

# 保安服务合同书

聘用单位（甲方）：北京市公安局顺义分局

受聘单位（乙方）：北京宏远恒达保安服务有限公司

签订日期：2025 年 8 月 25 日

根据《中华人民共和国民法典》和《保安服务管理条例》等国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

## 一、保安服务内容

第一条、甲方聘用乙方保安员，协助民警维护辖区治安、所内安全保卫、后勤及对行政中心周边重点部位巡逻、突发群体、个体上访时间处置等工作，确保辖区治安稳定。

第二条、乙方所派遣保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同附件。

## 二、聘用保安数量、服务期限和服务地点

第三条、甲方聘用乙方保安员共 150 名，具体岗位按甲方工作需求合理安排。

第四条、服务期限为 1 年，自 2025 年 8 月 26 日至 2025 年 8 月 25 日止。

第五条、服务地点：甲方指定地点。

## 三、工作时间

第六条、保安员实行综合计算工时工作制，综合计算劳动工时。若甲方需要保安员加班，应遵守《劳动法》规定的时间限制。

## 四、服务费标准及支付

第七条、保安服务费标准为：

旺泉派出所：50 人，保安服务费 4130 元/人/月；每月 206500 元人民币（大写：人民币贰拾万陆仟伍佰元整），年服务费 2478000 元人民币（大写：人民币贰佰肆拾柒万捌仟元整）

胜利派出所：50人，保安服务费 4100 元/人/月；每月 205000 元人民币（大写：人民币贰拾万伍仟元整），年服务费 2460000 元人民币（大写：人民币贰佰肆拾陆万元整）

光明派出所：50人，保安服务费 4230 元/人/月；每月 211500 元人民币（大写：人民币贰拾壹万壹仟伍佰元整），年服务费 2538000 元人民币（大写：人民币贰佰伍拾叁万捌仟元整）

以上保安服务费合计每月 623000 元人民币（大写：人民币 陆拾贰万叁仟元整），年服务费总计 7476000 元人民币（大写：柒佰肆拾柒万陆仟元整）。

第八条、保安服务费实行按月下发薪的方式，以支票支付。支付日期为次月5日前。如支付日期最后1日为国家法定节假日、公休日，则节假日、公休日后的第1个工作日为支付期限。

乙方同意本合同约定的上述付款期限及付款方式、付款额度等最终以甲方获得财政审批为准，如因财政未及时审批及或拨款导致甲方逾期付款的不视为甲方违约。

甲方为保安人员提供住宿，乙方为保安人员提供餐饮及服装被褥其他物品。

第九条、甲方所支付的服务已全部包含如下项目：乙方保安员按国家法定节假日休息，超过法定工时的加班加时工资都包含保安服务费里。

第十条、乙方在确保甲方安保人员齐备的情况下，经甲方同意可以申请休假。

## 五、双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

第十一条、甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第十二条、甲方应为保安员提供必要的执勤装备、通讯技术设备。

第十三条、甲方应为保安员免费提供食宿及开展文体活动的基本工作、生活条件。

第十四条、甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

第十五条、甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益。

第十六条、甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

## （二）乙方的权利和义务

第十七条、乙方应按甲方工作要求对保安员的勤务、人员调整和休假做出合理安排。

第十八条、乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。甲方应及时整改。

第十九条、乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

第二十条、乙方负责支付保安员的工资、加班和福利费用，根据季节变化和法律法规的相关规定提供保安员执勤所需的制式服装。

第二十一条、乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第二十二条、乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格。

第二十三条、乙方应及时调换不适合在甲方工作的保安员。

第二十四条、乙方在用工单位工作期间，其日常考勤依据用工单位管理规定执行，工资不低于北京市最低工资标准。

#### 六、合同的变更、解除、终止和续订

第二十五条、甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第二十六条、合同期内遇国家或北京市重大政策变化或物价上涨，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

