

北京市通州区郎府中学室外路面修缮项目 预算审核报告

(2025) 惠字第 31 号

北京惠天瑜工程管理有限公司

二〇二五年六月



北京惠天瑜工程管理有限公司

(2025) 惠字第 31 号

关于北京市通州区郎府中学室外路面修缮项目 预算审核结果的函

北京市通州区郎府中学：

我公司接受北京市通州区学校综合事务保障中心委托，我公司遵照国家、地方相关法律、行政法规、规章制度及规范性文件，坚持合法、独立、客观、公正和诚实信用的原则，经实施必要的审核程序，于 2025 年 6 月对《北京市通州区郎府中学室外路面修缮项目》预算进行了全面认真的审核。

委托方报审的工程预算造价为 1997287.62 元，经审核确认该建设工程预算造价为 1956504.69 元（大写：壹佰玖拾伍万陆仟伍佰零肆元陆角玖分），核减金额为 40782.93 元。

详细说明与计算请参阅有关报告及附件。

本函及其有关文件具有同等法律效力。

北京惠天瑜工程管理有限公司

二〇二五年六月



北京市通州区郎府中学室外路面修缮项目预算审核报告

北京市通州区郎府中学：

我单位接受北京市通州区学校综合事务保障中心委托，于2025年6月对《北京市通州区郎府中学室外路面修缮项目》预算进行审核，审核资料的真实性和完整性由资料提供者负责。我们的责任是对这些审核资料发表审核意见。

我们根据委托方的要求，在审核过程中，实施了审核清单计价中的工程量、综合单价、费用计取、材料价格、定额套用等我们认为必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

工程名称：北京市通州区郎府中学室外路面修缮项目

本工程为北京市通州区郎府中学室外路面修缮项目。主要包含内容：室外工程（包含散水、主路、辅路的沥青混凝土路面、透水砖路面、混凝土路面，路沿石、树池、排水管道等）等图纸所示的全部内容。

二、审核范围

《北京市通州区郎府中学室外路面修缮项目》预算书。

三、审核原则

1. 遵循国家、地方相关法律、行政法规、规章制度及规范性文件；
2. 坚持合法、独立、客观、公正和诚实信用的原则。

四、审核依据

1. 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规；
2. 《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
4. 《房屋建筑与装饰工程工程量清单计量规范》GB50854；
5. 《房屋修缮工程工程量计算规范》DB11/T 638-2023；
6. 2021年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》；
7. 2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》；
8. 《北京工程造价信息》（2025年第5期）；
9. 审核委托咨询合同；

10. 送审文件;

11. 相关工程造价管理机构发布的计价依据。

五、审核方法

采用全面审核的方法,对预算书所涉及到的内容进行全面审核。

六、审核程序

1. 指定项目负责人和审核人,编制审核计划;
2. 收集、整理预算审核项目的审核依据资料,做好送审资料的交验、核实、签收工作,并应对资料等缺陷向委托方提出书面意见及要求;
3. 审核人按审核计划,对预算资料编制的合规性和数值计算的准确性进行全面核对;
4. 审核人完成工程审核初审意见后,依据公司质量管理程序进行复核;
5. 项目负责人对调整后的成果文件进行检查核对,报主管负责人进行审核批准;
6. 委托单位及建设单位双方代表人和审核人分别在“预算审定签署表”上签字或加盖公章;
7. 项目负责人完成《审核报告》定稿及相关的签字、盖章工作。依据委托方要求的数量装订《工程预算审核报告》并送达;
8. 整理工作底稿,按工作管理规定归档,完成审核作业。

七、预算审核情况

本工程送审金额为 1997287.62 元,审定金额为 1956504.69 元,审减金额为 40782.93 元。

1、建安工程费

送审金额为 1811188.67 元,审定金额为 1774047.11 元,审减金额为 37141.56 元,经审核,主要问题如下:

