

工程合同书

项目名称：东直门街道 2025 年拆违工程项目

项目编号：2025ZCZB-00033

包 号： /

发 包 人：北京市东城区人民政府东直门街道办事处

承 包 人：北京中创建建设工程有限公司

签订时间： 2025 年 8 月

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市东城区人民政府东直门街道办事处

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：北京中创建建设工程有限公司

法定代表人：常红周

法定注册地址：北京市门头沟区大台商贸公司玉皇庙门市部2幢1至2层DT0286

发包人为建设东直门街道 2025 年拆违工程项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：东直门街道 2025 年拆违工程项目

工程地点：北京市东城区东直门街道

工程内容：违建拆除、封堵、地面维修、水电改造、空调移机规整、雨水管维修、安装门窗、窗护栏、外墙粉刷、雨搭制安、清运渣土至指定地点及消纳等内容。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本项目为东直门街道 2025 年拆违工程项目，共包含 24 处违建拆除及恢复，拆违总面积约 3909.21m²。主要包括：违建拆除、封堵、地面维修、水电改造、空调移机规整、雨水管维修、安装门窗、窗护栏、外墙粉刷、雨搭制安、清运渣土至指定地点及消纳内容。（具体详见采购需求、工程量清单及图纸）。

三、合同工期

合同履行期限：自合同签订之日起 3 年。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 柒佰伍拾万零肆仟陆佰陆拾陆元伍角陆分 (人民币)

(小写) ¥: 7504666.56 元

其中: 安全文明施工费: 512059.72 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 0 元

七、承包人项目经理:

姓名: 郭飞 ;

职称: 工程师 ;

身份证号: 410521198505145523 ;

建造师执业资格证书号: 201905202110001879 ;

建造师注册证书号: 京 2112019202076515 。

建造师执业印章号: 京 2112019202076515 。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2020) 0183821 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为

准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份，合同双方各执一份；其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市东城区东直门街道办事处

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

2025 年 8 月 16 日

承包人：北京中创建建设工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

2025 年 8 月 16 日

签约地点：北京市东城区东直门街道办事处