安全生产和绿色施工主体责任。

9.1.7 承包人负责合同约定的现场内的管理、协调、配合、服务工作。相应工作内容及具体要求见专用合同条款。

9.1.8 发包人或监理人按合同约定所发出的所有指令，承包人应予以执行。

9.1.9 承包人不得将本工程转包和违法分包。

9.1.10 承包人应履行的其他义务见专用合同条款。

9.2 项目经理

在合同履行期间，承包人应任命项目经理常驻现场，以代表承包人行使和履行合同约定的授权范围内的权利和义务。项目经理的姓名及授权范围见专用合同条款。项目经理做出的任何请示、函件或报审资料等，均视为由承包人做出。

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 承包人应按专用合同条款约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称为合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。

10.1.2 实际进度与第 10.1.1 项的合同进度计划不符时，承包人可在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可直接向承包人做出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

10.2 工期

除合同另有约定外，工期中已包括政府规定的不可进行夜间或节假日施工因素等对工期的影响。

10.3 开工

10.3.1 监理人应在开工通知中确定的开工日期 7 天前以书面形式向承包人发出开工通知。承包人应按开工通知中确定的日期开工。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

10.3.2 因发包人原因导致承包人不能按开工通知中确定的日期开工，监理人应以书面形式通知承包人推迟开工日期，工期相应顺延，发包人应赔偿承包人由此受到的损失。

10.4 暂停施工

10.4.1 因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

10.4.2 除第 10.4.1 项约定的因承包人原因及第 27.1 款约定的不可抗力以外的原因引起的暂停施工，且承包人无法通过调整工作安排减少损失，同时此暂时停工已造成承包人关键线路工作的工期延误或给承包人造成无法避免的损失，经发包人确认，工期相应顺延。

10.4.3 当工程具备复工条件时，监理人应向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担。

10.5 工期延误

10.5.1 除合同另有约定外，因下列原因造成承包人关键线路工作的工期延误和（或）增加的费用由发包人承担：

- （1）发包人原因导致承包人不能按开工通知中的日期开工；
- （2）发包人未按合同约定提供图纸、开工条件；
- （3）其他由发包人承担工期延误的情况见专用合同条款。

10.5.2 因承包人造成的工期延误，由承包人承担相关责任，工期不予顺延。承包人按下述原则承担违约责任：

（1）如承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，承包人应按专用合同条款中约定的标准向发包人支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金将从按合同应支付或将支付给承包人的款项中扣除，或要求承包人偿还。

（2）承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

10.6 竣工日期及提前竣工

10.6.1 承包人应在工期内，或在根据合同约定发包人同意延长的期限内完成本工程。实际竣工日期按第 19.3 款的约定执行。

10.6.2 除合同另有约定外，发包人不得要求承包人在工期内提前竣工。发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励金额见专用合同条款。

11. 工程质量

11.1 工程质量应达到合同约定的工程质量标准。因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

11.2 监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应承担的责任。

11.3 工程隐蔽部位的检查

11.3.1 经承包人自检确认工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在专用合同条款约定的期限内检查。监理人未到场检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作。无论监理人是否到场检查，监理人均可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同约定的，由发包人承担由此增加的工期延误；经检验证明工程质量不符合合同约定的，由此增加的费用和（或）工期延误，由承包人承担。

11.3.2 承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程质量是否合格，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

11.4 清除不合格工程

11.4.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格，监理人可随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同约定的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

12. 试验和检验

12.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验条件、试验资料和原始记录。

12.2 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性而要求承包人重新试验和检验的，重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同约定的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果符合合同约定的，由发包人承担工期延误。

13. 安全绿色施工

13.1 承包人应遵守工程建设安全生产和绿色施工有关管理规定，严格按安全和绿色施工标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，并承担政府主管部门因扬尘污染而给予责令停工等行政处罚所造成的误工、工期拖延造成的损失。

13.2 安全绿色施工其他约定见专用合同条款。

14. 材料和工程设备

14.1 发包人提供材料和工程设备的相关约定见专用合同条款。

14.2 除 14.1 款约定的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管。承包人应对其提供的材料和工程设备负责。

(1) 承包人应在材料和工程设备到货 24 小时前以书面形式通知监理人，并提交产品介绍说明、质量检测合格报告等一切所需的证明文件给监理人审核。

(2) 承包人采购的材料和工程设备不符合合同约定时，承包人应按发包人要求重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延。

(3) 由承包人自行采购材料和工程设备的，发包人不得指定制造商或供应商。

15. 变更

15.1 在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可向承包人做出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.2 变更估价的约定见专用合同条款。

