

北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园
教学楼修缮项目
预算审核报告

(2025) 惠字第 40 号

北京惠天瑜工程管理有限公司



北京惠天瑜工程管理有限公司

(2025) 惠字第 40 号

关于北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园 教学楼修缮项目 预算审核结果的函

北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园：

我公司接受北京市通州区学校综合事务保障中心委托，我公司遵照国家、地方相关法律、行政法规、规章制度及规范性文件，坚持合法、独立、客观、公正和诚实信用的原则，经实施必要的审核程序，于 2025 年 6 月对《北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园教学楼修缮项目》预算进行了全面认真的审核。

委托方报审的工程预算造价为 1602266.16 元，经审核确认该建设工程预算造价为 1431452.94 元（大写：壹佰肆拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元玖角肆分），核减金额为 170813.22 元。

详细说明与计算请参阅有关报告及附件。

本函及其有关文件具有同等法律效力。

北京惠天瑜工程管理有限公司

二〇二五年六月



北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园

教学楼修缮项目

预算审核报告

北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园：

我单位接受北京市通州区学校综合事务保障中心委托，于2025年6月对《北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园教学楼修缮项目》预算进行审核，审核资料的真实性和完整性由资料提供者负责。我们的责任是对这些审核资料发表审核意见。

我们根据委托方的要求，在审核过程中，实施了审核清单计价中的工程量、综合单价、费用计取、材料价格、定额套用等我们认为必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

工程名称：北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园教学楼修缮项目

北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园教学楼修缮项目：拆除教学楼现状室内暖气片、暖气管线及局部室外暖气管线等同新建，拆除卫生间灯具、给排水管道、洁具等同新建；拆除室内吊顶、暖气罩、地面、室外活动场地并新建，新增卫生巾储物柜、镜子、隔断等；新增采暖阀门检查井等施工图所示范围及工程量清单中的全部内容，详见以下内容：

1、室外部分：

室外部分：拆除并新建局部室外活动场地，新建采暖阀门检查井；

2、建筑部分：

建筑部分：拆除恢复部分室内吊顶、暖气罩；拆除并新建室内吊顶、地面；新增卫生间镜子、储物柜、隔断、隔板、洗漱台、地台等设施；保护性移动室内设施；

3、安装部分：

3.1、安装工程包含拆除室内暖气片、暖气管线及室外暖气管线，拆除等同新建；

3.2、卫生间电气部分包含拆除灯具及新建配电箱、灯具、开关、插座管线等

3.3、卫生间给排水部分包含拆除洁具、管道等同新建；

二、审核范围

《北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园教学楼修缮项目》预算书。

三、审核原则

1. 遵循国家、地方相关法律、行政法规、规章制度及规范性文件；
2. 坚持合法、独立、客观、公正和诚实信用的原则。

四、审核依据

1. 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规；
2. 《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
4. 《房屋建筑与装饰工程工程量清单计量规范》GB50854；
5. 《房屋修缮工程工程量计算标准》DB11/T638-2023；
6. 2021年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》；
7. 2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》；
8. 《北京工程造价信息》（2025年第5期）；
9. 审核委托咨询合同；
10. 送审文件；
11. 相关工程造价管理机构发布的计价依据。

五、审核方法

采用全面审核的方法,对预算书所涉及到的内容进行全面审核。

六、审核程序

1. 指定项目负责人和审核人,编制审核计划；
2. 收集、整理预算审核项目的审核依据资料,做好送审资料的交验、核实、签收工作,并应对资料等缺陷向委托方提出书面意见及要求；
3. 审核人按审核计划,对预算资料编制的合规性和数值计算的准确性进行全面核对；
4. 审核人完成工程审核初审意见后,依据公司质量管理程序进行复核；
5. 项目负责人对调整后的成果文件进行检查核对,报主管负责人进行审核批准；
6. 委托单位及建设单位双方代表人和审核人分别在“预算审定签署表”上签字或加盖公章；

7. 项目负责人完成《审核报告》定稿及相关的签字、盖章工作。依据委托方要求的数量装订《工程预算审核报告》并送达；
8. 整理工作底稿，按工作管理规定归档，完成审核作业。

