

合同编号：2025011143

2025 年天宫院街道背街小巷精细化治理项目

## 施工合同

甲方：北京市大兴区天宫院街道办事处

乙方：北京安艺德建筑工程有限公司

# 委托合同

甲方：北京市大兴区天宫院街道办事处

通讯地址：北京市大兴区庆祥南路 29 号院

法定代表人/负责人：金鹏

联系电话：010-61250509

乙方：北京安艺德建筑工程有限公司

通讯地址：北京市大兴区庞各庄镇东中堡村村委会南 300 米

法定代表人/负责人：史斌斌

联系电话：010-89288020

现根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，在平等互利的原则下，甲、乙双方经友好协商达成如下协议：

## 第一条 承包合同涉及的项目

1. 项目名称：2025 年天宫院街道背街小巷精细化治理项目

2. 工程位置和内容：

(1) 项目位置：大兴区天宫院街道辖区

(2) 项目内容：金科西侧路、龙湖东区北侧路、永大路南侧路、熙悦春天西侧路共四条背街小巷精细化治理的全部工作内容（详见报价表）

3. 服务期限：

服务期限：工期总数为40天。自2025年7月30日起至2025年9月7日竣工。甲方变更开工日期的，自发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 第二条 签约合同价

合同总价：人民币（小写）996110.09元，人民币大写：玖拾玖万陆仟壹佰壹拾元零玖分整。此价格包括但不限于税费、设计费、人工费、机械费、材料费、进退场、垃圾清运、材料运输费、施工、保险、管理费、利润等乙方为了完成本合同内容所需的全部费用。除此之外，甲方无需承担

向乙方支付任何其他款项或费用的义务。本合同的最终结算金额按甲方委托的审计公司进行审计后的审定结果为准。

### 第三条 双方的权利与义务

#### 1. 甲方的权利与义务

(1) 负责协调施工现场秩序。

(2) 甲方应依据本合同的规定向乙方支付工程款。

(3) 甲方指派专人为驻场施工代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的监督、管理工作，甲方有权利依据本合同规定，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等施工工作进行监督、检查及验收。但甲方的监督、检查及本合同应承担的其他责任或义务并不得解除乙方应承担的法律责任及合同义务。

(4) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

(5) 甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案。

#### 2. 乙方的权利与义务

(1) 乙方项目负责人为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理，接受甲方的整改意见，限时完成整改。

(2) 乙方应保证充足的人员车辆配备保障充足，足以满足项目使用要求。负责其施工机具、设备和人员调配，满足正常施工管理要求。

(3) 做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收工作完成交付前的成品保护工作由乙方负责。

(4) 严格遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作。做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木、地下管线的保护工作。发现地下障碍物和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，甲方并不承担由此发生的费用，此部分费用由双方协商解决，延误的工期相应顺延。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。确保甲方不会因此类问题受到任何形式的利益损失。

(5) 乙方应保证具有承揽本合同工程的资质，并保证在本合同期限内的合法性、有效性。同时须聘用具有丰富经验的施工人员为甲方提供本合同约定的服务内容，并承担相应的工资、社会保险等费用，该工作人员与甲方无任何劳动或劳务关系，任何劳动或劳务关系纠纷与甲方无关。

(6) 乙方未能按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

#### **第四条 工程质量及验收**

1. 乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、施工说明及设计变更等规定进行施工，工程质量必须达到施工合同要求。

2. 如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

3. 如因购入材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方负责承担，工期不得顺延。

4. 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，乙方自检，并于 48 小时前通知甲方参加，验收合格，甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。

5. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告，甲方组织验收。

6. 甲方、乙方办理工程竣工验收手续后，甲方于 5 日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案（如需），本合同即告终止。

#### **第五条 工程保修**

1. 本工程质保期为一年，质量保修期自竣工验收合格并交付之日起计。乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。同一故障经乙方维修两次仍无法解决的，甲方有权解除本合同。

2. 保修期内，乙方维修服务电话应 24 小时开通；接到甲方维修电话后应在 24 小时内响应并解决。联系方式如有变更，乙方应在两日内书面通知甲方。

3. 如乙方联系方式变更而不履行告知义务、维修服务电话无人接听、以各种形式拒接甲方维修通知或不在约定期限内派人保修或抢修的，甲方可以委托第三人修理，所发生的费用由乙方承担，具体数额按甲方委托修理的第三人确定的费用计算。保修期满后，乙方应提供不高于市场平均价格的有偿维修服务。