16. 合同价格及调整

16.1 除合同另有约定外，双方当事人中的任何一方不得擅自改变签约合同价。

16.2 下列三种确定合同价格的方式，在专用合同条款中约定采用其中一种：

16.2.1 单价合同：是指双方当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。合同价格包含的风险范围和风险范围以外的合同价格调整方法和程序见专用合同条款。

16.2.2 总价合同：是指双方当事人约定以图纸、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的风险范围内合同价格不再调整。合同价格包含的风险范围和风险范围以外的合同价格调整方法和程序见专用合同条款。

16.2.3 其他价格形式：是指除第 16.2.1、16.2.2 项以外的其他合同价格形式，具体约定见专用合同条款。

17. 计量

17.1 承包人应按合同约定的时间和内容向监理人提交计量周期已完成的工程量报告。承包人提交已完成的工程量报告的时间、内容和计量周期见专用合同条款。

17.2 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当期实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

17.3 监理人未在收到承包人提交的已完成的工程量报告后 7 天内完成审核的, 承包人报送的已完成的工程量报告中的工程量视为监理人实际完成的工程量。

17.4 关于计量的其他约定见专用合同条款。

18. 合同价款支付

18.1 发包人应按合同约定向承包人支付工程预付款、安全文明施工费。工程预付款及安全文明施工费的支付时间、预付额度、工程预付款的抵扣起始时间和方式见专用合同条款。

18.2 发包人应按专用合同条款约定的工程进度款付款周期、程序及支付比例或金额支付工程进度款。

18.3 经发包人确认的合同价格调整(含因工程变更、索赔等引起的合同价格调整)应与工程进度款同期支付。

19. 竣工验收

19.1 本工程具备专用合同条款约定的竣工验收条件时, 承包人可向监理人提交竣工验收申请报告。

19.2 监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审核并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的, 应通知承包人在竣工验收前尚需完成的工作内容, 承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后, 再次提交竣工验收申请报告。监理人审查后认为具备竣工验收条件的, 提请发包人进行工程验收。发包人应在专用合同条款约定的时间内进行验收。验收合格的, 视为工程竣工验收通过。验收不合格的, 监理人应通知承包人进行整改, 整改完成后重新办理验收, 由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

19.3 经验收合格的工程, 实际竣工日期为承包人按第 19.2 款提交竣工验收申请报告或按该款重新提交竣工验收申请报告的日期(以两者中时间在后者为准)。

20. 移交

20.1 当本工程办理了竣工验收手续, 即表明工程具备移交条件。移交工程的时间要求见专用合同条款。

20.2 承包人未能如期向发包人移交工程, 应承担给发包人造成的损失。

20.3 发包人无故未在第 20.1 款约定的期限内接收承包人移交本工程的, 发包人应赔偿由此给承包人造成的损失。

20.4 除专用合同条款另有约定外, 工程办理移交手续后, 承包人应对施工场地进行清理并拆除临时工程, 直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

21. 结算

21.1 工程竣工后,承包人应在专用合同条款约定的期限内向监理人递交工程竣工结算报告及完整的结算资料。

21.2 监理人收到承包人递交的工程竣工结算报告及结算资料后,应在专用合同条款约定的期限内完成审核并报送发包人审核。发包人应在专用合同条款约定的期限内审核完毕,并由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。

21.3 发包人应在监理人出具竣工付款证书后,在专用合同条款约定的期限内,将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给承包人。

22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式见专用合同条款。

22.2 缺陷责任期满时,承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额,发包人应在 14 天内会同承包人按合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任,并将无异议的剩余质量保证金返还承包人。

23. 保修责任与缺陷责任

23.1 承包人应在合同专用条款约定的时间内向发包人出具质量保修书,明确保修范围、期限和责任。保修期起始时间见专用合同条款。

23.2 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。缺陷责任期的起始时间和缺陷责任期的期限见专用合同条款。

24. 违约

24.1 发包人违约

24.1.1 发包人不履行合同约定义务的,视为发包人违约。

24.1.2 发包人违约时,承包人可发出书面通知,要求发包人采取有效措施纠正违约行为。

24.1.3 发包人未按合同约定付款的,应按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

24.2 承包人违约

24.2.1 承包人不按合同约定履行义务的,视为承包人违约。

24.2.2 承包人违约时,监理人可向承包人发出整改通知,要求其在指定期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误责任。

24.2.3 承包人在收到监理人发出的整改通知后 21 天内,承包人没有采取可行的措施纠正违约,发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后,发包人可派员进驻施工场地,另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要,有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动

