

(GF—2020—2605)

园林绿化工程施工合同 示范文本（试行）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市密云区园林绿化服务中心

承包人(全称): 北京市首发天人生态景观有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就密云区 2025 年全龄友好公园改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 密云区 2025 年全龄友好公园改造项目。

2. 工程地点: 北京市密云区滨河公园。

3. 工程立项批准文号: 密财预指【2025】0001 号。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程规模: 60700 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 铺装及配套设施工程、绿化工程、土方工程、电气工程及排水工程等图纸范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 06 月 30 日(该开工日期为暂定,具体开工日期以监理签发的开工令为准,竣工日期顺延,但合同总工期不变。)

计划竣工日期: 2025 年 10 月 27 日。

工期总日历天数: 120 天,

阶段性竣工要求: / 。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准;

园林绿化养护质量符合 ☐ 《园林绿化养护标准》(CJJ/T287) 或
☒ 城镇绿地养护技术规范 (地方标准) 中 一 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (不含税) 为:

人民币 (大写) 陆佰陆拾伍万壹仟柒佰捌拾陆元贰角贰分
(¥6651786.22 元); 税率: 9 %;

含税金额: 人民币 (大写) 柒佰贰拾伍万零肆佰肆拾陆元玖角捌分
(¥7250446.98 元)。

最终以财政结算评审审定金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费 (含税):

人民币 (大写) 肆拾万零捌仟壹佰捌拾伍元玖角叁分
(¥ 408185.93 元);

(2) 暂估价金额 (含税):

人民币 (大写) 壹拾柒万贰仟捌佰叁拾肆元肆角贰分
(¥172834.42 元);

(3) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 农民工工伤保险 (含税):

人民币 (大写) 叁万柒仟伍佰壹拾元 (¥ 37510 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、承包人项目负责人

姓名: 李馨平; 身份证号: 520103199403120822。

六、预付款

预付款: 合同生效且承包人报送的预付款支付申请材料经发包人审查合格后 7 个工作日内, 发包人向承包人支付合同价款(不包括暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工费、农民工工伤保险费)的 30%作为预付款, 并支付 100%安全文明施工费及 100%农民工工伤保险费。

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡, 须按原设计品种和规格更换, 更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定 (乔木、灌木、地被、草坪等):
乔灌木的成活率达到 95%以上, 珍贵树种和行道树成活率达到 98%以上, 花卉种植成活率达到 95%以上, 草坪或地被覆盖率达到 100%, 施

工符合施工图纸要求并经相关主管部门验收合格。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等):
95%以上。

八、其他要求

养护期为竣工验收合格后一年。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);(2) 投标函及其附录(如果有);
(3) 专用合同条款及其附件;(4) 通用合同条款;(5) 技术标准和
要求;(6) 图纸;(7) 已标价工程量清单或预算书;(8) 其他合同文
件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同
文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补
充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同
条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资
金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,及时足额支付人工费
用至农民工工资专用账户,并加强对施工总承包单位按时足额支付农
民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 25 日签订。

十三、签订地点

本合同在 北京市密云区园林绿化服务中心 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 签订且双方签字盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

马士强

社会统一信用代码:

12110228735596618Y

地 址: 北京市密云区

西门外大街2号

邮政编码: 101500

法定代表人: 马士强

委托代理人: _____

电 话: 69069996

传 真: _____

电子信箱: ylzx001@bjmy.gov.c

开户银行: 中国农业银行股份

有限公司北京密云西大桥支行

账 号: 11131001049200066

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

边海滨

社会统一信用代码:

911101111028062243

地 址: 北京市大兴区大庄

双源桥东南角

邮政编码: 102600

法定代表人: 边海滨

委托代理人: 李馨平

电 话: 15810394519

传 真: 010-60281190

电子信箱: sfstscb@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限

公司北京高速公路指挥中心

支行

账 号: 0200299909100022517

补充协议

发包人（甲方）：北京市密云区园林绿化服务中心

承包人（乙方）：北京市首发天人生态景观有限公司

甲、乙双方已于2025年6月25日签署密云区 2025 年全龄友好公园改造项目（下称“原合同”）。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，依据原合同“第三部分 专用合同条款 2.2”款的约定，经甲、乙双方友好协商，就变更发包人相关信息事宜，签订如下补充协议。

一、变更内容：发包人代表信息

原合同：

第三部分 专用合同条款

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：李晴晖；身份证号：110228196507202657；

职 务：副主任；

联系电话：13501156277；

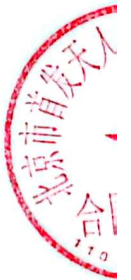
电子信箱：/；

通信地址：北京市密云区西门外大街 2 号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：受理所有与本工程有关的通知、指令、批复、证书、决定、投资控制、工程计量、处理洽商等发包人工作。

变更为：

第三部分 专用合同条款



2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 王强；身份证号： 110228197907250054；

职 务： 副主任；

联系电话： 13661148645；

电子信箱： /；

通信地址： 北京市密云区西门外大街2号；

发包人对发包人代表的授权范围如下： 受理所有与本工程有关的通知、指令、批复、证书、决定、投资控制、工程计量、处理洽商等发包人工作。

二、其他条款

本补充协议作为原合同的补充文件，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同内容不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的内容均按照原合同的有关约定执行，对双方均有法律约束力本协议不做重复说明。

本补充协议自双方盖章签字之日起生效。

本补充协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(此页为签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

马士强

社会统一信用代码:

12110228735596618Y

地 址: 北京市密云区

西门外大街2号

邮政编码: 101500

法定代表人: 马士强

委托代理人: _____

电 话: 69069996

传 真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴超

社会统一信用代码:

911101111028062243

地 址: 北京市大兴区大庄

双源桥东南角

邮政编码: 102600

法定代表人: 边海滨

委托代理人: 李馨平

电 话: 15810394519

传 真: 010-60281190

电子信箱: sfstscb@163.com

日期: 2005年 7月 7日