

项目采购合同

合同编号:

甲方: 北京市海淀区第二实验小学

乙方: 北京诺睿卓创科技有限公司

签署地点: 北京市海淀区

乙方在海淀区政府采购办公室审批立项的项目编号为 GXTC-A1-251570008/02 的 “[ID40086]北京市海淀区第二实验小学(橡树校区)新建餐厅配套设备设施项目” 中被确定为中标人。双方同意按下述条款和条件签署本合同(以下简称合同)。

1. 合同文件及附件

下列文件是本合同的组成部分

- 1.1 本合同书
- 1.2 中标通知书
- 1.3 补充协议
- 1.4 投标文件 (含澄清文件)
- 1.5 招标文件 (含招标文件补充通知)
- 1.6 补充澄清确认文件

2. 定义

本合同中的下列术语应解释为:

- 2.1 “合同”系指甲乙双方签署的,合同格式中载明双方所达成的协议,包括构成合同的所有的附件、附录和构成合同的所有文件。
- 2.2 “合同价”系指根据合同规定,在乙方正确、完全履行合同义务后,甲方应付的价格。
- 2.3 “货物”系指乙方根据合同规定须向甲方提供的所有硬件设备、安装调试、技术资料及其它材料。
- 2.4 “服务”系指根据合同规定乙方承担的辅助服务,如提供技术援助、培训和其它类似的义务。

3. 采购货物、数量及总价

名称、内容、厂家、单价、数量及合计金额: 详见附件明细

交货地点及数量: 详见附件明细

合同总金额: 人民币 1269786.00 元 (大写: 壹佰贰拾陆万玖仟柒佰捌拾陆元整), 该价格含货款、运输费、保险费、安装调试费、售后服务费等为含税价, 除此之外, 甲方无需向乙方再行支付其他任何费用。

4. 技术规格

- 4.1 乙方提供的货物的内容、功能结构等应与其投标文件中的相关内容及技术资料等相关内容一致。
- 4.2 当所供货物、价格、服务等与标书不一致时, 乙方应提出书面申请, 经甲方批准后方可执行。
- 4.3 乙方承诺投标文件中有关技术资料的正偏离参数具有向下指标的兼容性。

5. 权利保证

- 5.1 乙方应保证对其提供的货物拥有合法的所有权。若乙方所提供货物包含任何知识产权, 乙方应保证不侵犯任何第三方的知识产权。对乙方所交货物引起的任何所有权、知识产权纠纷, 乙方负全责并以自己的费用解决, 同时乙方要赔偿甲方因此而遭受的经济损失 (包括但不限于法院诉讼的费用、律师费、损害赔偿费、罚款等)。
- 5.2 乙方保证在货物内容上不存在其他任何第三人的担保物权。
- 5.3 乙方保证不侵犯任何第三人的姓名权、名称权、肖像权、荣誉权等人身权。
- 5.4 如前款所述的诉讼或其他法律程序禁止甲方使用货物, 乙方应赔偿甲方因此而受到的损失。对于甲方购买的货物, 乙方应当:
 - (1) 自付费用向销售人取得使用货物的许可, 确保甲方合同目的的实现。
 - (2) 自负风险及费用将货物运回并退回甲方已支付的全部货款和损失。

6. 供货时间及包装要求

- 6.1 供货时间自合同签订之日起不超过 30 个日历日。乙方应在供货时间内将本批全部货物运抵甲方指定地点并完成安装调试投入使用。
- 6.2 乙方提供的全部货物均应采用标准保护措施进行包装, 这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求, 确保货物安全无损

运抵现场。由于包装、运输、安装、调试等不善所引起的货物损坏和损失均由乙方承担。

6.3 每件包装箱内应附一份详细装箱单、使用说明书、质量合格证等相关资料。

7. 装运、交付及安全

7.1 乙方负责安排运输工具, 运输过程中涉及的全部费用均由乙方承担。

7.2 乙方将全部货物运抵甲方指定地点并完成安装调试工作后, 乙方完成交付。

7.3 货物交付甲方前毁损、灭失的风险由乙方承担。

7.4 乙方应保证设备安装过程中的安全措施及对施工人员的保险、规范施工, 出现安全事故, 由乙方承担全部责任。

8. 支付

8.1 双方签订合同后, 甲方向乙方支付合同总价款的 50%预付款, 设备安装完成并验收合格后, 甲方向乙方支付合同总价款的 30%进度款, 剩余尾款根据财政实际资金拨付时间进度支付(结算审核后支付剩余尾款), 项目验收合格后进入质保期。