不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

25. 索赔

25.1 发包人索赔

25.1.1 根据合同约定，发包人认为有权得到索赔金额和（或）延长缺陷责任期的，应在知道或应知道索赔事件发生后 14 天内通过监理人向承包人递交索赔通知书。索赔事件具有连续影响的，发包人通过监理人应在索赔事件影响结束后的 14 天内向承包人提交最终索赔通知书。

25.1.2 承包人收到监理人提交的索赔通知书后，应按合同约定商定或确定追加的索赔金额和（或）延长的缺陷责任期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内，将索赔处理结果答复发包人。发包人接受索赔处理结果的，应从支付给承包人的合同价款中扣除索赔款项，或由承包人以其他方式支付给发包人。发包人不接受索赔处理结果的，按第 28 条约定执行。

25.2 承包人索赔

25.2.1 根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应在知道或应知道索赔事件发生后 14 天内通过监理人向发包人递交索赔通知书。索赔事件具有连续影响的，承包人应在索赔事件影响结束后的 14 天内通过监理人向发包人递交最终索赔通知书。承包人未在前述 14 天内递交赔通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。

25.2.2 发包人收到承包人提交的索赔通知书后，应按合同约定商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内将索赔处理结果答复承包人。承包人接受索赔处理结果的，索赔款项与当期进度款同期支付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 28 条约定执行。

25.3 关于索赔的其他约定见专用合同条款。

26. 保险

26.1 除合同另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险。

26.2 承包人应按有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员缴纳工伤保险费。发包人应按有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员缴纳工伤保险费，并要求监理人也投保此类保险。

26.3 具体投保内容和相关责任，见专用合同条款。

27. 不可抗力

27.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见,在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

27.2 一方当事人遇到不可抗力事件、使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知对方,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。

27.3 除专用合同条款另有约定外,不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由双方当事人按以下原则承担:

(1) 永久工程,包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害,以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用;

(4) 承包人的停工损失由承包人承担,但停工期间应发包人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担;

(5) 不能按期完工的,应合理延长工期,承包人不需支付逾期违约金。发包人要求赶工的,承包人应采取赶工措施,赶工费用由发包人承担。

27.4 一方当事人因不可抗力不能履行合同的,应及时通知对方解除合同。合同解除后,承包人应按合同约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由发包人承担,因未及时退货造成的损失由责任方承担。

28. 争议

如发包人和承包人在履行本合同中发生争议的,可协商或邀请第三方调解此类争议。任何一方不愿通过协商或调解解决争议或通过协商或调解仍不能解决争议的,在专用合同条款中约定下列一种方式解决:

(1) 第一种:向专用合同条款中约定的仲裁委员会申请仲裁;

(2) 第二种:向专用合同条款中约定的人民法院起诉。

- (1)联络设计、勘察单位提供现场服务；
- (2)确定变更和签证的现场意见后申报；
- (3)协调各种外部关系；
- (4)监督指导监理行使职权；
- (5)审核进度报告；
- (6)签署涉及项目管理的文件中业主方意见。

8. 监理人

8.1 监理人的一般规定

- 8.1.1 关于监理人的监理内容：施工阶段的项目安全、进度、质量管理；审核承包人提交的付款及变更报表；审核承包人执行安全和质量强制性标准的情况，组织各类安全、质量、进度检查及验收；定期提交能反映项目管理现状的报告及报表。
- 8.1.2 关于监理人的监理权限：全责处理项目安全质量控制，对变更、进度和投资管理措施经发包人代表同意后可执行。
- 8.1.3 须经发包人批准行使的职权：开工令、复工令、停工令，合同内工程款支付审核及所有涉及合同价款审核与费用变化的工程变更、洽商的签订与支付审核等。

8.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： _____

职 务： _____

监理工程师执业资格证书号： _____

联系方式： _____

电子邮箱： _____

通信地址： _____

9. 承包人

9.1.7 承包人负责的现场内的管理、协调、配合、服务工作内容： _____ / _____

9.1.10 承包人应履行其他义务：

1) 承包人对施工现场的全面安全管理和文明施工管理并对现场安全负责，包括建立安全生产责任制度、配置足够数量的专职安全员、对现场所有人员的安全培训及登记造册工作、审核各项现场专项安全施工组织设计、监督检查特殊作业环境人员的劳动保护措施、保证安全技术费用专款专用、书面记录各项安全管理活动。发包人可要求承包人撤换任何不遵守这些企业政策的雇员或人员。