七、预算审核情况

本工程送审金额为 1602266.16 元，审定金额为 1431452.94 元，审减金额为 170813.22 元。

1、建安工程费

送审金额为 1445872.80 元，审定金额为 1291613.18 元，审减金额为 154259.62 元，经审核，主要问题如下：

（一）送审工程量与按预算上报图纸计算的工程量不符，对工程量予以审减。如：

（1）装饰工程—新建防滑地砖防水楼面（一层），送审工程量为 54.56m²，审定工程量为 47.94m²；

（2）装饰工程—木地板地面新建，送审工程量为 395.62m²，审定工程量为 392.55m²；

（3）电气配线—管内穿线—WDZN-BYJF2.5，送审工程量为 455.62m，审定工程量为 362.65m；

（4）电气配线—管内穿线—WDZ-BYJF6，送审工程量为 580.25m，审定工程量为 560.91m。

（二）送审工程部分材料价格偏高，审核依据《北京工程造价信息》（2025 年第 5 期）及市场价格（不含税）进行调整，如：

（1）铝合金方板 0.8 厚，送审单价为 102.75 元/m²，审定单价为 90 元/m²；

（2）钢铝复合柱翼型散热器 C 型（22 片/组），送审单价为 1320.00 元/组，审定单价为 1100.00 元/组；

（3）截止阀 DN32，送审单价为 58.94 元/个，审定单价为 44.20 元/个。

2、工程建设其他费用

送审金额为 113017.18 元，审定金额为 101091.36 元，审减金额为 11925.82 元。

（一）设计费

送审金额为 44243.71 元，我方依据相关文件及本工程情况进行审核，审定

金额为 39523.36 元，审减金额为 4720.35 元；

（二）监理费

送审金额为 32445.38 元，我方依据相关文件及本工程情况进行审核，审定金额为 28983.80 元，审减金额为 3461.58 元；

（三）全过程工程造价咨询费

送审金额为 21688.09 元，我方依据相关文件及本工程情况进行审核，审定金额为 19374.20 元，审减金额为 2313.89 元；

（四）工程质量检测费

送审金额为 14640.00 元，我方依据相关文件及本工程情况进行审核，审定金额为 13210.00 元，审减金额为 1430.00 元；

3、工程预备费

送审金额为 43376.18 元，我方依据相关文件及本工程情况进行审核，审定金额为 38748.40 元，审减金额为 4627.78 元。

八、审核结果

送审金额为：1602266.16 元。

审定金额为：1431452.94 元。

审减金额为：170813.22 元。

九、附件

附件一 预算审定签署表

附件二 工程预算审核明细表

十、其它事项说明

预算审核中工程水电费按照北京工程造价信息 2025 年 5 月份费用指标中值进行审核，请在结算中按实结算。

北京惠天瑜工程管理有限公司



二〇二五年六月

工程预算审定签署表

工程名称	北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园教学楼修缮项目	工程地址	北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园
委托人单位	北京市通州区学校综合事务保障中心	建设人单位	北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园
委托合同书编号		审定日期	2025 年 6 月
报审预算造价	1602266.16	调整金额 (+、-)	-170813.22
审定预算造价	大写	壹佰肆拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元玖角肆分	小写1431452.94
委托单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	审核单位 (盖章)	 代表人 (签字或盖章)
代表人 (签字或盖章)	 代表人 (签字或盖章)		

北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园教学楼修缮项目 审核汇总表

工程名称：北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园教学楼修缮项目

序号	工程名称	上报工程造价 (元)	审核工程造价 (元)	审增(减)金额 (元)	审增(减)比 例
一	建安工程费	1445872.80	1291613.18	-154259.62	-10.67%
二	工程建设其他费用	113017.18	101091.36	-11925.82	-10.55%
1	设计费	44243.71	39523.36	-4720.35	-10.67%
2	监理费	32445.38	28983.80	-3461.58	-10.67%
3	全过程工程造价咨询费	21688.09	19374.20	-2313.89	-10.67%
4	工程质量检测费	14640.00	13210.00	-1430.00	-9.77%
三	工程预备费	43376.18	38748.40	-4627.78	-10.67%
1	不可预见费	43376.18	38748.40	-4627.78	-10.67%
四	项目总投资合计	1602266.16	1431452.94	-170813.22	-10.66%

