

石景山区人防工程完好性建设项目暨石景  
山区街道应急物资库建设项目

合

同

书

甲 方：北京市石景山区国防动员办公室

乙 方：北京诚达磐基建设工程有限公司

签约地点：北京市石景山区

签署日期：2025年9月18日

## 一、合同协议书

建设单位（甲方）：北京市石景山区国防动员办公室

施工单位（乙方）：北京诚达磐基建设工程有限公司

石景山区人防工程完好性建设项目暨石景山区街道应急物资库建设项目中所需 施工经北京市石景山区国防动员办公室以 11010725210200016649-XM001号招标文件在国内 公开 招标。经评标委员会评定北京诚达磐基建设工程有限公司为成交人。甲、乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

### 一、工程概况

工程名称：石景山区人防工程完好性建设项目暨石景山区街道应急物资库建设项目

工程地点：石景山区

施工内容及明细：见工程量清单

工程立项批准文号：    /    

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：包工包料

### 三、合同工期：

开工日期：2025.9.18

竣工日期：2025.12.16

合同工期总日历天数90天

如遇重大政治活动、疫情防控、恶劣天气等原因造成工期不能按时完成，双方另行协商约定。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

金额（人民币）：叁佰伍拾肆万贰仟贰佰伍拾壹元玖角伍分（¥3542251.95元）

### 六、合同标的

本合同标的名称：石景山区人防工程完好性建设项目暨石景山区街道应急物资库建设项目

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、工程量清单
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

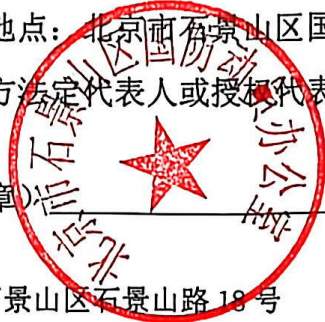
十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 9 月 18 日

合同订立地点：北京市石景山区国防动员办公室

本合同双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效

甲方：（公章）



乙方：（公章）



住所：北京市石景山区石景山路 18 号

住所：北京市门头沟区石龙经济开发区  
永安路 20 号 3 号楼 A-W0336  
室(集群注册)

法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

电话： \_\_\_\_\_

电话： 13621252597

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国民生银行北京万寿路支行

账号：

账号： 699469070

邮政编码：

邮政编码： 102308

4.1 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的乙方完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前提供总体工程计划、提供施工组织设计、提供安全环保文明措施；每月十日前报下一月计划。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：适用

(4) 向甲方提供的办公和生活房屋及设施的要求：无

(5) 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：无

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：无

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：无

(8) 施工场清洁卫生的要求：满足文明施工要求

### 三、施工组织设计和工期

#### 5、进度计划

5.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前3个工作日

5.2 群体工程中有关进度计划的要求：不适用

#### 6、工期延误

6.1 双方约定工期顺延的其他情况：无

### 四、质量与验收

#### 7、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：按照施工标准及规范要求

### 五、安全施工

符合国家及北京市安全生产规定。按照安全生产法的要求落实企业安全生产主体责任制，施工单位要加强对员工的安全教育和培训，配备相应的个人安全防护器材，特别要加强对施工中的电、气（沼气）、油漆和高空作业等环节的安全管理。施工前甲乙双方签订施工安全协议书，施工过程中因施工安全教育不到位、施工人员不遵守规定等造成的事故，施工单位负全部责任。

### 六、合同价款与支付

#### 8、合同价款及调整

8.1 本合同价款采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：

(1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

(2) 工程造价管理部门公布的价格调整;

(3) 双方约定的其他因素。

8.2 双方约定合同价款的其他调整因素: 可按照施工图或工程的实际需要进行内容调整。

## 9、工程量确认

乙方向甲方提交已完工程量报告的时间: 每月十日前

## 10、工程款(进度款)支付

10.1 双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间: 自合同签订之日起 10 个工作日内支付合同金额的 50%作为首付款, 即金额(大写)壹佰柒拾柒万壹仟壹佰贰拾伍元玖角捌分(¥1771125.98); 项目验收完成且结算审核报告出具后 10 个工作日内支付剩余的 50%尾款, 即金额(大写)壹佰柒拾柒万壹仟壹佰贰拾伍元玖角柒分(¥1771125.97 元), 最终金额以审计金额为准。