4. 乙方不履行或不完全履行保修责任，给甲方造成的直接或间接经济损失，由乙方承担全部责任。

#### **第六条 关于工期的约定**

1. 如因甲方不能按约定给付乙方工程进度款而影响施工工期，工期不得顺延。乙方不得以此作为延期完工、停工、撤场的理由，甲方也不因此而承担违约责任。

2. 如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不得顺延。责任由乙方承担。

3. 因甲方原因或不可抗力的因素而影响工期，经甲方书面同意后，工期按甲方书面确认的时长顺延。

#### **第七条 付款方式**

##### **1. 付款方式要求**

(1) 预付款：合同签订后，乙方需按照合同约定进场施工，待财政资金拨付到位后，甲方通知乙方开具等额正式发票，并经甲方验证通过后，甲方向乙方支付合同价款的 50%。

(2) 工程竣工后，乙方需提交完整的竣工资料及结算申请，甲方收到后，进行初步审核通过后，发包人向承包人支付至合同价的 80%。经发包人最终对工程验收合格并签字确认后，双方进行结算，甲方按照结算金额支付至审定金额的 97%，剩余 3%为质量保证金。

(3) 质保期满后，乙方向甲方申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，甲方应在 14 天内会同乙方按照合同约定的内容核实乙方是否完成缺陷责任。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保证金无息返还乙方。

## 2. 付款条件

(1) 甲方每次向乙方付款前，乙方应先向甲方提供合法、合规的税务发票，并经甲方验证通过并完成付款审批手续后付款。但甲方收取乙方发票，并不视为对乙方所完工程验收合格的确认。

(2) 乙方向甲方提供发票的形式与内容均应合法、有效、完整、准确，乙方不开具或开具了不合格的发票，甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格票据之日，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率不符合税法规定或与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

(3) 因甲方系财政拨款单位，因财政或政府有关部门未及时拨付本项目款项，甲方应付款项等于资金拨付后向乙方支付；造成的延期支付工程款，不视为甲方逾期支付，甲方不承担违约责任。但是，乙方不得拒绝或延期履行合同义务；否则，应按本合同的有关约定承担责任。

(4) 甲方收到乙方提供的发票后，无论任何时间发现乙方提供的发票不合格，乙方均应在甲方通知期限内予以重开并更换；如因此造成甲方被处罚或经济损失等由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

(5) 乙方的收款银行账户信息如下：

户 名：北京安艺德建筑工程有限公司

开户行：北京农商银行庞各庄支行

账 号：0906000103000007198

若乙方上述银行账户信息发生变更，应至少提前 7 日书面通知甲方，否则因此产生的一切不利后果及法律责任由乙方自行承担。

## 第八条 关于材料的约定

1. 乙方按双方约定供应材料设备，如与约定不符时，承担相应违约责任。

2. 乙方应对负责供应的材料设备，提供产品合格证明；如与设计规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，乙方承担由此发生的费用。

3. 乙方需使用代用材料时，须经甲方代表批准方可使用，由此增减的

费用双方议定。

4. 合同签订后乙方购入所需材料，并按时进场。经验收合格入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方自行负责。

5. 乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材料耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

6. 所有进场的施工材料，乙方不得擅自挪用。

7. 乙方提供的施工材料等产品的质量要求：

(1) 乙方提供的施工材料等产品除必须符合国家及行业的相关标准、环保要求外，必须为正品行货，不得有假冒伪劣产品或提供以次充好的产品；同时须符合双方确认的样品款式、效果、材质、工艺、颜色等要求，以此作为检验标准。上述标准不一致的，以严格的标准为准。

(2) 乙方应保证对所供产品完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，产品的设计、制造、检验、包装等各个环节进行严格的质量管理和质量控制，同时确保提供的产品经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应具有国家相关技术标准规定的性能。

(3) 乙方承诺提供的施工材料等产品均为原厂、原装并未经开封的，应保证所供产品是全新的、优质的、无损的、未使用过的。

(4) 乙方应保证对提供的产品具有合法的所有权，不存在任何第三方的抵押权及其他的权利，不会妨碍甲方的正常使用。

(5) 乙方保证所提供的产品货真价实，来源合法，无任何法律纠纷和质量问题，乙方保证其向甲方提供的任何产品或其任何部分或该产品与其他产品一起使用后不侵犯任何第三方的知识产权等在先权利。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担因此发生的一切法律责任和费用。

