



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市密云区河南寨镇人民政府

承包人（全称）：北京云电电气有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：密云区圣水泉路南延（顺潮街-滑雪场北侧路）道路工程拆改移项目。

2. 工程地点：北京市密云区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：详见预算及本合同附件所列全部内容，承包人应充分理解并包含所有与本项目相关的工作内容，任何因描述不明或理解差异导致的争议，均以甲方书面解释为准。

6. 工程承包范围：详见预算及图纸，承包人应承担与本项目实施相关的全部工作，包括但不限于施工、成品保护、配合协调、竣工资料编制、现场清理等，未在预算或图纸中明确但为实现工程完整交付所必需的工作亦应包含在内，费用已计入合同价款，甲方不另行支付。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月1日。

计划竣工日期：2025年10月31日。

工期总日历天数：123天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币(大写)肆佰捌拾万零壹仟柒佰玖拾贰元玖角玖分(¥4801792.99元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万玖仟零贰拾叁元伍角柒分(¥159023.57元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/ 元)；

(3) 专业工程暂估价(除税)合计金额：

人民币(大写) / (¥/ 元)；

(4) 暂列金额(不包括计日工部分)(除税)：

人民币(大写) / (¥/ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

注：承包人应开具符合国家及相关法规要求的增值税专用发票。甲方支付任何款项均以政府资金实际到位为前提，若因政府资金未到位导致延迟付款，甲方不承担违约责任，承包人不得以此为由主张停工、顺延工期或索赔。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 响应书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属





于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招参选形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

九、签订地点

本合同在北京签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。





(此页无正文，为签署页)

甲方：北京市密云区河南寨镇人民政府



法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传 真： /

乙方：北京云电电气有限责任公司



法定代表人：

或委托代理人：



联系电话：69050273

传 真： /

地 址：北京市密云区河南寨镇地址：密云区新南路 110kV 变电
河南寨村站院内

开户行名称：北京农商银行河南寨支行 开户行名称：中国建设银行北京密云支行

开户行账号：1205000103000002689 开户行账号：11001008800053003793

日期：2025年 6 月 9 日

日期：2025年 6 月 9 日

