

基建科保开学项目-2025 年基建科保开学项目(二标段)

施工合同

工 程 名 称 : 基建科保开学项目-2025 年基建科

保开学项目(二标段)

发包人(全称): 北京市昌平区教育委员会

承包人(全称): 北京铭景汇建设工程有限公司

签 订 日 期 : 2025 年 8 月

第一部分 合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市昌平区教育委员会

法定代表人: 张友鑫

法定注册地址: 北京市昌平区南环东路1号广电大厦

承包人(全称): 北京铭景汇建设工程有限公司

法定代表人: 郑梦欣

法定注册地址: 北京市昌平区城北街道石坊院21号5层520

发包人为建设基建科保开学项目-2025年基建科保开学项目(二标段)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的响应。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 基建科保开学项目-2025年基建科保开学项目(二标段)

工程地点: 北京市昌平区

工程内容: 北京市昌平区北七家中心幼儿园装修改造工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围:

1. 装饰工程: 包括拆除原有砌块墙、地砖、踢脚线、墙面装饰板、墙面涂料、扶手等,渣土运输及消纳,新建地砖、踢脚线、木质地台、轻钢龙骨隔墙、玻璃隔断、墙面装饰板、墙面涂料、吊顶天棚、金属门、木质门、窗帘杆、窗帘、门套、收边条等;

2. 室外工程: 包括新建台阶、地面硬化、悬浮地板、阻挡栏杆、防护围栏、隔离网、学校大门等;

3. 电气工程: 包括配电箱安装、桥架及电缆敷设、配管配线敷设、插座安装、打洞、挖填土方、更换灯具等;

4. 给排水工程: 包括更换洗手盆、大便器拆除、新增墩布池等。

详细承包范围见第四章“采购需求”。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰佰捌拾陆万零壹佰陆拾柒元玖角陆分元（人民币）

（小写）¥：2860167.96元

其中：安全文明施工费（含税）：89792.46元

建筑垃圾运输处置费（含税）：10817.59元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：梁双彦；职称：助理工程师；

身份证号：13062819870716424X；建造师执业资格证书号：BJZ240757；

建造师注册证书号：京 2112023202386515。

建造师执业印章号：京 2112023202386515。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2023)0378401。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、响应书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 6 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）



2025 年 8 月 日

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）

郑梦欣

2025 年 8 月 日

签约地点：发包人办公室