第二十七条、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

第二十八条、本合同期限届满即终止。如一方要求续签，应在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

#### 七、违约责任

第二十九条、在合同有效期内，任何一方单方无故解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。

第三十条、甲方迟延支付服务费或加班加时工资的，每迟延一日，应按迟延支付部分的千分之三向乙方支付逾期滞纳金。甲方迟延支付服务费超过一个月，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任，违约金数额按本合同第二十九条确定。

第三十一条、甲方指派保安员从事本合同约定以外工作，由此造成对保安员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

第三十二条、乙方违反本合同约定义务，每次应支付甲方月度保安服务费的 1%作为违约金并赔偿因此造成甲方的全部损失；乙方违约次数达到 5 次以上时，甲方有权解除本合同并要求乙方支付年度保安服务费的 10%作为违约金。

第三十三条、甲乙双方在合作过程中，甲方不能录用乙方员工和与乙方解除劳动合同三年内的人员；甲乙双方解除合同后，甲方在三年内不得录用在乙方工作过的保安人员，否则视为甲方违约并向乙方支付全年保安服务费的 1%作为违约金，本条款在本合同解除后，三年内仍具法律效力。

第三十四条、因乙方保安员失职造成甲方或第三方人员或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

#### 八、争议解决

第三十五条、本合同争议由双方协商解决；协商不成时，双方均可依法向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

#### 九、附则

第三十六条、未尽事宜由双方依法另行协商。

第三十七条、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字（盖章）生效。

第三十八条、双方协商的其他内容：

（一）乙方保安员完全服从甲方的工作安排。

（二）乙方保安员必须遵守甲方的各项规章制度和国家法律法规，否则造成的损失由乙方承担。

（三）乙方保安员违反甲方的相关规定，甲方有权利无条件要求乙方更换人员。

（四）乙方保安员应按甲方的要求在规定的、线路、区域内执行安保巡逻等勤务工作。乙方应保障保安员在安保、巡逻、执勤和日常工作所需的服装、器械等装备。

（五）乙方在任何情况下保证人员在岗，确保保安员的工作水平。

(六) 遇有重大安保及其他勤务的服务费，甲乙双方根据实际情况临时协商。

(七) 乙方保安员在工作中取得优异成绩或有重大贡献等突出表现的，甲方可以根据实际情况进行奖励。

(八) 乙方保安员日常违反甲方单位的规章制度，甲方有权对其进行罚款处理，处罚金由甲方作为奖励支配。

(九) 乙方保安员因未按甲方规定或违反甲乙双方有关规定，造成经济损失或违法行为，由保安员承担法律责任，由乙方承担赔偿责任。

第三十九条、本合同附件：附件 1：投标分项报价表、附件 2：人员需求及岗位安排。

甲方：  
（盖章）  
法定代表人：张新  
/授权代理人：  
地址：

电话：

开户行：

账号：

日期：2025 年 8 月 25 日

乙方：  
（盖章）  
法定代表人：张新  
/授权代理人：  
地址：北京市顺义区南彩镇坞里南大街 19 号

电话：010-89411520

开户行：中国农业银行股份有限公司北京顺义支行

账号：11120101040065568

日期：2025 年 8 月 25 日

附件 1：投标分项报价表

投标分项报价表

| 序号    | 分项名称       | 数量   | 单价         | 合价          | 备注/说明 |
|-------|------------|------|------------|-------------|-------|
| 1     | 旺泉派出所保安服务费 | 50 人 | 4130 元/人/月 | 2478000 元/年 | 无     |
| 2     | 胜利派出所保安服务费 | 50 人 | 4100 元/人/月 | 2460000 元/年 | 无     |
| 3     | 光明派出所保安服务费 | 50 人 | 4230 元/人/月 | 2538000 元/年 | 无     |
| 总价（元） |            |      |            | 7476000 元/年 | 无     |