- 2) 承包人对施工现场既有设备设施都负有保护责任，由此产生的费用已包含在合同价款中。
- 3) 承包人施工过程中应不影响其他相关单位，如产生影响所发生费用有承包人自行承担。
- 4) 承包人应协助发包人办理施工所需证件、批件，由此产生的费用已包含在合同价款中。
- 5) 承包人自行安装水表、电表计量，准备连接电缆及必要的配电保护设备等，其费用及施工用水、用电费用包含在投标报价中，发包人不再另行支付；
- 6) 承包人采购的材料设备到货后，仓储场地由承包人负责，发包人不提供仓储场地，承包人应组织发包人及监理人进行验收，经发包人及监理人验收合格后的材料设备方可运至施工现场，并负责材料设备的二次运输，相关费用已包含在合同价款中。
- 7) 承包人使用本工程技术成果获技术方案时，需征得发包人书面同意，不得擅自复印或提供给第三人。承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。
- 8) 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。
- 9) 在工程实施过程中如因施工造成地上建筑物、地上永久设施出现裂纹、发生沉降，造成质量问题，均由承包人负责并承担责任，赔偿全部损失。
- 10) 承包人应负责编制竣工资料并将竣工资料移交发包人。
- 11) 承包人应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的分包人和其他承包人（如果有）工程或工作的保护，防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。任何未完成的分包人和其他承包人（如果有）工程或工作的成品保护由相关工程分包人或其他承包人（如果有）负责，但并不免除承包人的管理责任；工作面移交后，承包人负责工程整体的成品保护。成品保护所有费用被认为在编制投标文件时已经全部考虑进去，包含在措施费项目中。
- 12) 在工程施工中由于承包人原因延误工期，监理工程师认为工程进度过慢，无法确保工程按规定的时间内完成时，监理工程师向承包人发出要求加快进度的通知，承包人应立即采取必要的措施，加快工程进度，确保工程按期完成，所发生费用由承包人自行承担。
- 13) 承包人有义务在发包人上级领导或兄弟单位来施工现场参观检查时，根据检查需要，完成施工现场的自检、清洁、迎检工作，承包人承担因此发生的全部费用。
- 14) 及时并足额支付农民工工资：承包人严格按照相关法律法规要求，及时并足额支付

农民工工资，如发生任何因拖欠工资造成农民工投诉或群体性上访事件，由承包人承担所有责任。承包人确保其劳务分包人与其全部员工（包括正式工与临时工）签署劳动合同、并按照国家 and 北京市的规定为该等人员办理各项社会保险以及必要的人身意外伤害保险（如涉及危险作业），如发生任何由此造成的损失，由承包人承担所有责任。

16) 在发包人发出工程接收证书，或因承包人违约而引致发包人解除合同而令工程停工，发包人有权指令承包人全部撤离现场，承包人应当在接到发包人发出书面形式通知后 14 天内无条件全部撤离现场。如 14 天内承包人未能全部撤离现场，发包人有权处置施工现场的设备、材料等设施，并要求承包人赔偿发包人由此造成的损失。

17) 承包人应对本协议的内容、因履行本协议或在本协议期间获得的或接收到的发包人任何资料、文件及信息的内容（以下统称为“保密信息”）保守秘密。本条所规定的保密条款应永久持续有效。

18) 承包人应当在递交投标书前对本工程的现场进行充分的踏勘，并在报价中对现场位置、现存建筑和设施的状况、旁邻的财产和周边设施的状况、现场的通道、仓储、现场材料装卸、临时水、临时电等对工程施工的影响作充分的考虑。

19) 现场如有不具备提供临建的场地，承包人自行解决临建场地及设施搭建相关问题，此部分费用包含在投标报价内。

20) 关于扬尘治理的义务

a. 承包人应通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内。确保工地沙土覆盖、工地路面硬化、出工地车辆冲洗车轮、拆除房屋 的工地洒水压尘、垃圾分类密闭存放，并保证渣土运输车辆符合相关规定要求。

b. 承包人应在施工期间加强环保意识、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料，使得施工现场及周围无扬尘污染。

c. 承包人临时设施应经发包人批准并满足环保要求，并设有专人管理，临时厕所及垃圾站等须于承包人离场前清除所有临时设施包括埋于地下的基础。

21) 施工现场需要排放有害物质、污水、生活及建筑垃圾时，由承包人办理有关手续，费用包含在投标报价中。

9.2 项目经理

姓 名： 王云志

身份证号： 130682198903160615

建造师执业资格等级： 中华人民共和国二级建造师

建造师注册证书号： 京 2112017201867020

建造师执业印章号：_____ / _____

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2021)0192457

联系电话：010-89761454

电子邮箱：ldjz20230104@163.com

通信地址：北京市昌平区十三陵镇泰胡路 4 号-2016

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责本合同范围内的工程实施和必要的外部协调，并对进度、质量验收、签证变更文件进行现场签认。

