

公园管理中心绿地养护项目（委托外包服务）第1包

补充协议书（一）

甲方(全称)：北京市门头沟区公园管理中心

乙方(全称)：北京金都园林绿化有限责任公司

北京市门头沟区公园管理中心（以下简称：公园管理中心）与乙方就“公园管理中心绿地养护项目（委托外包服务）第1包”签订了《公园管理中心绿地养护项目（委托外包服务）合同》（以下简称“原合同”），合同金额为43602475.69元，项目编号为11010924210200010228-XM001-1，服务期限为2025年1月1日至2027年12月31日。依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，对实际养护情况进行核定确认，并根据合同相关约定按照实际养护期及养护面积支付养护费，于每年9月支付养护费时扣减当年减少费用，特订立本补充协议如下：

一、绿地养护费单价为4.64元/平米·年，防寒挡盐单价为28元/延米·年。

二、核减金额：本次共核减费用1766525.97元。其中，2025年支付时核减1221989.22元，2026年支付时核减518198.17元，2027年支付时核减26338.58元。

三、核减情况：具体地块核减面积、核减时间及相应费用详见《公园管理中



心绿地养护项目（委托外包服务）第1包核减费用明细表》。

四、本协议未约定内容由甲、乙双方继续按原合同约定履行。

五、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等法律效力。

本协议执行期限与原合同保持一致。

六、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：



法定代表人（或授权代表）

签字或盖章：

2015 年 9 月 10 日

乙方（公章）：



法定代表人（或授权代表）

签字或盖章：

2015 年 9 月 10 日

董秋臣



公园管理中心绿地养护项目（委托外包服务）第1包核减费用明细表（中标金额核算绿地养护单价约4.64元/平方米·年、防寒档盐28元/延米·年）												
序号	绿地名称	面积㎡	细分面积	养护时间 (默认36个月)	核减防寒(延米)	核减面积(平方米)	核减养护时间(包截截止日当天)	核减时间 共计(日)	核减养护费合计 (元)	核减原因	备注	
合计		2917173.38			35278				564858.48			
1	六环路绿地（双峪以南）	68249				15	2025年7月19日至2026年7月22日	369	70.36	2025年7月19日，市政排污水管网铺设管线临时占用小河滩1号院（原九龙机械厂）位置（属于六环路绿地（双峪以南））15平方米绿化用地，工程于7月22日结束，质保一年后于2026年7月22日交回。	2025年核减166天 2026年核减203天 二标核减面积确认单16	
2	门头沟新区绿色廊道绿地一标	126771										
3	门头沟新区绿色廊道绿地二标	187727.05										
4	门头沟新区绿色廊道绿地三标	114607										
5	门头沟新区绿色廊道绿地四标	103900										
6	西苑公园	5600										
7	三石路绿地	91203				120	2026年1月1日至12月31日	365	556.8	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13	
	其中：三石路路树		6756			120	2026年1月1日至12月31日	365				
	三石路绿地		80859									
8	853部队北侧新增绿地		3588									
9	体育场南侧绿地	1500										
10	冯村沟东段绿地	886										
11	珠江银行外西侧绿地	166										
12	曹各庄村村口处绿地	2076.26										
13	石龙医院绿地	2500										
14	大峪一小运动公园	11400										
15	同林局门口西侧绿地	267										
15	光莱园绿地	6160				1202	2025年1月1日至2025年11月23日	327	4996.63	门头沟区冯村南街、南区安置房市政配套工程，2023年11月24日至2025年11月23日，临时占用绿地10409.6平方米。占用地块涉及光莱园、西北环线及冯村公园部分绿地，光莱园部分为1202平方米。其绿化恢复工程已于2024年11月23日施工完成，质保1年后计划于2025年11月23日交回。	2025年核减327天 二标核减面积确认单8	
16	冯村公园	7272				4869	2025年1月1日至2025年11月23日	327	20240.1	门头沟区冯村南街、南区安置房市政配套工程，2023年11月24日至2025年11月23日，临时占用绿地10409.6平方米。占用地块涉及光莱园、西北环线及冯村公园部分绿地，冯村公园部分为4869平方米。其绿化恢复工程已于2024年11月23日施工完成，质保1年后计划于2025年11月23日交回。	2025年核减327天 二标核减面积确认单8	
17	永定中学路路树	720										
18	冯村中路及冯村街新增绿地	1327										
	其中：冯村中路路树		780									
	实验二小幼儿园外绿地		547									
19	西北环线绿地	32456.28				4338.6	2025年1月1日至2025年11月23日	327	18035.26	门头沟区冯村南街、南区安置房市政配套工程，2023年11月24日至2025年11月23日，临时占用绿地10409.6平方米。占用地块涉及光莱园、西北环线及冯村公园部分绿地，其中西北环线绿地4338.6平方米。其绿化恢复工程已于2024年11月23日施工完成，质保1年后计划于2025年11月23日交回。	2025年核减327天 二标核减面积确认单8	
	西北环线绿地					18	2026年1月1日至12月31日	365	83.52	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13	



