

2025 年密云区太师庄中学屋顶防水改
造工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

第一章、 合同协议书

第二章、 中标通知书

第三章、 响应书

第四章、 专用合同条款

第五章、 通用合同条款

第六章、 已标价工程量清单

第七章、 合同附件

附件一 质量保修书

附件二 廉政责任书

附件三 安全生产协议书

附件四 保障农民工工资协议书

第一章、合同协议书

发包人(全称): 北京市密云区太师庄中学
法定代表人: 崔永学
法定注册地址: 北京市密云区太师屯镇太师庄村
承包人(全称): 北京锦程城市建设工程有限公司
法定代表人: 刘莉
法定注册地址: 北京市密云区鼓楼东大街3号山水大厦3层313室-1245(云创谷经济开发中心集中办公区)

发包人为建设 2025 年密云区太师庄中学屋顶防水改造工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2025 年密云区太师庄中学屋顶防水改造工程
工程地点: 北京市密云区
工程内容: 2025 年密云区太师庄中学屋顶防水改造工程量清单范围内全部施工内容。
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)
工程立项批准文号: /
资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 2025 年密云区太师庄中学屋顶防水改造工程量清单范围内全部施工内容。
详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 01 日
计划竣工日期: 2025 年 10 月 08 日
工期总日历天数 8 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰伍拾伍万壹仟捌佰柒拾叁元伍角贰分（人民币）

（小写）¥：1551873.52 元

其中：安全文明施工费（含税）：40693.71 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：3812.53 元

暂列金额（含税）：/ 元

专业工程暂估价（含税）：15000.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：于洪波；

职称：无；

身份证号：110228198207204932；

建造师执业资格证书号：/；

建造师注册证书号：京 1112021202206889。

建造师执业印章号：京 1112021202206889。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2023）0338722。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、响应书；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖单位章) _____

法定代表人或其

委托代理人：(签字) 李学

2025年 9月 8日

签约地点：北京市密云区太师庄中学

承包人：(盖单位章) _____

法定代表人或其

委托代理人：(签字) 刘莉

2025年 9月 8日



第二章、中标通知书

中标通知书

北京锦程城市建设工程有限公司：

你方于 2025 年 08 月 28 日 所递交的 2025 年密云区太师庄中学屋顶防水改造工程

响应文件已被我方接受，被确定为中标人：

项目名称	2025 年密云区太师庄中学屋顶防水改造工程		
服务范围	工程量清单及图纸范围内的全部内容		
合同履行期限	8 日历天		
中标价	小写：1551873.52 大写：壹佰伍拾伍万壹仟捌佰柒拾叁元伍角贰分		
项目经理	于洪波	资格证书编号	京 1112021202206889
备 注			

请你方在接到本中标通知书后 30 天内到北京市密云区太师庄中学 与我方签订合同。



招标人：北京市密云区太师庄中学 （盖章）

2025 年 08 月 29 日

第三章、响应书

响应书

致：北京市密云区太师庄中学（采购人）

我方参加你方就 2025 年密云区太师庄中学屋顶防水改造工程、11011825210200009369-XM001-1（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起 90 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：无。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：北京市密云区鼓楼东大街 3 号山水大厦 3 层 313 室-1245（云创谷经济开发中心集中办公区）

传真：010-69059619

电话：010-69059619

电子函件：296056846@qq.com

供应商名称（加盖公章）：北京锦程城市建设工程有限公司

日期：2025 年 08 月 26 日

