

“云蓝雅巷”系列·通河巷 精品街巷工程项目 施工合同

发包人：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包人：北京观唐城投建设有限公司

2025 年 9 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包人（全称）：北京观唐城投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“云蓝雅巷”系列·通河巷精品街巷工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“云蓝雅巷”系列·通河巷精品街巷工程项目。

2. 工程地点：北京市西城区白纸坊街道。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：设计施工图及工程量清单内所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：

设计施工图及工程量清单内所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月22日。

计划竣工日期：2025年12月16日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写）壹佰贰拾捌万元(¥1280000元)，实际支付以结算评审审定金额为准。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：刘海明；职称：工程师；身份证号：110223198411051417；资格证书号：京2112014201545439；安全生产考核合格证号：京建安B（2015）0112080；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市西城区 签订。

十一、补充协议

招标人提供的工程量清单中的工程量均为暂估量，在服务期限内，工作内容以监理、甲方现场实际签认的工程量确认单为依据进行结算。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。





发包人: (公章)



承包人: 北京观唐城市建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联系人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

地 址: 北京市怀柔区雁栖镇范各庄村1号-183

邮政编码: 101407

电 话: 010-84703075

传 真: 010-84703050

电子信箱: 462382157@qq.com

开户银行: 北京银行酒仙桥支行

账 号: 01090332000120103003748