	其中：西北环线1（路树）	7712			18	2026年1月1日至12月31日	365						
	西北环线2	13298.7											
	西北环线3	11445.6											
					25	2025年6月1日至2027年12月31日	944	300.01	2025年6月1日，区交通局调整明渠长安路有2处公交车站位置，永久占用石龙西路南、北机非隔离带（属石龙西路道路绿化）25平方米绿地。	2025年核减2147天，2026年、2027年每年核减305天			
				20.56		2025年6月1日至2027年12月31日	3（年）	1727.04	上述事项，因隔离带边宽1.8米，边长为6.94米，工程完工后该地段防寒风挡盐将永久核减20.56厘米。	二标段核减面积确认单6			
					1020	2025年6月20日至2026年7月6日	413	4953.23	2025年6月20日，电力在环卫中心西侧给阜外医院增设外电源工程，临时占用石龙西路道路绿化1020平方米绿地，工程于2025年7月6日完工，质保一年，后于2026年7月6日交回。	2025年核减195天，2026年核减187天，二标段核减面积确认单5			
20	石龙西路道路绿化	10075		5500	6.8	2025年1月1日至2027年12月31日	1095	94.66	2024年12月，区交通支队安装违法抓拍摄像头，永久占用石龙西路机非隔离带6.8平方米绿地、通石湖西路机非隔离带13.6平方米绿地。	每年核减365天，二标段核减面积确认单10			
	其中：石龙西路路树	3786			120	2026年1月1日至12月31日	365	556.8	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13			
	石龙西路机非隔离带	2530		5500	1051.8	20.56				第2包核减面积确认单13			
	石龙西路路侧绿地	3759											
21	石门营环岛周边绿地	66672											
	其中：石门营公园	50900											
	其中：石龙南路变电站前绿地	15772											
22	幸福公园	70800											
	其中：幸福广场公园	45000											
	石泉一标	25800											
23	幸福公园东侧新增绿地	2700											
24	石门营石泉路安置房小区绿地	17008											
25	棚改石门营安置房项目代征公共绿地（NC18-059地块东部）	4143											
26	高庄康康上园路西侧绿地	20316											
27	东辛庄代征绿地	15000											
28	108国道绿地	81129											
					66	2025年1月1日至2026年12月31日	730	612.48	2024年秋季栗园路11棵路树死亡，需核减该地块（属于石龙工业区）相应绿化面积66平方米。	工段组曾无史处行道树补植计划，后续根据实际补			
29	石龙工业区绿地	10834.4			18	2026年1月1日至12月31日		83.52	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13			
					84		365	389.76					
					24			111.36					
	其中：雅安路路树	890			18	2026年1月1日至12月31日	365			第2包核减面积确认单13			
	雅安路两侧绿地	815											