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案的内容

(1) 承包人编制施工进度计划和施工方案的内容：编制说明，施工总进度计划表，分期分批工程的开工日期、完工日期及工期一览表，资源需要量及供应平衡表等，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

(2) 承包人向监理人报送施工进度计划和施工方案的期限：合同签订后 14 天内，同时不少于开工前 7 天。

(3) 监理人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限：监理人应在收到施工进度计划后 7 日内批复，逾期未回复视为同意。

10.1.2 实际进度与第 10.1.1 项的合同进度计划不符时，承包人向监理人提交修订合同进度计划的申请报告的期限及监理人批复的期限：

(1) 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：工期延误事件发生后 7 天内；

(2) 监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到申请后 7 天内；

10.4 暂停施工

10.4.1 承包人暂停施工的责任

(1) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：

- 1) 承包人未能按设计和招标文件要求采购、选用材料、设备及未按规范要求施工的。
- 2) 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期；
- 3) 未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；
- 4) 工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；
- 5) 因承包人自身原因导致的待工待料的；

- 6) 工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的；
- 7) 质量事故、安全事故，以及因承包人原因引发发包人要求或监理人要求进行整改的停工。
- 8) 工程若因施工质量问题需暂停施工而影响正常施工的，承包人应制订赶工计划，赶工造成的费用由承包人承担，发包人不予增加响应的费用。

10.5 工期延误

10.5.1 (3) 其他由发包人承担工期延误的情况：发包人未按合同规定时间支付工程款并超过 28 天；重大设计变更而影响关键线路上的工作施工进度；因上级检查导致当地行政主管部门要求进行的超过 48 小时停工；

10.5.2 (1) 承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，应按下列原则承担违约责任：逾期竣工违约金的标准：每逾期一天，承包人应当向发包人支付结算造价的万分之二/天作为违约金，不足一天时，按一天计算。即：逾期竣工违约金=逾期天数×结算造价×万分之二。其中：逾期天数=实际竣工工期-合同工期-发包人同意延长的工期，不足一天按一天计。逾期竣工违约金最高限额：总额不超过合同价款的 5%。

10.6 竣工日期及提前竣工

10.6.2 发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励金额为：_____ / _____

11. 工程质量

11.3 工程隐蔽部位检查

11.3.1 监理人检查工程隐蔽部位的期限：承包人提前通知发包人和监理人隐蔽工程检查的期限约定为 24 小时，通知采用附有质量自检情况的书面报验表，紧急情况下可以采用收到回复的短信或收到回复的 QQ 及微信进行。监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。延期最长不得超过 24 小时。

13. 安全绿色施工

13.2 安全绿色施工其他约定：_____ / _____

14. 材料和设备供应

14.1 发包人提供的材料和工程设备的约定：_____ / _____

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；

- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作；

15.2 变更估价的约定

15.2.1 变更估价原则：1) 合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。2) 合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或监理人审定后，作为结算的依据。3) 由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。4) 收到发包人或监理人的变更价格审定意见后，承包人应在 3 日内提出依据合同条款提出异议和具体建议价格，如无依据合同条款提出的异议，应在收到价格意见后 3 日内将此变更纳入变更登记台账。

15.2.2 变更估价程序：1) 承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 14 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。2) 发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。3) 因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

15.2.3 因变更引起价格调整的其他处理方式：新增项目的变更、洽商价款，由承包人组价上报给监理工程师，经发包人和监理工程师审核并批准后才可纳入到变更、洽商价款的结算中。

16. 合同价格及调整

16.2 本合同价格采用固定单价合同方式确定。

16.2.1 物价波动引起的价格调整

16.2.1.1 物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差额。

16.2.1.2 引起价格调整的物价波动风险范围：钢材（含钢筋、型材）、混凝土、门窗（A 类材料），人工及机械的市场价格变化幅度超过±6%（不含）时，依据京建法【2013】7 号文件的要求进行调整，具体如下：承包人承担 A 类材料，人工和机械在风险幅度之内的物价波动风险及除 A 类材料以外的其他材料的物价波动风险，其物价波动，将不构成合同价格的调整。

