

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市密云区民政局

法定代表人: _____

法定注册地址: 北京市密云区新西路 32 号

承包人(全称): 北京金铸建设工程有限公司

法定代表人: 朱继文

法定注册地址: 北京市密云区檀营街西侧檀营乡政府办公楼 105 室-8 (集群注册)

发包人为建设 北京市密云区密云镇社会福利中心整体设施安全提升改造项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市密云区密云镇社会福利中心整体设施安全提升改造项目

工程地点: 北京市密云区

工程内容: 北京市密云区密云镇社会福利中心整体设施安全提升改造项目工程量清单及图纸范围内的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 北京市密云区密云镇社会福利中心整体设施安全提升改造项目工程量清单及图纸范围内的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 06 月 23 日

计划竣工日期: 2025 年 10 月 31 日

工期总日历天数 131 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准



工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁佰玖拾伍万捌仟陆佰伍拾玖元整（人民币）

（小写）¥：3958659.00元

其中：安全文明施工费（含税）：204316.42元

建筑垃圾运输处置费（含税）：35289.97元

暂列金额（含税）：187000.00元

专业工程暂估价（含税）：5500.00元

八、承包人项目经理：

姓名：朱继月；

职称：无；

身份证号：11022819811125381X；

建造师执业资格证书号：BJ0041068；

建造师注册证书号：京 2112012201220815。

建造师执业印章号：京 2112012201220815。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2012）0085128。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签约地点：_____北京市密云区民政局_____

第二部分 中标通知书

中标通知书（施工）

北京金铸建设工程有限公司：

你方于 2025 年 6 月 17 日所递交的北京市密云区密云镇社会福利中心整体设施安全提升改造项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市密云区密云镇社会福利中心整体设施安全提升改造项目		建设规模	/
建设地点	北京市密云区			
中标范围	清单及图纸范围内全部施工内容			
中标价	小写：3958659 元 大写：叁佰玖拾伍万捌仟陆佰伍拾玖元整			
中标工期	131 日历天。 计划开工日期：2025 年 06 月 23 日； 计划完工日期：2025 年 10 月 31 日			
工程质量	合格			
项目经理	朱继月	注册建造师执业资格	京 2112012201220815	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市密云区民政局与我方签订施工承包合同，

北京市密云区民政局

1102280118276

招标人：北京市密云区民政局（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2025 年 6 月 18 日