## **第九条 关于安全生产的约定**

### **1. 甲方的安全责任：**

(1) 对乙方的安全生产工作进行安全检查。

(2) 如实告知生产特点、作业场所存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。

### **2. 乙方的安全责任：**

(1) 遵守安全生产规定：乙方应严格遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规章和制度，以及甲方要求的安全生产要求和规定。

(2) 制定施工方案与安全措施：乙方对所承担的施工项目，必须制定施工方案，并结合工程实际做好安全工作，设立相应的安全防护或警示措施。

(3) 实施安全生产措施：乙方应认真实施安全生产措施，确保施工现场的安全生产工作得到有效控制。包括正确使用施工设备、加强施工现场的安全防护、严格遵守操作规程等。

(4) 安全防护与监督：乙方应做好现场防火、防盗以及人身安全工作，设立专职安全员负责现场的施工安全。同时，乙方应随时接受甲方及安全检查人员的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

(5) 接受监督和管理：乙方应接受甲方和相关部门的安全生产监督和管理，配合检查和整改工作。对于发现的安全生产隐患和问题，应及时整改并报告给甲方。

(6) 劳动防护用品及安全用具的配备：乙方需按照国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并确保施工工具、器械的使用安全。

(7) 保险购买：乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理。

(8) 发生安全生产事故，乙方应按有关规定立即上报，并通知甲方，第一时间抢救遇险人员，采取必要措施，防止事故危害扩大和次生、衍生灾害发生，做好善后处置工作。

3. 乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由乙方全面负责施工期间的安全管理，必须按建设工程安全施工操作规程等有关规定进行施工。

#### **第十条 违约责任**

1. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同内容转包或分包给第三方，同时，乙方也不得将本合同中的任何权利或义务转让给任何第三方。若乙方违反此约定，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

2. 如果乙方未按合同约定及甲方要求时间履行各项义务，每逾期履行一个日历日，乙方应按合同总价款的 5% 向甲方支付违约金。乙方逾期达到五个日历日的，甲方有权解除合同。

3. 乙方未履行合同义务，经甲方通知后在通知的期限内仍未履行的，乙方应向甲方支付合同总金额 30% 的违约金，且甲方有权选择解除合同。

4. 无论任何原因乙方未经甲方同意而擅自撤离项目施工现场或相关工作人员的，均视为乙方以自己的行为不再履行合同，甲方有权解除本合同。

5. 因乙方原因致使工程达不到质量要求的，应承担的违约责任：工程质量达不到质量标准，限期整改，整改发生的费用由乙方负责，甲方因此遭受的损失由乙方承担，且工期不得顺延。乙方在甲方要求的整改时间内，仍未达到约定的质量标准，甲方有权解除合同。

6. 无论出现任何原因，造成乙方工作人员及其他相关人员信访、围堵政府或经营场地，或者甲方认为会给甲方造成不利影响时，甲方均可以（但无责）根据甲方确定的标准及数额进行垫付；无论该垫付的费用是否合理或是否应由乙方进行承担，甲方均有权要求乙方承担赔偿责任，乙方均应承担且不得提出异议，甲方有权在合同价款中扣除，不足部分有权向乙方追偿，并有权要求乙方按甲方垫付金额的三倍承担违约责任。

7. 因乙方原因给甲方造成任何损失的，乙方应赔偿甲方全部损失，并承担甲方包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、拍卖费、办案差旅费等有关支出费用及其他任何甲方为追偿损失而支出的合理费用以及对第三方支付的任何赔偿等。

8. 因乙方原因导致合同无效或因乙方原因导致本合同解除或终止的（含甲方按本合同约定解除或终止本合同），乙方应自收到甲方解除合同的通知后十个日历日内退还甲方已付的全部款项（若有），乙方应向甲方支付相当于合同总价款 30% 的违约金，还应赔偿甲方的其他损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、拍卖费、办案差旅费等有关支出费用及其他任何甲方为追偿损失而支出的合理费用以及对第三方支付的任何赔偿等。

9. 合同经甲方通知解除后，已经订货的材料、设备由乙方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由