	莫安路路树	1803			84			2026年1月1日至12月31日	365			第2包标段面积确认单10
	莫安路西侧绿地	1968.4										
	平安路路树	957			24			2026年1月1日至12月31日	365			第3包标段面积确认单10
	平安路西侧绿地	590										
	润南路西侧绿地	413										
	龙南路路树	1316										
	龙南路西侧绿地	1204										
	栗园路路树	588			66			2025年1月1日至2026年12月31日	730			工段前期无按体互扣补植计划，后按体落实实际植树及运行管理。每年按265天。二标段面积确认单12
	栗园路西侧绿地	290										
30	成台寺郊野公园	570848										
31	石门港地块	7922.4			156			2026年1月1日至12月31日	365	723.84		第2包标段面积确认单13
	其中：紫金路	1350			6			2026年1月1日至12月31日	365	27.84		
	紫金南路	558										
	小园路	1404										
	石围北路	1320										
	石围中路	954										
	石围南路	912										
	石围西街	884.4			156			2026年1月1日至12月31日	365			第2包标段面积确认单13
	西塘家园龙道路	540										
32	紫金北路	5972			42			2026年1月1日至12月31日	365	194.88		第2包标段面积确认单13
	其中：紫金北路路树	1788			42			2026年1月1日至12月31日	365			
	紫金北路河道两侧地及步道	4184										
33	石门营路	4628.08			30			2026年1月1日至12月31日	365	139.2		第2包标段面积确认单13
	其中：石门营路路树	3210			30			2026年1月1日至12月31日	365			第2包标段面积确认单13
	石门营路绿地	1418.08										
34	荷园路	11836			252			2026年1月1日至12月31日	365	1169.28		第2包标段面积确认单13
	其中：荷园路路树	2226			252			2026年1月1日至12月31日	365			第2包标段面积确认单13



	莲石湖西路路树		5444		72	2026年1月1日至12月31日	365					
66	创密公园	8500										
67	逦石路两侧绿地	8300										
68	逦石路两侧路树	2580			78	2026年1月1日至12月31日	365	361.92			2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
69	A、B、C地块	72673.77										
70	2023年城区边角小微绿地建设项 目	10417.03										
	紫金南路徽派周所周边绿地①		163.8									
	紫金南路徽派周所周边绿地②		191									
	紫金北路与龙林路交界处绿地 (北侧)		646.86									
	紫金北路与龙林路交界处绿地 (南侧)		1262									
	紫金新闻一区正门西侧绿地		358.13									
	紫金新闻二区南侧底商门前绿地		225									
	紫金新闻三区南侧底商门前绿地		98									
	紫金南路临时接种点和点门前绿 地		216									
	紫金南路石门营一区居委会临时 停车场周边绿地		64									
	紫金路东辛房办事处东侧亭子周 边绿地		195									
	右庭南路物及超市门前绿地		76									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-1		56									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-2		93									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-3		25									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-4		30									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-5		31									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-6		43									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-7		40									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-8		46									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-9		168									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-		16									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-		71									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-		331.64									
	冯石环路-泰安路-东北角		283.96									
	冯石环路-兴安路-东北角		156									
	冯石环路-兴安路-东南角		158									
	冯石环路-西山胡桐小区西围挡外		353									
	冯石中路-冯石路西围南口西侧①		101.8									
	冯石中路-冯石路西围南口西侧②		176.57									
	紫金路-新城大街-西南角		2696.38									
	平安西路-上园路-东南角		69									
	老安路-路南-金地华庭围墙外		207									
	泰安路-西苑路-东首角		458.69									
	西苑路-路东、中水门墙外		1076.2									
	御山路-消防队东侧及马路对面--		175									
	御山路-上园路-西南角并沿上园 路往南面华兴北路西北角		59									
71	梧桐苑地块	6222			252	2026年1月1日至12月31日	365	1169.28			2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13



扫描全能王 创建

	序号(必填)	6722		253	2025年1月1日至12月31日	365		1726.08	2024年永安路旁17块绿地上321棵树木死亡,自2024年5月起按相应养护面积1926平方米,因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成,部分行道树将于2027年初交回养护,且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用,在2026年9月支付时需按相应部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
72	石底地块	14220		372	2026年1月1日至12月31日	365				
	九龙村路内	14220		372	2026年1月1日至12月31日	365				
73	门支路	7188		144	2025年4月1日至2027年12月31日	1446		1839.73	2025年4月1日,门头为北塘市政扩宽道路移植门头支路旁24棵(含非共有产权住房项目市政配套工程-供水、电力、热力工程占地施工),合永久占地144平方米。	2025年核减275天,2026年、2027年每年核减365天 二标段核减面积确认单3
	其中:门支路出租房树木	7668								
	门支路沿街房	130								

