

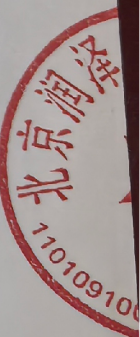
2025 年北京市文汇中学(北校区)食堂改 造工程

项目编号: 11010125210200017104-XM001

施 工 合 同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定



合同协议书

发包人（全称）：北京市文汇中学

法定代表人：虞雄剑

法定注册地址：北京市东城区忠实里东区9号楼

承包人（全称）：北京润泽大地建设有限公司

法定代表人：李泽城

法定注册地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-T2894室(集群注册)

统一社会信用代码：91110109MA02A0M38E

发包人为建设2025年北京市文汇中学(北校区)食堂改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2025年北京市文汇中学(北校区)食堂改造工程

工程地点：北京市东城区忠实里东区9号楼

工程内容：具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：11010125210200017104-XM001

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本工程的工作内容为食堂面层和基层的拆除与新建工程、给排水和电气等改造工程。具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月4日

计划竣工日期：2025年10月7日

工期总日历天数65天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：（人民币）壹佰贰拾肆万叁仟壹佰柒拾陆元整

（小写）¥：1243176元

其中：安全文明施工费：49207.36元

暂列金额（含税）：160000元；暂列金额（除税）：146788.99元

专业工程暂估价（含税）：20000元；专业工程暂估价（除税）：18348.62元

农民工工伤保险（含税）：4783.5元；农民工工伤保险（除税）：4388.53元

建筑垃圾运输处置费（含税）：68780.53元；

建筑垃圾运输处置费（除税）：63101.4元

七、承包人项目经理：

姓名：刘春江；职称：一级建造师；

身份证号：110105197205196815；建造师执业资格证书号：∠；

建造师注册证书号：京 1612011201206295。

建造师执业印章号：∠。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2019)0173390。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式壹拾贰份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

以下无正文



发包人：（盖单位章）

北京市文汇中学

统一社会信用代码：12110101400808543W

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

开户银行：北京银行天坛支行

帐号：01090331700120112001955

2025年8月1日



承包人：（盖单位章）

北京润泽大地建设有限公司

统一社会信用代码：91110109MA02A0M38E

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

开户银行：中国农业银行北京小屯西路支行

帐号：11032501040002742

2025年8月1日

签约地点：北京市东城区忠实里东区9号楼