乙方承担，因未及时退货造成的损失由乙方承担。

10. 本合同解除后就未完工部分，甲方有权另行委托第三方进行工作，第三方所收取的费用由乙方承担，甲方有权在应付乙方价款中扣除；所余价款，如不足以支付第三方所收取的费用，甲方有权向乙方追偿。

11. 乙方在工作中接触到的任何资料、文件以及数据，负有保密责任，未经甲方书面许可，乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露，亦不得以任何方式做其他用途使用，否则应承担相应的法律责任，并应当向甲方支付 10 万元违约金，因此造成的全部损失由乙方承担。

12. 本合同约定的违约金、赔偿金等，甲方有权在应付工程款中扣除。不足抵扣的，乙方应于 3 日内补足。

### 第十一条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 第十二条 争议的解决

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

### 第十三条 通知及送达

1. 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同列明的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到对方前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

2. 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收人签收为有效送达。

3. 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

#### 第十四条 合同生效及其他

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
  2. 本合同为打印体书写，任何的涂改、添加、删除等均无效。本合同中未尽事宜，双方友好协商解决，以补充协议等形式确定，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。
  3. 本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等法律效力。
  4. 合同双方对本合作协议的所有相关内容承担保密义务。
- (以下无正文，为签章页)



甲方(公章):

法定代表人   
或授权代表: (盖章或签字)

经办人:



日期: 2025 年 7 月 30 日



乙方(公章):

法定代表人  
或授权代表: (盖章或签字)



经办人: 

日期: 2025 年 7 月 30 日

报价表

| 序号 | 项目       | 细节                                                                                                                                                                                                              | 单位 | 数量 | 单价(元)   | 合价(元)    | 备注 |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---------|----------|----|
| 一  | 龙湖天街设施提升 |                                                                                                                                                                                                                 |    |    |         |          |    |
| 1  | 一层护墙结构   | 文化造型结构：<br>原有石材结构柱表面清污处理水泥找平<br>安装镀锌方钢龙骨作为造型板支撑框架<br>龙骨采用 8#镀锌槽钢或 50mm 镀锌角铁<br>焊接+膨胀螺栓固定<br>龙骨涂刷三遍防锈漆<br>板厚 $\geq 1.5\text{mm}$ ，镀锌层 $\geq 275\text{g/m}$ （国标 GB/T 2518）<br>表面喷漆三遍，结构尺寸高度 2400mm<br>展开宽度 1400mm | 处  | 38 | 2093.36 | 79547.68 |    |
| 2  | 独立建筑墙体彩绘 | 主题文化墙壁彩绘：<br>展示墙面区域初步清理去灰<br>涂刷基础着色底漆<br>丙烯颜料创作                                                                                                                                                                 | 平米 | 70 | 458.43  | 32090.1  |    |

|   |              |                                                                                                                                     |    |        |         |          |  |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|----------|--|
| 3 | 停车场及步行道施划    | 地面划线：<br>停车场区域及人行道地面全面清污（遗留油渍等）<br>划线区域原地面破损白线清理<br>热熔涂料用划线机进行施划                                                                    | 平米 | 288.49 | 66.33   | 19135.54 |  |
| 4 | 电动车充电场文化提升   | 文创小品建设（制作工艺根据甲方确认为主）                                                                                                                | 平米 | 12.5   | 1284.85 | 16060.63 |  |
| 5 | 更新停车位挡车杆及地面砖 | 制作安装：<br>拆除原地面破旧挡车杆及损坏地砖刨除水泥砂浆层<br>铺设聚合物水泥浆（水泥：砂=1:2）找平<br>更换破损灰色透水砖造型砖<br>新设停车位档杆不锈钢管焊接成型，喷黄黑双色警示漆<br>地面采用化学胀栓进行安装<br>规格 76*2000mm | 个  | 33     | 924.78  | 30517.74 |  |
| 6 | 人行道地砖修复      | 地砖修复：<br>拆除破碎旧砖及道牙石，使用切割机沿破损砖缝切割隔离，避免损坏周边完好区域，刨除水泥砂浆层。<br>铺设聚合物水泥浆（水泥：砂=1:2）找平<br>铺设同类型地面水泥造型砖<br>刮素水泥浆后铺砂浆（水泥：砂=1:2，厚度 3cm）        | 平米 | 120    | 352.68  | 42321.6  |  |