- 注：1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

附件 2：人员需求及岗位安排

旺泉派出所保安人员需求

| 序号   | 岗位名称    | 工作内容及要求                                                                                | 配置人数 | 备注 |
|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 1    | 接报警     | 接报警窗口，协助办理 110 接报警工作，接收情接报警况接报，各类重点人十清楚信息的维护等工作。每人 1 班需 4 人（要求男性）。                     | 4 人  |    |
| 2    | 接处警     | 配合接处警工作。按照两警一辅的工作模式 2 接处警每班 3 人 4 班共 12 人(要求 6 男 6 女)                                  | 12 人 |    |
| 3    | 视频巡控    | 视频三级巡控平台，按照 4 班 3 运转模式，每班次 3 人，需 4 人。(要求男性)                                            | 4 人  |    |
| 4    | 警务站、警务室 | 石门警务站 2 人、7*24 小时社区警务室 1 个 3 人(石景苑警务室为三班两运转),时刻为群众警务室服务，按照值班备班工作模式（驻站、备班），共 5 人。(要求男性) | 5 人  |    |
| 5    | 警区      | 配合警区办案工作，主要是负责警区值班和输机。按每班 1 人 4 班，共 4 人轮流，值备班(2 人)期间工作均为 24 小时，3 人在岗时间每天 8 小时。(要求男性)   | 4 人  |    |
| 6    | 案管组     | 按照四个社区队 4 班每班 1 人，共 4 人，工作时间为 24 小时。(要求男性)                                             | 4 人  |    |
| 7    | 三室      | 三室看人工作。现址目前有候问室 2 个、询问室 3 个，共 9 人(要求 6 男 3 女)轮流，值备班（6 人）期间工作时间为 24 小时。                 | 9 人  |    |
| 8    | 户籍      | 户籍窗口工作，主要是办理暂住证、身份证和外国人登记，协助民警办理业务。需 2 人，工作时间每天 8 小时。(要求女性)                            | 2 人  |    |
| 9    | 门卫      | 按每班 1 人，需 2 人，每天在岗 2 人，两班倒的工作时间各为 12 小时。(要求男性)                                         | 2 人  |    |
| 10   | 医院警务室   | 7*24 小时警务室，每日主要负责对京顺医院全天检查巡逻。按值班备班每班 2 人，需 4 人，每班工作时间为 12 小时(值备班)。                     | 4 人  |    |
| 人数合计 |         |                                                                                        | 50 人 |    |

### 胜利派出所保安人员需求

| 序号   | 岗位名称        | 工作内容及要求                                                                                                   | 配置人数 | 备注 |
|------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 1    | 接报警         | 每班 24 小时接听接报警咨询电话，及时通知出警民警，及时反馈指挥中心出警结果，拨打劝阻反诈电话。全年 4 班 3 运转节假日不休，每班 1 人。（要求 40 岁以下，大专以上学历）               | 4 人  |    |
| 2    | 重点部位及突出事件处置 | 全年 4 班 3 运转节假日不休，每班 2 人，8 小时。                                                                             | 8 人  |    |
| 3    | 视频巡控        | 4 班 3 运转，需 4 人。                                                                                           | 4 人  |    |
| 4    | 警务站、警务室     | 警务站全年 3 班 2 运转节假日不休，每班 1 人，需 3 人；<br>警务室全年 3 班 2 运转节假日不休，每班 2 人，需 6 人；                                    | 9 人  |    |
| 5    | 警区          | 协助警区外出及夜班、加班办案，全年 4 班倒。（要求 30 岁以下，大专以上学历）                                                                 | 4 人  |    |
| 6    | 案管组         | 全年 4 班倒，每班 1 人，需 4 人。                                                                                     | 4 人  |    |
| 7    | 三室          | 2 班倒，每班 2 男 1 女，工作 12 小时。                                                                                 | 6 人  |    |
| 8    | 户籍          | 负责窗口接待办理户籍人员，需 2 人，工作时间每天 8 小时，周六日 2 班倒。（要求大专以上学历，具备简单英语口语交流能力。）                                          | 2 人  |    |
| 9    | 门卫          | 24 小时值守，2 班倒，每班 1 人，需 2 人。                                                                                | 2 人  |    |
| 10   | 警犬训导员       | 每天 2 人 24 小时在岗负责警犬养护训导；负责携犬对大中型商超等繁华场所巡逻，每次巡逻 4 小时，每日 2 次，需 3 人。（要求 30 岁以下，大专以上学历，身体健康，体态良好，需持有警犬训导专业资格。） | 3 人  |    |
| 11   | 110 出警员     | 四个出警警区配备 4 人，2 班倒，节假日不休。（要求 30 岁以下，大专以上学历），身高 1.7 米以上，身体健康，体态良好，普通话标准，有一定语言表达能力。）                         | 4 人  |    |
| 人数合计 |             |                                                                                                           | 50 人 |    |

