

附件 3

海淀区 2025 年 老年人家庭适老化改造项目服务协议

甲 方： 北京市海淀区民政局
地 址： 北京市海淀区蓝靛厂西路一号曙光办公中心
联系人： 赵振峰
电 话： 13810513314

乙 方： 北京京康宸科技有限公司
地 址： 北京市大兴区榆顺路 12 号 D 座 2532 号
联系人： 王伟
手 机： 15600740782

为更好的完成海淀区 2025 年老年人家庭适老化改造项目，
按照相关法律法规及文件要求，甲、乙双方经友好协商，现签订
协议如下：

一、项目内容

乙方需严格按照《海淀区高龄老年人家庭适老化改造需求评
估与改造实施管理办法（试行）》（海老办发〔2016〕18 号）、
《海淀区养老家庭照护床位建设管理实施细则》（海社委发〔2022〕
24 号）和《关于进一步推进老年人居家适老化改造工程的实施

意见》（京民养老发〔2023〕282号）的相关要求，为符合条件的老年人进行适老化改造，并填写《海淀区高龄老年人家庭适老化评估与改造登记表》或《海淀区重度失能养老家庭照护床位适老化改造项目服务档案》或《海淀区经济困难老年人家庭适老化改造项目服务档案》。

二、项目范围

根据甲方提供的名单，乙方应对北京市海淀区各街道（镇）符合条件的老年人家庭进行居家环境适老化改造，补贴标准按照评估情况，轻度依赖不超过800元、中度依赖不超过1500元、重度依赖不超过2000元，重度失能家庭照护床位不超过2000元，经济困难老年人家庭不超过5000元，超出部分由个人承担。改造补助费用为乙方施工、配置物品、保修的全过程服务费用。

三、项目总额及结算方式

本项目预计工作量为高龄老年人家庭660户、重度失能家庭照护床位989人、经济困难老年人家庭40户，最终以各街镇实际申报数据为准。本协议签订后，甲方履行完资金审批手续（含上级部门及财政部门审批），且相应资金到位后，按预计工作量的60%拨付首笔资金1900800元，计人民币（大写）：壹佰玖拾万零捌佰元整；改造过程中，乙方应按要求在“海淀区居家养老服务综合管理系统”上传相关资料，任务过60%后按照实际工作量核准，按月支付资金；经相关街镇备案、审核、区民政局确认，根据审核通过的数量拨付剩余资金。最终金额以双方书

面确认的实际发生量进行最终结算。甲方每次付款前，乙方应提供合法等额增值税发票。

四、甲乙双方责任

1. 甲方应按本协议约定按时支付项目资金。

2. 乙方应于 2025 年 10 月 31 日 前，按要求完成老年人家庭适老化改造工作。乙方保证履行投标文件中各项承诺，甲方有权对乙方的服务进行抽查。

3. 乙方应按要求如实填写《海淀区高龄老年人家庭适老化评估与改造登记表》或《海淀区重度失能家庭养老照护床位适老化改造项目服务档案》或《海淀区经济困难老年人家庭适老化改造项目服务档案》。改造完成后，乙方应形成竣工图或安装成果说明，留存完整清晰的改造前后图片资料，填写审核验收表，交由评估服务商或街镇主管部门审核验收。

4. 乙方须与使用人签订安全使用协议，在使用过程中，因设施存在质量和其他问题，导致使用人发生人身和财产损失，甲方不承担任何法律责任，使用人或其监护人可根据设施维护维修和安全使用协议向乙方依法主张权利。

5. 乙方对甲方提供的老年人名单有保密义务，名单中任何信息不得用于任何其他项目或泄露给第三方，若由于乙方原因造成信息泄露，甲方可根据情况采取相应措施并追究乙方责任。

6. 乙方产品质量标准必须符合国家相关行业要求，且产品具备检测合格证书。

7. 售后服务：乙方对安装配备的设施设备提供质保期（36个月）的免费服务，在产品上粘贴产品合格证、售后服务标识或提供售后服务卡，在使用人提出服务要求后，乙方要在24小时内上门提供免费维修服务，无偿负责产品的调试或更换已损坏的零部件。质保期满后，根据使用人要求，乙方可与使用人签订终身维护保修协议，对产品实施终身维护保养，上门服务只收取材料基本成本费。