|    |           |                                                                                                                         |    |     |        |          |  |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------|----------|--|
| 7  | 造型围栏北门两侧  | 金属造型围栏<br>对绿化带施工现场进行清理，清除地面绿植，移栽黄杨球植物至小区大门内绿地<br>浇筑混凝土基础安装钢筋骨架，并进行振捣<br>焊接定制栏杆，安装定制造型预制镀锌钢造型栏杆，栏杆高度 700mm，表面根据效果图三层喷彩色漆 | 米  | 24  | 307.47 | 7379.28  |  |
| 8  | 沥青路面修补    | 地面修复<br>清理破损路面坑槽内的碎石、废渣<br>修补区域全面切边，采用热补料修补法修补，保证长期耐用                                                                   | 平米 | 240 | 223.24 | 53577.6  |  |
| 9  | 绿地重做      | 北门两侧及西侧绿地深挖 30mm 基坑，去除原地面绿植，重新填充种富养种植土，铺设早熟禾草坪。<br>绿化带区域北侧边缘补种双排黄杨。                                                     | 平米 | 297 | 180.43 | 53587.71 |  |
| 10 | 月季花卉种植    | 灌木月季种植<br>预埋排水管网、种植植物灌木月季                                                                                               | 平米 | 60  | 247.24 | 14834.4  |  |
| 11 | 墙面翻新及设施喷漆 | 配属建筑外墙修整（靠近体小排风口）、去除原表面漆及基础，两遍水泥找平喷真石漆。                                                                                 | 平米 | 25  | 131.37 | 3284.25  |  |

|    |           |                                                                                                                                                                                                |    |       |        |           |  |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|-----------|--|
| 12 | 单元门口垃圾桶新设 | 门区地面整体去污、墙面去污修整，（不含吊顶修复）安装定制双筒垃圾桶                                                                                                                                                              | 组  | 4     | 788.79 | 3155.16   |  |
| 小计 |           |                                                                                                                                                                                                |    |       |        | 355491.69 |  |
| 二  | 金科嘉苑设施提升  |                                                                                                                                                                                                |    |       |        |           |  |
| 1  | 路沿人行道地面修补 | 人行道塌陷找平翻新路砖及路牙地砖修复：<br>拆除破碎旧砖及道牙石，使用切割机沿破损砖缝切割隔离，避免损坏周边完好区域，刨除水泥砂浆层。<br>地面基础重做，楼体与沥青路面高差200mm，做斜坡找平，处理下水管线排污口（水平改斜坡）。<br>铺设聚合物水泥浆（水泥：砂=1：2）<br>铺设同类型地面水泥造型砖，新设道牙石<br>刮素水泥浆后铺砂浆（水泥：砂=1：2，厚度3cm） | 平米 | 673.2 | 450.23 | 303094.84 |  |
| 2  | 垃圾桶区域地面硬化 | 地面硬化修理<br>对绿化带施工现场进行清理，深挖500mm<br>清除障碍物和杂物<br>浇筑混凝土基础安装钢筋骨架，并进行振捣                                                                                                                              | 平米 | 16    | 359.38 | 5750.08   |  |

|   |          |                                                                                                                                                            |    |       |         |         |  |
|---|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------|---------|--|
| 3 | 组合垃圾桶    | 组合垃圾桶站小品<br>安装方钢结构垃圾桶站小品，位于垃圾桶区域新设硬化地面，桶站高度2.5米                                                                                                            | 组  | 4     | 7708.15 | 30832.6 |  |
| 4 | 南侧通道重做   | 斜坡新作<br>拆除近沥青路面长度2000mm区域道牙石，使用切割机沿破损砖缝切割隔离，避免损坏周边完好区域，刨除水泥砂浆层。<br>铺设聚合物水泥浆（水泥:砂=1:2）找平高差200mm斜度与沥青路面相连<br>铺设同类型地面水泥造型砖，新设道牙石<br>刮素水泥浆后铺砂浆（水泥:砂=1:2，厚度3cm） | 平米 | 6     | 453.93  | 2723.58 |  |
| 5 | 新设停车位挡车杆 | 制作安装：<br>拆除原地面破旧挡车杆及热处理翻新沥青地面<br>新设停车位挡杆<br>不锈钢管焊接成型，喷黄黑双色警示漆<br>地面采用化学胀栓进行安装<br>规格76*2000mm                                                               | 个  | 20    | 527.09  | 10541.8 |  |
| 6 | 停车区域划线   | 停车场地面划线<br>划线区域原地面破损白线清理<br>热熔涂料用划线机进行施划                                                                                                                   | 平米 | 64.24 | 62.79   | 4033.63 |  |

