

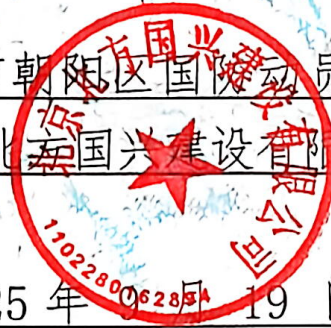
朝阳区 2025 年 88 处（101 个防护单元）
人防工程结构渗漏修缮项目（1 标段）
合同书

项目名称：朝阳区 2025 年 88 处（101 个防护单元）人防工程结构渗漏修缮项目（1 标段）

发包人：北京市朝阳区国防动员办公室

承包人：北京北国兴建设有限公司

签订日期：2025 年 06 月 19 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市朝阳区国防动员办公室

承包人（全称）：北京北方国兴建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朝阳区 2025 年 88 处（101 个防护单元）人防工程结构渗漏修缮项目（1 标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：朝阳区 2025 年 88 处（101 个防护单元）人防工程结构渗漏修缮项目（1 标段）。

2.工程地点: 朝阳区。

3.工程立项批准文号: _____ / _____。

4.资金来源: 财政拨款

5.工程内容: 人防工程内结构渗漏。

6.工程承包范围:

朝阳区 2025 年 88 处（101 个防护单元）人防工程结构渗漏修缮
项目（1 标段）

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 19 日。

计划竣工日期: 2024 年 11 月 3 日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万零柒佰零叁元零柒分
(¥1480703.07元)；

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：郑昌柱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 工程质量保修书

(9) 承包人主要施工管理人员表

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、进度和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年9月19日签订。

发包



承包



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 朝阳公园东五门内

规划艺术馆西侧沙排四号楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人:

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

项目负责人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 北京市丰台区

西四环中路阅园 6 号楼 1205 室

邮政编码: _____

法定代表人: 凌宗栋

委托代理人: 郑昌柱

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公

司北京重兴园支行

账 号: 0200226609200059292

效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10. 合同价格、计量与支付

10.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

10.2 预付款

10.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的 40%，计 592281.23 元。

预付款支付期限：合同签订且财政拨款下发后的 10 日内。

10.3 计量

10.3.1 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以最终审计单位审核的结算工程量为准。

10.4 工程进度款支付

10.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度顺利，工程量完成过半且财政拨款下发后支付合同价款的 30%，计 444210.92 元。

工程进度过半后，承包人须向发包人提交《进度款支付申请书》，后附已完成的工作量等相关表格资料。如有特殊情况造成工作量未

完成的，承包人应在工作量完成期限前，书面向发包人作出解释和说明，不得因此影响项目完成期限和质量。

11. 验收和工程试车

11.1.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 四步验收：施工单位自验、监理单位复验、三方合验、审计抽验 。

11.1.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：各方验收合格后 10 日内。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：逾期竣工违约金=合同金额*日百分之三*迟延履行期间的实际天数。

11.2 竣工退场

11.2.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：各方验收合格后 10 日内。

12. 竣工结算

12.1 最终结清

(1) 维修费用以审计单位最终结算审定金额为准，支付尾款到结算金额的 97%，剩余 3%质保金待提供质保函后另行支付。

(2) 发包人完成支付的期限：审计单位结算审核结果出来后 15 天内支付尾款。

13.缺陷责任期与保修

13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》约定。

13.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：____/____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

13.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: 按照审计单位结算审核结果总额的3%计算;

(2) 3%的工程款;

(3) 其他方式:_____ / _____。

13.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：自工程竣工验收合格之日起，
5年后工程无质量问题，退还质量保证金。质量保修期内，承包人