

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京京北职业技术学院

法定代表人：单雪琴

法定注册地址：北京市怀柔区小中富乐一区 188 号

承包人（全称）：北京鑫业永华建设工程有限公司

法定代表人：宋兆闻

法定注册地址：北京市大兴区黄村镇黄良路口甲一号

发包人为建设运动场综合修缮资金（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：运动场综合修缮资金

工程地点：北京市怀柔区小中富乐一区 188 号

工程内容：400 米标准塑胶跑道，标准 11 人制足球场等，包括但不限于完成本工程图纸及清单要求范围的全部工作内容。确保通过最终竣工验收，并符合国家及北京市相关规范、强制性条文等要求。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：400 米标准塑胶跑道，标准 11 人制足球场等，包括但不限于完成本工程图纸及清单要求范围的全部工作内容。确保通过最终竣工验收，并符合国家及北京市相关规范、强制性条文等要求。详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 15 日

计划竣工日期：2025 年 10 月 14 日

工期总日历天数 60 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，如遇雨天、大风等不能施工天气持续超过 48 小时的，工期相应顺延。



四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍佰叁拾柒万伍仟肆佰零柒元玖角陆分（人民币）

（小写）¥：5375407.96元

其中：安全文明施工费（含税）：252802.07元

建筑垃圾运输处置费（含税）：34591.56元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

本金额为含税签约合同价，双方均同意最终结算价款以财政评审金额为准，即甲方支付乙方的工程款不超过财政评审金额。

八、承包人项目经理：

姓名：梁昌军； 职称：高级工程师；

身份证号：370983197908155316； 建造师执业资格证书号：BJ0044159；

建造师注册证书号：京 2112012201440632。

建造师执业印章号：京 2112012201440632 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2022)0203740。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、图纸及已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。



十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2015年8月15日

2015年8月15日

签约地点：北京京北职业技术学院