每笔款项支付以采购人实际收到上级财政拨款金额和时间为准。中标人应对此有充分的知晓与理解采购人免除因拨款额度及时间造成的责任。鉴于本项目的资金属于财政资金, 具体付款将按北京市海淀区财政局的有关规定及相关资金的实际到账金额和时间进行办理。满足合同约定支付条件后, 采购人应当在收到发票后 15 日内按时足额支付采购资金。

8.2 乙方应在甲方付款前向甲方出具与合同金额等额的正规发票。否则甲方有权延迟或拒绝付款, 且不承担违约责任。

9. 技术资料

9.1 合同内容完成时, 乙方应将货物的完整技术资料和售后货物承诺书等材料交给甲方指定单位, 技术资料和售后货物承诺书应该与投标文件相一致。

以上材料构成乙方是否正确履行合同的依据之一。

9.2 甲方因需要使用, 有翻译成其它文字和复印的权利。

10. 质量保证

10.1 乙方应保证货物是全新、未使用的合格产品, 并完全符合国家、行业标准以及合同规定的质量、规格和性能等要求。乙方应保证所提供的货物经正

确安装调试、正常使用和在使用寿命期内应具有满意的性能。在货物最终验收后的质量保证期之内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的任何不足或故障负责，费用由乙方负担。

10.2 本合同涉及货物的质量保证以招标文件为准。

10.3 若乙方违反上述担保，货物将被禁止使用，乙方应自负风险和费用并将货物收回，退还甲方已支付的全部货款。

11. 保修和售后服务

11.1 质量保证期内设备（包括易损件）出现故障，乙方应按投标文件中承诺的响应时间内免费上门服务并免费更换损坏的部件。

11.2 质量保证期后，维修调试、更换配件等只收取成本费。

11.3 如果乙方在收到报修通知后在投标文件承诺的时间内没有维修或弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担。

11.4 设备售出后乙方应用多种方式定期进行回访。

11.5 乙方应兑现投标文件中“质量保证和售后服务承诺书”中承诺的其它各项售后服务。

11.6 质量保证期贰年，自甲方最终验收合格之日起计算。

12. 检验

12.1 在交货前乙方应对货物的质量、规格、性能、数量等进行详细而全面的检验。

12.2 全部货物运抵甲方指定地点并经乙方安装调试正常运行后，进行验收，由用户进行初验，初验合格后，报海淀区教委进行最终验收。

13. 索赔

13.1 在质量保证期内，如果货物内容等方面与合同不符，或证实货物内容是有缺陷的，包括潜在的缺陷等，甲方以书面形式通知乙方，提出索赔。

13.2 如果乙方对甲方提出的索赔负有责任，乙方应按照甲方同意的下列一种方式解决索赔事宜：

13.2.1 甲方要求乙方按合同规定的同种货币将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用。

13.2.2 根据货物低劣程度以及甲方所遭受损失的数额，经甲乙双方商定同意

降低合同的价格。

13.2.3 用符合规定的货物弥补有缺陷的部分，乙方应承担一切费用和风险并负担甲方所遭受的损失。同时，乙方应按合同条款第10条规定，相应延长货物弥补部分的质量保证期。

13.3 如果在甲方发出索赔通知后十个日历日内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受；如乙方未能在甲方提出索赔通知后十个日历日内或甲方同意的更长时间内，按照合同条款第13.2条规定的任何一种方法解决索赔事宜。

14. 网上公布投标报价

乙方无条件同意甲方在海淀区政府采购网上公布其投标报价。

15. 争议解决方式

15.1 甲乙双方通过友好协商，解决在执行合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，如从协商开始十个日历日内仍得不到解决，甲乙双方将争端提交北京市海淀区政府采购办公室进行调解。

15.2 如调解不成，双方可以到北京市海淀区人民法院提请诉讼。

15.3 诉讼的费用应由败诉方负担。

15.4 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同其它部分应继续执行。

16. 不可抗力

16.1 由于自然灾害、社会因素、政府行为及其他经双方同意的原因，导致本合同不能全部或部分履行，甲乙双方互不承担违约责任，善后事宜由双方协商。

16.2 受事故影响的一方应在事故发生后三个工作日内以书面形式通知另一方，并在事故发生后十四个日历日内将有关部门出具的证明文件提交给另一方。

17. 税费

17.1 中国政府根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方负担。

17.2 中国政府根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

18. 合同解除和终止

18.1 合同解除:

18.1.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下, 出现下列情况, 方可向乙方发出书面通知, 提出解除合同, 并要求收回货物、返款。

18.1.2 乙方未能在规定的期限或甲方同意延长的期限内完成货物交付。

18.1.3 乙方技术力量弱, 或交付的货物达不到合同规定的质量、性能。

18.1.4 乙方其它严重违反合同规定的行为。

18.2 提前终止合同:

如果乙方在合同履行期间破产, 甲方可在任何时候以书面形式通知乙方即时终止合同, 并保留甲方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

19. 违约责任

19.1 因乙方原因使货物未按合同约定时间内完成交付或未提供服务, 每延迟一个日历日, 乙方应按逾期所涉金额的 5‰ 向甲方支付违约金。

若乙方延迟超过十个日历日, 甲方有权解除合同, 并要求乙方全部退还所收费用, 且赔偿甲方的经济损失。

19.2 乙方所提供的货物质量不符合本合同约定标准时, 乙方应负责及时更换、维修, 甲方有权拒绝付款, 并追究乙方违约责任。

19.3 因产品缺陷而产生的退换货或赔偿损失的直接费用, 如检验费、退换货往返运费、保险费、仓储费及装卸费等, 均由乙方承担。

19.4 因产品质量缺陷造成第三方损害而要求甲方赔偿的, 甲方有权随时向乙方追索费用。

19.5 如乙方出现严重违反合同条款并给甲方带来损失时, 甲方可将违约行为上报北京市海淀区政府采购办公室, 由北京市海淀区政府采购办公室对违反合同行为做出处理, 在政府采购网上公布。

20. 转让

未经甲方事先书面同意, 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

21. 质量抽检

甲方有权对乙方所供货物进行随机抽检，检测部门由甲方指定，乙方对此应予以配合。甲方抽检时将随机取样送至其权威机构进行检测，如果已要求提供评标样品，随机抽检将与上述封存的评标样品对照；对于没有要求提供评标样品的，随机抽检结果将与国家、行业、地方标准以及招标文件、投标文件中的标准进行对照，检测所发生的费用由乙方承担。若随机抽检结果不合格，则认定该批次所供货物不合格，乙方承担由此造成的全部责任和损失。

22. 适用法律

本合同应按照中华人民共和国的相关法律进行解释。

23. 合同生效及其它

23. 1 合同在甲乙双方签字并盖章后开始生效。

23. 2 本合同一式六份，以中文书就，甲方执三份，乙方执一份，招标代理机构二份。

23. 3 如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议。该补充协议作为本合同的一个组成部分。

23. 4 以上所提供合同为合同范本，招标方与中标方在签订合同时，可双方协商其补充条款或协议。

甲 方：北京市海淀区第二实验小学

乙 方：北京诺睿卓创科技有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表签字：  丁建平

或授权代表签字：  赵岩

2025 年 8 月 14 日

2028 年 8 月 14 日

附件

投标分项报价表

项目编号/包号: GXTC-AI-251570008/02 项目名称: [ID40086]北京市海淀区第二实验小学(橡树校区)新建餐厅配套设施项目
 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	制造商	产地/ 国别	制造商 统一信用 代码	制造 商 规模	制造商 所属性 别	外商 投资 类型	品 牌	规格、型号	单 价 (元)	数 量	合价 (元)
1	超薄风管 式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSDP22CAP	5200.00	4	20800.00
2	超薄风管 式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSDP28CAP	5350.00	1	5350.00
3	超薄风管 式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSDP32CAP	5450.00	7	38150.00
4	超薄风管 式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSDP36CAP	5500.00	1	5500.00
5	超薄风管 式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSDP40CAP	5600.00	1	5600.00
6	超薄风管 式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSDP56CAP	5850.00	5	29250.00