- 16.2.1.3 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法：(1) 投标报价基准期：2025年6月。(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：按发包人、承包人共同确认的市场价格为准。按月度确认。(3) 合同施工期市场价格确定方法：以施工期造价信息价格为准，造价信息价格中有上、下限的，以中间价为准，若造价信息中没有的，应以发包人、承包人共同确认的价格为准。按月度确认。
- 16.2.1.4 物价波动引起价格调整的方法：本工程单价调整方法采用加权平均法。首先依据本章第 17.1.1 项约定所确定的计量周期，以及本章专用部分第 16.2.1.2 约定的能够引起价格调整的物价波动风险范围和幅度，分门别类按照当期双方确认的每次采购数量和对应的价格，以及当期双方确认的采购次数确定相应加权平均价。
- 16.2.1.5 其他约定：(1) 只要本合同中已经包含或存在同样的项目并已标明费率或价格，则应直接按照此类本合同中列明的费率或价格进行估价；(2) 如本合同中未包括适用于该变更工作的费率或价格，经发包人和承包人共同确认后，可采用本合同中的类似项目的费率或价格作为估价的基础。(3) 如合同中没有适用或类似于变更工作的价格，则以建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）的工程量计算规则为依据，组价方式、组价原则执行承包人投标文件中单价分析表中的相同原则；(4) 直接费中材料机械缺项时采用投标期北京市工程造价信息的价格；(5) 管理费、利润、税金、规费等费率标准执行承包人投标价格文件中的相同标准。
- 16.2.2 其他价格调整方法：(1) 主要材料的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应当计算超过部分的价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。(2) 人工市场价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应当计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。(3) 人工费价格差额不计取规费；人工、材料计算后的价格差额只计取税金。(4) 分部分项工程量清单中的工程量，根据施工图纸按招标文件中约定的工程量计算规则计算的工程量进行调整。(5) 对于未施工项目在结算时完全扣减，未完成工程按照未完成的工作价值进行扣减，即：一个清单编码中所有描述内容均未施工的，结算时整个清单项目全部扣除；一个清单编码中所描述内容部分未施工，根据实际施工内容按照合理比例扣除。(6) 各项行政、政策性价格调整，依据相关

有效文件执行（市场信息价不作为政策性价格调整的依据）；（7）施工期间人工、材料市场价格按月进行认价。承包人应当在合同规定的调整情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知监理人，监理人审核后报发包人，发包人确认调整金额后将其作为追加合同价款，在工程结算时支付；发包人收到监理人审核意见后 14 天内未予确认也未提出异议的，视为同意该项调整。（8）当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定的时间内通知监理人，或者未在规定的时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

17. 计量

17.1.1 承包人提交已完成的工程量报告的时间：每月 25 日前

17.1.2 承包人提交已完成的工程量报告的内容：参照工程量清单

17.1.3 计量周期：每月

17.4 关于计量的其他约定：

17.4.1 本合同单价子目已完工程量按月计量；

17.4.2 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量；

17.4.3 采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：因非承包人原因引起已标价工程量清单中某单个子目工程量变化幅度超过 15%（不含），且发包人或监理人认为该变化引起相关措施项目发生变化的，发包人要求承包人针对措施项目的变化提交施工调整方案及价格调整报告，发包人批准后确定需调整的措施项目价款，依据执行本合同第 15.2 条的约定。总价子目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

18. 合同价款支付

18.1 预付款

18.1.1 预付款额度：合同价款（除安全文明施工费、农民工工伤保险）的 50%；其中：安全文明施工费用预付额度为安全文明施工费用总额的 100%；农民工工伤保险费预付额度为农民工工伤保险费总额的 100%。

18.1.2 预付程序：合同签订后 7 个工作日内，承包人提交付款申请和相应款项合规发票，待财政资金到位后 7 天内，发包人一次性向承包人支付预付款。承包人不提供合规发票的，发包人有权相应顺延付款期限而无需承担违约责任。

18.1.3 预付款的抵扣：本项目不扣回预付款。

18.2 进度款

18.2.1 进度款额度：合同价款的 30%。

18.2.2 工程进度款支付时限：待财政资金到位后，发包人应在审核完成承包人提交的进度款付款申请后的 14 天内，向承包人支付进度款付款单中所列款额。

18.2.3 工程进度款支付办法：工程竣工验收合格后支付至合同价款的 90%，结算审计完成后按结算审计金额支付剩余全部尾款，同时承包人向发包人支付结算审计金额的 3%作为质量保证金，缺陷责任期届满后一次性返还。

18.3 甲方支付每笔款项前，乙方应提交付款申请函，并按照甲方要求提供等额发票。若乙方未及时提供付款申请函或未及时开具发票，导致甲方未在约定时间内支付费用，甲方不承担违约责任。若因财政拨款未付到位或其他不可控制的原因，导致未能按合同约定支付合同费用，相应支付期限顺延，且不承担违约责任。