### 光明派出所保安人员需求

| 序号 | 岗位名称        | 工作内容及要求                                                                                                                                                         | 配置人数 | 备注 |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 1  | 接报警         | 协助办理 110 报警工作，每班 1 人，4 班 3 运转，需 4 人。（要求男性）                                                                                                                      | 4 人  |    |
| 2  | 重点部位及突出事件处置 | 协助重点部位及突出事件处置，2 班倒，每班 2 人，需 4 人。（要求男性）                                                                                                                          | 4 人  |    |
| 3  | 视频巡控        | 视频三级巡控平台，按照 4 班 3 运转模式，每班次 3 人，需 4 人。（要求男性）                                                                                                                     | 4 人  |    |
| 4  | 警务站、警务室     | 光明广场警务站全年 4 班 3 运转节假日不休，每班 1 人，需 4 人；<br>警务室 3 个，每个 2 人，全年 2 班倒节假日不休，需 6 人。（要求男性）                                                                               | 10 人 |    |
| 5  | 警区          | 警区办案 4 人，协助民警 24 小时值班、备班、出登，输机上传数据，倒执法通录像，刻录存储录像，整理案卷。调取案件录像，配合民警日常办理业务等。全年 4 班倒，值班工作时间为 24 小时（8 点到次日 8 点），备班 3 班为 8 小时（早 8 点到下午 5 点 30 分）。（要求男性，30 岁以下，大专以上学历） | 4 人  |    |
| 6  | 案管组         | 协助民警办理案卷整理工作。全年 4 班倒，每班 1 人，4 班 3 运转，需 4 人。（要求男性）                                                                                                               | 4 人  |    |
| 7  | 三室          | 协助民警进行看管工作。候问室 2 个、询问室 3 个、讯问室 2 个、采集室 1 个，人身检查室 1 个，按每班 1 人，需 5 人（要求 3 男 2 女），工作时间 24 小时。                                                                      | 5 人  |    |
| 8  | 户籍          | 负责接待身份证照相、指纹，居住证办理，外国人登记，协助民警办理户籍业务，整理户籍档案，需 2 人，工作时间每天 8 小时，周六日 2 班倒。（要求女性，30 岁以下，大专以上学历，具备简单英语口语交流能力。）                                                        | 2 人  |    |
| 9  | 门卫          | 负责大门口来人登记和安全检查工作，两个大门，4 班 3 运转，每个门每班 1 人，需 6 人。（要求男性）                                                                                                           | 6 人  |    |

|      |        |                                                                                                        |      |  |
|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 10   | 涉访维稳处置 | 配合民警处置上访现场滞留人员，避免人员滞留扰序。2 班倒，每班 2 人，需 4 人，工作时间 24 小时，备班 8 小时。（要求男性，35 岁以下，大专以上学历，身体健康。）                | 4 人  |  |
| 11   | 警犬训导员  | 每天 2 人 24 小时在岗负责警犬养护训导；负责携犬对公园及地铁周边巡逻，每次巡逻 4 小时，每日 2 次，需 3 人。（要求 40 岁以下，高中以上学历，身体健康，体态良好，需持有警犬训导专业资格。） | 3 人  |  |
| 人数合计 |        |                                                                                                        | 50 人 |  |