10.2 质量保修金: 审计结算金额的 3%,

工程服务验收合格后, 乙方按工程的结算总额的 3%向甲方缴纳工程质量保证金, 质保期为一年, 自工程竣工验收之日起算, 质保期满后工程无质量问题, 甲方全额退还质量保证金给乙方。

## 七、材料设备供应

### 11、乙方采购材料设备

11.1 乙方采购材料设备的约定: 达到合格标准, 经甲方或甲方委托的监理公司验收通过。油漆必须符合《关于转发〈北京市财政局 北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知〉的通知》(石财采购(2020)661号)标准。

## 八、竣工验收与结算

### 12、竣工验收

12.1 乙方提供竣工图的约定: 无

12.2 中间交工工程的范围和竣工时间: 按照施工标准及规范的要求

## 九、违约、索赔和争议

### 13、违约

13.1 本合同中关于甲方违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 32.3 款约定甲方违约应承担的违约责任: 赔偿乙方的相应损失。

双方约定的甲方其他违约责任：无

13.2 本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定乙方违约承担的违约责任：因乙方的原因引起延期，超过 30 天甲方可以解除合同，后续施工费用及损失由乙方承担。

本合同通用条款第 15.1 款约定乙方违约应承担的违约责任：返工费用由乙方承担，并赔偿甲方的相应损失。

双方约定的乙方其他违约责任：乙方不得无故拖欠施工人工工资。如拖欠或克扣施工人工工资，造成任何后果由乙方承担责任。

14、争议

14.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向北京市石景山区人民法院提起诉讼。

十、其他

15、工程分包

本工程甲方同意乙方分包的工程：无

16、不可抗力

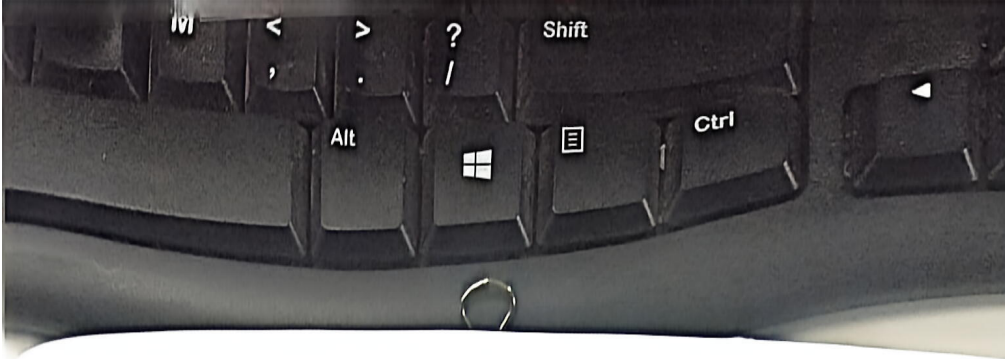
双方关于不可抗力的约定：适用通用条款

4 1、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：无

4 6、合同份数

46.1 双方约定合同份数：一式肆份，甲方贰份，乙方壹份，招标代理机构壹份。



## 石景山区人防工程完好性建设项目暨石景山区街道应急物资库建设项目 质量保修书

建设单位（甲方）：北京市石景山区国防动员办公室

施工单位（乙方）：北京诚达磐基建设工程有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对石景山区人防工程完好性建设项目暨石景山区街道应急物资库建设项目签订工程质量保修书。

### 1. 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括：涉及施工量中明确的工程土建、防渗漏、防护、通风、给排水、电气等系统相关设备设施的维护维修内容，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程质保期为一年，自工程竣工验收合格之日起计算。

### 2. 质量保修责任

2.1 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，所产生的费用由乙方承担。

2.2 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

2.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

2.4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

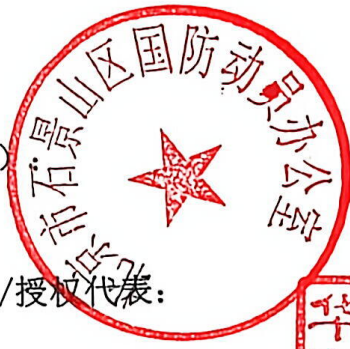
### 3. 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 4. 其他

本工程质保书，由施工合同甲方、乙方双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至质保期满。

甲方（公章）



法定代表人/授权代表：



2025年9月18日



法定代表人/授权代表：

叶廷奇

2025年9月18日