20. 移交

20.1 移交工程的日期：竣工验收合格之日

21. 结算

21.1 承包人提交结算报告和完整结算资料的期限：在竣工验收合格之日起 28 天内。

21.2 监理人收到承包人递交的工程竣工结算报告和结算资料之日起 28 天内完成审核并报送发包人审核；发包人应在收到监理人审核完毕的结算报告和结算资料后 28 天内完成审核，并由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。

21.3 发包人在监理人出具竣工付款证书后，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给承包人的期限：出具竣工付款证书的 14 天内。

22. 质量保证金

22.1.1 质量保证金的额度：本工程最终结算审定金额的 3%；

22.1.2 质量保证金的支付时间和方式：缺陷责任期届满后 7 天内一次性无息返还。

23. 保修责任与缺陷责任

23.1.1 承包人向发包人出具质量保修书的时间：竣工验收合格之日

23.1.2 保修期起始时间：工程竣工验收合格之日

23.2 缺陷责任期起始时间：工程竣工验收合格之日

23.2.1 缺陷责任期期限：自竣工验收合格之日起 12 个月。

23.3 工程质量保修责任：①属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所产生的费用由承包人承担（发包人有权自质量保证金内直接扣除，不足部分承包人应予补足）；②发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；③质量保修完成后，由发包人组织验收；

24. 违约

24.1 发包人违约

24.1.3 发包人未按合同约定付款的，应按约定支付逾期付款违约金。逾期付款违约金：按应付未付金额的万分之五/天。

24.2 承包人违约

24.2.1 承包人不得单方解除本合同或中途停工，否则应向发包人支付合同总价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人和（第三方）造成的全部损失；

24.2.2 承包人采用不符合相关质量要求的材料、产品，发包人有权要求承包人在规定期限内无条件更换为合格产品，承包人应自行完成已完工部分的拆除及清理工作，由此产生的费用由承包人承担，工期不予顺延；再次交付仍不合格的，发包人有权单方无责解除本合同。

24.2.3 由于承包人原因，工程质量达不到本合同约定质量标准的，经承包人整改后仍不合格，发包人有权单方无责解除本合同。

24.2.4 本合同履行过程中，承包人出现以下情形之一时，发包人有权单方无责解除本合同：（1）擅自将本合同项下的权利义务部分或全部转让给第三方；（2）发生安全事故造成人身或财产损失达【50000】元以上的；（3）承包人及其工作人员不具备或丧失本工程所需资质、能力的。

24.2.5 本合同所称损失，包括但不限于处理行政处罚和甲方为实现权利而支出的公证费、律师费、诉讼费、保全费、执行费等费用及预期利益、直接损失和间接损失。

25. 索赔

25.3 关于索赔的其他约定：_____ / _____

26. 保险

26.3 具体投保内容和相关责任：_____ / _____

27. 不可抗力

27.1 不可抗力的其他情形：由于战争、严重的自然灾害，征收征用、禁令等政府行为和罢工、骚乱等不可抗的客观情况。

28. 争议

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方当事人协商解决不成或者调解不成时，选择下列第(1)种方式解决：

(1) 第一种：将争议提交北京市昌平区仲裁委员会申请仲裁；

(2) 第二种：依法向 / 人民法院提起诉讼。

29. 补充条款：无

第六部分 已标价的工程量清单

(另册装订)

第七部分 安全环保责任书

甲方（建设方）：北京市昌平区十三陵镇人民政府

乙方（施工单位）：北京十三陵绿都建筑工程有限公司

项目名称：胡庄社区综合活动中心改造项目

项目地点：北京市昌平区十三陵镇

为加强施工现场 HSE（职业健康、安全、环境保护）管理，维护施工现场的正常生产和工作秩序，确保安全生产和施工工程顺利进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》等文件指示精神和施工安全相关的规定，认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，防止发生人身伤亡事故和财产损失，特签订此责任书。