8. 乙方应建立保险机制，对于改造产品投保产品责任险，对于改造工作进行风险保障。若工作人员、服务对象出现人身、财产等损害，甲方不承担任何法律责任。

9. 乙方改造所用主辅料的品牌、厂家、规格等信息作为本合同附件。

10. 乙方不得将本协议受托内容转委托。

11. 乙方的入户施工产生的法律责任由乙方自行承担。

五、违约责任

1. 本协议生效后，甲方和乙方均应遵守，违约方应向对方赔偿由于违约给对方造成的损失及承担由此而产生的相应费用。

2. 乙方超过本协议约定的时限延迟完工的，每延迟一日应按照延迟完工部分的1‰向甲方支付违约金。延迟超过【30】日，甲方有权解除本协议，要求乙方退还已经收取的全部费用，并支付累计计算的违约金。

3. 乙方履约过程中，因乙方原因造成的第三方损失由乙方自

行承担，如给甲方造成损失，乙方承担赔偿责任。

4. 乙方应具有履行本协议的相应经验，否则甲方有权解除本协议，要求乙方退还已经收取的全部费用，并赔偿甲方损失。

5. 乙方履约过程中如投诉率超过总改造人数的 5%，则甲方有权解除本协议，要求乙方退还已经收取的全部费用，并赔偿甲方损失。

六、协议生效及终止

本协议须经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后正式生效。履行完协议约定条款后自动终止。

七、其他

1. 本协议各项事宜产生的争议，尽量由双方协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

2. 本协议未尽事宜，双方可另行签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3. 为预防服务过程中的风险，乙方须对本单位工作人员加强培训，建立相关保障制度，若工作人员、服务对象出现人身、财产等损害，甲方不承担任何法律责任。

4. 入户上门期间，乙方应在做好相应安全防护的前提下开展服务。

5. 本协议一式六份，甲方执【四】份，乙方执【二】份，具有同等法律效力。

(此页无正文)

甲方名称 (盖章):



法定代表人或委托代理人:

赵拒峰

2025年8月22日

乙方名称 (盖章):

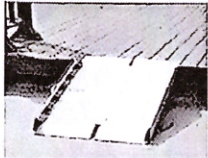
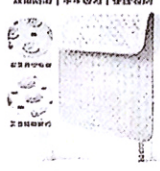
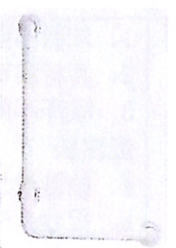


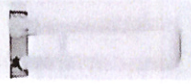
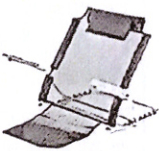
法定代表人或委托代理人:

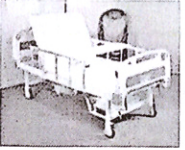


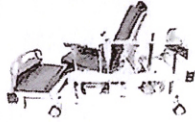
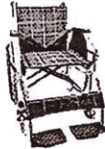
2025年8月22日

海淀区老年人家庭适老化改造产品明细单

序号	货物服务名称	单位	单价 (元)	产品照片	技术性能	备注 /说明
1	铝合金无障碍坡道	套	795		1、尼龙提手，对称设计，平衡美观，使用方便 2、网格防滑纹，加大摩擦，增强防滑性 3、双螺丝蝴蝶扣固定左右坡道，防止上下滑动 4、插销固定坡道，安全方便 5、材质：铝合金 6、规格：60*72cm	无
2	橡胶防滑浴室垫	块	68		1、尺寸：40cm*70cm 2、材质：橡胶 3、颜色：蓝色/米色/灰色/绿色 4、144 个强力吸盘、触摸阻力大超防滑 5、加厚升级更加厚实耐用 6、弹性树脂环保材质无异味韧性佳 7、随贴随吸挂壁晾干	无
3	一字扶手	个	102		1、夜光效果、保障出现突发状况的及时辅助 2、尼龙外管、不起静电、冬天不冰手 3、内置不锈钢、耐腐蚀、防生锈 4、金属和有机材料一体成型，强度高 5、尺寸：38cm 6、材质：尼龙、不锈钢 7、颜色：白色、橙色	无
4	L型扶手	个	182		1、夜光效果、保障出现突发状况的及时辅助 2、尼龙外管、不起静电、冬天不冰手 3、内置不锈钢、耐腐蚀、防生锈 4、金属和有机材料一体成型，强度高	无

