

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____北京市通州区陆辛庄学校

法定代表人：_____

法定注册地址：_____北京市通州区张家湾镇陆辛庄。

承包人（全称）：_____北京涌溢建设有限公司

法定代表人：_____冯艳华

法定注册地址：_____北京市通州区梨园镇群芳二园底商2号楼11号二层202室

发包人为建设北京市通州区陆辛庄学校学生卫生间修缮项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____北京市通州区陆辛庄学校学生卫生间修缮项目

工程地点：_____北京市通州区陆辛庄学校

工程内容：施工图纸所示全部范围及工程量清单的全部内容，包括但不限于建筑装饰工程、安装工程（详见工程量清单及施工图纸）

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示全部范围及工程量清单的全部内容。

详细承包范围见第四章“采购需求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年9月6日

计划竣工日期：2025年10月8日

工期总日历天数33天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____达标

六、合同形式

本合同采用 _____ 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 壹佰陆拾贰万叁仟贰佰玖拾肆元肆角柒分 （人民币）

（小写）¥： 1623294.47 元

其中：安全文明施工费（含税）： 61791.68 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 15308.64 元

农民工工伤保险费： 7169 元

暂列金额（含税）： 47355.73 元

专业工程暂估价（含税）： 0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名： 王丽 ； 职称： / ；

身份证号： 412727198905074040 ；

建造师执业资格证书号：

20221103411000004951 ；

建造师注册证书号： 京 1112022202307269 。

建造师执业印章号： 京 1112022202307269(00) 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2023)0353931 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、最后报价一览表及分项报价表；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、采购需求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 _____

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字或盖章) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字或盖章)

2025 年 9 月 4 日

2025 年 9 月 4 日

签约地点： 陆辛庄学校