

# 合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京市密云区新农村小学

法定代表人：王燕

法定注册地址：北京市密云区穆家峪镇新农村

承包人（全称）：北京润泽大地建设有限公司

法定代表人：李泽城

法定注册地址：北京市门头沟区石龙西路 58 号永定镇政府办公楼 YD476（集群注册）

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：2025 年密云区新农村小学教学楼等外墙保温更新改造工程

工程地点：北京市密云区新农村小学

工程内容：2025 年密云区新农村小学教学楼等外墙保温更新改造工程清单及图纸范围内全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：  /  

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：2025 年密云区新农村小学教学楼等外墙保温更新改造工程清单及图纸范围内全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 10 日

计划竣工日期：2025 年 08 月 25 日

工期总日历天数为 46 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

## 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。



## 七、签约合同价

暂定金额（大写）：叁佰零叁万玖仟壹佰零伍元壹角柒分（人民币）

（小写）¥：RMB¥：3,039,105.17元

其中：安全文明施工费（含税）：109067元

建筑垃圾运输处置费（含税）：6268.65元

最终结算金额以财政评审确定金额为准。

## 八、承包人项目经理：

姓名：刘春涛；职称：工程师；

身份证号：120225198612054977

建造师注册证书号：京1122015201511058。

建造师执业印章号：京1122015201511058。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2023）0218998。

## 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1)、合同协议书；
- (2)、中标通知书；
- (3)、合同条款专用部分；
- (4)、合同条款通用部分；
- (5)、技术标准和要求；
- (6)、图纸；
- (7)、已标价工程量清单；
- (8)、其他合同文件

（说明：（5）、（6）、（7）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。）

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。





(本页无正文)

发包人：(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字) *于巍*



承包人：(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字) *李泽城*

2025年6月28日

2025年6月28日

签约地点：北京市密云区新农村小学