					5、尺寸：41*60cm 6、材质：尼龙、不锈钢 7、颜色：白色、橙色	
5	马桶坐便器扶手	个	492		1、夜光效果、保障出现突发状况的及时辅助 2、尼龙外管、不起静电、冬天不冰手 3、内置不锈钢、耐腐蚀、防生锈 4、金属和有机材料一体成型，强度高 5、尺寸：出墙 60cm 6、材质：尼龙、不锈钢 7、颜色：白色、橙色	无
6	移动马桶	个	208		1、底座凸性设计，有效防止前倾 2、加大加粗桶身，更稳更结实 3、可套垃圾袋，随用随丢 4、材质防水防泼溅，好冲洗 5、材质：pp, pu 软垫	无
7	多功能靠背椅	个	223		1、6挡可调-角度 0-80° 可根据调节靠背倾斜度 2、可折叠防滑扶手 3、靠背根据人体舒适面料设计，采用网格布料，环保透气 4、不使用时可折叠，占用空间小 5、材质：不锈钢、其他	无
8	多功能护理圈垫	个	523		尺寸：200*90*9cm 防褥疮床垫，交替充放气	无
9	医用体位垫	个	81		1、双面不同面料设计 2、真材实料、耐多次抗压 3、吸汗不闷热、可直接贴近皮肤 4、拉链设计、方便拆洗 5、尺寸：60*25*20cm 6、材质：纯棉面料+高弹海	无

					绵 7、颜色：蓝色	
10	床边桌	个	380		1、随时随地调节高度，操作简单使用方便 2、稳固结实的钢架，承重好，不易摇晃 3、身形小巧，节省空间、随心移动、停靠平稳 4、耐水渍、耐刮擦、易清理、耐热性 5、尺寸：60*40*(60-85)cm 6、材质：钢板+人造板	无
11	浴室洗澡椅	个	442		1、双L型靠背设计、靠背不摇晃、螺丝加固 2、升级10cm大吸盘、真空吸附防侧翻 3、6063T5合金材质高承重硬度强 4、可以拆卸扶手方便身体不适者上下 5、规格：宽41*长49cm、总高68~81cm 6、材质：铝合金	无
12	手摇式病床	台	1792		1、ABS床头床尾，美观大方易清洗，卡扣安装，简单方便 2、木质餐桌，易清洗，可拆卸，使用方便 3、高档万向脚轮，经久耐用，无噪音 硬质棉床垫柔软舒适，透气性好无异味 4、可折叠摇柄，采用精钢打造，不易生锈 5、便盆设计，简单操作，一拉一推即可使用，方便快捷 6、产品尺寸：200*90cm、便孔尺寸：24*20cm 7、床体材质：钢材焊接喷塑 8、抬脚曲腿角度：-55°~25°、起背角度：0~45°、翻身角度：0~45°	无

13	电动护理床	台	4100		产品尺寸： 2170*1120*520mm、床面尺寸：2030*900mm 2、翻身方式：两折翻身 3、曲腿角度：-55°~40°、起背角度：0°~75°、翻身角度：0°~50° 4、每30分钟翻身一次，防止局部长期受压，缓解压力更舒心 5、铝合金折叠护栏，轻松折叠，使用方便 6、输液、在家也能用医护 7、轻松坐起，方便吃饭、看书、看电视，缓解腰部支撑 8、活动舒适，增强腿部锻炼，释放腿部压力	无
14	手杖	支	78		1、材质：铝合金 2、高度：72-94cm 3、重量：0.6kg 4、防滑手柄 5、防滑防绊脚	无
15	轮椅	台	473		1、轮椅重量：16kg 2、车架：钢管 3、轮椅宽度：62cm；靠背高度：40cm 座位宽度：41cm；座位高度：47cm 4、前后刹车 5、前后实心轮 6、透气坐垫 7、厚实钢管车架	无

公司名称：北京京康宸科技有限公司

