

合同编号：后合同审字（2025）—383 号

后沙峪人民公园日常管护服务合同

甲方：北京市顺义区后沙峪镇人民政府

乙方：北京后沙峪罗马湖公园管理中心

依照《中华人民共和国民法典》《北京市公园条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就后沙峪人民公园日常管护服务项目，事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：后沙峪人民公园日常管护服务项目
2. 项目地点：后沙峪人民公园内

二、项目范围及内容

1. 管护范围：后沙峪人民公园内，东至裕安路，西至广场西路，南至火沙路，北至双裕街，总面积：143862 m²。其中：绿地面积：104237.4 m²；路面及设施面积：39624.6 m²。

2. 管理费：包含保安及保洁人员。

3. 管护内容：（1）绿化管护：去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治和监测、浇灌排水、土壤施肥、中耕除草、植物（树木、绿篱、草坪等）修剪、植物防护（防寒、涝、台、

旱、高温、防火、防盗)及巡视等,绿地保洁及垃圾由乙方自行处理;(2)日常管理:保持路面清洁,确保园区内无垃圾,设施设备及其附属设施巡查维修,擦拭、清掏各类指示标识及垃圾箱桶,包括警示标识牌、信息公示牌、护栏等,发现损坏及时上报甲方;(3)安全巡查:保障公园内定的安全与秩序,严禁携带宠物进入园区,严禁翻越围墙、栏杆、绿篱,严禁在园区内吸烟,在非体育运动区域踢球、滑旱冰,严禁随地吐痰、便溺,乱丢果皮(核)、烟头、口香糖等废弃物,园区内严禁营火、烧烤、搭帐篷,严禁采挖植物及其他影响园容和游览秩序的行为。如发现上述行为,巡视人员应及时劝阻。(4)《北京市公园条例》明确的其他相关约定。

4. 管护要求:参考京绿办发(2018)253号文件园林绿地一级养护技术措施频次:

(1)浇水:常绿乔木8次/年,落叶乔木10次/年,常绿灌木8次/年,落叶灌木10次/年,竹类10次/年,月季(含藤本月季)12次/年,攀缘植物6次/年,绿篱12次/年,色带(块)12次/年,球形植物(含组团球)10次/年,一二年生花卉12次/年,宿根花卉12次/年,冷季型草坪20次/年,暖季型草坪10次/年,水生植物-(无)。

(2)施肥:常绿乔木2次/年,落叶乔木2次/年,常绿灌木2次/年,落叶灌木2次/年,竹类2次/年,月季(含藤本月季)4次/年,攀缘植物2次/年,绿篱2次/年,色带(块)2次/年,球形植物(含组团球)2次/年,一二年生花卉4次/年,

宿根花卉 4 次/年，冷季型草坪 5 次/年，暖季型草坪 3 次/年，水生植物 2 次/年。

(3) 病虫害防治：常绿乔木 8 次/年，落叶乔木 8 次/年，常绿灌木 6 次/年，落叶灌木 6 次/年，竹类 6 次/年，月季（含藤本月季）8 次/年，攀缘植物 3 次/年，绿篱 6 次/年，色带（块）6 次/年，球形植物（含组团球）6 次/年，一二年生花卉 4 次/年，宿根花卉 4 次/年，冷季型草坪 15 次/年，暖季型草坪 3 次/年，水生植物 2 次/年。

(4) 修剪：常绿乔木 1 次/年，落叶乔木 2 次/年，常绿灌木 1 次/年，落叶灌木 3 次/年，竹类 1 次/年，月季（含藤本月季）4 次/年，攀缘植物 2 次/年，绿篱 4 次/年，色带（块）4 次/年，球形植物（含组团球）4 次/年，一二年生花卉 2 次/年，宿根花卉 2 次/年，冷季型草坪 15 次/年，暖季型草坪 3 次/年，水生植物 1 次/年。

(5) 中耕除草：常绿乔木 3 次/年，落叶乔木 3 次/年，常绿灌木 3 次/年，落叶灌木 3 次/年，竹类 3 次/年，月季（含藤本月季）4 次/年，攀缘植物 3 次/年，绿篱 3 次/年，色带（块）3 次/年，球形植物（含组团球）3 次/年，一二年生花卉 4 次/年，宿根花卉 4 次/年，冷季型草坪 4 次/年，暖季型草坪 2 次/年，水生植物 2 次/年。