7	超薄风管式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSDP63CAP	5900.00	1	5900.00
8	超薄风管式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSDP71CAP	6050.00	10	60500.00
9	中静压风管式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSSP80DA	6110.00	1	6110.00
10	中静压风管式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSSP90DA	6300.00	3	18900.00
11	环绕气流嵌入式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSFP40AB	6850.00	1	6850.00
12	环绕气流嵌入式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSFP63AB	7100.00	2	14200.00
13	环绕气流嵌入式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSFP80AB	7600.00	3	22800.00
14	●环绕气流嵌入式室内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSFP112AB	8150.00	18	146700.00

15	环绕气流 嵌入式 内机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	FSFP125AB	8300.00	1	8300.00
16	全直流变 频多联室 外机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	RSQ250BBY	31500.00	1	31500.00
17	全直流变 频多联室 外机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	RSQ350BBY	43600.00	1	43600.00
18	全直流变 频多联室 外机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	RSQ400BBY	47800.00	3	143400.00
19	全直流变 频多联室 外机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	RSQ500BCY	59500.00	1	59500.00
20	全直流变 频多联室 外机	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	RSQ650CBY	75800.00	3	227400.00
21	控制器	大金空调 (上海) 有限公司	上海/ 中国	9131000060 7328264A	大型	男	外商部 分投资	大金	BRC1E631	500.00	59	29500.00
22	冷媒管	青岛宏泰 铜业有限 公司	青岛/ 中国	9137028316 408823XN	小型	男	内资	宏泰	1.材质:铜管 2.规格:φ6.4 3.焊接方法:氧乙炔焊 4.压力试验、吹扫与清	25.00	95	2375.00

23	冷媒管	青岛宏泰铜业有限公司	青岛/中国	9137028316 408823XN	小型	男	内资	宏泰	洗设计要求:管道压力试验、吹扫与清洗 1. 材质:铜管 2. 规格:φ9.5 3. 焊接方法:氧乙炔焊 4. 压力试验、吹扫与清洗 洗设计要求:管道压力试验、吹扫与清洗	30.00	478	14340.00
24	冷媒管	青岛宏泰铜业有限公司	青岛/中国	9137028316 408823XN	小型	男	内资	宏泰	1. 材质:铜管 2. 规格:φ12.7 3. 焊接方法:氧乙炔焊 4. 压力试验、吹扫与清洗 洗设计要求:管道压力试验、吹扫与清洗	38.00	195	7410.00
25	冷媒管	青岛宏泰铜业有限公司	青岛/中国	9137028316 408823XN	小型	男	内资	宏泰	1. 材质:铜管 2. 规格:φ15.9 3. 焊接方法:氧乙炔焊 4. 压力试验、吹扫与清洗 洗设计要求:管道压力试验、吹扫与清洗	50.00	465	23250.00
26	冷媒管	青岛宏泰铜业有限公司	青岛/中国	9137028316 408823XN	小型	男	内资	宏泰	1. 材质:铜管 2. 规格:φ19.1 3. 焊接方法:氧乙炔焊 4. 压力试验、吹扫与清洗 洗设计要求:管道压力试验、吹扫与清洗	56.00	163	9128.00

27	冷媒管	青岛宏泰铜业有限公司	青岛/中国	9137028316408823XN	小型	男	内资	宏泰	1. 材质:铜管 2. 规格:φ22.2 3. 焊接方法:氧乙炔焊 4. 压力试验、吹扫与清洗设计要求:管道压力试验、吹扫与清洗	70.00	118	8260.00
28	冷媒管	青岛宏泰铜业有限公司	青岛/中国	9137028316408823XN	小型	男	内资	宏泰	1. 材质:铜管 2. 规格:φ28.6 3. 焊接方法:氧乙炔焊 4. 压力试验、吹扫与清洗设计要求:管道压力试验、吹扫与清洗	86.00	320	27520.00
29	管道绝热保温	华美节能科技集团有限公司	廊坊/中国	911310257158418581	中型	男	内资	华美	1. 绝热材料品种:B1级橡塑保温(冷媒管) 2. 绝热厚度:15mm 3. 管道外径:φ57以下	2200.00	4.8	10560.00
30	分枝管	青岛宏泰铜业有限公司	青岛/中国	9137028316408823XN	小型	男	内资	宏泰	分枝器 1. 材质:去磷紫铜 2. 规格:FQ01/02/03/04 3. 焊接方法:氧炔钎焊连接	180.00	50	9000.00
31	PVC 冷凝水管	浙江中财管道科技股份有限公司	绍兴/中国	91330000146434557J	中型	男	内资	中财	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 型号:PVC-U 管 DN25 4. 连接方式:粘接	25.00	240	6000.00

