

副本

望京街道 2021 年花家地北里小区 1 区老旧

小区综合整治室外公共区域项目

施工总承包合同

发包人（建设单位）：北京市朝阳区人民政府望京街道办事处

承包人（施工单位）：北京元华建设工程有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 北京市朝阳区人民政府望京街道办事处

法定代表人: 刘丹

法定注册地址: 北京市朝阳区望京东园 615 楼

承包人(全称): 北京元华建设工程有限公司

法定代表人: 刘卫红

法定注册地址: 北京市朝阳区紫月路 18 号院 13 号楼 6 层 608A 室

发包人为建设望京街道 2021 年花家地北里小区 1 区老旧小区综合整治室外公共区域项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 望京街道 2021 年花家地北里小区 1 区老旧小区综合整治室外公共区域项目

工程地点: 北京市朝阳区人民政府望京街道办事处花家地北里小区 1 区

工程内容: 园林拆除工程、园林工程、绿化工程、建筑拆除工程、建筑装饰工程、电气工程、弱电工程、灌溉工程等工程量清单包含全部内容

工程立项批准文号: 京老旧办发(2021)14 号

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 园林拆除工程、园林工程、绿化工程、建筑拆除工程、建筑装饰工程、电气工程、弱电工程、灌溉工程等工程量清单包含全部内容

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 08 月 11 日

计划竣工日期: 2025 年 11 月 19 日

工期总日历天数 100 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 捌佰玖拾万贰仟叁佰玖拾捌元贰角伍分 元(人民币)

(小写)¥: 8902398.25 元

其中:安全文明施工费: 485440.22 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 379452.13 元

暂列金额(含税): 100000 元

工程最终结算以甲方认可的审计机构的审定金额为准，只退不补。

姓名: 孙建春; 职称: 二级建造师;

建造师执业资格证书号: 202105202110001086 ;

建造师注册证书号: 京 2112021202385922。

建造师执业印章号：京 2112021202385922（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2023）0368066。

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份,副本一式 陆份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人(盖单位章): _____

法定代表人或其
委托代理人(签字):

2025 年 8 月 14 日

2

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市朝阳区人民政府望京街道办事处（公章）

法定地址：北京市朝阳区望京东园 615 楼

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

电话：010-64703102

传真：/

电子邮箱：wjcjk@bjchy.gov.cn

开户银行：中国银行北京望京支行

帐号：1111010500005392XF

邮政编码：_____

承包人：北京元华建设工程有限公司（公章）

法定地址：北京市朝阳区紫月路 18 号院
13 号楼 6 层 608A 室

法定代表人或其

委托代理人： （签字）

电话：010-64569733

传真：010-64569733

电子邮箱：yuanhua@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司北
京首都机场支行

帐号：0200006009000095092

邮政编码：100012



发包人：北京市朝阳区人民政府望京街道
办事处（公章）

法定地址：北京市朝阳区望京东园 615 楼

法定代表人或其

委托代理人：_____

电话：010-64703102

传真：/

电子邮箱：wjcjk@bjchy.gov.cn

开户银行：中国银行北京望京支行

帐号：1111010500005392XF

邮政编码：_____



承包人：北京元华建设工程有限公司（公章）

法定地址：北京市朝阳区紫月路 18 号院

13 号楼 6 层 608A 室

法定代表人或其

委托代理人：_____

电话：010-64569733

传真：010-64569733

电子邮箱：yuanhua@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司北
京首都机场支行

帐号：0200006009000095092

邮政编码：100012