|    |                |                                                                                           |    |       |         |           |  |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------|-----------|--|
| 7  | 西侧绿地基础重做       | 绿地东侧绿地地面重做<br>北门两侧及西侧绿地深挖 500mm 基坑，去除原地面绿化带东侧与道牙石区域土层清理<br>布置 500mm 深度以上富养土壤<br>路沿道牙石重做   | 平米 | 280.5 | 66.09   | 18538.25  |  |
| 8  | 西侧黄杨补种         | 灌木黄杨                                                                                      | 平米 | 280.5 | 118.89  | 33348.65  |  |
| 9  | 小品设置           | 灰色金属材质亚克力展示板宣传栏<br>对绿化带施工现场进行清理，清除障碍物和杂物，深挖 500mm 基坑<br>浇筑混凝土基础安装钢筋骨架，并进行振捣<br>安装定制金属宣传小品 | 组  | 6     | 2911.95 | 17471.7   |  |
| 小计 |                |                                                                                           |    |       |         | 426335.13 |  |
| 三  | 近悦远来——熙悦春天文化提升 |                                                                                           |    |       |         |           |  |
| 1  | 停车场围墙修复        | 围墙修补+垃圾站地面修补<br>地面硬化修理<br>硬化地面原砖砌围墙拆除<br>对绿化带施工现场进行清理，清除障碍物和杂物<br>浇筑混凝土基础安装钢筋骨架，并进行振捣     | 平米 | 12    | 642.46  | 7709.52   |  |

|   |          |                                                                                                                |   |    |          |          |  |
|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----------|----------|--|
| 2 | 组合垃圾桶    | 单侧柱简洁桶站小品<br>地面硬化修理<br>对绿化带施工现场进行清理, 清除障碍物和杂物<br>浇筑混凝土基础安装钢筋骨架, 并进行振捣<br>安装方钢结构垃圾桶站小品, 位于垃圾桶区域新设硬化地面, 桶站高度2.5米 | 组 | 3  | 5645.68  | 16937.04 |  |
| 3 | 新设停车位挡车杆 | 制作安装:<br>拆除原地面破旧挡车杆及损坏地砖刨除水泥砂浆层<br>新设停车位档杆, 补充同类地面砖及基础<br>不锈钢管焊接成型, 喷黄黑双色警示漆<br>地面采用化学胀栓进行安装<br>规格 76*2000mm   | 个 | 28 | 464.09   | 12994.52 |  |
| 4 | 绿地文化小品设置 | 路边左右两侧设置小品+水泥台面改造<br>对绿化带施工现场进行清理, 清除障碍物和杂物<br>浇筑混凝土基础安装钢筋骨架, 并进行振捣<br>安装定制金属宣传小品                              | 组 | 1  | 26343.39 | 26343.39 |  |

|       |           |                                                                      |     |       |          |           |  |
|-------|-----------|----------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|--|
| 5     | 施划非机动车停车线 | 地面划线：<br>停车场区域及人行道地面全面清污<br>（遗留油渍等）<br>划线区域原地面破损白线清理<br>热熔涂料用划线机进行施划 | 平米  | 80.91 | 66.31    | 5365.14   |  |
| 小计    |           |                                                                      |     |       |          | 69349.61  |  |
| 四     | 设计及措施设备费  |                                                                      |     |       |          |           |  |
| 1     | 垃圾消纳费     | 包括装车、运输、消纳等                                                          | 立方米 | 200   | 130.77   | 26154     |  |
| 项目人材机 |           |                                                                      |     |       |          |           |  |
| 五     | 二类费       |                                                                      |     |       |          |           |  |
| 1     | 安全文明施工费   | 围挡等施工辅助项目                                                            | 项   | 1.00  | 36532.04 | 36532.04  |  |
| 六     | 税金        |                                                                      | 项   | 1     | 82247.62 | 82247.62  |  |
| 总计    |           |                                                                      |     |       |          | 996110.09 |  |