(一) 送审工程量与按预算上报图纸计算的工程量不符,对工程量予以审减。如:

(1) 原有混凝土路面破除,送审工程量为 103.26m²,审定工程量为 92.24m²;

(2) 原有混凝土路面破除恢复,送审工程量为 103.26m²,审定工程量为

92.24m²;

(3) 路缘石、树池拆除,送审工程量为1702.05m,审定工程量为1600.33m;

(4) 挖沟槽土方,送审工程量为581.45m³,审定工程量为472.05m³。

(二) 送审工程部分材料价格偏高,审核依据《北京工程造价信息》(2025年第5期)及市场价格(不含税)进行调整,如:

(1) 水泥稳定碎石,送审单价为118.68元/t,审定单价为97.35元/t;

(2) HDPE井筒,送审单价为90.63元/m,审定单价为80.708元/m;

(3) 干混抹灰砂浆DPM10,送审单价为654.87元/m³,审定单价为592.92元/m³。

2、工程建设其他费用

送审金额为131763.29元,审定金额为129236.17元,审减金额为2527.12元。

(一) 设计费

送审金额为55422.38元,我方依据相关文件及本工程情况进行审核,审定金额为54285.84元,审减金额为1136.54元;

(二) 监理费

送审金额为40643.08元,我方依据相关文件及本工程情况进行审核,审定金额为39809.62元,审减金额为833.46元;

(三) 全过程工程造价咨询费

送审金额为27167.83元,我方依据相关文件及本工程情况进行审核,审定金额为26610.71元,审减金额为557.12元;

(四) 工程质量检测费

送审金额为8530.00元,我方依据相关文件及本工程情况进行审核,审定金额为8530.00元,审减金额为0.00元;

3、工程预备费

送审金额为54335.66元,我方依据相关文件及本工程情况进行审核,审定

金额为 53221.41 元，审减金额为 1114.25 元。

八、审核结果

送审金额为：1997287.62 元。

审定金额为：1956504.69 元。

审减金额为：40782.93 元。

九、附件

附件一 预算审定签署表

附件二 工程预算审核明细表

十、其它事项说明

预算审核中工程水电费按照北京工程造价信息 2025 年 5 月份费用指标中值进行审核，请在结算中按实结算。

北京惠天瑜工程管理有限公司



二〇二五年六月

工程预算审定签署表

工程名称	北京市通州区郎府中学室外路面修缮项目		工程地址	北京市通州区郎府中学	
委托人单位	北京市通州区学校综合事务保障中心		建设人单位	北京市通州区郎府中学	
委托合同书编号			审定日期	2025 年 6 月	
报审预算造价	1997287.62		调整金额 (+、-)	-40782.93	
审定预算造价	大写	壹佰玖拾伍万陆仟伍佰零肆元陆角玖分		小写	1956504.69
委托单位 (盖章)			建设单位 (盖章)		
代表人 (签字或盖章)			审核单位 (盖章)		
			代表人 (签字或盖章)		

北京市通州区郎府中学室外路面修缮项目 审核汇总表

工程名称：北京市通州区郎府中学室外路面修缮项目

序号	工程名称	上报工程造价 (元)	审核工程造价 (元)	审增(减)金额 (元)	审增(减)比 例
一	建安工程费	1811188.67	1774047.11	-37141.56	-2.05%
二	工程建设其他费用	131763.29	129236.17	-2527.12	-1.92%
1	设计费	55422.38	54285.84	-1136.54	-2.05%
2	监理费	40643.08	39809.62	-833.46	-2.05%
3	全过程工程造价咨询费	27167.83	26610.71	-557.12	-2.05%
4	工程质量检测费	8530.00	8530.00	0.00	0.00%
三	工程预备费	54335.66	53221.41	-1114.25	-2.05%
1	不可预见费	54335.66	53221.41	-1114.25	-2.05%
四	项目总投资合计	1997287.62	1956504.69	-40782.93	-2.04%