一、甲方的责任、权利和义务

1. 甲方应确保项目建设审批文件齐全，并在施工许可文件发放后方可指令开工。
2. 甲方应将项目发包给有相应资质的承包单位。
3. 甲方应当提供建设工程项目及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。
4. 甲方不得提出不符合建设工程安全生产法规和强制性标准的要求，不得压缩合同约定的工期。
5. 甲方在委托咨询单位编制工程概算时，应当在乙方配合下协调咨询单位确保建设工程作业环境及安全施工措施所需费用。
6. 甲方不得明示或暗示施工单位购买、租赁、使用不符合施工安全要求的安全防护用具、机械设备、施工和具体配件、消防设施和器材。
7. 在申领施工许可证或开工报告时，甲方应积极配合乙方及时完成相关签字盖章手续。
8. 在工程暂估价招标发包过程中，甲方应与丙方遵守相关法律法规和施工合同规定，将工程发包给具有相应资质等级的施工单位。
9. 甲方应做好《建设工程合同》范围内的安全责任条款，按合同约定及时拨付安全文明施工费和措施费。
10. 甲方及时传达上级行政部门的安全生产指示精神，及时向上级报告安全事故情况。
11. 其他法律法规标准文件和地方政府文件要求的建设单位责任、权利和义务。

二、乙方的责任、权利和义务

1. 乙方应当具备《安全生产法》和有关法律、行政法规和国家标准规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产条件，依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内进行工程施工。
2. 施工现场安全由乙方负责，并对项目现场分包单位的安全生产进行统一管理并负总责。
3. 乙方应按照招标文件、投标文件表明的人员进行配备，若需要更换应符合审批流程，并确保人员在现场的履职，以满足现场的安全生产需要。
4. 乙方项目负责人依法对下列安全生产工作全面负责，其主要职责有：
 - (1) 建立健全本项目的安全生产责任制、消防安全责任制度和生产安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，设立安全管理组织机构和配备规定数量以上的专职安全管理人员。
 - (2) 保证本项目安全生产条件所需资金的投入。
 - (3) 对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。
 - (4) 日常督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除安全事故隐患。
 - (5) 制定生产安全事故应急救援预案并组织演练，若遇险情及时启动应急预案，并采取必要的措施确保闲情现场的人员安全和经济损失。
 - (6) 及时、如实向甲方及有关行政管理部门报告安全事故。
 - (7) 配合安全事故的调查。
5. 乙方对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。否则甲方有权进行支付扣减。
6. 乙方应配备足够的专职安全生产管理人员，负责建立安全资料体系，并对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，应及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、违章操作、违反劳动纪律的，应当立即制止。
7. 乙方应当自行完成建设工程主体结构的施工。依法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。乙方和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。
8. 乙方对特种作业人员的管理必须符合国家有关规定，并经过专门的安全培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗作业。
9. 乙方应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对法规条例中规定的达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全

验算结果，并履行要求的审批手续。对超过一定规模的危大工程还要履行专家论证和审查手续。

10. 乙方应对施工现场的从业人员进行安全教育和培训和交底，保证从业人员具备安全施工知识，熟悉安全施工规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，未经安全生产教育培训合格的人员不得上岗作业。并向作业人员提供符合要求的安全防护用具和安全防护服装，同时书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

11. 乙方应严格按照《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019版）的要求和施工合同文件表明星级要求以及建设行政主管部门发布的要求，进行施工现场安全生产标准化管理。

12. 乙方对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。

13. 乙方要对重大危险源和安全隐患进行排查和防控管理，并作登记，并对有较大危险因素的作业场所和有关设施、设备要设置明显的安全警示标志。

14. 甲方和行政安全生产监督人员进行安全监督检查时，乙方要主动接受检查，并积极配合。不得拒绝、阻挠和拖延，并在检查记录上签字。

15. 乙方每月至少召开一次安全文明施工会议，自查自纠安全隐患，保证工程顺利进行。

16. 现场发生安全质量事故，乙方应立即上报甲方。

17. 乙方必须依法参加工伤保险，为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。并根据最新《中华人民共和国安全生产法》要求，乙方应当投保现行法律法规文件要求的安全生产责任保险。

18. 根据法律、法规和北京市相关规定需要乙方应承担的其他责任和义务。

甲方（盖章）：北京市昌平区十三陵镇人民
政府

乙方（盖章）：北京十三陵绿都建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖
章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖
章）：_____

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

第八部分 工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：胡庄社区综合活动中心改造项目

工程项目地址：北京市昌平区十三陵镇

建设单位（甲方）：北京市昌平区十三陵镇人民政府

施工单位（乙方）：北京十三陵绿都建筑工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条、甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条、甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条、乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行

工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条、违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条、本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条、本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条、本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

发包人（盖章）：北京市昌平区十三陵镇 承包人（盖章）：北京十三陵绿都建筑工程有限公司
人民政府

地址：昌平区十三陵镇泰胡路2号

地址：北京市昌平区十三陵镇泰胡路4号
-2016（集群注册）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

电话：_____

电话：010-89761454

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

甲方监督单位（盖章）：_____

乙方监督单位（盖章）：_____