[illegible]

36	铝合金出风口	山东德祥通风设备有限公司	德州/中国	91371428334649993E	微型	男	内资	德祥	1. 名称: 铝合金双层百叶送风口 2. 规格: 450*450mm	82.00	34	2788.00
37	铝合金回风口	山东德祥通风设备有限公司	德州/中国	91371428334649993E	微型	男	内资	德祥	1. 名称: 铝合金单层百叶回风口 2. 规格: 600*600mm 3. 带过滤网	95.00	34	3230.00
38	防潮层、保护层	山东德祥通风设备有限公司	德州/中国	91371428334649993E	微型	男	内资	德祥	1. 材料: 阻燃型塑料布 2. 层数: 一层 3. 对象: 管道保温外层护层	15.00	158	2370.00
39	柔性软风管	山东德祥通风设备有限公司	德州/中国	91371428334649993E	微型	男	内资	德祥	1. 名称: 软风管 2. 材质: 防火帆布	100.00	58	5800.00
40	管道支架	鞍钢股份有限公司	鞍山/中国	912100002426694799	大型	男	内资	鞍钢	1. 材质: 型钢、除锈刷漆、防锈漆两遍、调和漆两遍 2. 管架形式: 一般管道支架制作安装	20.00	360	7200.00
41	通讯线	天津市小猫线缆股份有限公司	天津/中国	91120111103384852Y	小型	女	内资	小猫	1. 名称: 内外机连接信号线 2. 规格: RVVP-2*1.0mm2 3. 配线部位: 管内穿线	6.00	1820	10920.00
42	通讯线	天津市小猫线缆股份有限公司	天津/中国	91120111103384852Y	小型	女	内资	小猫	1. 名称: 控制器信号线 2. 规格: RVVP-	5.00	680	3400.00

		份有限公 司								2*0.75mm2 3. 配线部位:管内穿线			
43	补加制冷剂	浙江巨化 股份有限公司	衢州/ 中国				男	内资	巨化	1. 冷媒制冷剂充填 2. R410a 环保制冷剂	100.00	95	9500.00
44	镀锌钢板 线槽(立管 及室外屋 面管路)	鞍钢股份 有限公司	鞍山/ 中国				男	内资	鞍钢	200*500mm	220.00	56	12320.00
45	其它安装 辅材费	北京诺睿 卓创科技 有限公司	北京/ 中国				男	内资	诺睿	吊杆、绑带、螺丝、氮 气、氧气乙炔等	5200.00	1	5200.00
46	旧空调拆 除费	北京诺睿 卓创科技 有限公司	北京/ 中国				男	内资	诺睿	综合楼顶模块室外机组	700.00	2	1400.00
47	旧空调拆 除费	北京诺睿 卓创科技 有限公司	北京/ 中国				男	内资	诺睿	餐厅天井式室内机、吊 顶内配套旧管线	300.00	25	7500.00
48	室外机安 装费	北京诺睿 卓创科技 有限公司	北京/ 中国				男	内资	诺睿	原厂专业安装	1500.00	9	13500.00
49	室内机安 装费	北京诺睿 卓创科技 有限公司	北京/ 中国				男	内资	诺睿	原厂专业安装	900.00	58	52200.00
50	吊车使用	徐工集团 工程机械	徐州/ 中国				男	内资	徐工	35吨重量,臂展20米 以上,吊装楼顶室外机	1800.00	2	3600.00

51	系统打 压、吹污	北京诺睿 卓创科技 有限公司	北京/ 中国	91110108MA 7FG3PJ3C	微型	男	内资	诺睿	专业打压检测	300.00	9	2700.00
52	通风空调 检测、调 试	北京诺睿 卓创科技 有限公司	北京/ 中国	91110108MA 7FG3PJ3C	微型	男	内资	诺睿	1.名称:通风工程检 测、调试 2.含通风管道风量、风 压、温度测定,各系统 风口、阀门调整,风管 检查孔、温度、风量测 定孔的制作安装等施工 及验收规范要求的所有 内容。	600.00	9	5400.00
总价(元):壹佰贰拾陆万玖仟柒佰捌拾陆元整										1269786.00		