

2025-2026

建设工程施工合同

(2025-2026年白纸坊街道老旧小区及背街小巷环境问题快速处置项目)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：北京首华置业有限公司

法定代表人：解林

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区宏达北路10号1幢720

发包人为建设 2025-2026 年白纸坊街道老旧小区及背街小巷环境问题快速处置项目

（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2025-2026 年白纸坊街道老旧小区及背街小巷环境问题快速处置项目

工程地点：白纸坊街道办事处辖区内

工程内容：工程量清单内所示全部内容

工程立项批准文号：11010225210200020494-XM001

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：覆盖白纸坊街道老旧小区及背街小巷，拆改维修包括全房、砌体、地面、屋面及墙体面层、钢结构、门窗等拆除及拆除后的新建修复工作。屋顶漏水、墙体裂缝、门窗破旧、水管更换、水电路老化等修缮工程工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第四章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 7 日

计划竣工日期：2026 年 8 月 6 日

工期总日历天数 365 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

发包人：_____（盖单位章） 承包人：北京首华置业有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2025年8月7日

2025年8月7日

签约地点：北京市西城区樱桃二条8号