

采购合同

项目名称: 2025 年拆除违法建设项目

甲方(采购人): 北京市西城区人民政府金融街街道办事处

乙方(成交供应商): 中外建安工程集团有限公司



合 同 书

北京市西城区人民政府金融街街道办事处 (甲方) 的 2025 年拆除违法建设项目 (项目名称) 中所需 施工单位 (工程名称) 经中天信远国际招投标咨询 (北京) 有限公司以 ZTXY-2025-GZ014 号磋商文件, 以竞争性磋商方式采购。经磋商小组评定 中外建安工程集团有限公司 (公司名称) 为成交供应商。甲方与乙方协商一致, 同意按照下列条款, 签订本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应当认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。为便于解释, 组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- 本合同书
- 成交通知书
- 合同条款
- 合同补充条款
- 响应文件(含澄清文件)
- 磋商文件及其他内容 (含磋商文件补充通知)

2、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

3、工程内容

本合同要求提供的工程主要包括以下方面:

- 区政府批准的强制执行案件及 12345 热线举报的违法建设。
- 2025 年区拆违专班确定的街道拆违任务。
- 针对背街小巷整治提升需要拆除的违法建设、私搭乱建以及与古都风貌要求不符的构建物、障碍物等。
- 金融街辖区内违规设置的户外广告牌匾。

工程具体内容主要包括：对辖区内新生、老旧等各类违法建设（建筑物、构筑物、障碍物、废弃设施）进行拆除以及拆除违规广告牌匾、外立面恢复、墙面粉刷、地面修复、水电拆改维修、墙体拆砌、防水工程、上下水改造、电气恢复工程、及违法建设拆除后的渣土清运消纳等与拆违相关的所有项目。

4、工期及施工地点

计划开工日期：暂定为进场施工时间，实际日期以甲方通知为准；

合同工期：2025 年 8 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日；

施工地点：北京市西城区金融街街道辖区内。

5、合同金额及付款方式

合同单价：

序号	类型	楼顶违建拆除 (单位：人民币元/ m²)	平房区及老旧小区平 房或平房房顶违建拆 除 (单位：人民币元/ m²)	轻体临建拆除 (单位：人民币元/ m²)
1	机械设备	591.50	617.50	/
2	人工	295	295	295
3	场地恢复	95	95	95
4	垃圾清运	146	146	146
5	其他费用	26	26	266
各项类型拆除单价 总计		1153.50	1179.50	802.00

若涉及地下空间违法建设拆除或其他未报价的其他拆除事项，按照一事一议原则，经区城管委与财政局联审后按照审定标准实施。

合同总价：人民币 1,200,000.00 元

结算方式：按照实际工作量结算支付，在合同履行期限（工期）内支付总额不超过合同总价。

项目结算支付时间为：按季度支付，支付结算周期内已完成工程量费用的 50%。

合同到期后，竣工验收合格并移交全部竣工材料，按照区财政局结算评审结果支付尾款。

乙方应在甲方应付款期限届满的五个工作日之前，向甲方提供符合国家规定和甲方要求的等额有效发票。乙方逾期提供的，甲方有权顺延付款时间，无需承担违约责任。

6、合同的份数及生效

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份，具有同等法律效力。

本合同经双方各自的授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

甲方：北京市西城区人民政府金融街街道办事处 乙方：中外建安工程集团有限公司

名称：(印章) _____

2025年8月1日

授权代表(签字)：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

名称：(印章) _____

2025年8月1日

授权代表(签字)：_____

地址：北京市朝阳区久文路6号院100号楼105

邮政编码：_____

电话：13373160138

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京通州九棵树支行

账号：0200 0498 0920 0161 537

合同一般条款

1、定义

本合同中的下列术语应解释为：

- 1.1 “合同”系指甲方与乙方签署的、合同格式中载明的甲方与乙方所达成的合同，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。
- 1.2 “工程”系指根据合同规定乙方承担工程。
- 1.3 “甲方”系指与乙方签署采购合同的单位（含最终用户）
- 1.4 “乙方”系指根据合同规定提供工程的供应商。
- 1.5 “采购代理机构”系指中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司。
- 1.6 “现场”系指合同项下工程的实施地点。
- 1.7 “验收”系指合同双方依据规定的程序和条件确认合同项下的工程符合工程要求。

2、技术规范

- 2.1 提交工程的技术规范应与磋商文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其响应文件的采购需求偏离表(如果被甲方接受的话)相一致。
- 2.2 若工程要求中对技术规范无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。
- 2.3 项目施工严格按照设计图纸和相关施工验收规范进行施工，符合国家或行业的质量检验评定标准，建筑中所用的建筑材料必须符合国家标准或相关行业的相关产品标准以及放射性核素限量标准 GB6566，还应符合有害物质限量标准 GB18580-18588 的要求。
- 2.4 乙方应以“交钥匙工程”提供本项目的全部施工工作，直至项目验收合格。