(6) 打孔疏草：冷季型草坪 1 次/年，暖季型草坪 1 次/年，其余类别-（无）。

(7) 绿地巡视：所有类别：每日 1/2 次。

(8) 绿地保洁：主要道路和路段：每日 1 次，其他地区根据需要集中清运：每日 1/2 次。

(9) 园林废弃物收集运输：主要道路和路段：随产日清，其他地区根据需要集中清运：随产日清。

三、合同期限

合同期限：2025 年 8 月 1 日至2026 年 7 月 31 日止。

四、资金数额及支付方式

1. 合同总金额为 4418671.32 元(大写：肆佰肆拾壹万捌仟陆佰柒拾壹元叁角贰分)，为含税价。每月预计支付金额：368222.61 元(大写：叁拾陆万捌仟贰佰贰拾贰元陆角壹分)，为含税价。管护费用支付前，甲方依据监督检查及考核结果对管护费用进行核算。

2. 合同款项的具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：（1）乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认；（2）如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金；（3）如果因为区财政未批复原因造成的资金未按时拨付，甲方不构成违约。

五、考核

1. 甲方可按照合同约定的时间、标准或不定期进行检查和考核，发现管护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达

不到约定标准,由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

2. 检查和考核的时间、标准、奖惩措施,双方另行约定。

六、双方一般权利和义务

1. 甲方权利与义务

(1) 甲方指定 杜晓海 为甲方代表,代表甲方履行本合同义务。

(2) 组织召开管护作业要求交底会。

(3) 按照本合同约定,检查、考核乙方的工作。

(4) 按合同约定和考核结果向乙方支付费用。

2. 乙方权利与义务

(1) 乙方任命 殷力涛 为乙方代表,代表乙方履行本合同义务。

(2) 负责区域内各类植物养护及日常巡视检查,如发现各类苗木、设施有破损、被盗等情况时,应及时向甲方汇报并立即进行修补、恢复。严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定,文明施工;在对外开放的养护区域,处理好养护工作与游客的关系。绿化垃圾由乙方负责清理外运。

(3) 接受甲方的管理、监督、检查和考核,对甲方发出的整改通知,应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时,甲方可以另行委托他人予以整改,所发生的费用由乙方承担。

(4) 擦拭、清掏各类指示标识及垃圾箱桶,包括警示标识

牌、信息公示牌、护栏等，发现损坏及时上报甲方。及时清运各类垃圾杂物，做到“随收随清”，避免在管护范围内囤积垃圾。

(5) 严禁携带宠物进入园区，严禁翻越围墙、栏杆、绿篱，严禁在园区内吸烟，在非体育运动区域踢球、滑旱冰，严禁随地吐痰、便溺，乱丢果皮（核）、烟头、口香糖等废弃物，园区内严禁营火、烧烤、搭帐篷，严禁采挖植物及其他违反《北京市公园条例》、影响园容和游览秩序的行为。如发现上述行为，巡视人员应及时劝阻。

七、安全防护及事故处理

1. 一般要求

(1) 乙方在管护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

(3) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

2. 安全防范

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛、防寒等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证园区内各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时提请甲方予以修理或更换。

3. 环境保护

管护期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。垃圾应按规定清理、外运。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道或其它公共设施，以免造成污染。

4. 事故处理

(1) 管护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

(2) 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

5. 12345 市民投诉

(1) 乙方需加强对人员的管理与教育，提高服务意识，不得主观与游园人员发生言语及肢体冲突。

(2) 乙方 12345 市民热线专员对后沙峪人民公园的市民投诉应及时处理，对于市民合理的诉求与意见应予以采纳，对于恶意投诉应及时上报甲方。

八、其他约定

1. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2. 甲乙双方因不可抗力不能履行合同的，在不可抗力发生后

十日内书面通知对方，共同协商决定解决方案。甲乙双方因单方面问题造成违约，违约方应支付对方3个月养护费的资金作为违约金，违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方应予以补足。

3. 合同发生争议，各方应友好协商解决，如协商不成，由合同履行地人民法院裁决。

4. 本合同未尽事宜，由合同缔约方协商解决。

5. 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字): 马胜

日期: 2015年8月1日

乙方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字): 殷力清

日期: 2015年8月1日