3、工程内容

详见合同书中及磋商文件技术规范规定。

4、工期及施工地点

详见合同书中规定。

5、付款方式

详见合同书中规定。

6、索赔

如果乙方提供的工程质量与合同不符，甲方有权根据合同约定向乙方提出索赔。

7、工程延期

7.1 若发现本工程不能在规定的工期或节点工期前完工，甲方可发出指令，要求乙方更改其施工程序或采取其它措施确保本工程能如期完成。乙方须无条件地执行有关的指令。

7.2 若乙方未能按合同工期及上述各个节点工期或按合同条款延长后的节点工期完成相应节点工程或本工程，而使其他独立承包人施工任务、施工条件遇到各种禁止和限制，乙方须承担一切后果和损失。

8、违约赔偿

如果乙方没有按照合同规定的时间完工，甲方可从应付款项中先行扣除违约金。违约金的计算标准为乙方每迟完工一天，按合同总价的 1% 计收。如果违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方支付赔偿金，补足违约金不足部分。如果乙方在超过 7 天后仍不能完工，甲方有权单方解除合同。

9、验收

采用甲方指定的方式进行验收。

10、不可抗力

10.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

10.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快以书面形式通知另一方，并在事故发生后 14 天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信航寄给或送给另一方。

10.3 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，当事人双方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

11、税费

与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。甲方与乙方按照中华人民共和国相关法律的规定各自承担其依法应承担的签订、履行本合同所需缴纳的税费。本合同价格为含税价格。

12、工程质量

12.1 本工程要求的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。

12.2 本项目整体质保期为2年。

13、合同争议的解决

13.1 甲方、乙双方应通过友好协商，解决在执行合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，如果协商仍得不到解决，双方同意向甲方所在地的人民法院起诉解决。

14、合同变更和终止

14.1 在本合同有效期内，如合同与其生效后新颁布的有关法律、法规、政策规定不符，由甲、乙双方协商变更，如能协商一致，按照符合新颁法律、法规、政策规定拟定补充合同执行；如不能达成一致，本合同解除。合同解除后，尚未发生的业务，停止履行。

14.2 在乙方违约的情况下，甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同。同时保留向乙方追诉的权利。

14.2.1 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内完成全部工程，合同解除；

14.2.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的；

14.2.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的；

14.2.3.1 “腐败行为”和“欺诈行为”定义如下：

14.2.3.1.1 “腐败行为”是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响甲方在合同签订、履行过程中的行为。

14.2.3.1.2 “欺诈行为”是指为了影响合同签订、履行过程，以谎报事实的方法，损害甲方的利益的行为。

14.3 合同履行期间，如因乙方违反相关规定及本合同约定，甲方终止合同履行的，甲方需以书面形式通知乙方，通知送达乙方后本合同解除；合同解除前，本合同继续有效。

14.4 本合同终止后，甲方与乙方双方应对合同期间发生的应尽未尽事项负责结清，有关保密义务的条款对双方仍然有效。



15、破产终止合同

如果乙方因破产、清算、注销、被吊销营业执照、停业等原因导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方，单方解除合同而不给乙方补偿，但甲方必须以书面形式告知同级政府采购监督管理部门。该合同的解除将不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

16、转让和分包

未经甲方事先书面同意，乙方不得部分转让或全部转让其所享有的合同权利或应履行的合同义务。并且，未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项目中实质性内容分包给其他第三方完成。否则，乙方应当向甲方支付合同总金额 20% 的违约金，并且，于此情形下，甲方还有权解除合同。

17、合同修改

欲对合同条款进行任何改动，均须由甲方、乙方签署书面的合同修改书。

18、通知

本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或传真的形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

19、知识产权条款

19.1 本项目成果的知识产权为 甲方 所有。未经甲方的许可，乙方不得向第三方转让、传播、销售。否则，乙方应当向甲方支付合同总金额 20% 的违约金。

19.2 乙方应保证甲方在使用该项目成果时免受任何第三方提出的侵犯著作权、专利权或其他知识产权的诉讼或指控。如果任何第三方提起基于知识产权的侵权诉讼，将由乙方负责处理并承担相关的一切法律责任和费用；由此给甲方造成的任何损失，乙方应负责赔偿。

20、技术情报和资料的保密

乙方应对合同执行过程中的技术情报及资料履行保密义务。

21、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

22、合同生效及其他

22.1 甲方应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、

商业秘密的内容除外。

22.2 如需修改或补充合同内容，经协商，甲方与乙方应签署书面修改或补充合同，该合同将作为本合同的一个组成部分。

22.3 乙方应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

西城区金融街街道办事处

西城区金融街街道办事处

有限公司

西城区金融街街道办事处